

Věc: **Písemná výzva k podání nabídky u zadávacího řízení označeného „Zpracování návrhu Územního plánu Šenova“**

Vážení,

v souladu § 25 (Podmínky použití zjednodušeného podlimitního řízení) a § 38 (zjednodušené podlimitní řízení) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), si Vás dovoluujeme vyzvat k podání nabídky v rámci projektu **„Zpracování návrhu Územního plánu Šenova“**.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zakázky: **„Zpracování návrhu Územního plánu Šenova“**

Zadavatel: Město Šenov
Se sídlem: 73934 Šenov, Radniční náměstí 300
Zastoupen: Ing. Antonín Ševčík, starosta města
Právní forma: 801 - Obec
IČ: 00297291
DIČ: CZ00297291

Společnost pověřená zadavatelskou činností: HRAT, s.r.o., se sídlem: Třinec, Družstevní 294, PSČ 73961, IČ: 64087352

Kontaktní osoba: Ing. Jan Juřena, tel.: 733 125 422, email: jan.jurena@hrat.org
Ing. Michal Hekera, tel. 605 297 426, email: michal.hekera@hrat.org

2. Informace o druhu, předmětu zakázky a předpokládané hodnotě

Předmětem veřejné zakázky je zpracování návrhu Územního plánu Šenova (dále jen „územní plán“) pro celé jeho správní území, které je vymezeno katastrálním územím Šenov u Ostravy v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací, obchodními podmínkami (viz příloha č. 1 zadávací dokumentace).

Předmět veřejné zakázky dle klasifikace CPV (Common Procurement Vocabulary), např.:

CPV 71410000-5 Územní plánování
CPV 71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby

Územní plán Šenova bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů, dále jen „stavební zákon“ a bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů.

Územní plán Šenova je nutno posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších právních předpisů. Projektant zpracuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, jehož součástí bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí – podle § 13 odstavce 4 a přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů.

Elaborát návrhu Územního plánu Šenova bude mít dvě části:

I. Návrh územního plánu

II. Odůvodnění územního plánu

Návrh územního plánu bude obsahovat, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů:

I.A Textovou část

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavce 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odstavce 1 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- k) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- l) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- n) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- o) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- p) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.B Grafickou část:

Měřítko výkresů se stanovuje v souladu s § 13 odstavcem 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, tj. pro území města Šenov M 1:5000

- a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s

navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech

c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,

d) podle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).

Grafická část může být doplněna schématy

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

II.A Textovou část:

(1) Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odstavce 4 a 5 stavebního zákona, zejména

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,

b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odstavce 2 stavebního zákona,

2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odstavce 3 stavebního zákona,

3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odstavce 3 stavebního zákona,

4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odstavce 3 stavebního zákona,

c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odstavce 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

II.B Grafickou část:

Měřítko výkresů se stanovuje v souladu s § 13 odstavcem 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, tj. pro území města Šenov M 1:5000

a) Koordinační výkres 1:5 000

b) Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států 1:100 000

c) Výkres předpokládaných záborů ZPF 1:5 000

Bližší specifikace je uvedena v „příloze č. 1 – Obchodní podmínky“ a v „příloze č. 8 – NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠENOVA“.

Předpokládaná hodnota činí: 1.250.000,-- Kč bez DPH.

Termín plnění: 18 měsíců od uzavření smlouvy

3. Zadávací dokumentace nebo podmínky přístupu k ní

Zadávací dokumentace včetně všech příloh bude po celou dobu pro podání nabídek uveřejněna na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297291>.

Jednacím jazykem tohoto zadávacího řízení je čeština.

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Těšíme se na Vaši písemnou nabídku a prosíme o její doručení nejpozději do **9.9.2013 do 10:00 hodin** na adresu HRAT, s. r. o., Družstevní 294, 739 61 Třinec.

5. Kvalifikace dodavatele – kvalifikační předpoklady

(dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, dále jen „zákon“)

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky

Zadavatelem vyžadované čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele. V případě podpisu jinou (pověřenou) osobou, **musí** být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby, součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace. Nesplnění těchto podmínek posoudí zadavatel jako nesplnění kvalifikace s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Podle § 50 zákona kvalifikaci splní dodavatel, pokud prokáže splnění

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a
- d) technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

Dle §62 odst. 3 zákona se ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4

Jestliže vybraný uchazeč předložil doklady (originály nebo úředně ověřené kopie dokladů – podle § 62 odst. 3 zákona) již v nabídce, a tyto doklady jsou v souladu se zákonem, zadavatel je před uzavřením smlouvy nepožaduje.

Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních požadavků požaduje zadavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady podle § 53 odstavce 1 písmene a) až k) zákona. Doporučujeme použít vzor čestného prohlášení ve formátu přílohy č. 3 Zadávací dokumentace.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením originálů nebo úředně ověřených kopií originálů níže uvedených dokladů před podpisem smlouvy o dílo:

- výpis z evidence Rejstříku trestů,
- potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků
- potvrzení příslušného orgánu či instituce (okresní správa sociálního zabezpečení) o neexistenci nedoplatku na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti

- čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odstavec 1 písmene c) až e) a g), i) až k) zákona.

Profesní kvalifikační předpoklady

Uchazeči ve svých nabídkách předloží čestné prohlášení o splnění profesních kvalifikačních předpokladů. Doporučujeme použít vzor čestného prohlášení, který je uveden v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením originálů nebo úředně ověřených kopií originálů níže uvedených dokladů před podpisem smlouvy o dílo:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (podle § 54 písmene a) zákona) – originál nebo úředně ověřená kopie ne starší 90 kalendářních dní,
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím **předmětu** veřejné zakázky zejména doklad prokazující **příslušné živnostenské oprávnění** (nebo výpis z Živnostenského rejstříku) nebo **licenci** (podle § 54 písmene b) zákona).

Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

K prokázání splnění kvalifikačních předpokladů podle § 50 odstavce 1 písmene c) zákona uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Doporučujeme použít vzor čestného prohlášení, který je uveden v příloze č. 5 zadávací dokumentace.

Technické kvalifikační předpoklady

Uchazeči ve svých nabídkách předloží čestné prohlášení o splnění profesních kvalifikačních předpokladů. Doporučujeme použít vzor čestného prohlášení, který je uveden v příloze č. 6 této zadávací dokumentace

K prokázání technických kvalifikačních předpokladů zadavatel požaduje:

- a) **seznam významných služeb realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech** s uvedením jejich **rozsahu** (tzn. rozpočtové náklady) a doby plnění; přílohou tohoto seznamu musí být
 - osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno veřejnému zadavateli,
 - osvědčení vydané jinou osobou, pokud bylo zboží dodáno jiné osobě než veřejnému zadavateli nebo
 - smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud **v posledních 3 letech** realizoval nejméně **3** služby obdobného charakteru (zpracování územního plánu obce / města), kdy **rozpočtové náklady činily minimálně 750.000,-- Kč bez DPH**, a to pro každou uvedenou službu samostatně.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části požadované kvalifikace podle § 50 odstavce 1 písmene b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odstavce 1 písmene j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písmene a) zákona subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písmene a) zákona.

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Posouzení provede v souladu s § 59 odstavce 3 zákona hodnotící komise stanovená zadavatelem.

6. Požadavky na formální zpracování nabídky

- písemná nabídka bude doručena v zalepené obálce (doručení nabídek osobně nebo poštou) s označením „**NEOTEVÍRAT NABÍDKA – Zpracování návrhu Územního plánu Šenova**“, názvem a adresou dodavatele a pověřené společnosti,
- nabídka bude dodána v jednom originále a jedné kopii (např. prostá kopie nebo naskenovaná listinná podoba),
- nabídka musí být podána v českém jazyce (jednací jazykem tohoto zadávacího řízení je čeština),
- všechny listy nabídky budou spojeny a svazky zajištěny proti manipulaci s jednotlivými listy (za dostatečné zabezpečení svazku proti manipulaci s jednotlivými listy považuje zadavatel opatření každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které zabezpečí své spolehlivé sebepoškození v případě výše uvedené manipulace. Použité bezpečnostní prvky musí být dále dostatečně jedinečné tak, aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků použití provázku a přelepek opatřených podpisem statutárního orgánu dodavatele a jeho razítkem).
- veškeré ceny budou uváděny v Kč (CZK).

7. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je **nabídková cena**, souladu s § 79 odstavce 3 zákona.

Hodnotící komise vybere nabídku zájemce, který splňuje všechny podmínky účasti, jehož nabídka obsahuje všechny potřebné dokumenty, vyhovuje zadávacím podmínkám, a který nabídne nejnižší cenu.

Způsob hodnocení

Nabídky budou seřazeny podle nabídkové ceny uvedené v Krycím listu nabídky shodné s přílohou č. 1 zadávací dokumentace (článku V. odstavce 1).

8. Ostatní ujednání

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 zákona.

Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 90 dní (zadávací lhůta podle § 43 zákona).

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti uváděné dodavatelem v nabídce.

Zadavatel nehradí žádné náklady na účast v tomto zadávacím řízení, všechny výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel, a nabídky doručené v termínu pro podání nabídek nevrací.

Podle § 2 písmene e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších právních předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

V Šenově dne 23.8.2013

Ing. Antonín Ševčík
Starosta města

Zastoupen obchodní společností HRAT, s.r.o.



Ing. Michal Hekera
HRAT, s.r.o.