STAVBA: **Výměna oken na BD č. p. 52 ve Vlastějovicích**

MÍSTO STAVBY: **k. ú. Vlastějovice, pozemek parc. č. st. 89**

OBJEDNATEL: **Obec Vlastějovice, č. p 4, 285 23 Vlastějovice**

STAVEBNÍK: **Obec Vlastějovice, č. p. 4, 285 23 Vlastějovice**

STUPEŇ: **Dokumentace pro výběr zhotovitele**

Technická zpráva

PROJEKT II, v.o.s.

projektová a inženýrská činnost

Havířská 616

582 91 Světlá nad Sázavou

Identifikační údaje o stavbě, stavebníkovi a zpracovateli dokumentace

Stavba:	Výměna oken na BD č. p. 52 ve Vlastějovicích
Místo stavby:	k.ú. Vlastějovice, pozemek parc. č. st. 89
Druh stavby:	stavební úpravy - výměna oken
Účel stavby:	stavba pro bydlení
Dokumentace:	pro výběr zhotovitele
Stavebník:	Obec Vlastějovice, č.p. 4, 285 23 Vlastějovice
Zpracovatel:	PROJEKT II, v.o.s. Havířská 616, 582 91 Světlá nad Sázavou IČ: 26010526
Autorizovaný projektant:	Ing. Marie Kovandová autorizovaný inženýr, obor pozemní stavby číslo autorizace 0700056

D1.1a - Zásady architektonického a barevného řešení

Architektonické, tvarové a materiálové řešení je dáno stávajícím stavem RD. V roce 2004 došlo v objektu k vestavbě dvou bytových jednotek do podkroví. V rámci stavebních úprav se objekt také zateplil a stávající bytové jednotky byly zrekonstruovány. Stávající okenní výplně se v rámci stavebních úprav na objektu ponechali, pouze se natřely a upravilo se na nich zasklení. Aktuálně řešené stavební práce přináší výměnu stávajících okenních výplní vč. střešních oken. Jedná se z větší části o okna dřevěná špaletová, částečně o okna dřevěná zdvojená a jedno okno plastové.

Z hlediska materiálového se jedná o klasické stavební materiály, zdivo z cihel plných a z pórobetonových tvárnic v podkroví. Strop nad sklepem je klenbový, stropy v nadzemních podlažích jsou dřevěné trámové. Dveře jsou dřevěné. V rámci stavebních úprav budou dřevěné výplně oken vyměněny za plastové. Barevné řešení je ponecháno na výběru stavebníka při realizaci zateplení.

D1.1c - Dispoziční řešení objektu

Bude zachováno stávající dispoziční řešení beze změny.

D1.1d - Materiálové řešení objektu

Bourací práce

Budou vybourány dřevěné okenní výplně vč. jednoho plastového okna. Ostatní demontážní práce jsou malého rozsahu a souvisí s výměnou oken. Je jí demontáž vnitřních parapetů případně vybourání keramického obložení parapetů.

Výplně otvorů

Veškerá stávající okna kromě oken do suterénu budou demontovaná a nahrazená novými výplněmi. Okna budou plastová s izolačním trojsklem s $U_w \leq 0{,}88$ W/m^{2}K. Střešní okna budou dřevěná s bezúdržbovou povrchovou úpravou z PU s $U_w \leq 1{,}0$ W/m^{2}K. Vzhledem k tomu, že většina oken jsou špaletová, bude potřeba stavební otvory pro osazení nových výplní upravit. Úpravy jsou navrženy v rámci stávajících rozměrů oken. Úpravy se budou zejména konat z vnitřní strany okenních otvorů, do vnějšího ostění se nebude

zasahovat. Okenní výplně budou dozděny minerálními tepelněizolačními deskami na bázi pórobetonu, případně bude využit rozšiřující profil rámů oken. Do otevíravých částí oken budou řešeny síťky proti hmyzu. V místnostech koupelen bude řešena povrchová úprava skla v neprůhledném provedení - sklo s texturou případně nalepení neprůhledné, ale průsvitné fólie. Při výměně střešních oken bude upraven parapet u všech oken vyjma dvou oken v koupelně.

Klempířské konstrukce

Nové se nebudou realizovat, stávající vnější plechové parapety budou opatřeny nátěrem.

Truhlářské konstrukce

Budou se realizovat nové vnitřní parapety z poplastované dřevotřískové desky.

Dokončovací práce

Jedná se o nátěry např. vnějšího ostění, vnitřního ostění apod.

D1.1e - Bezbariérové užívání stavby

Pro stavbu není bezbariérové užívání požadováno.

D1.1f - Konstrukční a stavebně technické řešení

Konstrukční a stavebně technické řešení je dáno stávajícím stavem, kde stávající objekt je zděný se zateplením, založený na základových pasech, zastřešený sedlovou střechou. Střešní krytina je tašková. Úkolem stavebních úprav byla výměna nevyhovujících okenních výplní. Do nosných konstrukcí není zasahováno.

D1.1g - Stavební fyzika

tepelná technika - všechny měněné a upravované stávající konstrukce splňují současně platné předpisy.

osvětlení a větrání - beze změny, všechny pobytové prostory byly a budou nadále přímo větratelné a přímo osvětlené denním světlem okny případně dveřmi.

oslunění - beze změny

akustika - BD svým provozem není zdrojem hluku.

Požárně bezpečnostní řešení

Z hlediska požární bezpečnosti nedochází ke změně. Prováděné stavební úpravy nejsou změnou ve smyslu požárních norem a předpisů. Nedochází ke změně PNP. V požárně nebezpečném prostoru se nenachází žádná stavba. Objekt byl a zůstává bytovým domem.