**Technická specifikace**

Předmětem zakázky je výměna stávajících dřevěných oken a dveří na jižní a západní straně objektu domu s chráněnými byty (dále DCHB) v ulici K Zeleným domkům č.p.1435 na pozemcích 701/1,701/2 Praha 4 Kunratice.

DCHB je čtyřpodlažní zděný objekt s byty orientovanými na východ a západ.

Kromě suterénu a jižní poloviny přízemí jsou všechna patra obytná. Dvě komunikační jádra spojuje průběžná chodba s prosklenými odpočinkovými prostory. Z chodby jsou přístupné všechny byty, převážně velikostí 1 + 0.

V přední (jižní části) suterénu jsou garáže a technické místnosti. V severní části jsou nebytové prostory – kuchyň.

Stávající okna jsou dřevěná EURO z dílů otevíraných, sklápěcích a pevných. Zasklení je izolačním dvojsklem, čirým, průhledným, kování celoobvodové, kličky nerez kov. Okna jsou s mikro ventilací.

**Požadavek na nová okna:**

Plastová otvíravá a sklápěcí Uw=0,8w/m2K v četně těsnění a kování zasklené izolačním trojsklem čirým, zvuková izolace okna min34 dB. Barva oken bude přizpůsobena stávajícím truhlářským prvkům, které na objetu zůstávají.

Venkovní parapety bude kotvené z Pz s povrchovou úpravou opět přizpůsobenou stávajícímu odstínu barvy oplechování.

Vnitřní parapety plastové v různých šířkách v barevném odstínu oken.

Dále budou do oken otevíraných, sklápěcích a vyklápěcích instalovány interiérové lamelové horizontální kovové žaluzie. Stávající žaluzie budou demontovány.

Předmětem zakázky je také zakrytí nábytku folií, přesun nábytku potřebné dokončovací práce vč. výmalby prostor dotčených stavební činností (barva bíla) a závěrečný hrubý úklid.

**Další podmínky plnění:**

Zábor staveniště bude v rámci areálu po dohodě se správcem objektu poskytnut bezplatně.

Náklady na spotřebu energií (elektro) nebudou po zhotoviteli požadovány. Odběr bude možný z dotčených bytů a voda bude odebírána z úklidových komor nebo po dohodě se správcem objektu.