

MĚSTO HOŠTKA

nám. Svobody 2, 411 72 Hoštka

Telefon: 416 814 114
e-mail: hostka@hostka.cz

V Hoštce dne 4. 9. 2023

Č.j.: 2383 /2023
PID: DZNH3OP0U1NY
Spis: SD /2023

Zn.: Mu

vyřizuje: a.muller@hostka.cz

Výzva k podání nabídky

Zadávací dokumentace k podání nabídky na veřejnou zakázku nazvanou „Zateplení bytového domu č.p. 101 Malešov“, dle vnitřní směrnice města Hoštka č. 1/2017 o zadávání zakázek malého rozsahu. Nejedná se o zadávací řízení dle Zákona o veřejných zakázkách.

Tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a uzavření smlouvy s vítězným uchazečem. Práva, povinnosti, či podmínky v této dokumentaci neuvedené se neřídí zákonem.

I. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění zakázky je realizace zateplení objektu č.p. 101 Malešov.

Zakázka bude provedena v rozsahu zadávací dokumentace (výkazu výměr), který je nedílnou součástí této dokumentace.

Zadavatel neumožňuje variantní řešení nabídky.

Zakázka bude provedena podle požadavků a podmínek zadavatele pro zpracování nabídky (tj. dle všeho, co následně vyplývá ze zadávacích podmínek), technických specifikací a výkazu výměr.

Uchazeč je povinen při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit komplexní zabezpečení stavby a všechny revize a zkoušky provést na své náklady. Komplexní zabezpečení plochy, na které budou stavební práce realizovány, a to od převzetí této plochy do jeho zpětného předání zadavateli a kvalitním plánováním postupu prací zajistit ohleduplný a šetrný přístup k uživatelům domu. Veškeré práce musí být realizovány tak, aby nebyl narušen provoz a aby byla zabezpečena obslužnost (svoz odpadu, přístup požární techniky, vozidel zdravotnické záchranné služby i samotných uživatelů).

Na stavebních projektech je omezení poddodavatelů, přičemž maximální přípustný objem poddodavatelů na akci může dosáhnout max. 50 % z objemu stavebních nákladů akce. V tomto případě je např. subdodávkou lešení, když jej realizační firma nemá ve svém vlastnictví.

Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo změny provedení stavby v průběhu realizace. Změny budou oceňovány podle jednotlivých cen obsažených v cenové nabídce. Pokud je nebude možno ocenit z jednotkových cen obsažených v nabídce, budou stanoveny podle cen URS (resp. obdobného cenového předpisu užívaného zhotovitelem) platných v době realizace.

II. Doba a místo plnění

a) Doba plnění:

Předpokládaný termín zahájení a dokončení prací: 1.10.2023 –30.11.2023

Uchazeč v nabídce předloží závazný týdenní harmonogram provedení prací.

Stavba bude skončena podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí stavby mezi objednatelem a zhotovitelem, předáním plánu skutečného provedení a všech podkladů a revizních zpráv nutných pro uvedení stavby do trvalého provozu včetně vyklizení staveniště a dokladů nutných ke kolaudaci. Dílo bude považováno za způsobilé k převzetí, pokud bude prosté vad a nedodělků. Následnou kolaudaci zajistí investor.

- b) Místo plnění:** 1) č.p. 101 Malešov, st.p.č. 86 v k. ú. Malešov u Hoštky
2) p.p.č. 1692/1 v k. ú. Malešov u Hoštky
3) p.p.č. 1693/1 v k. ú. Malešov u Hoštky

III. Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč v nabídce prokáže splnění:

- a) Základních kvalifikačních předpokladů podle § 74 zákona.

Prokázání: čestným prohlášením

písm. a) prokázání: prostá kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů (jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu).

písm. e) potvrzení příslušné správy sociálního zabezpečení o bezdlužnosti ve vztahu k sociálnímu zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti

Prokázání: prostá kopie potvrzení příslušné správy sociálního zabezpečení o bezdlužnosti ve vztahu k sociálnímu zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

Uchazeči zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou podle § 79 zákona prokázat splnění kvalifikace předložením výpisu ze seznamu. Doklady prokazující splnění kvalifikace mohou být předloženy v prosté kopii. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší **90 kalendářních dnů**.

Doklady výše uvedené pod body písm. b) až d) nemohou být prokázány prostřednictvím seznamu kvalifikovaných dodavatelů ani výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů, neboť tyto údaje neobsahují.

