



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Výzva k podání nabídky

pro zadání veřejné zakázky na stavební práce

ve zjednodušeném podlimitním řízení

dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**ZZVZ**“):

„Klidný domov Školní – bytový dům“

(dále také jen „**veřejná zakázka**“)

Registrační číslo projektu - CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_104/0009664



Obsah

1.	Identifikace zadavatele a další údaje.....	3
1.1	Identifikace zadavatele.....	3
1.2	Označení osoby, která vypracovala část zadávací dokumentace.....	3
2.	Všeobecné údaje o výběrovém řízení:.....	3
3.	Vymezení předmětu, místa, doby plnění veřejné zakázky a zařazení CPV	5
4.	Předpokládaná hodnota zakázky	5
5.	Komunikace mezi zadavatelem a účastníky	6
6.	Bankovní záruka	6
7.	Požadavky zadavatele na kvalifikaci	6
8.	Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob	9
8.1	Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli v nabídce předložit:.....	9
9.	Účast poddodavatelů	10
10.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a náležitosti nabídky	10
11.	Otevírání nabídek a jejich objasnění	12
12.	Hodnocení nabídek, hodnotící komise	13
13.	Záruka	13
14.	Další podmínky.....	14
15.	Lhůta, místo a způsob pro podání nabídek	14
16.	Zadávací lhůta	15
17.	Obchodní podmínky	15
18.	Další podmínky.....	16
19.	Další části zadávací dokumentace:.....	16



1. Identifikace zadavatele a další údaje

1.1 Identifikace zadavatele

Zadavatel	Klidný domov Morava, z.ú.
Sídlo	Janošíkova 2040/30, 787 01 Šumperk
Zástupce zadavatele:	Radek Svítíl, ředitel
IČO	05585112
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky	Radek Svítíl
Email	info@klidnydomovmorava.cz
Telefon	+420 608 740444
Datová schránka	z5ydrqm
Profil zadavatele:	www.vhodne-uverejneni.cz/profil/klidny-domov-morava-z-u
Přístup k zadávací dokumentaci:	Zadávací dokumentace včetně veškerých příloh je veřejně dostupná na výše uvedeném profilu zadavatele.

1.2 Označení osoby, která vypracovala část zadávací dokumentace

- Ing. Vladimír Niče, autorizovaný inženýr – projektová dokumentace

2. Všeobecné údaje o výběrovém řízení:

- 2.1 Jedná se o veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ. Zadavatel také postupuje v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 vydaném Integrovaným regionálním operačním programem. Ustanovení ZZVZ a Metodického pokynu mají vždy aplikační přednost před touto zadávací dokumentací a účastníci i zadavatel se jím budou přednostně řídit.
- 2.2 Zadavatel vybere nejvhodnějšího zhotovitele, resp. dodavatele, se kterými následně uzavře smlouvu o dílo. Smlouvy s vybraným zhotovitelem, resp. dodavatelem budou **uveřejněny na profilu zadavatele**. Vybraný dodavatel je povinen zadavateli:
 - a) na písemnou výzvu předložit doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky nebo kvalifikaci dodavatele a jeho vybraných poddodavatelů, a to konkrétně



veškerou zadávací dokumentací a ZZVZpožadovanou kvalifikaci v elektronickém originále nebo autorizovanékonverzi.

b) na písemnou výzvu předložit fotokopii pojistných smluv ve smyslu návrhu smlouvy. Fotokopie pojistné smlouvy se stane po uzavření smlouvy její nedílnou součástí.

