

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Zakázkové číslo:** S-2020/23

**Název zakázky:** ODSTRANĚNÍ OBJEKTU BÝVALÉ JEDNOTY NA  
PARC. Č. 158/1, K. Ú. ŠTÁBLOVICE

**Místo stavby:** parc. č. 158/1, kat. území Štáblovice

**Stavebník:** Obec Štáblovice, č. p. 166, 747 82 Štáblovice; IČ: 00635448

**Stupeň dokumentace:** OHLÁŠENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

**Dodavatel projektu:** Ing. Stanislav Rippel, č. p. 132, 747 82, Štáblovice, 773  
549988, stanislav.rippel@seznam.cz

**Zodpovědný projektant:** Ing. Kamil Neuwerth, ČKAIT 1102733

**Ing. Stanislav Rippel**  
projekční a inženýrská činnost ve stavebnictví  
tepelná technika a vytápění  
stavební dozor, poradenství ve stavebnictví  
Štáblovice 132, 747 82 Štáblovice  
IČ: 88839656 Mobil: +420 773 549 988

3

Štáblovice, říjen 2020

Počet stránek: 8

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

#### **a) *název stavby***

**ODSTRANĚNÍ OBJEKTU BÝVALÉ JEDNOTY NA PARC. Č. 158/1, K. Ú. ŠTÁBLOVICE**

#### **b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*** parc. č. 158/1, kat. území Štáblovice

### **A.1.2 Údaje o vlastníkovi**

#### **a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*** není fyzickou osobou

#### **b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*** není fyzickou osobou podnikající

#### **c) *obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*** Obec Štáblovice, č. p. 166, 747 82 Štáblovice; IČ: 00635448

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

#### **a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)***

Ing. Stanislav Rippel  
č. p. 132, 747 82, Štáblovice  
tel.: +420 773 549988  
e-mail: stanislav.rippel@seznam.cz  
IČ: 88839656

#### *Zodpovědný projektant:*

Ing. Kamil Neuwerth,  
ČKAIT 1102733

#### **b) *jména a příjmení (fyzická osoba)*** není fyzickou osobou

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Projektová dokumentace byla vypracována na základě požadavků investora.

Vstupními podklady jsou :

- požadavky a podklady investora
- mapové podklady - kopie katastrální mapy z [www.nahlizenidokn.cuzk.cz](http://www.nahlizenidokn.cuzk.cz)
- místní šetření a měření s provedením pasportu stavby a fotodokumentace
- vyjádření správců inženýrských sítí o existenci IS

## **A.3 Údaje o území**

#### **a) *údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází***

Rozsah řešeného území je malého záběru, pouze v rámci zastavěné plochy objektem na parcele č. 158/1. Stavba je v rovném terénu.

Odstraňovaná stavba se nachází v zastavěné části obce Štáblovice.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Stavba se nenachází v památkové zóně, nenachází se v památkové rezervaci, nebo ve zvláště chráněném území.

**c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Objekt je napojen na:

- el. vedení NN nadzemní přípojkou NN. Vzdušná elektro přípojka bude odpojena na konzole na vedlejším RD č. p. 28 příp. na sloupu NN - na základě objednávky u ČEZ Distribuce a.s.. Způsob a místo odpojení je v gesci ČEZ Distribuce, a.s..
- vodovodní veřejný řad Obce Štáblovice vodovodní přípojkou PE DN 25. Vodoměr se nacházel v přístavku objektu a je již demontován. Vodovodní šoupě na řadu bude uzavřeno a potrubí přípojky bude u oplocení na prac. č. 158/2 obnaženo a zaslepeno PE záslepkou – koncovým víčkem.
- kanalizační řad veřejné dešťové kanalizace Obce Štáblovice kanalizační přípojkou. Kanalizační potrubí bude u objektu obnaženo a zaslepeno.
- splaškové vody z objektu jsou svedeny do betonové žumpy, která se nachází na jižní straně u objektu. Žumpa bude odstraněna a zasypána.
- plynovodní řad STL PE 63 plynovodní přípojkou PE d32, která je vyvedena a ukončena nad terénem u západní stěny předmětného objektu (objekt není přímo napojen). Přípojka bude takto zachována. Během bouracích prací musí být postupováno opatrně, aby nedošlo k poškození této přípojky !!!
- telekomunikační zařízení CETIN, a.s. metalickým kabelem na jižní straně objektu. Telekomunikační přípojka bude u objektu pod terénem odborně zaslepena.

