

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele

č. zhotovitele

podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění,

k akci „Výměna střešní krytiny na objektu 1. stupně základní školy č.p.19 Hoříčky“

kterou uzavírají smluvní strany

Objednatel:	Obec Hoříčky
Se sídlem:	Hoříčky 4, 552 05 Hoříčky
Zastoupený:	Ing. Vladimírem Kuderou, starostou obce
Telefon:	+420 773 036 872
IČO:	00272671
datová schránka:	53pbea9

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Vladimír Kudera, starosta obce
Ve věcech technických bude
objednatele zastupovat: Ing. Vladimír Kudera

a

Zhotovitel:	ALFA CZ s.r.o.
Se sídlem:	Resslova 929, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený:	Petr Vítek, jednatel Aleš Jarý, zplnomocněný zástupce jednatele
Telefon:	+420 777 747 733
IČO:	25921894
DIČ:	CZ25921894
Datová schránka:	kybkjj3
Bankovní spojení:	KB a.s.
Číslo účtu:	107-5303660287/0100
Ke smluvnímu jednání je oprávněn:	Aleš Jarý, na základě plné moci jednatele
Ve věcech technických bude objednatele zastupovat:	Aleš Jarý

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení. **Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má v úmyslu financovat dílo z části z dotačních prostředků Ministerstva financí ČR – program 298D23.**
2. Dílem se v této smlouvě rozumí stavební práce, dodávky a služby (dále též jen „stavební práce“), jak jsou podrobně popsány v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Výměna střešní krytiny na objektu 1. stupně základní školy č.p.19 Hoříčky“ (dále též jen „veřejná zakázka“), včetně všech změn, doplnění či vysvětlení (dále též jen „zadávací dokumentace“), tedy zejména v technické zprávě a dokumentaci stavby stávajícího stavu střešní konstrukce, ve stupni projektové dokumentace v podrobnostech pro provedení stavby (dále též jen „dokumentace stavby“). Smluvní strany činí nesporným, že obsah zadávací dokumentace, včetně všech jejích příloh, je jim znám.
3. Prováděcí odborná firma včetně všech nezbytných opatření nahlásí práci s azbestem KHS KHK dle §41 odst.1 zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví ve spojení s §5 vyhlášky č.432/2003 Sb. a nechá si odsouhlasit technologické postupy, technologická a organizační opatření likvidace tohoto nebezpečného odpadu ze strany KHS před prováděním.
4. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení zhotovitelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jeho předání objednateli.
5. Při výkladu smlouvy se bude vycházet z těchto dokumentů, seřazených zde podle jejich právní síly, a to od dokumentu nejvyšší právní síly po dokument nejnižší právní síly:
 - vlastní text této smlouvy o dílo,
 - textová část zadávací dokumentace (vyjma dokumentů, které jsou součástí dokumentace stavby) a případné změny, doplnění či vysvětlení,
 - soupis stavebních prací s výkazem výměr, jak byl součástí zadávací dokumentace,
 - soupis stavebních prací s uvedením cen jednotlivých položek (položkový rozpočet), jak byl součástí nabídky zhotovitele,
 - ostatní části zadávací dokumentace,

Smluvní strany tímto určují část obsahu smlouvy odkazem na výše uvedené dokumenty mimo vlastní text smlouvy. Smluvní strany činí nesporným, že obsah všech uvedených dokumentů je jim znám.

II. DOBA PLNĚNÍ

Termíny plnění předmětu smlouvy:

Termín předání staveniště:	do 60 dnů od pravomocného rozhodnutí o přidělení dotace na spolufinancování této veřejné zakázky z finančních prostředků Ministerstva financí ČR (předpoklad realizace z provozních důvodů 07-08/2023)
Termín zahájení prací v místě plnění:	do 14 dnů od předání staveniště
Termín dokončení díla:	do 60 dní od předání staveniště
Termín předání a převzetí díla:	do 14 dnů od dokončení díla
Termín vyklizení staveniště:	do 14 dnů od předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje, že dílo vykoná a zrealizuje v termínech shora uvedených. **Smluvní strany sjednávají, že účinnost této smlouvy je vázána na splnění odkládací podmínky ve smyslu ustanovení § 548 občanského zákoníku spočívající v nabytí právní moci rozhodnutí Ministerstva financí ČR o přidělení dotace objednateli na spolufinancování díla. Nebude-li odkládací podmínka splněna nejpozději do 31.07.2023, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.** Objednatel se zavazuje, že o vydání předmětného rozhodnutí, jakož i o splnění odkládací podmínky bude zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat; stejně tak i v případě vydání zamítavého rozhodnutí. Zhotovitel k termínu předání staveniště předá závazný HMNG plnění díla s lhůtou plnění 60dní.

III. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

1. Cena za provedení díla se sjednává ve výši:

Cena díla bez DPH	2 199 244,63 Kč
DPH 21%	461 841,37 Kč
Cena díla včetně DPH	2 661 086,- Kč

2. Tato cena byla určena odkazem na položkový rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím/výběrovém řízení, avšak s výhradou, že zhotovitel nezaručuje jeho úplnost, neboť tento položkový rozpočet vznikl naceněním soupisu stavebních prací s výkazem výměr, jak byl součástí zadávací dokumentace. Zhotovitel tak může požadovat zvýšení ceny, objeví-li se během provádění stavebních prací potřeba činností (nebo materiálů) do položkového rozpočtu nezahrnutých, popřípadě zahrnutých v menším množství, než je skutečně zapotřebí, pokud se zhotovitel při zpracování položkového rozpočtu neodchýlil od soupisu stavebních prací s výkazem výměr, jak byl součástí zadávací dokumentace. Zhotovitel se zavazuje hlásit objednateli e-mailem a zápisem ve stavebním deníku veškeré požadavky na zvýšení ceny v souladu s ustanoveními tohoto odstavce, a to ihned po zjištění předmětných skutečností. Zvýšení ceny za provedení díla v souladu s ustanoveními tohoto odstavce se smluvní strany zavazují pro účely fakturace deklarovat též formou dodatku k této smlouvě. Do doby uzavření dodatku k této smlouvě lze dílo provádět v souladu se změnovým listem, podepsaným za obě smluvní strany alespoň jejich zástupci ve věcech technických. Pokud zhotovitel provede předmětné činnosti (či zapracuje předmětné materiály) bez podkladu ve změnovém listu, nevznikne na jeho straně z tohoto titulu nárok na zvýšení ceny za provedení díla. Při kalkulaci zvýšení ceny díla budou smluvní strany vycházet především z cenové úrovně původního položkového rozpočtu. Není-li to možné, budou předmětné činnosti či materiály oceňovány na základě „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“ platných v době realizace. Výše uvedené katalogy, jejich aktualizace (cenové soustavy) vydává ÚRS Praha, a. s., IČO 47115645, a jsou veřejně přístupné na <http://www.cs-urs.cz/>.
3. Smluvní strany dále sjednávají, že objednatel může požadovat snížení ceny, zjistí-li se při provádění díla, že některé činnosti (nebo materiály) zahrnuté do položkového rozpočtu buďto nejsou k provedení díla potřeba vůbec, anebo jsou potřeba jen v menším množství. Smluvní strany se zavazují hlásit si e-mailem a zápisem ve stavebním deníku veškeré možnosti či požadavky snížení ceny v souladu s ustanoveními tohoto odstavce, a to ihned po zjištění předmětných skutečností. Snížení ceny za provedení díla v souladu s ustanoveními tohoto odstavce se smluvní strany zavazují pro účely fakturace deklarovat též formou dodatku k této smlouvě, uzavřeného na podkladě změnového listu.
4. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel ve výsledku (tedy po provedení odečtů) zvýšení ceny o více než 15 % ceny podle rozpočtu.

V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu skutečně provedené části díla podle rozpočtu.