- b) Profesních kvalifikačních předpokladů podle § 75 písm. f) a § 77 zákona

Prokázání:

1. výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (prostá kopie),

2. dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, či licenci, včetně oprávnění k podnikání a autorizace na:

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování (prostá kopie),

- c) Technických kvalifikačních předpokladů podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:

1. seznamem obdobných stavebních prací provedených dodavatelem za min. posledních 5 let včetně, min. 1 obdobné významné stavební zakázky s výší nákladů do 1.500.000,- Kč bez DPH v uvedeném období.

IV. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny kritériem **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

V. Předpokládaná cena zakázky bez DPH:

1.500.000,- Kč

VI. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek a podmínky, při nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:

a) Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude zpracována **na základě příslušného výkazu výměr** dle zadávací dokumentace jeho oceněním a bude vyčíslena jednotným způsobem doplněním přílohy č. 1 zadávací dokumentace. Ve smlouvě bude potvrzena jako cena nejvýše přípustná, kterou lze překročit jen za podmínek vyhlášených při zadání zakázky.

Součástí nabídky bude oceněný příslušný položkový výkaz výměr v tištěné formě. **V případě, že některé z položek budou vyčísleny jinde, bude to v příslušném řádku vyznačeno. Pakliže položkový výkaz výměr nebude vyplněn ve všech položkách, či z výkazu budou některé položky vypuštěny nebo nevyplněná položka zde nebude řádně odůvodněna, bude to posuzováno jako nesplnění vyhlášených zadávacích podmínek zadavatele a nabídka bude vyloučena z dalšího posuzování a hodnocení.** Jednotlivé položky budou specifikovány zejména, pokud se týká použitých materiálů. Všechny uvedené výměry a další údaje o počtech, množstvích a pod., jsou pro vyčíslení nabídkové ceny závazné. Specifikace materiálů a dodávek uvedených v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr jsou nejnižšími možnými standardy. Nelze je nahrazovat výrobky a materiály o nižších vlastnostech technických, užitných nebo estetických.

Není-li uvedeno jinak, veškeré ostatní náklady spojené s plněním předmětu zakázky budou zahrnuty v nabídkové ceně uchazeče. Nedodržení uvedených závazných údajů je důvodem k vyloučení uchazeče z další účasti v této soutěži.

b) Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu lze překročit pouze za těchto podmínek:

- dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny;
- v případě objednatelem požadovaných změn v rozsahu výměr, soupisu prací a dodávek oproti výkazu uvedeném v zadávací dokumentaci – změny budou oceňovány podle jednotlivých cen obsažených v cenové nabídce;
- v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazech a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce), a to z důvodu výskytu takových skutečností, které nebyly v době uzavření smlouvy předvídatelné ani zjištělné. Cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených v nabídce, bude stanovena podle cen URS (resp. obdobného cenového předpisu užívaného zhotovitelem) platných v době provádění díla;
- v případě objednatelem požadované změny standardů vymezených zadávací dokumentací.

c) Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje finanční zálohy. Měsíční fakturace bude prováděna dílčími fakturami na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací do výše 90% ceny díla. Po dokončení díla bude vystavena konečná faktura s uvedením celkové fakturované částky a odpočtem dílčích faktur. Zbývajících 10 % ceny díla včetně DPH bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků.

Lhůta splatnosti faktur je 20 dní od doručení zadavateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele, zápis o převzetí a předání). Dokladem o splnění díla bude zápis o předání a převzetí díla do trvalého provozu potvrzeného zástupci obou smluvních stran, na jehož základě bude vystavena konečná faktura.

VII. Zadávací dokumentace

Do zadávací dokumentace v listinné podobě lze nahlédnout u zadavatele. V digitální podobě bude zaslána elektronicky vždy po písemné, či telefonické domluvě (tel. č. 736 645 205, 416 814 114, a.muller@hostka.cz) nebo nejlépe při prohlídce místa plnění zakázky. V případě vyžádání zadávací dokumentace v listinné podobě si ji lze vyzvednout proti úhradě nákladů za její reprodukci ve výši 1 500,- Kč (bez DPH 21%) a to jen v případě zaslání objednávky min. 5 dní před zamýšleným termínem vyzvednutí. Při zaslání dokumentace v listinné nebo digitální podobě na dobírku bude částka povýšena o 150 Kč za balné a poštovné. Při osobním převzetí dokumentace bude finanční částka 1 500,- Kč + DPH za listinou verzi složena v pokladně zadavatele nebo musí být předem uhrazena na číslo účtu 275156995/0300 var. symbol 3113. Odpovědný pracovník p. Aleš Muller, e-mail: a.muller@hostka.cz, tel. 736645205.

