



Popis projektu

k podání žádosti o poskytnutí dotace v roce 2021
z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova
pro dotační titul 117D8210E Rekonstrukce a přestavba
veřejných budov

Projekt:

Odstranění závad budovy MŠ Slavětín



Žadatel:

Obec Slavětín

IČ 00635332
Slavětín 11
783 24 Slavětín u Litovle



OBSAH:

1. Identifikační údaje
2. Účel a charakter projektu
3. Umístění stavby
4. Ekologický přínos akce
5. Harmonogram stavebních a administrativních činností
6. Technický popis záměru
7. Předpokládaný rozpočet projektu
8. Obrazová příloha

1. Identifikační údaje

Název projektu:	Odstranění závad budovy MŠ Slavětín
Místo realizace:	Slavětín 41, 783 24 Slavětín
Uživatel:	Mateřská škola Slavětín, příspěvková organizace, IČ 75027208
Zřizovatel:	Obec Slavětín, IČ 00635332
Sídlo:	Slavětín 11, 783 24 Slavětín u Litovle
Zastoupený:	Ing. Petr Žerníček, starosta
Telefon:	724 860 446
E-mail:	obec.slavetin@tiscali.cz
Web:	www.obecslavetin.cz
Rok zahájení realizace projektu:	2021
Předpokládaný rok ukončení projektu:	2022
Projektovaná cena stavebních prací:	856 873,60 Kč s DPH



2. Účel a charakter projektu

Pokusy slavětínských občanů postavit si vlastní školu se datují počátkem 70. let 19. století. Stavba započala 25. 4. 1876 a ještě téhož roku byla dokončena. Stavbu provedl na náklady obce za 5612 zlatých a 22 krejcarů Josef Brach, stavitel z Loučky. Byla to největší stavba v obci a plně vyhovovala požadavkům vesnické jednotřídky. Slavnostní otevření školy se konalo 28. 10. 1877.

V roce 1911 byla rozšířena na dvojtřídku. Škola přečkala nelehké období obou světových válek, byla kulturním centrem v obci a pro většinu dětí jediným zdrojem poučení. V roce 1976 došlo k jejímu zrušení a děti začaly dojíždět do ZŠ v Luké. Adaptací uvolněné školy a bytu byla zbudována mateřská škola, která 6. 9. 1976 zahájila svoji činnost a slouží dětem dodnes. Navštěvují ji děti i z okolních vesnic. Jednotřídní mateřská škola zajišťuje péči o 27 dětí ve věku od 3 – 6 let.

Objekt mateřské školy se skládá ze dvou částí. Původní dvoupodlažní budova je částečně podsklepená, má obdélníkový půdorys o rozměru 17,1 x 9,6 m a valbovou střechu s krytinou z vláknocementových šablon. Pozdější jednopodlažní přístavba má obdélníkový půdorys o rozměrech 12,4 x 8,3 m, je nepodsklepená a má sedlovou střechu s plechovou krytinou. Stávající funkčně, esteticky i ekologicky nevyhovující střešní krytina dvoupodlažní budovy bude odstraněna na skládku nebezpečného odpadu a bude nahrazena novou plechovou krytinou.

Stěny obou objektů jsou provedeny z plných pálených cihel. Obvodová stěna původního objektu má tloušťku 60 cm (+ 7 cm omítek), vnitřní stěny 30 cm + 6 cm omítek a severozápadní roh domu se sociálním zázemím také 30 cm (+ 6 cm omítek). Přístavba má tloušťku obvodové stěny 45 cm (+5 cm omítek). V r. 2020 bylo provedeno dodatečné vložení izolace proti zemní vlhkosti. Je tedy možné přistoupit k výměně dřevěné podlahy, která byla poškozena vlivem zvýšené vlhkosti.

Původní dřevěná okna postupně nahrazena za plastová s izolačním dvojsklem. Dosud nebyla provedena výměna výplní otvorů s velkými úniky tepla - dvoukřídlé vchodové dveře, prosklení stěny chodby a okno na schodišti do sklepa. Dokončení výměny výplní otvorů umožní v další etapě provedení zateplení obvodového pláště.