5. Objednatel a zhotovitel ujednali, že je vyloučeno postoupení pohledávky zhotovitele z této smlouvy, jakož i jakékoliv její části, bez písemného souhlasu objednatele.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provedení díla bude hrazena měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací. Zhotovitel je povinen k poslednímu pracovnímu dni v měsíci předložit objednateli, jeho zástupci ve věcech technických nebo jeho technickému dozoru soupis v tomto měsíci provedených stavebních prací, a to především (nedošlo-li ke změnám ceny díla v souladu s ustanoveními čl. III.) podle soupisu stavebních prací s výkazem výměr, jak byl součástí zadávací dokumentace, s cenami podle položkového rozpočtu, jak byl součástí nabídky zhotovitele. Objednatel, jeho zástupce ve věcech technických nebo jeho technický dozor zkontroluje tento soupis a případné námitky sdělí zhotoviteli do pátého pracovního dne následujícího měsíce. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasování soupisu, je zhotovitel v rámci měsíční platby oprávněn požadovat proplacení jen těch stavebních prací, u kterých není rozpor.
2. Cena za provedení díla bude hrazena objednatelem na základě účetních dokladů (faktur). Je-li faktura daňovým dokladem, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty, jinak jen náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví. Doba splatnosti se sjednává do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Smluvní strany sjednávají, že faktura bude obsahovat kromě zákonných náležitostí tyto údaje:
 - číslo smlouvy,
 - číslo faktury,
 - den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - cenu díla (fakturovanou částku),
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele,
 - název díla: „Výměna střešní krytiny na objektu školy I.stupně č.p.19 Hoříčky“,
4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje při komunikaci smluvních stran budou v této měně.
5. Přílohou faktury bude vždy soupis provedených stavebních prací (dále též jen „soupis“) odsouhlasený objednatelem, anebo za objednatele jeho zástupcem ve věcech technických, popřípadě jeho technickým dozorem.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat zákonné nebo dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo jestliže nebude k faktuře přiložen odsouhlasený soupis, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
7. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele.

8. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné zhotovitelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, je objednatel oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za zhotovitele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

V. MÍSTO PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ

- Místem plnění je

Kraj:	Královéhradecký
Okres:	Náchod
Obec:	Hoříčky č.p. 19
Katastrální území:	Hoříčky
Číslo dotčených pozemků:	parc. č. 111/2
- Staveništem se rozumí veškeré nemovité věci či jejich části nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla sjednaným způsobem, a není-li způsob provedení díla sjednán, tak způsobem obvyklým. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté soukromých práv třetích osob, která by bránila provedení díla.
- Je-li v daném případě potřeba zařídit na příslušném úřadu zábor veřejného prostranství, zvláštní užívání pozemní komunikace, či jakoukoliv obdobnou veřejnoprávní záležitost, zařídí ji zhotovitel na svůj náklad a nebudou tím dotčeny lhůty dle této smlouvy. Smluvní vztah k objednateli, je-li objednatel vlastníkem dotčeného pozemku, prokáže zhotovitel na příslušném úřadu touto smlouvou, anebo protokolem o předání staveniště. Pro případ, že by zhotovitel potřeboval zařídit předmětnou veřejnoprávní záležitost před předáním staveniště, zavazuje se objednatel poskytnout mu nezbytnou součinnost, například sepsat s ním protokol o specifikaci staveniště.
- Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště od jeho převzetí po dobu provádění díla v souladu s touto smlouvou.
- Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými a účinnými právními předpisy.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat platné a účinné právní předpisy, podmínky všech veřejnoprávních orgánů, zahrnuté do jejich souhlasů, rozhodnutí a stanovisek.

2. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně. Poddodávky, tedy účast jiných osob než zhotovitele a jeho zaměstnanců na provádění díla, se připouští pouze v rozsahu dle zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen použít k provádění díla poddodavatele, prostřednictvím kterého prokázal splnění kvalifikace v zadávacím/výběrovém řízení, a to v rozsahu, ve kterém jeho prostřednictvím prokázal splnění kvalifikace. To neplatí, pokud prokáže splnění kvalifikace v předmětném rozsahu buďto nový poddodavatel, anebo sám zhotovitel.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující (ať už fyzicky či po právní stránce) provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli e-mailem a zápisem do stavebního deníku a navrhne mu změnu smlouvy. Do doby uzavření dodatku k této smlouvě může zhotovitel provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
5. Zhotovitel je oprávněn postupovat při provádění díla zásadně samostatně, a odpovídá tak za všechny škody, které při realizaci díla způsobí objednateli nebo jiným osobám. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv vstup na staveniště a kontrolu prováděných prací. Příkazy objednatele je zhotovitel vázán jen směřují-li k řádnému plnění jeho zákonných a smluvních povinností. Příkazy a požadavky zástupce objednatele ve věcech technických, osoby vykonávající technický dozor stavebníka, osoby vykonávající autorský dozor a koordinátora BOZP se považují za příkazy a požadavky objednatele. Pokud objednatel neuvedl v úvodu této smlouvy informaci o osobě vykonávající technický dozor stavebníka, platí, že jeho zástupce ve věcech technických současně vykonává technický dozor stavebníka. Zhotovitel prohlašuje, že technický dozor není osobou jemu blízkou či s ním propojenou a že v případě změny této osoby dá bez zbytečného odkladu vědět objednateli, zda uvedené platí i ve vztahu k nové osobě.
6. Objednatel je oprávněn nařídit přerušení prací zhotovitele, je-li ohrožena bezpečnost realizace díla.
7. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele, jeho zástupce ve věcech technických nebo jeho technický dozor ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a e-mailem. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost včas a řádně, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt.
8. V případě, že se za objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty, bez předchozí omluvy nikdo nedostaví, má se za to, že kontrola se nepožaduje, a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést dodatečně, ale je oprávněn žádat úměrné prodloužení termínu provedení díla a úhradu nákladů s tím spojených.
9. Jestliže objednatel, jeho zástupce ve věcech technických nebo jeho technický dozor svou neúčast na kontrole omluví a požaduje-li dodatečnou kontrolu, je zhotovitel sice povinen mu vyhovět, ale je oprávněn žádat úměrné prodloužení termínu provedení díla a úhradu nákladů s tím spojených.

