

Městský úřad Lipník nad Bečvou

Stavební úřad

náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou

Datová schránka: 6pxbwa9

Vaše čj.:
Ze dne:
Naše spis. zn.: MU/16777/2021/3552
Naše čj.: MU/21109/2021/SÚ-UŘLIP2
Počet stran: 9
Počet příloh: 1
Počet stran/svazků příloh: 1
Počet a druh příloh v digit. podobě: 1 situace
Spis. znak/skart. režim: 330.1/V5
Vyřizuje: Ivana Vlčková
Telefon: 581 722 227
E-mail: ivlckova@mesto-lipnik.cz
Datum: 30.09.2021
Vypraveno dne:

Výroková část:

Městský úřad Lipník nad Bečvou, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 03.08.2021 podal

Penny Market s. r. o., IČO 64945880, Počernická č.p. 257, 250 73 Radonice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**„Stavební úpravy - fotovoltaická elektrárna PENNY sklad Lipník nad Bečvou“,
Hranická č.p. 1467 na pozemcích parc. č. st. 2980 (zastavěná plocha a nádvoří),
parc. č. st. 2985 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3213/2 (zastavěná plocha
a nádvoří), parc. č. 3213/3 (zastavěná plocha a nádvoří)**

v katastrálním území Lipník nad Bečvou (dále jen: „stavba“).

Popis stavby:

- *Předmětem stavebních úprav je instalace střešního fotovoltaického systému (FVE) na střechu stávajícího objektu Penny sklad Lipník nad Bečvou, Hranická č.p. 1467 na pozemcích parc. č. st. 2980 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 2985 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3213/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3213/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Lipník nad Bečvou. Stávající střešní konstrukce je plochá, pouze s oddělením světlíků, větracích výduchů a vtokových kanálů. Povrch střešního pláště je PP folie. Vlastní instalace FVE o velikosti 543, 84 kWp se bude skládat z 1 648 ks fotovoltaických panelů BenQ SunBravo, každý o jmenovitém výkonu 330 Wp. Typová pomocná konstrukce pro uložení FVP systémem V/Z na dvou plochách a J na jedné ploše střechy bude konstruována jako samozátěžová, koncipovaná do jednotlivých sekčních bloků dle výpočtu výrobce. Rozměr panelů je 1022 x 1696 x 40 mm, sklon činí 10°. Hmotnost panelů a typové konstrukce včetně zátěže činí 30 kg/m². Stavební úpravy nevyžadují zásah*

do stávajících nosných konstrukcí a nemění se vzhled budovy. Celkově instalovaný příkon 543,84 kWp je vyveden přes inventory do vnitřní rozvodné sítě areálu Penny. Napojení na elektrickou energii bude provedeno na stávající rozváděč v technické místnosti objektu, rozvodně.

Umístěné panely na střeše stávajícího objektu nemění jeho vzhled ani způsob užívání.

Stavba je koncipována jako doplňkový zdroj energie pro vlastní spotřebu objektu Penny. Jedná se o technické zhodnocení budovy. Výkon FVE bude vyveden do rozvodny v 2. NP a bude přednostně využit pro napájení el. spotřebičů v budově Penny. Případný přebytek přeteče do distribuční sítě – ČEZ Distribuce a.s.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba – „Stavební úpravy - fotovoltaická elektrárna PENNY sklad Lipník nad Bečvou“, Hranická č.p. 1467 na pozemcích parc. č. st. 2980 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 2985 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3213/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3213/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Lipník nad Bečvou bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracoval v 2/2019 Ing. Ivo Tyl, ČKAIT - 0007434, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení stavby, dle Požární bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Františkem Chudějem, ČKAIT – 0010349 a dle statického posouzení, které vypracoval Ing. Tomáš Hanzlík, Ph.D., ČKAIT – 1006891. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (zákon č. 360/1992 Sb. a zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s tímto rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Název a sídlo zhotovitele žadatel před zahájením stavby nahlásí stavebnímu úřadu.
3. Při stavbě bude omezován únik tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky. Znečištění ropnými látkami a oleji bude zamezeno především používáním zařízení a strojů v dobrém technickém stavu, tedy v takovém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí. Prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů. Při znečištění silnice nebo místní komunikace, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti, musí ten, kdo znečištění způsobil, toto bez průtahů odstranit a uvést tuto pozemní komunikaci do původního stavu; nestane-li se tak, je povinen uhradit vlastníkově této pozemní komunikace nebo správci, je-li výkon správy pozemní komunikace zajišťován prostřednictvím správce, náklady spojené s odstraněním znečištění a s uvedením pozemní komunikace do původního stavu dle § 28 odst. 1) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2022.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tento rozsah výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - celkové dokončení stavby současně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a to Příl. 1 - bod I. a III., příl. 3 – bod I. až XI.