- 2.3 Zadavatel upozorňuje účastníky, že veřejná zakázka bude částečně financována z dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, registrační číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_104/0009664.
- 2.4 Zadavatel upozorňuje účastníky, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z právních předpisů a dalších obecně závazných norem, které se vztahují k zadávacímu řízení a předmětu veřejné zakázky, jimiž se účastník při zpracování nabídky musí rovněž řídit.
- 2.5 Zadavatel upozorňuje účastníky, že podrobnosti k předmětu plnění, resp. ke všem jeho dílčím položkám a jejich rozsahu a podrobné obchodní podmínky jsou uvedeny rovněž v přílohách této zadávací dokumentace. Předpokládá se tedy, že účastník pečlivě prostuduje veškeré zadávací podmínky, tzn. všechny informace, pokyny, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a jejich přílohách a rovněž všechny podmínky v oznámení o zahájení zadávacího řízení a bude se jimi řídit.
- 2.6 Podáním nabídky v zadávacím řízení se dodavatel stává účastníkem zadávacího řízení a přijímá plně a bez výhrad veškeré zadávací podmínky. V případě, že účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, zejména tedy podmínkám stanovených zadavatelem či podmínkám zákonným, může to mít za důsledek vyloučení účastníka z zadávacího řízení. Podáním nabídky v zadávacím řízení účastník čestně prohlašuje pravdivost a platnost všech informací a údajů obsažených v jeho nabídce.
- 2.7 Pokud jsou v zadávací dokumentaci obsaženy požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, patenty nebo vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu apod., jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobného řešení.
- 2.8 Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy nebo ilustrace jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.
- 2.9 Nedodržení technických parametrů projektové dokumentace (dle přílohy č. 3) může vést k vyřazení nabídky z výběrového řízení. Uchazeč svou nabídkou akceptuje parametry navrhované v projektové dokumentaci, zejména maximální součinitel prostupu tepla, materiál a tloušťku izolantu.
- 2.10 Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat,



aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

3. Vymezení předmětu, místa, doby plnění veřejné zakázky a zařazení CPV

Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Předmět plnění veřejné zakázky	Předmětem zakázky je výstavba objektu, který bude sloužit jako bytový dům určený pro sociální bydlení. Díky projektu vznikne místo pro ubytování 14 osob v bytové nouzi, které jsou ohrožené sociálním vyloučením. Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této zakázky včetně projektové dokumentace a výkazu výměr tvoří přílohu této zadávací dokumentace (příloha č. 3).
Místo plnění zakázky	Místem realizace projektu bude obec Rapotín s katastrálním územím Rapotín. Konkrétně se bude jednat o p. č. 572.
Prohlídka místa plnění:	V místě plnění dne 12. 10. 2021 v 10 hod. Prohlídka se bude konat pouze po předchozí emailové rezervaci. Popřípadě jiný termín po domluvě s kontaktní osobou veřejné zakázky.
Předpokládaný termín plnění:	vlastní realizace díla je do 15 měsíců od podpisu smlouvy o dílo Uzavření smlouvy o dílo je podmíněno řádným ukončením zadávacího řízení.
Nejzazší termín ukončení realizace:	30.6.2023
Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):	45000000-7 Stavební práce 45112700-2 Krajinné úpravy 45112000-5 Výkopové a zemní práce

4. Předpokládaná hodnota zakázky

- 4.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ust. § 16 a násl. ZZVZ činí **13.800.000,- Kč bez DPH.**



5. Komunikace mezi zadavatelem a účastníky

- 5.1 Veškeré písemnosti, komunikace a zodpovídání dotazů v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a účastníka zadávacího řízení v elektronickém nástroji X-EN ver. 4 (Portál vhodne-uverejneni.cz), případně prostřednictvím jejich datových schránek.
- 5.2 Veškeré písemnosti uveřejněné a zasílané prostřednictvím elektronického nástroje X-EN ver. 4 (Portál vhodne-uverejneni.cz), případně zasílané prostřednictvím datových schránek, se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji (tj. X-EN ver. 4 nebo datová schránka). Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 5.3 Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. I pro tyto dotazy je upřednostňovaná forma komunikace prostřednictvím profilu zadavatele, případně prostřednictvím datové schránky.
- 5.4 Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti podle předchozího odstavce. Vysvětlení bude zasláno tazateli a současně uveřejněné na profilu zadavatele.

6. Bankovní záruka

- 6.1 Účastník předloží ve své nabídce čestné prohlášení o bankovní záruce za řádné plnění záručních podmínek. Bližší podmínky jsou upraveny v čl. 13. Smlouvy o dílo. (vzor čestného prohlášení viz příloha zadávací dokumentace č. 7).
- 6.2 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude platná nejméně do konce nejdelší záruční doby stanovené ve smlouvě o dílo.
- 6.3 Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:
 - a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
 - b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen.

7. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

- 7.1 Kvalifikovaným pro plnění zakázky je účastník, který splní:



- a) základní způsobilost (čl. 7.2);
- b) profesní způsobilost (čl. 7.3); a
- c) technické kvalifikační předpoklady (čl. 7.4).

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

7.2 základní způsobilost

- v rozsahu podle § 74 ZZVZ způsobem dle § 75 odst. 1 písm. a) až f) ZZVZ;

7.3 profesní způsobilost:

- § 77 odst. 1 ZZVZ - dodavatel předloží výpis z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ - dodavatel předloží Výpis z živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že má oprávnění k podnikání pro činnosti:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

7.4 technické kvalifikační předpoklady:

- podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ - dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení provedl,

- alespoň tři realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky, tj. stavba budovy za min. cenu 10.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.
- podle § 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) ZZVZ - dodavatel doloží seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím.

Za účelem prokázání splnění tohoto předpokladu dodavatel doloží:

- čestné prohlášení dodavatele obsahující jmenný seznam techniků ve formě přehledné tabulky. Dodavatel je povinen u každého technika uvést:
 - jeho pracovněprávní či jiný vztah k dodavateli,
 - profesní životopis technika, z něhož bude jednoznačně vyplývat zadavatelem stanovený požadavek – délka praxe a účast na realizovaných projektech



- o doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osoby.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby v seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, byly uvedeny osoby splňující minimálně níže uvedené požadavky:

Funkce	Požadované vzdělání
Stavbyvedoucí	středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru;
	5 let praxe při řízení stavebních prací (z tohoto alespoň 3 roky jako stavbyvedoucí),
	Seznam realizovaných významných staveb s uvedením objednatele, názvu a termínu realizace stavby, finančního objemu v Kč bez DPH. Za významnou zakázku zadavatel považuje stavbu budovy ve finančním objemu min. 5.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (v pozici stavbyvedoucího)
	K prokázání kvalifikace zadavatel požaduje doložení min. 2 významných zakázek dle výše uvedeného. 1. Název zakázky: objednatel: termín realizace stavby: finanční objem v Kč bez DPH: 2. Název zakázky: objednatel: termín realizace stavby: finanční objem v Kč bez DPH: Doklady o vzdělání (diplom nebo maturitní vysvědčení) a odborné kvalifikaci osob (certifikáty, oprávnění) na pozici stavbyvedoucího – budou předloženy pouze vybraným dodavatelem



7.5 Požadavky na způsob prokázání kvalifikace v rámci nabídky

Doklady o kvalifikaci předkládají v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením. Vzor čestného prohlášení o prokázání kvalifikace tvoří přílohu č. 4 této Zadávací dokumentace. Doložení čestného prohlášení v nabídce je dostatečné pro prokázání splnění kvalifikace.

Dodavatel může v souladu s § 87 ZZVZ vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

7.6 Požadavky na způsob prokázání kvalifikace před uzavřením smlouvy

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

7.7. Požadavky na stáří dokladů prokazujících kvalifikaci

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí dle § 53 odst. 4 ZZVZ prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

7.8 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

7.9 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s § 82 ZZVZ základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

8. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

8.1 Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli v nabídce předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou podle § 77 odst. 1 ZZVZ;
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou; a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že požadavek podle tohoto písmene je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění zakázky společně s dodavatelem.



- 8.2 Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle tohoto písmene obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. V tomto závazku musí být přesně věcně vymezeno, jakou část kvalifikace jiná osoba za dodavatele prokazuje (nestačí obecný odkaz) a dále z tohoto závazku musí být dostatečně zřejmé, v jakých částech plnění zakázky, jakým konkrétním způsobem a do jaké míry se bude jiná osoba podílet na plnění zakázky.

