

Smlouva o dílo

1. Smluvní strany

Objednatel:

Firma: Obec Viničné Šumice
se sídlem: Viničné Šumice 23, 664 06
jejímž jménem jedná: Josef Drápal, starosta
IČ: 00488372

dále jen objednatel

Zhotovitel:

Firma: Stavby Tinka, s.r.o.
se sídlem: Hostěnická 500, 664 07 Pozořice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61023
jejímž jménem jedná: Ing. Miloš Tinka - jednatel
IČ: 28319486
DIČ: CZ28319486

dále jen zhotovitel

Smluvní strany uzavírají smlouvu ve smyslu § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též občanský zákoník).

2. Účel a předmět smlouvy

Účelem smlouvy je provedení: „**Oprava vnějšího schodiště na parcele p. č. 1633/1, k. ú. Viničné Šumice**“, dle předané projektové dokumentace.

Předmět smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje provést: stavební práce v rozsahu stanoveném v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a PD zpracované firmou PROJEKTUM Ing. Michal Valenta z 08/2020. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Termín zahájení díla: 15. 3. 2021
- 3.2. Termín pro dokončení a předání a převzetí díla: 30. 7. 2021

4. Cena

- 4.1. Cena za dílo (celková cena za předmět smlouvy za celou dobu plnění předmětu smlouvy) se sjednává dohodou jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši **715 182 Kč bez DPH**.
- 4.2. Podkladem pro stanovení ceny za dílo je výkaz výměr s uvedením druhů a množství všech prací a dodávek potřebných k provedení předmětu díla. Cena zahrnuje i náklady zhotovitele na odstranění odpadu dle čl. 6. odst. 6.6. smlouvy. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého díla v rozsahu výkazu výměr se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením. Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 je položkově zpracovaná cenová kalkulace zhotovitele, kterou zhotovitel doručil objednateli.
- 4.3. Práce a dodávky, které nebudou během provádění díla po dohodě provedeny, nebudou

□

zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (viz příloha č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.

4.4. Cena za dílo může být překročena pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací, a to dodatkem ke smlouvě v souladu s čl. 10. odst. 10.4. smlouvy.

5. Platební podmínky

5.1. Úhrada díla bude prováděna bezhotovostně na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů (faktur), jejichž součástí bude soupis provedených prací a dodávek písemně odsouhlasený osobou oprávněnou objednatelem jednat ve věcech technických.

5.2. Objednatel uhradí cenu dle daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení.

5.3. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů.

5.4. Daňový doklad se považuje za zaplacený dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

6. Způsob provedení díla

6.1. Zhotovitel je povinen před zahájením díla se seznámit s rozsahem a povahou díla a s veškerými podmínkami k provedení díla včetně nezbytné dokumentace vztahující se k realizaci díla. Shledá-li jakékoli nejasnosti nebo nedostatky, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně osobě oprávněné jednat ve věcech technických za objednatele s návrhem řešení.

6.2 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl. 2. (předmět díla) jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli.

6.3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 a § 2626 občanského zákoníku.

6.4. Zhotovitel bere na vědomí všechna rizika týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci, na které byl, dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, prokazatelně upozorněn objednatelem. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců v prostorách míst plnění, včetně zabezpečení jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel také zabezpečí dodržování všech podmínek požární bezpečnosti stanovených v dokumentaci zpracované pro dané prostory.

6.5. Dílo provede zhotovitel v souladu s ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy. Veškeré použité komponenty budou nové a ne starší 1 roku před podpisem smlouvy.

6.6. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí odstranění tohoto odpadu v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozd. předpisů.

6.7. Zhotovitel povede stavební deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku se zápisem o odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště.

6.8. Osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických je za objednatele oprávněna činit tyto úkony:

- předat a převzít staveniště
- kontrolu provádění prací a dodávek ve smyslu § 550 obchodního zákoníku
- kontrolu prací (konstrukcí a dodávek), které budou v průběhu provádění díla zakryty
- kontrolu činnosti zhotovitele na staveništi
- odsouhlasovat soupis provedených prací a dodávek

- převzít dokončené dílo ve smyslu čl. 7. odst. 7.2. písm. a), b)
- odmítnout převzetí díla ve smyslu čl. 7. odst. 7.2. písm. c)
- svolávat kontrolní dny a účastnit se jich.

6.9. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své subdodavatele.