Přílohy zadávací dokumentace:

- č.1 Tabulka: Jednotný způsob zpracování nabídkové ceny
- č.2 Tabulka: Závazný seznam subdodavatelů
- č.3 Výkaz výměr
- č.4 Tabulka technických kvalifikačních předpokladů
- č.5 Návrh smlouvy o dílo – doplněný parafovaný originál bude vložen do nabídky

VIII. Zadávací lhůta: Uchazeč je svou nabídkou vázán do konce realizace díla.

IX. Lhůta pro podání nabídek končí v 10.00 hodin dne 21.9.2023.

X. Místo pro podání nabídek a doba, v níž lze nabídku podat osobně:

Nabídku v listinné podobě v řádně uzavřené obálce opatřenou adresou, na kterou lze zaslat oznámení, označenou „**Zateplení bytového domu č.p. 101 Malešov – NEOTVÍRAT**“, zašlete doporučeně poštou nebo předejte osobně do sekretariátu (Po od 9:00 do 17:00 hod., Út od 8:00 do 14:30 hod., ST od 8:00 do 17:00 hod. a Pá od 8:00 do 12:00 hod., přestávka: 11:30 - 12:30) starosty města v sídle zadavatele. Nabídka musí být doručena nejdéle **do 10.00 hodin dne 21.9.2023. Nabídky podané po uplynutí lhůty nebudou komisí otevírány.**

XI. Otevírání obálek s nabídkami

Proběhne v sídle zadavatele **dne 21.9.2023 v 10.05 hodin**. Uchazeči se mohou zúčastnit otevírání obálek. Před zahájením doloží svoji příslušnost (např. pověření a nebo plná moc) ke společnosti, která nabídku podala. Upozornění – **kontroluje se m.j., zda je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem, či za uchazeče.**

XII. Prohlídka místa plnění:

V případě zájmu o prohlídku místa plnění zakázky je sraz zájemců před sídlem Městského úřadu v Hoštce u hlavního vchodu dne 11.9.2023 ve **14:00 hod.**

XIII. Komunikace zadavatele s uchazeči o veřejnou zakázku

Zadavatel si vyhrazuje právo, že dokumenty (písemná výzva, rozhodnutí o vyloučení uchazeče, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, doplňující informace k veřejné zakázce a další) týkající se této veřejné zakázky bude zveřejňovat na svém profilu zadavatele <https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/mesto-hostka-2433/> a dále prostřednictvím emailové pošty a nebude je zasílat prostřednictvím pošty.

XIV. Název, sídlo a telefon zadavatele:

Město Hoštka, nám. Svobody 2, 411 72 Hoštka, tel.: 736 645 205, 416 814 114, IČ: 00263648, DIČ:CZ00263648. Odpovědný pracovník p. Aleš Müller, e-mail: a.muller@hostka.cz, tel.: 736645205, fax: 416814139

Osoba pověřená zadavatelskou činností: p. Aleš Müller, tel.: 736 645 205, 416 814 114, e-mail: a.muller@hostka.cz

XV. Jiné požadavky na zpracování nabídky:

1. Nabídka bude zpracována formou doplnění údajů v zadavatelem předepsané formě Návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou výzvy. Obchodní podmínky zadavatele jsou vyjádřeny prostřednictvím tohoto návrhu smlouvy o dílo. Uchazeč v něm doplní své identifikační údaje a vyplněné údaje v článku 5. Cena díla. Jiné změny textu smlouvy jsou nepřípustné. Vyplněný návrh smlouvy bude součástí uchazečem předložené nabídky.
2. Nabídka bude v českém jazyce.