Na jiné inženýrské sítě objekt napojen není. Splaškové vody jsou z objektu řešeny do stávající žumpy na jižní straně u objektu, která bude odstraněna a zasypána.

Ve všech případech budou respektovány podmínky jednotlivých správců sítí, stanovené pro odstranění stavby. Požadavky dotčených orgánů byly splněny a zpracovány do projektové dokumentace.

**d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)**

Pozemek parc.č. 158/1 o výměře 207 m<sup>2</sup> je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Odstraňovaná stavba je ve vlastnictví objednatele a investora: Obec Štáblovice.

*Sousední pozemky bezprostředně vedle objektu:*

Parc. č.	Druh pozemku	Vlastnické právo	Výměra [m <sup>2</sup> ]
158/2	ostatní plocha	Obec Štáblovice, č. p. 166, 747 82 Štáblovice	569

**A.4 Údaje o stavbě**

**a) druh a účel užívání odstraňované stavby**



Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený, zděný objekt, se sedlovou střechou. Objekt byl užíván k prodeji potravin, drogerie atd.. Objekt byl postaven v 70. letech minulého století.

**b) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)**

Stavba není kulturní památkou ani jinou stavbou, jež by vyžadovala ochranu dle jiných právních předpisů.

**c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Objekt je napojen na:

- el. vedení NN nadzemní přípojkou NN. Vzdušná elektro přípojka bude odpojena na konzole na vedlejším RD č. p. 28 příp. na sloupu NN - na základě objednávky u ČEZ Distribuce a.s.. Způsob a místo odpojení je v gesci ČEZ Distribuce, a.s..
- vodovodní veřejný řad Obce Štáblovice vodovodní přípojkou PE DN 25. Vodoměr se nacházel v přístavbě objektu a je již demontován. Vodovodní šoupě na řadu bude uzavřeno a potrubí přípojky bude u oplocení na prac. č. 158/2 obnaženo a zaslepeno PE záslepkou – koncovým víčkem.
- kanalizační řad veřejné dešťové kanalizace Obce Štáblovice kanalizační přípojkou. Kanalizační potrubí bude u objektu obnaženo a zaslepeno.
- plynovodní řad STL PE 63 plynovodní přípojkou PE d32, která je vyvedena a ukončena nad terénem u západní stěny předmětného objektu (objekt není přímo napojen). Přípojka bude takto zachována. Během bouracích prací musí být postupováno opatrně, aby nedošlo k poškození této přípojky !!!
- telekomunikační zařízení CETIN, a.s. metalickým kabelem na jižní straně objektu. Telekomunikační přípojka bude u objektu pod terénem odborně zaslepena.

Na jiné inženýrské sítě objekt napojen není. Splaškové vody jsou z objektu řešeny do stávající žumpy na jižní straně u objektu, která bude odstraněna a zasypána.

Ve všech případech budou respektovány podmínky jednotlivých správců sítí, stanovené pro odstranění stavby. Požadavky dotčených orgánů byly splněny a zapracovány do projektové dokumentace.

**d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů)**

Zastavěná plocha: 207,0 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 902,0 m<sup>3</sup>

Užitná podlahová plocha celkem: 168,9 m<sup>2</sup>

Počet funkčních bytových jednotek: 0 jednotek

**e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby**

K odstranění objektu bude použita těžká strojní technika i drobné mechanizace - el. ruční nářadí za použití plošiny. Nebudou použity trhaviny a výbušniny.

Objekt bude odstraněn v jedné etapě v průběhu dvou, až čtyř týdnů, při dodržení zásad bezpečnosti a ochrany při práci - viz. bod B.5, i):

Postup odstranění:

Nejprve bude provedeno odpojení vzdušné přípojky NN, zaslepení telekomunikačního kabelu a zaslepení vodovodního a kanalizačního potrubí.