Charakter stavby nevyžaduje dokumentaci (projektovou dokumentaci) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.



3. Umístění stavby



Budova s číslem popisným:	Slavětín [150011] ; č. p. 41; stavba občanského vybavení	Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 56
Stavební objekt:	č. p. 41	Vlastnické právo:	Obec Slavětín, č. p. 11, 78324 Slavětín



4. Ekologický přínos akce

Realizace projektu má příznivý vliv na životní prostředí:

1. Eternit použitý jako střešní krytina na dvoupodlažní části budovy MŠ je stavební materiál tvořený cementem a vláknitým pojivem - azbestem, který je silně karcinogenní látka a nachází se na seznamu nebezpečných chemických látek. Při mechanickém poškození eternitové krytiny se azbest začne uvolňovat do ovzduší. Z tohoto důvodu je likvidace škodlivého eternitu regulována hygienickými a dalšími normami, které chrání životní prostředí i zdraví toho, kdo s touto látkou manipuluje. Práci s azbestem je nutné předem ohlásit na Krajské hygienické stanici. Odstraněná krytina bude uložena na skládce nebezpečného odpadu.
2. Výplně otvorů, které budou vyměněny, představují významnou ochlazovanou plochu (cca 6,7 m²). Dřevěné vstupní dveře s jednoduchým zasklením a rovněž prosklení stěny schodiště luxferami bude nahrazeno výplněmi s koeficientem prostupu tepla $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Bude tím dosaženo významné úspory energie.
3. Rovněž při výměně podlahy bude použita tepelná izolace s použitím podlahových EPS, která zajistí splnění $U_g = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$. Tímto opatřením dojde ke zvýšení tepelné pohody v denní místnosti a bude dosaženo významné úspory energie.

5. Harmonogram stavebních a administrativních činností

Příprava projektu:	11/2020
Podání žádosti:	do 21. 12. 2020
Zahájení realizace akce:	1. 7. 2021
Ukončení realizace akce:	31. 8. 2022



6. Technický popis záměru

Předmětem připravované akce jsou udržovací práce budovy MŠ Slavětín, č. p. 41 na pozemku st. p. 56 v k. ú. Slavětín u Litovle. Práce jsou rozděleny do částí:

1. Výměna stávající střešní krytiny dvoupodlažní části stavby - původní dvoupodlažní budova je částečně podsklepená, má obdélníkový půdorys a valbovou střechu s krytinou z vláknocementových šablon o rozměru 220 m². Tato krytina bude odstraněna a nahrazena plechovou krytinou s povrchovou úpravou v cihlově červené barvě. Zároveň dojde k výměně souvisejících klempířských prvků a hromosvodů.
2. Dokončení výměny výplní otvorů - převážná část výplní otvorů byla již vyměněna za plastová okna a dveře. Z původních výplní zbývá vyměnit:
 - Vstupní dveře dřevěné (s výplní z jednoduchého skla) 250 x 135 cm nahradí dveře z hliníkového profilu s výplní PVC a izolačním dvojsklem, samozavíračem s aretací, elektrickým otvíračem a nerezovým madlem. Velikost otvoru a členění dveří zůstane nezměněno.
 - Okno na schodišti dřevěné 60 x 60 cm bude nahrazeno plastovým oknem s izolačním dvojsklem a bílým rámem ve velikosti stávajícího otvoru.
 - Prosklení venkovní stěny na schodišti luxferami 330 x 90 cm bude nahrazeno neotevíratelným zasklením s bílým plastovým rámem a izolačním dvojsklem průsvitným (kůra) ve velikosti stávajícího otvoru.
3. Oprava podlahy v denní místnosti – jídelně (místnost č. 105) – Původní desková podlaha v místnosti č. 105, nacházející se v 1. nadzemním podlaží. Plocha podlahy je 40,2 m². Podlaha byla v r. 2009 srovnána dřevotřískovými deskami a opatřena krytinou z PVC. Tato konstrukce je již nevyhovující pro provoz MŠ. V exponovaných částech dochází k poklesům a k praskání podlahy. Celá konstrukce bude odstraněna a bude provedena betonová podlaha opatřená izolací proti vlhkosti, tepelnou izolací a krytinou z PVC. Drenážní vrstvu bude tvořit netkaná textilie zasypaná štěrkem. Na ní bude vylit podkladní beton s hydroizolací. Tepelná izolace bude provedena s použitím podlahových EPS pro splnění minima ($U_g = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$) tloušťka 10 cm. Svrchní vrstva betonu bude zpevněna kari sítí. Na tuto konstrukci bude nalepena podlahová krytina z PVC.



