

INVESTOR: Městská část Praha 22 Nové náměstí 1250/10, Praha 22, 104 00 Praha 114, IČO: 00240915				PROJEKTANT: <b>SPORTOVNÍ PROJEKTY</b> SPOL.S R.O. SOKOLOVSKÁ 87/95 PRAHA 8 IČO: 27 06 06 59	
PROJEKTANT ČÁSTI	VYPRACOVAL	KONTROLA	HIP		
MICHAELA MUSILOVÁ	MICHAELA MUSILOVÁ	ING.ARCH. V.DROBNÝ	ING.ARCH. V.DROBNÝ		
AKCE <b>DOSTAVBA ŠKOLNÍHO HŘIŠTĚ          ZŠ U OBORY – 2. ETAPA</b>				DOKUMENTACE	DPS
				MĚŘÍTKO	
				DATUM	05/2022
OBSAH PŘÍLOHY <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>				ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO PŘÍLOHY <b>B</b>
DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPIROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU.					

## **B – Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stávající školní hřiště se nachází v areálu ZŠ U Obory v Městské části Praha 22 - Uhřetěves. V rámci dostavby dojde k vybudování víceúčelového hřiště, které bude napojeno na stávající hrazení stávajícího víceúčelového hřiště. V půlkruhové výseči atletického oválu vznikne kruh pro vrh koulí. Nedochází ke změně charakteru využívání území.

Plánovaná výstavba se nachází na plochách, které má investor stavby ve svěrečné správě ve vlastnictví obce.

Pozemek školního hřiště je na rovinatém pozemku. Stavba je navržena s nulovou bilancí odkopku, z prostoru stavby bude odvezen pouze přebytek odkopané ornice.

V prostoru stavby nedojde ke kácení vzrostlé zeleně.

#### **b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Stavba je v souladu s aktuálním územním plánem obce.

#### **c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území není třeba.

#### **d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Předložený záměr byl předběžně konzultován s některými dotčenými orgány. Případné požadavky budou doplněny do čistopisu předloženého k žádosti o vydání společného povolení.

#### **e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

V rámci projektu byl zpracován hydrogeologický průzkum.

#### **f) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Na řešené území se nevztahuje žádná ochrana území.

#### **g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekty školního hřiště jsou mimo záplavové území.

#### **h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Funkční náplň stavby svým charakterem nepředstavuje z hlediska zplodin a hluku narušitele životního prostředí. Po dobu stavební činnosti budou negativní vlivy redukovány na minimum přípravou a koordinací výstavby.

Veškeré navrhované plochy venkovních hřišť jsou navrženy jako vodopropustné. Veškerá dešťová voda je zasakována.

Odtokové poměry vně řešeného území se nemění.

**ch) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nedojde k žádnému zásahu do okolních dřevin.

**i) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Bez požadavků.

**j) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stavba je napojena na technickou infrastrukturu, nedojde k novému napojování.

**k) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Bez požadavků.

**l) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

**pozemky stavby:**

p.č. 734/1, 735 – katastrální území Uhříněves (773425).

**sousední pozemky:**

p.č. 2132, 2133, 1653/57, 1653/55, 1653/54, 736/1, 2131/2, 734/2 – katastrální území Uhříněves (773425).

**m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Bez požadavků.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novostavbu víceúčelového hřiště navazující na stávající konstrukci hřiště a atletického oválu.

**b) Účel užívání stavby**

Stavba je využívána jako výukový prostor ZŠ U Obory a slouží také školní družině.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Pro navržený záměr nejsou požadovány výjimky z technických požadavků stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Předložený záměr byl předběžně konzultován s některými dotčenými orgány. Případné požadavky budou doplněny do čistopisu předloženého k žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Na řešené území se nevztahuje.

**g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

celková plocha řešeného území	804,57 m <sup>2</sup>
víceúčelové hřiště	744 m <sup>2</sup>
odhadový kruh pro vrh koulí	3,47 m <sup>2</sup>
zatravněná plocha	57,1 m <sup>2</sup>

**h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Stavba neprodukuje emise, odpady, nespotřebovává el. energii.

**ch) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládané zahájení výstavby - 7/2023.

Předpokládaná doba výstavby je 3 měsíců od začátku výstavby.