7. Při pracích bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita jiných staveb, bezpečnost osob, a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
8. Veškeré stavební a výkopové práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel je tedy povinen postupovat dle ustanovení § 22 a § 23 citovaného zákona.
9. Pokud za vznik odpadů bude odpovědná stavební organizace, tj.: původce odpadů, bude s odpadem nakládat v souladu s § 16 zákona o odpadech, v případě, že stavební práce bude provádět fyzická osoba, je povinna s odpadem nakládat v souladu s § 17 zákona o odpadech, tj. uzavřít smlouvu s obcí o odstranění odpadu nebo sama zajistit likvidaci odpadu v souladu se zákonem o odpadech. Pokud budou při realizaci stavby produkovány nebezpečné odpady, bude předložen Městskému úřadu Lipník nad Bečvou, Odboru životního prostředí doklad o předání tohoto odpadu oprávněné osobě. Dále původce odpadů zajistí přednostní využití odpadů v souladu s § 9a (v rámci odpadového hospodářství bude dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpadem: a) předcházení vzniku odpadů, b) příprava k opětovnému použití, c) recyklace odpadů, d) jiné využití odpadů, např. energetické využití, e) odstranění odpadů. Od hierarchie nakládání s odpady je možné se odchýlit v případě odpadů, u nichž je to podle posouzení celkových dopadů životního cyklu zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním vhodné s ohledem na nejlepší celkový výsledek z hlediska ochrany životního prostředí.
10. V průběhu realizace stavby stavebník omezí znečišťování ovzduší vhodnými technologickými postupy a ochrannými opatřeními na minimum. Bude zajištěno omezování úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky. Při znečištění pozemních komunikací zeminou nebo stavebním materiálem bude tato vyčištěna do původního stavu.
11. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude podána v souladu s § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., na formuláři dle přílohy č. 12 k této vyhlášce. K žádosti budou doloženy:
 - závazné stanovisko dotčeného orgánu k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy: Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, Územního odboru Přerov
 - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace schválené v územním a stavebním řízení, popřípadě od povolení změny stavby před dokončením,
 - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti tomuto povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (např. revize elektroinstalace, apod.),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona),
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl sepsán,
 - doklad o likvidaci odpadů vzniklých při stavbě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu vymezení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „správní řád“:

- ve vazbě na ustanovení § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Penny Market s. r. o., IČO 64945880, Počernická č.p. 257, 250 73 Radonice

- ve vazbě na ustanovení § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona:

K+R Projekt s. r. o., sídlo: Budějovická č.p. 1518/13a, 140 00 Michle-Praha

Vodovody a kanalizace Přerov, a. s., sídlo: Štířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a. s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Česká spořitelna, a. s., sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč.

Odůvodnění:

Dne 03.08.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Stavební úpravy - fotovoltaická elektrárna PENNY sklad Lipník nad Bečvou“, Hranická č.p. 1467 na pozemcích parc. č. st. 2980 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 2985 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3213/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3213/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Lipník nad Bečvou.

Jedná se o změnu dokončené stavby, která vyžaduje stavební povolení dle § 108 stavebního zákona. Stavebník předložil žádost o stavební povolení v souladu s § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se upravují obsahové náležitosti ve věcech stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a podklady dle § 110 odst. 2 stavebního zákona.

K žádosti bylo doloženo: dokumentace ve dvou vyhotoveních zpracovaná oprávněným projektantem, závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů, seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva k sousedním pozemkům.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí bylo zjištěno, že záměr nevyžaduje posouzení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad oznámil dne 24.08.2021 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad stanovil, že ve lhůtě 5 dnů následujících po dni 13.09.2021 kdy bude mít stavební úřad shromážděné všechny podklady pro vydání rozhodnutí, mohou účastníci řízení uplatnit právo vyjádřit se ke všem shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí před jeho vydáním.