9. Účast poddodavatelů

- 9.1 Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.
- 9.2 Seznam poddodavatelů uvede dodavatel jako samostatnou část své nabídky (formulář seznamu poddodavatelů). Pro tyto účely může účastník využít vzor seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace. Pokud dodavatel nepředpokládá plnění žádné části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, doloží čestné prohlášení, že nebude při plnění veřejné zakázky využívat poddodavatele.
- 9.3 V tomto seznamu poddodavatelů budou uvedeni také ti poddodavatelé, prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje část kvalifikace.

10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a náležitosti nabídky

- 10.1 Účastník stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celý předmět plnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací. Cena bude předložena v českých korunách.
- 10.2 Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách CZK v členění:
- nabídková cena za celý předmět zakázky bez DPH,
 - DPH za celý předmět zakázky,
 - nabídková cena za celý předmět zakázky včetně DPH.
- 10.3 Další požadavky:
- a) pro předložení nabídkové ceny a termínu dodání dodavatel použije a vyplní přílohu č. 1 – Krycí list nabídky.
 - b) cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky.
 - c) účastník stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu (součást přílohy č. 3). Ceny a sazby vyplněné do jednotlivých položek rozpočtu musí krýt celou hodnotu dodávky popsanou v dané položce včetně všech případných nákladů a výdajů vyžadovaných pro realizaci příslušného díla včetně dočasných prací a instalací a



všech obecných rizik, povinností a závazků výslovně stanovených nebo implicitně zahrnutých v dokumentech, na nichž je nabídka založena. Předpokládá se, že náklady na zařízení, zisk a rezervy na všechny závazky jsou rovnoměrně zahrnuty do uvedených cen. Nabízené ceny se uvádí jako aktuální ceny v den předložení nabídky. Ceny se zadávají (musí být uvedeny) ke každé požadované položce. Sazby zahrnují veškeré daně, cla a další závazky, které nejsou v nabídce uvedené zvlášť. Oceněný položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou za účastníka jednat bude nedílnou součástí nabídky.

10.4 Účastník musí v nabídce předložit následující

KRYCÍ LIST NABÍDKY (vzor v příloze č. 1)
PROHLÁŠENÍ O AKCEPTACI POŽADAVKŮ ZADAVATELE (vzor v příloze č. 2)
NÁVRH SMLOUVY O DÍLO S PODPISEM OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT ZA DODAVATELE (závazný návrh v příloze č. 5)
OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR, POLOŽKOVÝ ROZPOČET STAVBY dle přílohy č. 3
DOKLADY PROKAZUJÍCÍ KVALIFIKACI (vzor čestného prohlášení v příloze č. 4 a další podklady)
PROHLÁŠENÍ O NEEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ (vzor čestného prohlášení v příloze č. 4)
PROHLÁŠENÍ K UZAVŘENÍ POJIŠTĚNÍ (vzor čestného prohlášení v příloze č. 4)
SEZNAM PODDODAVATELŮ (vzor seznamu v příloze č. 6)
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K BANKOVNÍ ZÁRUCE (vzor v příloze č. 7)
PŘÍPADNĚ DALŠÍ PODKLADY

10.5. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele.
- b) Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.



11. Otevírání nabídek a jejich objasnění

- 11.1 Otevírání nabídek upravuje ust. § 109 an. ZZVZ. Otevírání nabídek bude zahájeno po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty uvedené v čl. 15 této zadávací dokumentace, a je neveřejné.
- 11.2 Účastníci, jejichž nabídky jsou neúplné, podmíněné, nečitelné, nejasné nebo jinak nesprávné mohou být podle okolností vyloučeni z účasti v zadávacím řízení. Při posuzování podmínek účasti v zadávacím řízení, včetně posouzení kvalifikace, je hodnoticí komise oprávněna po účastníkovi požadovat písemné objasnění předložených údajů nebo dokladů, případně doplnění dalších nebo chybějících údajů nebo dokladů. V rámci objasnění nesmí být dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.
- 11.3 Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud nabídka podaná účastníkem nesplňuje zadávací podmínky, tzn., pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem výběrového řízení:
- nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník výběrového řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,
 - nebyly účastníkem výběrového řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti zadavatele, nebo
 - neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení splnění zadávacích podmínek nebo na naplnění kritérií hodnocení.
- 11.4 Zadavatel může vyloučit účastníka pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že
- plnění nabízené účastníkem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění zadávané zakázky;
 - došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné;
 - došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí účastníka výběrového řízení při přípravě výběrového řízení, jiné opatření k nápravě není možné a účastník výběrového řízení na výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo;
 - se dodavatel dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím;
 - se dodavatel pokusil neoprávněně ovlivnit rozhodnutí zadavatele ve výběrovém řízení nebo se neoprávněně pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody ve výběrovém řízení; nebo
 - se dodavatel dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které



zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán, nebo mu bylo uloženo kárné opatření. Zadavatel může vyloučit účastníka pro nezpůsobilost také, pokud na základě věrohodných informací získá důvodné podezření, že dodavatel uzavřel s jinými osobami zakázanou dohodu v souvislosti se zadávanou zakázkou.

- 11.5 Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud nabídka účastníka výběrového řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem výběrového řízení řádně zdůvodněna. Stejně tak může zadavatel vyloučit účastníka z kteréhokoliv důvodu, který předpokládá ZZVZ.
- 11.6 Vybraného účastníka zadavatel vyloučí z účasti ve výběrovém řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení podle čl. 11.3 nebo může prokázat naplnění důvodů podle 11.4 písm. a) až c).

12. Hodnocení nabídek, hodnotící komise

- 12.1 Základním a jediným hodnotícím kritériem s váhou 100 % pro zadání veřejné zakázky bude ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v návrhu smlouvy o dílo.
- 12.2 Zadavatel seřadí nabídky vzestupně podle nabídkové ceny. Za nejvýhodnější se považuje nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
- 12.3 V případě shodné nabídkové ceny rozhoduje o celkovém pořadí nabídek los za účasti notáře a těch účastníků, jejichž nabídky obsahovaly shodné hodnoty.
- 12.4 Zadavatel stanoví, že podmínky účasti v tomto řízení posoudí hodnotící komise. Postup při posuzování podmínek účasti v zadávacím řízení upravuje ust. § 39 ZZVZ. Posouzení splnění podmínek účasti zadavatel provede na základě údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.
- 12.5 Předmětem posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení je splnění zadavatelem stanovených požadavků, zákonných požadavků, posouzení výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a posouzení nabídky v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr.
- 12.6 Účastník je povinen na základě požadavku hodnotící komise podle ust. § 113 ZZVZ předložit písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

13. Záruka

- 13.1 Zadavatel požaduje záruční dobu: Na dílo (stavební práce) v délce 60 měsíců.



Na technologie a zařízení: v délce 24 měsíců

13.2 Nedodržení těchto lhůt může vést k vyřazení nabídky z výběrového řízení.

14. Další podmínky

14.1 Součástí nabídky musí být rovněž čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka, v němž prohlásí, že:

- se na zpracování nabídky účastníka nepodílel zaměstnanec zadavatele, statutární orgán či člen statutárního orgánu zadavatele, člen řídicího orgánu zadavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného zadávacího řízení;
- účastník, resp. účastník ve sdružení není zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného zadávacího řízení; nebo
- poddodavatelem účastníka není zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného zadávacího řízení.

14.2 Dodavatel může prokázat splnění neexistence střetu zájmů předložením čestného prohlášení v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

14.3 Součástí nabídky musí být i čestné prohlášení, že ke dni podpisu smlouvy bude mít účastník sjednáno platně uzavřené pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to nejméně ve výši 13.000.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Náklady na pojištění ponese účastník a jsou zahrnuty ve sjednané ceně. Účastník může prokázat splnění této podmínky předložením čestného prohlášení v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

14.4 Před uzavřením smlouvy o dílo doloží vybraný účastník pojistnou smlouvu zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností, která bude uzavřena na minimální výši pojistné částky 13.000.000,- Kč.

