SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele ...
číslo zhotovitele ...

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel :
Obec Pěčice
se sídlem: **Pěčice 1, 294 46 Semčice**
zastoupený: **Lukášem Kováčem – starostou obce**
Kontaktní e-mail: **lukas.kovac@obec-pecice.cz**
IČ: **00529370**
DIČ: **CZ00509370**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.,** číslo účtu: **33220181/0100**
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Lukáš Kováč – starosta obce

dále jen „objednatel"

a

Zhotovitel:
PITTNER Česká lípa s.r.o.
se sídlem: Chelčického 1505/5, 470 01 Česká Lípa
zastoupený: Ing. Jakubem Pittnerem
Kontaktní e-mail: j.pittner@pittnercl.cz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl C složka 26916
IČ: 28687329
DIČ: CZ28687329
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Česká Lípa číslo účtu: 298340859/0300
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jakub Pittner

dále jen „zhotovitel"

Dále uvedeného dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu **„Oprava části silnice č.27515"** (dále jako „dílo"). Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla podle:
   a. Zadávací dokumentace **„Oprava části silnice č.27515"**

2. Předmětem zakázky je oprava poloviny vozovky silnice č. 27515 o celkové výměře 2.253 m2 o tloušťce 50 mm, šíři 3m. Součástí cenové nabídky jsou i náklady na frézování vozovky a ošetření středové spáry vozovky.

3. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované v článku I., které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

4. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

5. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci.

II. Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla: **předpoklad 9/ 2021**

2. Termín dokončení provádění díla: **do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy**

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnut jiný termín.

4. Termín provedení díla se považuje za dodržený, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo nebo jeho dílčí část řádně dokončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.

III. Cena díla

1. Cena za dílo je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele jako cena konečná a nejvýše přípustná s výjimkou případu podle odst. 2.

   Cena bez DPH činí 968 921,08Kč

   DPH v sazbě 21 % činí 203 473,43 Kč.

   Cena vč. DPH činí 1 172 394,51 Kč.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo se změní, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude změněna výše DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Cena za dílo se v takovém případě změní (sníží či zvýší) o rozdíl výše skutečně účtované výše DPH a výše uvedené kalkulace DPH. Pro výpočet DPH je rozhodující výše uvedená cena bez DPH.

3. Cena za dílo je zpracována po položkách dle výkazu výměr a výpisu materiálů obsažených v zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, poplatky za energii a vodu po dobu plnění, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid, zábory veřejných ploch, dopravní značení apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo měl a mohl. Cena obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a riziko vývoje cen.

IV. Provedení díla

1. Dílo bude provedeno s veškerou péčí a odborností a bude předáno kompletní a bez závad v rozsahu a v termínech stanovených touto smlouvou, a to osobně odpovědnému pracovníkovi objednatele na základě předávacího protokolu.

2. V případě, že objednatel zjistí závady na prováděném díle je Zhotovitel povinen ihned po písemném vyzvání objednatele neprodleně učinit veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to buď sám, nebo prostřednictvím osob, které určí, zejména určeným technickým dozorem stavebníka, autorským dozorem či koordinátorem BOZP. V případě, že dílo není prováděno v souladu s touto smlouvou, právními předpisy nebo oborovými normami či zvyklostmi, je objednatel oprávněn provádění díla zastavit a požadovat po zhotoviteli nápravu. O dobu, po níž bylo provádění díla z těchto důvodů pozastaveno, se neprodlužuje celkový termín provádění díla.
4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednanou dobou dle čl. II. Objednatel je povinen dílo dokončené bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení převzít. Objednatel však není povinen převzít dílo s vadami a nedodělky.
5. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.
6. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, a to po dobu stanovenou právními předpisy.
8. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
9. Zhotovitel se zavazuje na základě zákona o finanční kontrole (§ 2, písm. e) umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek této smlouvy resp. projektu.
10. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Realizované práce a dodávky budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1 x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce.
4. Fakturami mohou být postupně vyúčtovány zhotovitelem objednateli k úhradě skutečně realizované práce a dodávky. Součástí faktury musí být soupis skutečně provedených prací a dodávek, které jsou touto fakturou účtovány; tento soupis musí být písemně odsouhlasený objednatelem, případně zástupcem objednatele, vykonávajícím technický dozor.
5. Faktura je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

