



Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Obec Mírová pod Kozákovem

IČO:00275913, DIČ: CZ00275913

sídlo: Chutnovka 36, 511 01 Turnov

zastoupena starostou obce Jaroslavem Votrubcem

tel: 481 321 677, email: obec@mirova.cz

na straně jedné jako "Objednatel" nebo obecně "smluvní strana"

a

Arthur Design s.r.o.

IČO: 08731543, DIČ: CZ08731543

sídlo: Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3

tel. 777 331 312, emai: arthurdesignsro2@icloud.com

na straně druhé jako "Zhotovitel" nebo obecně "smluvní strana"

uzavřely dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník"), tuto

smlouvu o dílo:

I.

Úvodní ustanovení

1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby:

**"Úpravy veřejných prostranství v obci Mírová pod Kozákovem ETAPA 05 – Bělá u
Turnova – chodník křižovatka – základní škola "**

Rozsah díla je uveden v projektové dokumentaci a dokumentaci výběrového řízení vypracované společností WM ATELIER, IČO: 12043940, se sídlem nábřeží Obránců míru 586, 468 22 Železný Brod, která obsahuje též výkaz výměr a další nezbytné technické specifikace. Provádění díla bylo povoleno na základě stavebního povolení Městského úřadu Turnov, stavební úřad, ze dne 12. 9. 2023, sp. zn.: SÚ/3358/23/HDR.

2. Zhotovitel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy detailně seznámen s projektovou dokumentací, výkazem výměr a dalšími technickými specifikacemi díla. Projektová dokumentace, výkaz výměr tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
3. Objednatel prohlašuje, že není předlužen, nemá ke dni podpisu této smlouvy nedoplatky na daních, poplatcích, sociálním či zdravotním pojištění. Objednatel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebyl vůči němu uplatněn postup podle insolvenčního zákona a nebylo rozhodnuto o jeho likvidaci, že vůči němu nebylo zahájeno exekuční ani vykonávací řízení, a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční nebo

exekuční návrh anebo návrh na výkon rozhodnutí. Konečně Objednatel prohlašuje, že vůči němu není vydané žádné vykonatelné rozhodnutí orgánu veřejné moci, které by mu ukládalo za povinnost plnit jakékoliv finanční plnění vůči jiné třetí osobě a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání exekučního návrhu či návrhu na výkon rozhodnutí.

II.

Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:
 - a) zahájení provádění díla 1. 6. 2024
 - b) ukončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání 30. 8. 2024.
2. Zhotovitel potvrzuje, že převzal bez výhrad staveniště při podpisu této smlouvy.

III.

Cena díla

1. Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena na částku ve výši 3.758.880,8 Kč bez DPH. K dané částce je připočteno DPH v sazbě 21% 789.364,97 Kč Cena díla včetně DPH **4.548.245,77 Kč**
2. Cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla). Kalkulace ceny byla provedena podle předloženého projektu a výkazu výměr. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků.
3. Cenu, rozsah díla a dobu provedení díla je možné změnit pouze na základě oběma stranami písemně podepsaného dodatku k této smlouvě.
4. Cena díla bude hrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem po každém kalendářním měsíci provádění díla. Splatnost faktury bude 30 dnů. Faktura bude obsahovat veškeré zákonem stanovené náležitosti.
5. Podkladem a přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst pohledávku na smluvní pokutu vůči pohledávce na úhradu ceny díla.

IV.

Odpovědnost za škodu

1. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou smlouvu o odpovědnosti za škodu, kterou by při provádění díla mohl způsobit třetím osobám. Výše pojištění odpovědnosti za škodu je stanovena minimálně ve výši ceny díla včetně DPH. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy o dílo. Nepředložení dokladů o pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je plně zodpovědný za:
 - a) správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
 - b) zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.
2. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDI odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDI.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit obecně závaznými předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla Objednateli staveniště zcela vyklidit.
5. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
 - a) provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících okolní nemovitosti a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
 - b) přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.
6. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení odpovědný.
7. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavatelem či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
8. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

9. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.
10. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
11. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání díla.
12. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od projektu nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektu, klimatické podmínky apod.
13. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo Zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, TDI a případně jimi písemně pověřený zástupce.
14. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDI denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
15. Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
16. Zhotovitel je povinen se zúčastnit (v termínu oznámeném alespoň 3 předem Objednatelem) kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI a Objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování projektu a na kvalitu prováděných prací.
17. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDI, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - podpisy zúčastněných osob.