Pak se provede:

- odstranění střešní krytiny z asfaltových pásů vč. dřevěného bednění
- postupná demontáž ocelových vazníků
- odstranění štítových zdí
- demontáž ocelového stropu s PZD deskami
- demontáž výplní otvorů vnějších i vnitřních
- odstranění horních vrstev podlahy
- obnažené obvodové a vnitřní zděné stěny objektu budou strženy a naloženy na nákladní auta těžkou technikou - bagrem s dočištěním pomocí ručního nářadí - el. sbíjecími kladivy
- základové konstrukce budou rozebrány mechanizací - sbíjecími kladivy, ať už hydraulickým na podkopy bagru, tak ručními el. kladivy. Základové pásy budou odstraněny do hl. min. 600 mm a budou zavezeny zeminou.
- **během bouracích prací musí být postupováno opatrně u vodovodního a plynovodního potrubí, aby nedošlo k poškození potrubí !!!**
- betonové dlaždice – zpevněná plocha bude rozebrána - odstraněna
- terén v místě odstraněné stavby bude vyrovnán zeminou dle stávajícího terénního profilu pozemku

Odpady vzniklé demolicí budou v místě vzniku tříděny, shromažďovány a odváženy k dalšímu zpracování nebo zneškodnění. Zneškodňování odpadů bude zajišťovat dodavatel stavebních prací. Všechny odpady budou zneškodňovány ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek č. 381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb.

Předpokládaný termín zahájení cca srpen 2021.

Orientační náklady cca 300 tis. Kč především za odvoz sutí a uložení na skládku.

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a tento zákon provádějící nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti. Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště.

Bezpečnost práce odstraňování staveb

Kromě zásad obecně vyplývajících z výše citovaných zákonů a nařízení vlády o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních/bouracích pracích, je konkrétně třeba dodržovat následující zásady:



- 1) Při bouracích pracích je povinností zodpovědného pracovníka seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení na základě specifických podmínek konkrétního závodu.
- 2) Obdobně je povinen zajišťovatel bouracích prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky při této činnosti.
- 3) O všech školeních musí být zápis s podpisy školících i školených pracovníků.
- 4) Zajišťovatel bouracích prací jsou povinni:
  - provést evidenci o školení, zaučení, zkouškách a odborné a zdravotní způsobilosti
  - vybavit pracovníky vhodným náradím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, ochrannými prostředky a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce
  - vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce
- 5) Před započetím práce musí být odpovědným pracovníkům zajištěno na terénu vyznačení tras podzemního vedení inženýrských sítí a jiných překážek.
- 6) S druhem inženýrských sítí, jejich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámen odpovědný pracovník, který bude zemní práce řídit.

#### Bezpečnost práce při bouracích pracích

Při bouracích pracích je třeba řídit se následujícími zásadami:

- 1) Všechny otvory a jámy na staveništi nebo komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty nebo ohrazeny.
- 2) Výkopy, dané normou ČSN 73 3050 (Zemní práce. Všeobecná ustanovení) a hlubší než 0,5 m musí být zabezpečeny přechody o šířce nejméně 0,75 m a za snížené viditelnosti musí být osvětleny.
- 3) Přechody nad výkopy o hloubce nad 1,5 m musí být vybaveny oboustranným dvojtyčovým zábradlím a zarážkou.
- 4) Vyhrazená stanoviště musí být označena výstražnými tabulemi s vyznačeným zákazem vstupu nepovolaným osobám.
- 5) Před prvním vstupem pracovníků do výkopu nebo po přerušení práce delším než 24 hodin musí odpovědný pracovník provést prohlídku stavu stěn výkopu, pažení a přístupů.
- 6) Při dopravě materiálu do výkopu nebo z výkopu se nesmí pracovníci zdržovat v ohroženém prostoru.
- 7) Podpěrné konstrukce musí vykazovat pro konkrétní případ použití dostatečnou únosnost a musí být úhlopříčně ztuženy ve všech rovinách.
- 8) Podpěrná lešení se kontrolují pravidelně jednou za měsíc a dále před betonáží a v jejím průběhu.
- 9) Pracovníci pověřeni vázáním a zavěšováním břemen musí mít kvalifikaci vazače zejména podle ČSN 27 0144 a jejich způsobilost musí být pravidelně a prokazatelně ověřována.
- 10) Pro bezpečné řízení a kontrolu prací ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované a zdravotně způsobilé pracovníky, kteří musí být k této činnosti řádně vyškoleni a zacvičeni a jejich znalosti musí být nejméně 1x za 3 roky ověřeny zkouškou.
- 11) Pro výkon práce ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované pracovníky, kteří musí být k této činnosti řádně vyškoleni, zacvičeni, zdravotně způsobilí a jejich znalosti musí být 1x za 12 měsíců ověřeny zkouškou.
- 12) Ochrana pracovníků proti pádu z výšky nad 1,5 m musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním na všech pracovištích a komunikacích.