VI. Sankce

1. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo ve smluvním termínu, pokud k prodlení nedošlo z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky vč. DPH za každý započatý den prodlení.
3. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu ze strany zhotovitele má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
4. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
5. V případě nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu zaplatí zhotovitel sankci ve výši 0,01% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
6. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
7. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
8. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 21 kalendářních dnů od doručení faktury.

VII. Další ujednání

1. Přerušení postupu prací z pokynu objednatele, případně z důvodů objektivních okolností nezávislých na vůli smluvních stran (např. klimatických podmínek, požadavků dotčených orgánů státní správy aj.), může být důvodem k prodloužení termínu dokončení plnění. Doba, po kterou bylo provádění díla přerušeno, musí být spolu s konkrétními důvody přerušení provádění díla, zaznamenána ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2, odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
3. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo objednatele vyúčtovat zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané v této smlouvě.
4. Dle platné právní úpravy má být dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. V případě, že zhotovitel vady a nedodělky neodstraní ve stanoveném termínu, může mu objednatel vyúčtovat smluvní pokutu sjednanou v této smlouvě.
5. Veškerá rozhodnutí, která mají vliv na změnu ceny díla a na jeho základní parametry, budou předem projednány s objednatelem a budou stvrzeny uzavřením dodatku této smlouvy.
6. Plánovaný termín předání dokončeného díla bude objednateli zhotovitelem oznámen týden předem.
7. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

VIII. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v trvání 24 měsíců. Záruka započne běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného díla objednatelem.

IX. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že pro komunikaci ve věci této smlouvy uznávají i e-maily bez zaručeného elektronického podpisu a autenticitu takto zaslaných písemností bez zvláštních důvodů nezpochybňují.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny nejprve snahou o smír a pokud dohoda o smír nebude možná, tak věcně a místně příslušnými obecnými soudy České republiky.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy. Dodatky musejí být takto výslovně označeny, pořadově číslovány a oběma smluvními stranami podepsány.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
   (1) Položkový rozpočet
7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Pěčice č. 3-23/2021 ze dne 30. 8. 2021

V České Lípě dne 26.08.2021

Za zhotovitele:

Ing. Jakub Pittner

jednatel

PITTNER
ČESKÁ LÍPA S.R.O.
CHELČICKÉHO 1505/5, 470 01 ČESKÁ LÍPA
IČ: 28687329 | DIČ: CZ28687329
WWW.PITTNERCL.CZ

V Pěčicích dne 6.9.2021

Za objednatele:

Obec Pěčice
Pěčice 1, 294 46 Semčice
IČ: 00509370 DS: b3wat2y

Lukáš Kováč

starosta obce

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava části silnice č.27515
Objekt:

Místo:

Datum: 27.08.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PITTNER Česká Lípa s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
		HSV	Práce a dodávky HSV				
		1	Zemní práce...				
4	K	113154333	Frézování živičného krytu tl 50 mm pruh š 2 m pl do 10000 m2 bez překážek v trase	m2	2 253,000	85,00	191 505,00
		5	Komunikace pozemní...				
35	K	573231106	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2	m2	2 253,000	10,00	22 530,00
37	K	577144131	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m	m2	2 253,000	300,00	675 900,00
	K	997221551R	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů do 1km	t	288,384	120,00	34 606,08
	K	919123111	Utěsnění spár profily nebo pásy profilem těsnicím	m	634,000	70,00	44 380,00

CELKEM: **968 921,08**

PITTNER
ČESKÁ LÍPA S.R.O.
CHELČICKÉHO 1505/5, 470 01 ČESKÁ LÍPA
IČ: 28687329 | DIČ: CZ28687329
WWW.PITTNERCL.CZ