10. Na případných změnách termínu provedení díla a na úhradě nákladů v souladu s ustanoveními odstavců 8. a 9. se smluvní strany zavazují dohodnout formou dodatku k této smlouvě.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI

1. Pořízení soupisu dokončených prací a jeho potvrzení zástupcem objednatele ve věcech technických či jeho technickým dozorem za účelem pravidelné fakturace ve smyslu platebních podmínek není předáním a převzetím díla ve smyslu této části smlouvy.
2. Dílo bude předáno najednou jako celek, a veškeré případné zmínky o předání části díla kdekoliv v této smlouvě je tedy třeba považovat za irelevantní. Zhotovitel současně s předáním díla, nebo té které jeho části, předá objednateli veškeré doklady nutné pro kolaudaci či legální užívání díla, zejména doklady následující:
 - dokumentaci skutečného provedení díla,
 - originál stavebního deníku,
 - doklad o likvidaci nebezpečného odpadu – azbest,
 - dodací listy 2x,
 - záruční listy 2x,
 - veškeré další podklady a dokumenty potřebné pro provoz díla 2x,
 - revizní zpráva hromosvodu,
 - evidenci škod na zdraví a majetku 2x,
 - dokumentaci stavby a jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem.
3. předání díla, nebo té které jeho části, a předmětných dokladů se sepíše předávací protokol, podepsaný za každou smluvní stranu alespoň zástupcem ve věcech technických. Protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Pokud dílo nebude převzato, bude o opakovaném předání díla, nebo té které jeho části, rovněž sepsán předávací protokol. Objednatel není povinen dílo převzít, má-li dílo jakékoliv, byť i jen drobné vady. Objednatel prohlašuje, že v žádném případě nepřevzme dílo s takovými vadami či nedodělkami, které by bránily jeho řádnému užívání.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, VADY DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Jakostí se rozumí nejen vlastnosti funkční, ale též estetické. Záruční doba činí **60 měsíců** a dnem rozhodným pro její počátek je den převzetí díla, resp. té které jeho části. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.
2. Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli alespoň emailem. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.
3. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 dní po doručení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 7 dní od doručení reklamace vady neodstraní, termín odstranění neoznámí, anebo snad oznámí termín odstranění vad pozdější než 10. den od doručení

reklamace, platí, že je zavázán odstranit vady nejpozději 10. den od doručení reklamace, nebrání-li tomu provozní důvody na straně objednatele, anebo klimatické podmínky.

4. Jestliže zhotovitel do 10 dnů od doručení reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž za včas uplatněnou se považuje i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby, dojde-li následně k jejímu doručení.
6. V ostatním se na vady díla použijí ustanovení občanského zákoníku.