- 13) Osobní zajištění pracovníků při pracích ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivní zajištění.
- 14) Není dovoleno přecházet po vrchním pásu příhradových konstrukcí, po průvlacích a příčkách, nejsou-li vybaveny zařízeními pro přechod.
- 15) Pro bezpečný přechod uvedených míst se ve výši 1 m musí natáhnout ocelové lano, na něž se zavěsí karabina ochranného pásu – natažené lano nesmí používat více než dva pracovníci.
- 16) Nářadí, spojovací materiál a jiné drobné součástky se na místo zabudování ve výšce musí vytahovat a dolů spouštět v bednách nebo montážních brašnách provazem přes kladku. Je zakázáno tyto součásti na zvýšené pracoviště vyhazovat, nebo je odtud shazovat.
- 17) Technologický materiál, nářadí a nástroje je zakázáno volně pokládat na konstrukce nebo na podlahu v blízkosti otvorů a prostupů.
- 18) Pokud pracovníci provádějí nebo řídí stavební práce ve výškách nad 1,5 m bez bezpečných podlah, na pohyblivých pracovních plošinách, na žebřících a ve výšce větší než 5 m, pomocí horolezecké techniky a ve výškách při montáži pomocných konstrukcí, jsou dodavatelé povinni zajišťovat školení, popř. zaučení pracovníků nejméně jedenkrát za rok a o školení učinit zápis.
- 19) Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, zejména podle § 52 vyhlášky č. 324/1990 Sb.
- 20) V případě, že se pod místy práce ve výškách mohou zdržovat osoby, musí být tyto chráněny vhodným bezpečnostním opatřením a ohrožené prostory ohraničeny zábradlím.
- 21) Poskytovatel bouracích prací je povinen vydat písemné pokyny pro obsluhu a údržbu strojů a strojních zařízení, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a pracovníky s těmito pokyny prokazatelně seznámit.
- 22) Obsluhy strojů musí být nejméně jednou za rok školeny a přezkoušeny.
- 23) Obsluhy vyhrazených technických zařízení musí mít příslušná oprávnění.
- 24) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení.

#### **Zákony**

01. Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
02. Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění zákona ČNR č. 159/1992 Sb., zákona č. 47/1994 Sb., zákona č. 71/2000 Sb. a zákona č. 124/2000 Sb.
03. Zákon ČNR č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů
04. Zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce
05. Zákon č. 353/1999 Sb., o prevenci havárií způsobených nebezpečnými chemickými látkami, ve znění zákona č. 258/2000 Sb.

#### **Nařízení vlády**

01. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
02. Nařízení vlády č. 108/1994 Sb., kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, ve znění nařízení vlády č. 461/2000 Sb.
03. Nařízení vlády č. 352/2000 Sb., kterým se mění některé vyhl. ministerstev a jiných správních úř.
04. Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
05. Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
06. Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků



07. Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, s účinností od 1. 1. 2003
08. Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů s účinností od 1. 1. 2003
09. Nařízení vlády č. 27/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci související s chovem zvířat, s účinností od 1. 1. 2003
10. Nařízení vlády č. 28/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru, s účinností od 1. 1. 2003

### **Vyhlášky**

01. Vyhláška č. 601/2006 Sb., kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., a vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, s účinností k 1.1.2007
02. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
03. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb. a ve znění vyhlášky č. 551/1990 Sb.
04. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb.
05. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb.
06. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb.
07. Vyhláška ČÚBP č. 18/1987 Sb., kterou se stanoví požadavky na ochranu před výbuchy hořlavých plynů a par

### **A.5 Členění odstraňované stavby**

Stavba nebude členěna na stavební objekty. U daného záměru je členění na stavební objekty zbytečné.

Objekt je standardní, zděnou, nepodsklepenou, jednopodlažní stavbou se sedlovou střechou z ocel. vazníků, který není dále členěn na objekty a neobsahuje technologická zařízení.

Ve Štáblovicích, říjen 2020

Vypracoval: Ing. Stanislav Rippel