Nepředpokládá se členění stavby na etapy.

**i) Orientační náklady stavby**

předběžný odhad nákladů stavby: 3,6 mil. Kč + DPH

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení****a) urbanismus**

Navržená stavba je dostavbou víceúčelového sportovního hřiště a odhadového kruhu pro vrh koulí. Víceúčelové sportovní hřiště slouží žákům ZŠ U Obory. V současné době je sportovní hřiště napojeno na vnitroareálové komunikace, které jsou napojeny na městské pěší a pojižděné komunikace.

**b) architektonické řešení**

Víceúčelové hřiště i odhadový kruh pro vrh koulí jsou sportovně rekreační funkční plochy, u kterých je kvalita daná především rozsahem, velikostí a použitými materiály s ohledem na jejich funkčnost, bezpečnost a životnost.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o sportovní prostor sloužící žákům ZŠ U Obory.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Navržená stavba splňuje požadavky pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. v platném znění. Přístup na hřiště je zajištěn v rámci areálu školy a vstupní brankou na jihovýchodní straně areálového oplocení.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

V návrhu stavby budou dodrženy veškeré technické předpisy a normy určující parametry konstrukcí a zařízení tak, aby vyhovovala požadavkům na provozní bezpečnost. Navržené řešení splňuje obecné požadavky, příslušné normy a vyhlášky.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Stavba je jedním stavebním objektem.

Jedná se o novostavbu víceúčelového hřiště s hrazením navazující na stávající konstrukci hrazení stávajícího hřiště a v půlkruhu atletického oválu vnikne nový odhodový kruh pro vrh koulí.

V částech volného zatravněného prostoru, který byl zasažen stavební činností, proběhne regenerace a nový výsev trávníku.

Pod plochou nově zbudovaného víceúčelového hřiště bude zbudována drenáž, která bude napojena do zasakovací štěrkové lavice.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Povrch víceúčelového hřiště bude z litého polyuretanu EPDM na nových podkladních vrstvách. Odhodový kruh pro vrh koulí bude z hlazené železobetonové desky na nových podkladních vrstvách.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Všechny vrstvy upravovaných ploch budou hutněny na předepsané hodnoty. Použité prvky budou zakládány dle technických listů jednotlivých výrobců.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) Technické řešení**

V návrhu jsou použity pouze typové výrobky instalované dle technických listů výrobců.

#### **b) Výčet technických a technologických zařízení**

Žádná technická a technologická zařízení nejsou součástí projektu.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Součástí stavby sportoviště nejsou žádné objekty, kde by bylo potřeba posuzovat nosnost a stabilitu stavební konstrukce z hlediska požární bezpečnosti.

Stavební úpravy sportoviště jsou navrhovány jen ve venkovním prostoru mimo uzavřené prostory, proto zde není potřeba posuzovat šíření ohně a kouře ve stavbě a způsob omezení šíření požáru na sousední

stavbu. Prostor sportoviště a přilehlé plochy nejsou shromažďovacím prostorem ve smyslu ČSN 73 0831 a nemusí se tedy zřizovat nouzové osvětlení pro evakuaci osob.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Stavba je venkovním prostorem – nevyžaduje tepelně technické hodnocení.

### **B.2.10 Hygienické požadavky stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.**

Nejsou stanoveny požadavky.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Charakter stavby a jejího okolí nevyžaduje zvláštní ochranu proti účinkům vnějšího prostředí.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Stavba již je napojena na technickou infrastrukturu, nová napojení nebudou realizována.

## **B.4 Dopravní řešení**

Stavba je již dopravně napojena.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

V ploše zasažené stavbou bude provedena obnova travnaté plochy.

## **B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

V rámci výstavby budou použity jen certifikované materiály a výrobky splňující EN ČSN v daných oborech.

Funkční náplň stavby svým charakterem nepředstavuje z hlediska odpadů, zplodin a hluku významného narušitele životního prostředí. Po dobu stavební činnosti budou negativní vlivy redukovány na minimum přípravou a časovou koordinací výstavby.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

V oblasti se nenachází žádné objekty civilní ochrany obyvatelstva.