IX. SMLUVNÍ POKUTY PRO PŘÍPAD PRODLENÍ

1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. té které jeho části, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, resp. té které jeho části, vč. DPH, za každý započatý den prodlení. Za prodlení s provedením díla, resp. té které jeho části, se pro účely smluvních pokut nepovažuje případ, kdy dílo, resp. ta která jeho část, je předána a převzata s vadou, kterou objednatel neodstraní v dohodnuté lhůtě – pro takový případ se smluvní pokuta sjednává ve výši 500 Kč za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním. Pro případ prodlení s odstraněním zařízení staveniště či s vyklizením staveniště zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení. Pro případ prodlení s odstraněním vytknuté záruční vady zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení. Pro případ, že by se jednalo o vadu, která brání řádnému užívání díla, anebo ze které hrozí vznik škody velkého rozsahu (havárie), zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s proplacením faktury obsahující veškeré náležitosti požadované touto smlouvou zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která z porušení předmětné povinnosti vznikla. Zhotovitel bere na vědomí, že v daném případě může z prodlení vzniknout též škoda v podobě nepřiznání dotace, anebo uložení povinnosti navrátit dotaci nebo její část.

X. DORUČOVÁNÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného a doručného oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty. Připouští-li tato smlouva výslovně doručování e-mailem, rozumí se tím doručování elektronické zprávy i bez elektronického podpisu.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni, ve kterém uplynula lhůta pro podání nabídek k veřejné zakázce. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění povinností z této smlouvy zajistí dodržování pracovně-právních předpisů, zejména ustanovení týkajících se odměňování zaměstnanců, délky pracovní doby a doby odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to ohledně všech osob, které se budou plnění jeho povinností účastnit. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění povinností z této smlouvy nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že by mohl ve zvýšené míře ohrozit zdraví nebo bezpečnost osob, majetek nebo životní prostředí, nejedná-li se o výrobek certifikovaný ve smyslu zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění povinností z této smlouvy bude s veškerými případnými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech.
2. Tuto smlouvu lze změnit jen písemným dodatkem. Každá smluvní strana je ale oprávněna jednostranně měnit své kontaktní osoby a jejich kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy; takováto změna nabývá vůči druhé smluvní straně účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení nebo e-mailu o této změně.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna objednatelem na jeho profilu.
4. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.
5. Tato smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech z nichž jeden obdrží objednatel a druhý zhotovitel a je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem doručení oboustranně podepsané smlouvy té smluvní straně, která ji podepsala jako první.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ujednání uvedená v Čestném prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky (součást předložené nabídky).
7. Smlouva se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva obce č. 6/2023 ze dne 1.3.2023

V Hradci Králové dne 1.3.2023

V Hoříčkách dne 1.3.2023

Zhotovitel:


ALFA CZ s.r.o.
Resslova 929/500 02 Hradec Králové
Aleš Jary, vedoucí střediska
ICO: 25921894 DIČ: CZ25921894
tel.: 495 221 381, 777 747 733
www.alfa-strechy.cz

Objednatel:


Ing. Vladimír Kudera, starosta obce

OBEC HOŘÍČKY
PSČ 552 05

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY NA MATEŘSKÉ ŠKOLE A ZÁKLADNÍ ŠKOLE

Objekt:

SO 02 - Střecha základní školy

KSO:

Místo: Hořičky

CC-CZ:

Datum: 15. 12. 2022

Zadavatel:

Obec Hořičky

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ALFA CZ s.r.o.

IČ:

25921894

DIČ:

CZ25921894

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ivan Mezera

IČ:

15080765

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 199 244,63

DPH základní
snížená

Základ daně

2 199 244,63

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

461 841,37

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 661 086,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

21.02.2023

Razítko

ALFA CZ s.r.o.
Resslová 929, 500 02 Hradec Králové
IČO: 25921894 DIČ: CZ25921894
tel.: 495 221 381, 777 747 733
www.alfa-strechy.cz

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY NA MATEŘSKÉ ŠKOLE A ZAKLADNÍ ŠKOLE

Objekt:

SO 02 - Střecha základní školy

Místo: Hořičky

Datum: 15. 12. 2022

Zadavatel: Obec Hořičky

Projektant:

Uchazeč: ALFA CZ s.r.o.