V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky ani závazná stanoviska.

Možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí nevyužil žádný účastník řízení.

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí a souhlasy k řízení sdělili:

- *Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, závazným stanoviskem ze dne 26.07.2021 vydaným pod č.j. HSOL-3770-2/2021 (souhlasné, bez podmínek)*
- *ČEZ Distribuce, a.s., smlouvou o připojení výroby k distribuční soustavě vysokého napětí (VN) nebo velmi vysokého napětí (VVN) pod č. 20, VN_1009613012, ze dne 02.10.2020*
- *Úřad pro civilní letectví, Praha, stanoviskem ze dne 18.08.2021 pod č.j.008568-21-701*
- *Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, souhlasným závazným stanoviskem ze dne 14.09.2021 pod sp.zn. 118110/2021-1150-OÚZ-BR.*

Stavebník v řízení též prokázal, že ke všem pozemkům, na kterých bude stavba realizována má souhlas vlastníka těchto dotčených pozemků dle § 184a stavebního zákona k umístění a provedení stavby, vyznačený na situačním výkrese. Vlastníkem těchto pozemků je K+R Projekt s. r. o.

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady podle hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, a ověřil zejména:

a) zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací:

V případě výše uvedené stavby se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu skladu Penny Hranická č.p. 1467 na pozemcích parc. č. st. 2980 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 2985 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3213/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3213/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Lipník nad Bečvou, který je situován

ve stávajícím areálu společnosti Penny Market s.r.o. Z hlediska územního plánování tak nebylo třeba dokladovat závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona, jelikož řešená stavba nevyvolává změny v území. Navrhovaná stavba fotovoltaického systému bude osazena na stávající střešní konstrukci objektu skladu Penny č.p. 1467, kde budou FV panely osazeny ve sklonu, téměř kopírujícím stávající střešní konstrukci, umístěním FV panelů nedojde tak k překročení výšky stávajícího hřebene střechy objektu skladu Penny, nezmění se jeho zastavěná plocha ani obestavěný prostor.

Tato změna stavby je v souladu s Územním plánem Lipník nad Bečvou po změně č. 9, která nabyla účinností 01.04.2019, a jak vyplývá z textové i výkresové dokumentace tohoto územního plánu, navrhované stavební úpravy se nachází na pozemcích parc. č. st. 2980 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 2985 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3213/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3213/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Lipník nad Bečvou v ploše urbanizované, v tzv. ploše s funkčním využitím - „Průmyslová výroba a sklady“ (VP). Vzhledem k charakteru této plochy plánovaná stavební úprava na stávajícím skladu Penny je zcela přípustná, jelikož se jedná o stavební úpravy stávající stavby a účel jejího užívání se předmětnou stavební úpravou nezmění.

b) zda projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad při svém rozhodování vycházel z projektové dokumentace, která je zpracována osobou oprávněnou k výkonu vybrané činnosti ve výstavbě ve smyslu § 158 stavebního zákona, zpracované z 2/2019 Ing. Ivem Tylem, ČKAIT - 0007434, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení stavby, dle Požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Františkem Chuděm, ČKAIT – 0010349 a dle statického posouzení, které vypracoval Ing. Tomáš Hanzlík, Ph.D., ČKAIT – 1006891.

Projektová dokumentace stavby je zpracována podle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů dle § 2 projektová dokumentace a dle přílohy č. 12, této vyhlášky. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, zpracována oprávněnou – autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Při posuzování projektové dokumentace vycházel stavební úřad z ustanovení § 159 odst. 2 stavebního zákona kde je zakotveno, že projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena. Stavební úřad ověřil, že všechny části předložené dokumentace jsou úplné, přehledné, kontrolovatelné a zpracované příslušnou oprávněnou osobou.

Posuzovaná projektová dokumentace odpovídá vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména části druhé – Technické požadavky na stavby § 6 připojení staveb na sítě technického vybavení, dále části třetí – Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb, a to dle § 8-17, části čtvrté – Požadavky na stavební konstrukce staveb a to dle § 18-21, části páté – Požadavky na technické zařízení staveb, a to dle § 32 – 34, § 36, části šesté – Zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb, a to dle § 46.