15. Lhůta, místo a způsob pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek:	Datum:	10.11.2021	Hodina:	10:00
Způsob doručení nabídek:	Výhradně elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele			
Profil	www.vhodne-uverejneni.cz/profil/klidny-domov-morava-z-u			



zadavatele:	
Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce.	
Každý účastník může předložit na danou zakázku zadavateli pouze jednu nabídku.	

16. Zadávací lhůta

- 16.1 Zadávací lhůta začíná běžet po ukončení lhůty určené k podání nabídek a končí dnem, kdy zadavatel oznámí rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky. Zadávací lhůta je stanovena na lhůtu trvání 90 dnů.
- 16.2 Požadavky na podání nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje:
- 16.3 Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek pouze v elektronické podobě.
- 16.4 Informace k podání nabídek v elektronické podobě:
- 16.5 Pro podání nabídky v elektronické podobě bude sloužit certifikovaný elektronický nástroj X-EN ver. 4 (Portál vhodne-uverejneni.cz), jehož prostřednictvím bude probíhat příjem nabídek a další komunikace s dodavateli.
- 16.6 Podmínkou podání nabídky v elektronické podobě je dodavatelem dokončená registrace a přihlášení dodavatele v elektronickém nástroji X-EN ver. 4 (Portál vhodne-uverejneni.cz). Zadavatel upozorňuje dodavatele, že uživatelský účet nebude aktivní do doby, než bude provedena jeho aktivace potvrzovacím e-mailem.
- 16.7 Při práci s elektronickým nástrojem X-EN ver. 4 a je pro podepisování a pro podání nabídky vyžadován vždy tzv. zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.
- 16.8 Podrobné informace o elektronickém nástroji X-EN ver. 4 (Portál vhodne-uverejneni.cz) naleznete na internetové adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.

17. Obchodní podmínky

- 17.1 Zadavatel přikládá jako samostatnou přílohu č. 5 této zadávací dokumentace závazný vzor smlouvy o dílo, přičemž není oprávněn činit jiné změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele.
- 17.2 Dodavatel je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně dodavatele, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení dodavatele dostatečně určité. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním účastníkem) jsou dodavatelé oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu zhotovitele (tj. nahrazení zkratky „zhotovitel“ zkratkou „zhotovitelé“), a tomu odpovídající slovní tvary ve smlouvě a počet stejnopisů smlouvy. Dodavatel je také povinen upravit část smlouvy o dílo o skutečnost, jestli je plátcem DPH, nebo ne.



18. Další podmínky

- 18.1 Náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese účastník, s výjimkou situace dle § 40 odst. 4 ZZVZ, tedy situace, kdy zadavatel v rozporu s odstavcem 3 ZZVZ neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě a zadávací řízení je ukončeno. Zadavatel v takovém případě účastníkům zadávacího řízení uhradí účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení.
- 18.2 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 18.3 Zadavatel nebude jednat o podaných nabídkách s jednotlivými účastníky.
- 18.4 Zadavatel si vyhrazuje právo:
- změnit nebo doplnit zadávací podmínky;
 - nevracet účastníkům předložené nabídky; ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob; a
 - zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v ZZVZ a v případě neschválení změny projektu v rámci programu IROP spočívajícího v neprodloužení harmonogramu realizace projektu.

19. Další části zadávací dokumentace:

KRYCÍ LIST NABÍDKY	Příloha č. 1
PROHLÁŠENÍ O AKCEPTACI POŽADAVKŮ ZADAVATELE	Příloha č. 2
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A SLEPÝ VÝKAZ VÝMĚR	Příloha č. 3
ČESTNÁ PROHLÁŠENÍ	Příloha č. 4
SMLOUVA O DÍLO (ZÁVAZNÝ NÁVRH)	Příloha č. 5
SEZNAM PODDODAVATELŮ	Příloha č. 6
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K BANKOVNÍ ZÁRUCE	Příloha č. 7

VŠumperkudne 22.10. 2021.

.....

Radek Svítal, ředitel