Kontrolní den provede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.

Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.

18. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

19. Součástí předmětu díla jsou i služby, stavební práce a dodávky ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl či vědět mohl (zejména zajištění uzavírek veřejné komunikace, omezení dopravy, záborů, vytyčení inž. sítí apod.). Poskytování těchto služeb a prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu.

20. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat projektu a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.

21. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány.

22. Zhotovitel je povinen dodržet všechny podmínky pro provedení stavby uvedené v rozhodnutí k povolení stavby vedené pod spis. Zn.: SÚ/3358/23/HDR, Č.J.: SU/23/4007/HAI vydaného Městským úřadem Turnov. Zejména zajištění DIO, oznámení o zahájení stavby všem účastníkům, zajištění geologického dohledu apod.

23. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací dokumentaci a je si vědom všech možných komplikací spojených s prováděním díla.

VI.

Dozor nad prováděním díla

1. Objednatel pověřil výkonem technického dozoru Objednatele dle této smlouvy společnost JENA-CZ s.r.o. IČO: 25295365, se sídlem Kacanovy 11, 511 01 Turnov (pro účely této smlouvy jen „TDI“).

2. Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

3. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

4. TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném projektem a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.

5. TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu projektu a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
6. TDI je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu projektu a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele.
7. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu projektu a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDI k posouzení a TDI vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
8. TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat projektu a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování projektu a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
10. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
11. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
12. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen poskytnout na žádost objednatele nebo zástupců Evropské komise veškeré doklady týkající se této zakázky. Zároveň je zhotovitel povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla a poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla.

VII. Předání díla

1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho částí na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.

3. Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- dokumentace skutečného provedení díla;
- fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě;
- doklady o individuálním vyzkoušení;

4. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky bránící řádnému užívání.

VIII. Vady díla

1. Dílo má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnost Zhotovitele z vadného plnění. Zhotovitel odpovídá dále za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla a byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.

2. O právech Objednatele z vadného plnění platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost jím provedeného díla podle této smlouvy v délce trvání 60 měsíců (dále též jen "Záruční doba"). Záruka za jakost díla se vztahuje pouze na předmět díla provedeného dle této Smlouvy. Záruční doba počíná běžet od den předání a převzetí díla Objednatelem. Práva z odpovědnosti za záruku za jakost díla musí být uplatněna u Zhotovitele v Záruční době, jinak zaniknou (nejpozději v poslední den Záruční doby). Doba od uplatnění práva až po provedení opravy nebo úpravy se do Záruční doby nepočítá.

4. Zhotovitel je povinen, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak, odstranit vytýkané vady nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení Objednatelem.

IX. Smluvní pokuty, sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla v termínu uvedeném v článku II. odst. 1 písm. b) této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 9000,- Kč za každý započatý den prodlení do splnění.

2. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště nejpozději v den předání díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den do splnění.

3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad v termínu uvedeném v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den do splnění.

4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených v této smlouvě, v případech stanovených v občanském zákoníku a dále v případě, že:

- a) Zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, nebo

- b) Zhotovitel na sebe podá dlužnický insolvenční návrh, nebo
- c) bylo rozhodnuto o úpadku Zhotovitele, nebo
- d) došlo ke vstupu Zhotovitele do likvidace, nebo
- e) se Zhotovitelem bylo zahájeno exekuční řízení, soudní výkon rozhodnutí nebo správní exekuce, nebo
- f) došlo k pravomocnému odsouzení Zhotovitele za trestný čin.

5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených v občanském zákoníku.

X. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

2. Forma písemností a doručování. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno, dáno či doručeno druhé smluvní straně dle této smlouvy, musí být vyhotoveno v písemné formě a obsahovat podpis jednatelů (dále též jen "písemnost"). Písemnost může mít formu listiny nebo elektronické písemnosti anebo formu zápisu ve stavebním deníku. Má se za to, že došlá zásilka (obsahující písemnost) odeslaná na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí (3) pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý (15) pracovní den po odeslání. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si navzájem změny doručovacích adres v průběhu trvání této smlouvy.

3. Zánik předešlých ujednání. Tato smlouva nahrazuje jakákoli a všechna ústní či psaná ujednání či prohlášení smluvních stran a obsahuje úplné ujednání smluvních stran; všechny předchozí diskuse, dohody a úmluvy jakékoli podoby jsou vtěleny do této smlouvy a jí nahrazeny.

4. Promlčení. Zhotovitel prohlašuje v souladu s § 630 občanského zákoníku, že prodlužuje Objednateli promlčecí dobu pro uplatnění práv z této smlouvy na 15 let.

5. Platnost, účinnost. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

6. Oddělitelnost. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dotčené ustanovení takovým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které bude svým obsahem, smyslem a ekonomickým dopadem co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.

7. Vyloučení některých ustanovení. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku (pravidlo contra proferentem), ustanovení § 1764 až § 1766 občanského zákoníku (o změně okolností) a ustanovení § 1793 až § 1795 občanského zákoníku (o neúměrném zkrácení) na tuto smlouvu.

8. Zákaz postoupení. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

9. Započtení. Započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy se nepřipouští v případech výslovně neuvedených v této smlouvě.

10. Povinnost k náhradě nemajetkové újmy. Při vzniku povinnosti nahradit újmu, postihuje škůdce i povinnost nahradit nemajetkovou újmu.

11. Náhrada škody po snížení smluvní pokuty. V případě, kdy bude smluvní pokuta snižena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

12. Náhrada škody převyšující pokutu stanovenou právním předpisem. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje penále stanovené zákonem.

13. Prohlášení o vůli. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle se smluvní strany zavázaly, že připojí k této smlouvě podpisy, resp. podpisy osob, které za ně jednají.

14. Změny a dodatky. Tato smlouva může být měněna, doplněna anebo zrušena jen a pouze písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny, očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

15. Vyhotovení. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

v Mirovské, dne 25.3.2024


za Objednatele

Jaroslav Votrubec, starosta



v Mirovské, dne 25.3.2024

Arthur Design s.r.o. ©
Bořivojova 878/35, 130 00, Praha 3
IČ: 087 31 543, DIČ: CZ08731543
tel.: +420 777 331 312
e-mail: arthurdesignsro2@icloud.com

Zhotovitel

Lenka Zoryga Chloupková, jednatel

Přílohy:

- Příloha č. 1 předávacího protokolu stavby

Příloha č. 1 předávacího protokolu stavby:

„Úpravy veřejných prostranství v obci Mírová pod Kozákovem ETAPA 05- Bělá u Turnova – chodník křižovatka - základní škola“.

- 1) Zhotovitel dodá dle Smlouvy o dílo odst. IV., bod 2 do 10 dnů doklady pojištění odpovědnosti za škodu, kterou by při provádění díla mohl způsobit třetím osobám.
- 2) Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci stavby a veřejného osvětlení v papírové formě paré č. 5 a dokladovou část paré č.3.
- 3) Objednatel upozorňuje na změnu dimenze trub z pr. 500 mm na pr. 600 mm ve výkazu výměr naceněnou trubku pr. 600 mm.
- 4) Objednatel upozorňuje na možnou přeložku plynu pod školou – nutné vytyčení v předstihu.

Tato příloha č. 1 je nedílnou součástí předávacího protokolu stavby.

V Mírové pod Kozákovem dne



Jaroslav Votrubec

Starosta obce Mírová pod Kozákovem

OBEC
MÍROVÁ POD KOZÁKOVEM
511 01 TURNOV
tel./fax: 481 321 681



Lenka Zonyga Chloupková

jednatel Arthur Design s.r.o.