Zpracovatel: Ivan Mezera

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 199 244,63

D HSV Práce a dodávky HSV 463 334,67

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 388 583,58

1	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	943,164	60,00	56 589,84
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

VV (29,35+14,93)*10,65*2

943,164

VV L Součet 943,164

2	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	169 769,520	0,80	135 815,62
---	---	-----------	--	----	-------------	------	------------

VV

L*180

169 769,520

3	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	943,164	35,00	33 010,74
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

VV

L

943,164

4	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	943,164	17,00	16 033,79
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

VV

L

943,164

5	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	169 769,520	0,80	135 815,62
---	---	-----------	--	----	-------------	------	------------

VV

L*180

169 769,520

6	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	943,164	12,00	11 317,97
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

VV

L

943,164

D 997 Přesun sutě 74 751,09

7	K	997006004	Pytlování nebezpečného odpadu ze střešních šablon s obsahem azbestu	t	7,745	1 500,00	11 617,50
---	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------

VV

7,745

7,745

8	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s použitím mechanizace	t	10,751	986,00	10 600,49
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,751	314,00	3 375,81
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	236,522	13,00	3 074,79
----	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

VV

10,751*22 'Přepočtené koeficientem množství

236,522

11	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	2,943	2 500,00	7 357,50
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

VV

2,943

2,943

12	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	7,745	5 000,00	38 725,00
----	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------

VV

7,745

7,745

D PSV Práce a dodávky PSV 1 696 909,96

D 713 Izolace tepelné 424 425,77

13	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	647,866	45,00	29 153,97
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

VV		IzS*2			647,866		
14	M	63152108	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 200mm	m2	680,259	390,00	265 301,01
VV		647,866*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			680,259		
15	K	713122111	Parotěsná vrstva pro pochozí půdy vodorovná	m2	323,933	280,00	90 701,24
VV		24,69*13,12			323,933		
VV		IzS	Součet		323,933		
16	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	323,933	50,00	16 196,65
VV		IzS			323,933		
17	M	28323100	fólie LDPE (750 kg/m3) proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 0,8mm	m2	377,544	45,00	16 989,48
VV		323,933*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství			377,544		
18	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	t	4,574	1 330,00	6 083,42
D	749	Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce					65 000,00
19	K	749-01.R	Demontáž hromosvodu	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
20	K	749-02.R	D+M nový hromosvod	soubor	1,000	60 000,00	60 000,00
D	762	Konstrukce tesařské					281 099,63
21	K	762341027	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 25 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	420,420	609,00	256 035,78
VV		S			420,420		
22	K	762342811	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	420,420	25,00	10 510,50
VV		S			420,420		
23	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	t	6,769	2 150,00	14 553,35
D	764	Konstrukce klempířské					821 279,56
24	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoliv rš	m2	420,420	65,00	27 327,30
VV		S			420,420		
25	M	28329223	fólie difúzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu	m2	483,483	125,00	60 435,38
VV		420,42*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			483,483		
26	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	2,000	100,00	200,00
27	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	53,900	60,00	3 234,00
VV		26,95*2			53,900		
28	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	44,320	60,00	2 659,20
VV		11,08*4			44,320		
29	K	764121411	Krytina střechy rovné drážkováním ze svítků z Al plechu rš 670 mm sklonu do 30°	m2	420,420	1 390,00	584 383,80
VV		S			420,420		
30	K	764222402	Oplechování štítu závětrnou lištou z Al plechu rš 200 mm	m	31,200	350,00	10 920,00
VV		7,8*2*2			31,200		
31	K	764223452	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Al plechu	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
32	K	764321419	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Al plechu rš 800 mm	m	7,800	760,00	5 928,00
VV		"komíny					
VV		0,6*4			2,400		
VV		(1,8+0,9)*2			5,400		
VV		Součet			7,800		
33	K	764521404	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu rš 330 mm	m	53,900	620,00	33 418,00
VV		26,95*2			53,900		
34	K	764221405	Oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou z Al plechu rš 400 mm	m	26,750	1 560,00	41 730,00
VV		26,75			26,750		
35	K	764521444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlab z Al plechu 330/100 mm	kus	4,000	650,00	2 600,00
36	K	764528422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 100 mm	m	44,320	875,00	38 780,00
VV		11,08*4			44,320		
37	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,514	2 420,00	3 663,88
D	765	Krytina skládaná					105 105,00
38	K	765131803	Demontáž azbestocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m2	420,420	250,00	105 105,00
VV		26,95*7,8*2			420,420		

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 39 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště 12 000,00

39	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
----	---	-----------	---------------------	--------	-------	-----------	-----------

D VRN7 Provozní vlivy 27 000,00

40	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
----	---	-----------	----------------	--------	-------	-----------	-----------

41	K	07000109.R	Vypracování hlášení o práci s azbestem před prováděním prací na KHS KHK	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
----	---	------------	---	--------	-------	-----------	-----------