Městský úřad Podbořany
Stavební úřad
Oddělení – Obecný stavební úřad
Mírová 615, 441 17 Podbořany, fax 415 237 601

SPIS. ZN.: SÚ/2023/488/Cm
Č.J.: SÚ/2783/2023/Cim
VYŘIZUJE: Cimr
TEL.: 415 237 548
E-MAIL: cimr@podborany.net
DATUM: 1.2.2023

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu Podbořany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 30.1.2023 podal

Město Podbořany INV, Mírová 615, 441 01 Podbořany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

výměna střešní krytiny na objektu čp. 1 Podbořany

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 44 v katastrálním území Podbořany.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Stávající objekt je obdélníkového tvaru se zastřešením mansardovou střechou s keramickou střešní krytinou (bobrovka) skládanou na šupinu. Okapový systém je s nástřešními žlaby.
- Účelem a záměrem investora je výměna stávající nevyhovující střešní krytiny, včetně laťování, oplechování, okapů a svodů, na objektu bývalé radnice čp. 1.
- Prvním krokem bouracích prací bude odpojení a demontáž zařízení na střeše jako je anténa apod., následně pak bude rozebrána střešní krytina, která bude podávána dovnitř půdního prostoru a poté přesunuta ke shozu, kterým se dopraví rozebraná krytina do kontejneru na suť. Shoz bude připevněn k objektu. Shoz i kontejner budou zajištěny proti úniku prachu do okolí. Současně s rozebráním krytiny bude

provedena i demontáž oplechování, okapnice a okapového systému (žlaby, svody) - tyto plechové prvky budou spuštěny na zem pomocí lana!

- Bourací práce budou pokračovat demontáží střešních latí. Latě se demontují, rozřežou a po laně spustí na zem.
- Stávající konstrukce krovu bude před započetím nové pokládky zkontrolována a případně opatřena nátěrem nebo nástřikem proti plísním, houbám a dřevokaznému hmyzu. Veškeré prostředky určené k ošetření dřeva, včetně nového laťování, budou bezbarvé nebo budou opatřeny hnědými signálními pigmenty.
- Na stávající konstrukci krovu bude dle technické specifikaci výrobce střešní krytiny provedeno nové laťování a pokládka nové střešní krytiny.
- Střešní krytina bude provedena z režných keramických střešník tašek bobrovka s supinovým krytím. Hřebenové tašky budou kladené na neprobarvenou maltovinu, hřebenáče budou kónické bez nosů.
- Pod střešní krytinu nebude provedena tzv. pojistná fólie, nebudou použity provětrávací tašky nebo jiné tvarovky. Budou-li na střechu instalovány zachytávače sněhu, bude použit pouze klasický lopatkový typ, kladený ve dvou nebo třech výškových úrovních, případná instalace bude dále projednána v rámci konzultační schůzky se zástupci státní památkové páče, o jednání bude proveden zápis.
- Na uliční rovině střechy budou nad úrovní mansardové římsy obnoveny dva zaniklé pultové vikýře, které budou provedeny jako identické rozměrové, tvarové a materiálové kopie vikýřů dochovaných, umístěny budou v návaznosti na pozici identických prvků na dolní rovině střechy.
- Nové oplechování, okapové žlaby a svody včetně doplňků jsou navrženy z hliníkového plechu v barvě střešní krytiny. Oplechování bude provedeno dle stávajícího stavu, míro oplechování musí být zachována.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

[redacted]

Ing. Milan Cimr
vedoucí Stavebního úřadu

otisk úře[redacted]

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci (do vlastních rukou)
Město Podbořany INV, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany
Patino Service s.r.o., IDDS: ussn6rm
sídlo: Obránců míru č.p. 2629/5, 434 01 Most 1

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)
Městský úřad Podbořany, Odbor investic a památkové péče, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany
Městský úřad Podbořany, Odbor životního prostředí, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

vlastní