Navržený objekt nemá vliv ani není součástí systému civilní ochrany obyvatel.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zdroj vody bude na staveništi zajištěn dodavatelskou firmou mobilním zdrojem. Staveništní přípojka elektřiny bude provizorní. Připojení bude provedeno přes staveništní rozvaděč s elektroměrem. Předběžně se počítá s hlavním jističem staveništního rozvaděče 100kVA, ale definitivně si příkon staveniště určí až generální dodavatel stavby podle jím použité mechanizace. Staveniště nebude napojeno na veřejnou kanalizaci, budou použity mobilní buňky WC.

**b) Odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště bude provedeno zasakováním na pozemku stavby.

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Pro zásobování staveniště bude využito dopravní napojení na přilehlou komunikaci. Dopravní trasy pro přesun materiálů stavby budou upřesněny v rámci přípravy realizace realizační firmou. Navrhované trasy podléhají souhlasu Odboru dopravy.

**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Staveniště musí zhotovitel zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálů, konstrukcí a zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování chodníků a komunikací, ovzduší a vod. Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Veřejné plochy a stávající komunikace dočasně využívané pro stavbu při současném zachování jejich užívání veřejností musí být řádně zabezpečeny (označení, osvětlení, ohrazení apod.). Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do požadovaného stavu. Podmínkou při realizaci stavby je zajištění čistoty dotčených ploch přilehlých komunikací využívaných pro zásobování staveniště.

**f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Jsou omezeny plochou stavebních pozemků:

735, 734/1 – katastrální území Uhříněves (773425)

**g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

V prostoru okolí staveniště nesmí být omezen pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

**h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

V rámci uvažovaného záměru lze očekávat vznik odpadů v etapě vlastní výstavby. Veškeré odpady budou odváženy a likvidovány na skládce.

*Vliv na životní prostředí – odpady*

Tabulka vznikajících odpadů - rekonstrukce školního hřiště a atletického oválu				
č.	katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Výpočet/odhad produkovaného množství
1	10 01 01	Škvára	O	0 t
2	17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0 t
3	17 01 01	Beton	O	0 t
4	17 02 01	Dřevo	O	0 t
5	17 04 05	železo a ocel	O	0 t
7	17 05 04	zemina a kamení neuvedeny pod číslem 17 05 03	O	246,0 t

8	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,1t
9	15 01 02	Plastové obaly	O	0,05t
10	15 01 03	Dřevěné obaly	O	1,1t
11	20 03 01	Směsný komunální odpad	O	1,8t

Zařízení odpadového hospodářství nemá negativní vliv na životní prostředí. Nevznikají zde plynné škodliviny, ani zde nejsou zařízení se zvýšeným hlukem.

#### *Prostor pro třídění a skladování odpadu*

V rámci plochy určené pro zařízení staveniště a skladování budou generálním dodavatelem stavby vyčleněny a zabezpečeny plochy pro třídění a skladování odpadů stavby.

Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu likvidace, které vzniknou v průběhu výstavby, odpovídá generální dodavatel stavby.

#### *Odpady v etapě výstavby*

Všechny odpady budou likvidovány organizacemi, které mají oprávnění k nakládání s odpady.

Odpady vznikající v etapě výstavby jsou sumarizovány v následující tabulce.

Č.	katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Kod nakládání s odpadem	Typ zařízení
1	10 01 01	Škvára	D1- Ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (skládování)	Skládky odpadů
2	17 03 02	Asfalt	R5 - Recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů	Drtící linky
3	17 01 01	Beton	R5 - Recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů	Drtící linky
4	17 02 01	Dřevo	R1 - Využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie	Spalovny
5	17 04 05	železo a ocel	R4 - Recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin	výkupny, sběrný, sklady odpadů oprávněných osob
6	17 05 04	zemina a kamení neuvedeny pod číslem 17 05 03	R5 - Recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů	rekultivace, terénní úpravy
7	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	R5 - Recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů	výkupny, sběrný, sklady odpadů oprávněných osob
8	15 01 02	Plastové obaly	R5 - Recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů	výkupny, sběrný, sklady odpadů oprávněných osob



9	15 01 03	Dřevěné obaly	R1 - Využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie	Spalovny
10	20 03 01	Směsný komunální odpad	R1 - Využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie	Spalovny

### **balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Dojde k odvozu 123 m<sup>3</sup> odtěžené zeminy, tj. 246 tun (z toho 72 m<sup>3</sup> ornice, 51 m<sup>3</sup> podorničí).