3. Součástí nabídky musí být veškeré doklady k prokázání splnění kvalifikace. Oprávnění k podnikání budou předložena na celý předmět zakázky.
4. Pokud má uchazeč v úmyslu zadat část zakázky jiným osobám, v nabídce uvede závazný seznam subdodavatelů s uvedením části veřejné zakázky, kterou zamýšlí zadat jiné osobě a cenu předpokládaného plnění bez DPH vyčíslenou pro každou jinou osobu. Objem subdodávek může dosáhnout max. 50 % z objemu stavebních nákladů. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje jiných osob. Pro přehlednost použijte přílohu č. 2.
5. Podmínkou k uzavření smlouvy **s v y b r a n ý m u c h a z e ě m** bude doklad o pojištění uchazeče proti vzniku škod způsobených jeho činnostmi do výše minimálního plnění 1 miliónu Kč, který stačí doložit až před uzavřením smlouvy a dále předložení originálů:
Výpis z evidence rejstříku trestů.
Potvrzení příslušné správy sociálního zabezpečení o bezdlužnosti ve vztahu k sociálnímu zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo úpravy návrhu smlouvy o dílo o specifické podmínky veřejné zakázky před uzavřením Smlouvy o dílo.
7. Pokud požadované technické podmínky v zadávací dokumentaci obsahují požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů a nebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, je možné použít i obdobných řešení. Specifikace materiálů a dodávek uvedených v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr jsou nejnižšími možnými standardy. Nelze je nahrazovat výrobky a materiály o nižších vlastnostech technických, užitných nebo estetických.
8. Zadavatel nepřipouští možnost variantního řešení nabídky.
9. Zadavatel požaduje, aby všechny listy nabídky byly očíslovány a trvale zabezpečeny proti vyjmutí i v případě lepené nebo kroužkové (spirálové) vazby. Stránky budou zabezpečeny proti vyjmutí tak, že všechny stránky včetně příloh budou provlečeny provázkem, provázek bude zavázán na uzlík a ten bude přelepen na titulní straně nabídky bílou samolepící papírovou páskou, která bude opatřena razítkem a podpisem uchazeče. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
10. Není-li uvedeno jinak, veškeré ostatní náklady spojené s plněním předmětu zakázky budou zahrnuty v nabídkové ceně uchazeče. Nedodržení uvedených závazných údajů je důvodem k vyloučení uchazeče z další účasti v této soutěži.
11. Zadavatel požaduje, aby za účelem přehlednosti seřadili uchazeči podklady v nabídce v tomto pořadí:
 - a) základní identifikační údaje o uchazeči ve smyslu § 5 zákona včetně telefonického, faxového a elektronického spojení na kontaktní osobu a adresy případných www stránek,
 - b) obsah s uvedením čísla stránky každé kapitoly
 - c) tabulka č. 1 jednotného způsobu zpracování nabídkové ceny (příloha č. 1 zadávací dokumentace)
 - d) prokázání základních kvalifikačních předpokladů uchazeče
 - e) prokázání profesních kvalifikačních předpokladů
 - f) prokázání technických kvalifikačních předpokladů
 - g) tabulka č. 2 závazný seznam subdodavatelů s identifikací a vyčíslený věcný podíl plnění dle bodu XV č. 4 (příloha č. 2)
 - h) týdenní harmonogram plnění zakázky
 - i) další požadované údaje a dokumenty podle podmínek a dalších požadavků zadání zakázky a zadávací dokumentace
 - j) příloha č. 3 vyplněný výkaz výměr
 - k) příloha č. 5 doplněný návrh smlouvy
12. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušení výběrového řízení bez udání důvodů

Doporučujeme **seznámení osoby, která bude vyplňovat výkaz výměr, s podmínkou zadávací dokumentace ke zpracování nabídky VI. a), která při její nedodržení má za důsledek vyloučení uchazeče z dalšího hodnocení nabídky:**

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny: Nabídková cena bude zpracována na základě výkazu výměr a zadávací dokumentace jeho oceněním a bude vyčíslena jednotným způsobem doplněním přílohy č. 1 zadávací dokumentace. Ve smlouvě bude potvrzena jako cena nejvýše přípustná, kterou lze překročit jen za podmínek vyhlášených při zadání zakázky.

Součástí nabídky bude oceněný položkový výkaz výměr v tištěné formě. V případě, že některé z položek budou vyčísleny jinde, bude to v příslušném řádku vyznačeno. *Pakliže položkový výkaz výměr nebude vyplněn ve všech položkách, či z výkazu budou některé položky vypuštěny nebo nevyplněná položka zde nebude řádně odůvodněna, bude to posuzováno jako nesplnění vyhlášených zadávacích podmínek zadavatele a nabídka bude vyloučena z dalšího posuzování a hodnocení.* Jednotlivé položky budou specifikovány zejména, pokud se týká použitých materiálů. Všechny uvedené výměry a další údaje o počtech, množství apod., jsou pro vyčíslení nabídkové ceny závazné. Specifikace materiálů a dodávek uvedených v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr jsou nejnižšími možnými standardy. Nelze je nahrazovat výrobky a materiály o nižších vlastnostech technických, užitných nebo estetických.

.....
Milan Konfršt, starosta města
za zadavatele