Součástí dokumentace jsou statické posouzení včetně výpočtu – přetížení stávající střechy FV panely skladu Penny, které vypracoval v 7/2021 Ing. Tomáš Hanzlík, Ph.D. ČKAIT – 1006891, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb. Statické posouzení řeší posouzení nosných prvků objektu skladu Penny, konkrétně posouzení předpětí vazníků apod. Dle doloženého statického posouzení včetně výpočtu bude nové přetížení na nosnou konstrukci střechy objektu skladu Penny vykryto bezpečnostní rezervou při návrhu původní konstrukce střechy, konstrukce vyhoví a stavbu tedy lze realizovat.

Posuzovaná projektová dokumentace řeší též zásady zajištění požární ochrany stavby v požárně bezpečnostním řešení, které v tomto stupni dokumentace stanovuje zejména požární bezpečnost stavby z hlediska jejího nového způsobu užívání, rozdělení stavby na požární úseky, výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti, zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí, zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest, zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru, zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst, zhodnocení možnosti požárního zásahu, zhodnocení technických a technologických zařízení stavby, posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek. Stavbou nedochází k zvýšení požárního rizika, únikové cesty a počty osob unikajících z objektu se nemění, nový požárně nebezpečný prostor kolem budovy nevzniká.

Účel užívání dotčených prostor v objektu skladu Penny a přístup k tomuto objektu se nemění, neboť v případě výše uvedené stavby se jedná o stavební úpravy střešní konstrukce včetně úprav elektroinstalace v objektu a ve stávajícím elektro rozvaděči. Užívání stavebními úpravami dotčené části stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů není třeba vzhledem k charakteru stavby v projektové dokumentaci stavby řešit.

Z posouzení dle výše uvedeného vyplývá, že projektová dokumentace v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu, kterými jsou dle § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy. Z výše uvedeného je zřejmé, že podklady předložené k žádosti o stavební povolení vyhovují jednotlivým požadavkům ve smyslu ustanovení § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, které byly do předložené projektové dokumentace řádně zahrnuty.

c) zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavba nemá nové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím sjezdem z okružní křižovatky na ulici Hranická v Lipníku nad Bečvou a dále přes parkoviště nákladních automobilů je vjezd přes prostor nákladní vrátnice do areálu. V prostoru vrátnice jsou instalovány závory pro kontrolu vjezdu do areálu. V areálu pak po areálových komunikacích a manipulačních plochách. Stavba je napojena na vnitroareálové sítě technické infrastruktury v areálu Penny.

d) zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Z hlediska stanovení dotčených orgánů v tomto řízení stavební úřad posoudil, kterých zvláštních předpisů, konkrétně jejich ochrany, se navrhovaná stavba může dotýkat. Stavební úřad změnu dokončené stavby posoudil a pojal mezi dotčené orgány Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, z hlediska požární ochrany. Z hlediska dopadů na životní prostředí stavební úřad pojal Městský úřad Lipník nad Bečvou, Odbor životního prostředí.

Stavba není umístěna v záplavovém území, ani v ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Veterinární požadavky nebo požadavky na úseku obrany a bezpečnosti státu, ochrany obyvatelstva, bezpečnosti práce, či prevence závažných havárií není třeba pro tuto stavbu řešit.

Ke stavebnímu řízení byla doložena níže uvedená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, posuzující výše uvedenou stavbu posuzující stavbu v souladu s požadavky ustanovení § 31 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů a dle § 31 odst. 4 a § 95 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, dle § 46 odst. 1 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dle vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

- Stavba byla posouzena výše uvedenými dotčenými orgány a dle vydaných závazných stanovisek a rozhodnutí je zřejmé, že splňuje požadavky zvláštních právních předpisů.

Podmínky pro nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí, tyto vyplývají z textu předložené projektové dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a podmínky v nich stanovené převzal do podmínek tohoto rozhodnutí. Realizací stavby nedojde k nepřiměřenému ohrožení nebo porušení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby:

Jedná se o stavbu, kterou lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (§ 122 stavebního zákona). Před započítím užívání stavby stavebník zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy dle § 152 stavebního zákona. Účinky budoucího užívání stavby ve smyslu ustanovení § 111 odst. 2 stavebního zákona pak má stavební úřad za prokázané a ověřené, jelikož na základě předložené projektové dokumentace a závazných stanovisek dotčených orgánů byly stanoveny limitní hodnoty, opatření k jejich regulaci či omezování negativních dopadů a před kolaudací záměru budou ověřeny příslušným dotčeným orgánem, chránícími veřejné zájmy na úseku svěřeným zákonem.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti a připojených podkladů podle § 111 stavebního zákona shledal, že stavbu lze podle podkladů připojených k žádosti provést.