### **ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při realizaci stavby nebude docházet ke vzniku negativních vlivů, které by trvale ohrožovaly životní prostředí. Krátkodobě se vliv prací na životní prostředí projeví pouze hlukem a prašností.

V případě úniku ropných látek ze stavebních strojů a mechanismů je nutné odstranit tyto použitím příslušných neutralizátorů - vapex, v případě většího rozsahu havárii řešit situaci ve spolupráci se Záchranným hasičským sborem.

Po dobu realizace i při samotném provozu objektu není nutné stanovovat dočasná ochranná hygienická pásma.

Likvidace odpadů řeší zabezpečení ochrany životního prostředí správným nakládáním se vzniklými odpady, technickými prostředky ve smyslu platných předpisů a technických norem. Pokud užíváním stavby nebudou produkovány žádné nebezpečné odpady, nebude potřebné vypracovat manipulačně-provozní řád ani Plán opatření pro případ havárie úniků látek škodících vodě a půdě ve smyslu Vyhl. č. 23/1977 Sb., resp. novelizovaných předpisů o odpadech (zákon č. 185/2001 Sb.).

Původce odpadu odveze odpad, který vznikne po dobu výstavby na povolenou skládku.

### **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Na staveništi je nutno dodržovat zásady a předpisy pro provádění určených prací, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím škod na zdraví osob a zařízení stavby. Zhotovitel vypracuje a předloží požární řád stavby. Při realizaci prací je nezbytné dodržování požárních předpisů, zejména při svařování a manipulaci s hořlavými látkami. Na staveništi v blízkosti místnosti stavbyvedoucího i na místech k tomu určených budou rozmístěny jednoduché zařízení na primární zásah (písek, hlína, případně požární přístřešek).

Při provádění stavebních a montážních prací je nutné dodržet předepsané technologické postupy ve smyslu technologických pravidel zhotovitele stavby. Určené osoby zhotovitele jsou povinny zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění prací vč. používání příslušných ochranných pracovních pomůcek (vyhl.č.324/1990 Sb.). Nezbytně nutné je z hlediska ochrany zdraví zabránit možnému přístupu nepovolaných osob do prostoru staveniště (oplocení). Pracoviště i staveniště bude řádně osvětleno.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné výši dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků.

Pokud budou na stavbě zaměstnáváni zahraniční dělníci, musí být výstražné nápisy dvojjazyčně doplněné vhodnými symboly.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti mezi účastníky výstavby musí být z hlediska bezpečnosti práce dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště, pokud nejsou zakotveny ve smlouvě o dílo.

### **úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Během stavby nebude narušen systém bezbariérového užívání okolních staveb a pozemků.

### **zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Staveniště bude předáno zhotoviteli 7 dní před zahájením stavby. Před započítím výstavby objektu objednatel stavebních prací zajistí řádné oplocení staveniště. Stavební práce musí probíhat v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními a jinými souvisejícími předpisy. Veškeré zpevněné plochy a chodníky narušené příp. výstavbou objektu budou uvedeny do původního stavu.

### **stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Nejsou stanoveny.

### **postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

S ohledem na rozpočtové náklady stavby, způsob financování, rozsah, druh a náročnost stavby je navržena lhůta výstavby **4 měsíců**.

Předpokládané zahájení stavby: **7/2023**  
Předpokládané dokončení stavby: **10/2023**

(Termín zahájení stavebních prací je závislý na datu vydání stavebního povolení)

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Srážkové vody budou vsakovány pomocí drenážního potrubí a štěrkové lavice na pozemcích stavby.