

Lesy města Brna, a.s.
Křížkovského 247, 664 34 Kuřim
IČ: 60713356

výběrové řízení mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek

**k uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti
v k. ú. Kníničky**

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

výběrového řízení

PRONÁJEM KIOSKU S OBČERSTVENÍM

Kód PCV: 70130000-1 - Pronájem vlastního majetku

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Článek 1

Účel výběrového řízení

- 1.1 Tyto podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky“) stanovují postup při výběru **nejvýhodnější nabídky pro následné uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti**. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání nabídek pro následné uzavření smlouvy o nájmu se zájemcem, který předloží nejvýhodnější nabídku pro Lesy města Brna, a. s. se sídlem Kuřim, Křížkovského 247, PSČ: 664 34, IČ 60713356, (dále jen „navrhovatel“).

Článek 2

Účastníci výběrového řízení

- 2.1 Účastníky výběrového řízení jsou zadavatel a zájemce o uzavření smlouvy o nájmu, jejímž předmětem bude pronájem nemovitosti ve vlastnictví navrhovatele zájemci.
- 2.2 Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami výběrového řízení předloží nabídku na adresu uvedenou v čl. 3 odst. 3. 6. (dále jen „zájemce“) a splňuje podmínky výběrového řízení.
Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci výběrového řízení jakkoliv účastny a osoby jim blízké.
- 2.3 Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické osoby, nebo fyzické osoby starší 18 let, způsobilé k právním úkonům.

Článek 3

Vyhlášení výběrového řízení

- 3.1 Vyhlášení výběrového řízení, včetně zveřejnění podmínek k podání nabídek pro následné uzavření smlouvy o nájmu, bude veřejně oznámeno od 31. 8. 2021 na profilu zadavatele.

3.2 Údaje o zadavateli:

Lesy města Brna, a.s. se sídlem Kuřim, Křížkovského 247, PSČ 664 34, IČ: 60713356 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně odd. B vl. 4713

3.3 Předmět soutěže

zadavatel provede výběr nejvhodnější nabídky směřující k uzavření smlouvy o nájmu, kterou zájemci pronajme níže specifikovanou nemovitost nacházejících se v katastrálním území Kníničky, městská část Brno – Kníničky. Smlouva o nájmu bude sjednána za účelem podnikání. Nájemce bude oprávněn níže uvedenou nemovitost užívat pouze v souladu se svým podnikatelským oprávněním a účelem, pro který byla vybudována, tj. provozování občerstvení. Nájem bude sjednán na dobu určitou, a to **od 1.1.2022 do 31.12.2026**. Úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (elektrická energie, vodné, vyvážení jímek, odvoz odpadků atd.) nejsou součástí nájemného a budou řešeny samostatně v nájemní smlouvě.

Specifikace nemovitosti:

Budova a pozemek:

- Kiosk s občerstvením na pozemku p. č. 877/1 v k.ú. Kníničky, zastavěná plocha 28,0 m² včetně venkovních úprav, součástí a příslušenství.

Jedná se o volně stojící přízemní nepodsklepenou dřevostavbu z hoblovaných fošen půdorysných rozměrů 9,06 x 3,06 m s místností určenou pro občerstvení, přípravnu a výdej, dále sklad, WC obsluhy, WC muži a WC ženy.

Bližší informace podá a prohlídku umožní Ing. Pavel Jordan, mob. 606290429. Termín prohlídky stavby bude upřesněn po telefonické domluvě se zájemci.

3.4 Kriteria pro výběr nejvhodnější nabídky:

- výše nabídnuté ceny bez DPH

3.5 Kontaktní místo pro poskytování informací k podmínkám a uskutečnění prohlídek předmětných nemovitostí:

Osoby pověřené navrhovatelem:

Ing. Pavel Jordan - technický pracovník LmB, tel.: 606290429

e-mail: jordan@lesymb.cz

3.6 Podací místo pro podání nabídek:

Lesy města Brna, a.s.