Tímto rozhodnutím byly stanoveny podmínky pro realizaci stavby a podání žádosti o kolaudační souhlas.

Při stanovení podmínek pro provedení stavby správní orgán vycházel z projektové dokumentace, která je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů a vychází z požadavků uplatněných jednotlivými správci sítí technické a dopravní infrastruktury. Podmínky dotčených orgánů a správců sítí, které nebyly zapracovány do projektové dokumentace stavby, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Správní orgán v rozhodnutí dále vymezil podmínky pro řádnou přípravu a provedení stavby vyplývající z § 152 stavebního zákona, stanovil fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby a termín pro dokončení stavby. Při stanovení fází výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby správní orgán zohlednil rozsah stavebních úprav a stanovil pouze jednu kontrolní prohlídku, a to po celkovém dokončení pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Při stanovení termínu k dokončení stavby bylo plně vyhověno žádosti stavebníka.

Účinky budoucího užívání stavby ve smyslu ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona pak má stavební úřad za prokázané a ověřené, jelikož na základě předložené projektové dokumentace a závazných stanovisek dotčených orgánů byly stanoveny všechny myslitelné negativní účinky, přičemž u každého z nich byly dále stanoveny limitní hodnoty, opatření k jejich regulaci či omezování negativních dopadů a před kolaudací záměru budou ověřeny příslušnými dotčenými orgány, chránícími veřejné zájmy na úsecích jim svěřených zákonem.

V řízení bylo také zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická, nebo jiná věcná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Za účastníky řízení byli ve smyslu ustanovení § 109 stavebního zákona pojeti stavebník, což je Penny Market s. r. o., IČO 64945880, Počernická č.p. 257, 250 73 Radonice, který je účastník řízení dle § 109 písm. a), dále byl za účastníka řízení pojat dle § 109 písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, dle § 109 písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno a dle § 109 písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, kterými jsou: K+R Projekt s. r. o., sídlo: Budějovická č.p. 1518/13a, 140 00 Michle-Praha, Vodovody a kanalizace Přerov, a. s., sídlo: Štřava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, CETIN a. s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň a Česká spořitelna, a. s., sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč, tito účastníci jsou zároveň účastníci dle § 27 odst. 1 správního řádu.

Dále byli jako účastníci řízení pojeti osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k mezujícím sousedním pozemkům nebo stavbám může být tímto rozhodnutím přímo dotčeno, kterými jsou Město Lipník nad Bečvou, náměstí T.G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou. Tyto další dotčené osoby jsou účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a současně dle § 109 písm. e) stavebního zákona. Za účastníky řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu byli vzati pouze vlastníci mezujících sousedních staveb nebo sousedních pozemků, neboť větší dopad účinků se u změny stavby kaple na širší okolí nepředpokládá.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky. Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Řešená změna dokončené stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Doložená projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Na základě výše uvedeného a po projednání v řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení navrhované změny dokončené stavby (stavebních úprav), a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Stavebního úřadu Městského úřadu Lipník nad Bečvou. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Příloha:

- situační snímek

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle jeho položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 22.09.2021.

Obdrží:**Účastníci (dodejky):**

Penny Market s. r. o., IDDS: gicsuct

sídlo: Počernická č.p. 257, Radonice, 250 73 Jenštejn

K+R Projekt s. r. o., IDDS: yp8guaw

sídlo: Budějovická č.p. 1518/13a, 140 00 Michle-Praha

Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka č.p. 89, 751 31 Lipník nad Bečvou

Vodovody a kanalizace Přerov, a. s., IDDS: jfyvg6t

sídlo: Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a. s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Česká spořitelna, a. s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d

sídlo: K Moštěnici č.p. 375/9a, 750 02 Přerov VI - Újezdec

Městský úřad Lipník nad Bečvou, Odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 89/11,
751 31 Lipník nad Bečvou I-Město

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního
odborného dozoru, IDDS: x2d4xnx

sídlo: Dobrovského č.p. 6, 771 11 Olomouc 9

Na vědomí:

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614