7. Předání a převzetí díla

7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla (čl. 3. odst. 3.2.). Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel osobě oprávněné objednatelem jednat ve věcech technických telefonicky a zároveň dopisem datum a hodinu, kdy dílo předá. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, které za strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bude dílo:

- a) objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
- b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín odstranění vad, nebo
- c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis.

7.3. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

7.4. Za objednatele dílo převezme osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických.

8. Odpovědnost za vady díla a záruka

8.1. Záruční doba na dílo se sjednává na **36 měsíců** od podepsání zápisu o předání a převzetí bezvadného díla, anebo zápisu o odstranění vad zjištěných při převzetí díla.

8.2. Zhotovitel odpovídá v záruce :

- a) že předmět díla v době jeho převzetí objednatelem má a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti v 1. třídě jakosti, stanovené platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou
- b) že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě
- c) že předané dílo je technicky realizované v souladu s platnými právními předpisy, které se vztahují k realizovanému předmětu díla
- d) za kvalitu prací a dodávek svých subdodavatelů a poskytne za ně záruku za jakost v plném rozsahu dle podmínek této smlouvy

8.3. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 10 ti dnů ode dne doručení ohlášení. Pokud tuto svou povinnost nesplní, nebo se strany nedohodnou na lhůtě odstranění vad, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedeným objednatelem v ohlášení vad souhlasí. Zhotovitel vyřídí reklamaci v místě plnění smlouvy, není-li jiné dohody.

8.4. V případě, že zhotovitel ve stanovené lhůtě vady neodstraní, objednatel nechá tyto vady odstranit třetí osobou a vzniklé náklady zhotovitel objednateli zaplatí.

9. Smluvní pokuty a ostatní ujednání

9.1. Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

- za prodlení se splněním povinnosti předat předmět díla v termínu sjednaném pro předání díla (čl. 3. odst. 3.3. smlouvy) zhotovitel zaplatí objednateli za každý den prodlení **0,2 %** z celkové ceny díla sjednané v době uzavření smlouvy,



- za prodlení s odstraněním vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla nebo vad ohlášených v záruce v dohodnutých (stanovených) termínech zhotovitel zaplatí objednateli **100 Kč** za každý den prodlení a za každou vadu
 - objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky fakturované dle této smlouvy za každý den prodlení s její úhradou.
- 9.2. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé nesplněním povinností zajištěných smluvní pokutou, a to v plné výši vedle smluvní pokuty.

10. Zvláštní ujednání

- 10.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 10.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Dodatky budou vzestupně číslovány.
- 10.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro **doručování** vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku si vyzvedne.
- 10.4. Zhotovitel provede dodatečné práce (vícepráce), které nebylo možné před podpisem smlouvy objektivně předvídat a které jsou nezbytně nutné pro dokončení a zprovoznění nebo užívání díla, za úhradu. Dodatečné práce budou popsány položkově a oceněny v souladu s pravidly ve smlouvě a cenovou kalkulací. Položky neuvedené v cenové kalkulaci budou oceněny v obvyklých cenách. Dodatečné práce budou zahájeny až na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.
- 10.5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 10.6. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkursu, insolvenčního řízení, zániku a nástupnictví.
- 10.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit. Při provádění části díla jinou osobou (např. subdodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 10.8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.9. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do doby určené v zápise z přejímacího řízení (zápisu o předání a převzetí díla).
- 10.10. Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při realizaci díla, a je povinen respektovat zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozd. předpisů. Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku důvěrné.
- 10.11. Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozd. předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů se zpracováním osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 10.12. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.

□

- 10.13. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním údajů v této smlouvě s výjimkou ustanovení, která obsahují utajované informace a obchodní tajemství, které zřetelně označí.
- 10.14. Tato smlouva má 5 očíslovaných stran a přílohy č. 1, které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž obdrží 1 výtisk objednatel a 1 výtisk zhotovitel.
- 10.15. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvními stranami.

Ke smlouvě připojena 1 příloha:
Příloha č. 1 - cenová kalkulace

Ve Viničných Šumicích, dne 15. 3. 2021

STAVBY TINKA, s.r.o.

Hostěnická 500, 664 07 Pozořice

tel. 602 166 575

IČ: 28319486 / DIČ: CZ28319486

.....
Ing. Miloš Tinka, jednatel



Obec

Viničné Šumice

664 06 Viničné Šumice 23

IČ: 488372 Tel.: 544250931

.....
Josef Drápal, starosta