Křížkovského 247

664 34 Kuřim

3.7 Uzávěrka přijetí nabídek je: 10. 9. 2021 do 13.00 hodin.

3.8 Nabídky zájemci osobně nebo poštou doručí v řádně zalepené obálce s označením:

výběrové řízení – KIOSEK NA BRNĚNSKÉ NUDAPLÁŽI, k.ú. Kníničky - NEOTVÍRAT

na podací místo uvedené v Čl. 3 odst. 3.6.

3.9 Nebude-li nabídka předána zájemci tak, jak je uvedeno v Čl. 3 odst. 3.8 a v termínu uvedeném v čl. 3 odst. 3.7, k nabídce se nepřihlíží.

Článek 4

Kvalifikační předpoklady

4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:

- a) která má způsobilost k právním úkonům bez omezení,
- b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
- c) která nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky,

- d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
 - f) která vlastní živnostenské oprávnění v pro činnosti související s provozem stánku s občerstvením
- 4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nesplňuje kvalifikační předpoklady.

Článek 5

Požadované náležitosti nabídky

5.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku zadavatele**, v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.

5.2 Identifikace

Vyplnění závazného vzoru krycího listu – přílohy č. 1 Zadávacích podmínek

5.3 Kvalifikační požadavky

a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 4, odst. 4.1, písm. a) až e) čestným prohlášením dle závazného vzoru přílohy č. 2 Zadávacích podmínek a dále kopií výpisu z obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, nebo odkazem na zvláštní zákon, kterým byla právnická osoba zřízena; **výpis nesmí být starší 90 dnů počítaných zpětně ode dne**, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace,

b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,

c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.

5.4 **Nájemní smlouva - Nabídková cena**

Uchazeč uvede svoji nabídkovou cenu do přiloženého závazného vzoru nájemní smlouvy – příloha č. 3 Zadávacích podmínek, doplní zažlucená pole v textu a tuto smlouvu opatří podpisem oprávněné osoby. Podepsaný a doplněný návrh nájemní smlouvy je nedílnou součástí nabídky uchazeče.

5.5 Forma zpracování nabídky:

Nabídka musí být:

- **zpracována písemně v českém jazyce,**
- **podepsána způsobem, vyžadovaným zákonem pro písemné právní úkony ,**
- **podána v originále**, který musí být zabezpečen dle Článku 3, odst. 3.8 a doručen nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Na žádost bude uchazeči vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání.
- obsah nabídky: 1. Krycí list dle závazného vzoru přílohy č. 1
2. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů dle závazného vzoru přílohy č. 2

3. Dokumenty prokazující oprávnění k podnikání - kopií výpisu z obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, nebo odkazem na zvláštní zákon, kterým byla podnikající osoba zřízena

4. Doplněný návrh nájemní smlouvy podepsaný oprávněnou osobou dle závazného vzoru přílohy č.3

Článek 6

Hodnocení nabídek

- 6.1 Hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s podmínkami výběrového řízení. Výběrová komise oznámí navrhovateli, který ze zájemců předložil nejvýhodnější nabídku. **Jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena.**
- 6.2 Navrhovatel bude se zájemcem, jehož nabídka byla výběrovou komisí označena za nejvýhodnější, následně jednat o uzavření smlouvy o nájmu předmětných nemovitostí.
- 6.3 V případě, že nejvýhodnější a identickou nabídku předloží více zájemců, rozhodne o tom, se kterým se zájemců bude navrhovatel jednat o uzavření smlouvy o nájmu ve smyslu čl. 6, odst. 6.3 los.
- 6.4 **Navrhovatel má vyhrazeno právo odmítnout všechny došlé nabídky nebo výběrové řízení kdykoliv zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek před podpisem smlouvy.**

Článek 7

Oznámení výsledků

- 7.1 Zájemci budou písemně informováni o výsledcích výběrového řízení nejpozději do 10 ti dní po termínu otevření obálek s nabídkami zájemců.

Článek 8

Uzavření smlouvy

- 8.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.

V Kuřimi dne 31. 8. 2021

 **LESY MĚSTA BRNA, a.s.** (10)
Křížkovského 247, 664 34 Kuřim
IČO: 60713356, DIČ: CZ60713356
OR: KS v Brně odd. B v I. 4713

.....
Ing. Jiří Neshyba
ředitel akciové společnosti
Lesy města Brna, a.s.