7. Předpokládaný rozpočet akce

Položkový rozpočet pro stanovení předpokládaných projektových nákladů a poptávkové ceny pro výběrové řízení byl proveden na podkladě průzkumu trhu stavebních prací a dodávek popsanych v technickém popisu. Rozpočet je členěný dle věcných položek:

Č.	Popis	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena s DPH (Kč)
1.1	Výměna střešní krytiny 220 m ² vč. klempířských prvků			
1.2	Montáž nového hromosvodu – 3 ks			
1	Celkem výměna střešní krytiny			
2.1	Vchodové dveře hliníkové 2 500 x 1 350 mm – výplň PVC + izolační dvojsklo, samozavírač s aretací, elektr. otevírač, vnější a vnitřní madlo nerezové (Ug = 1,1) vč. dopravy a zapravení			
2.2	Okno plastové 600 x 600 mm izolační dvojsklo (Ug = 1,1) vč. dopravy a zapravení			
2.3	Zasklení pevné 900 x 3300 mm, izolační dvojsklo (Ug = 1,1) vč. dopravy a zapravení			
2	Celkem výplně otvorů			
3.1	Odstranění podlahy, konstrukce betonové podlahy 40,2 m ² vč. hydroizolace a tepelné izolace EPS tl. 10 cm,			
3.2	Nivelace podkladu a lepení PVC 40,2 m ²			
3	Celkem výměna podlahy			
	CELKEM:			

Ve Slavětíně dne 15. 12. 2020

Digitálně podepsal Ing. Petr Žerníček
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00635332, o=Obec Slavětín,
ou=1, cn=Ing. Petr Žerníček, sn=Žerníček, givenName=Petr,
serialNumber=P457813, title=starosta
Datum: 2020.12.15 16:36:33 +01'00'

Ing. Petr Žerníček, starosta obce



Stávající stav – severní strana



Stávající stav – pohled z ulice



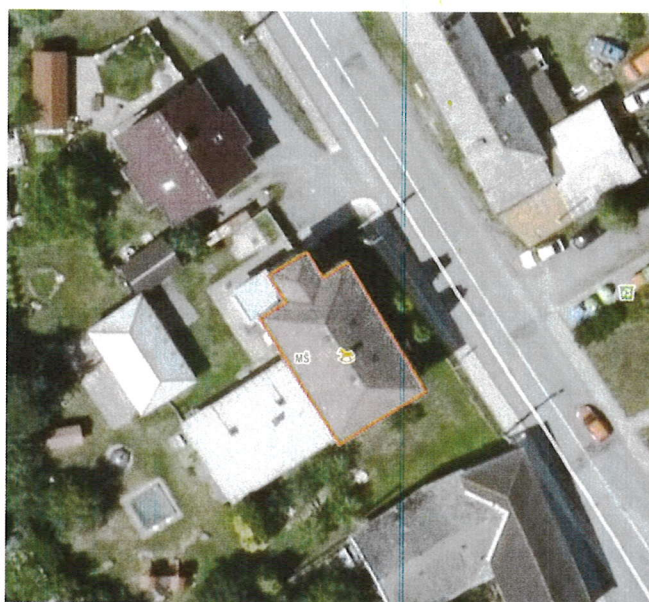
Stávající stav – vchodové dveře



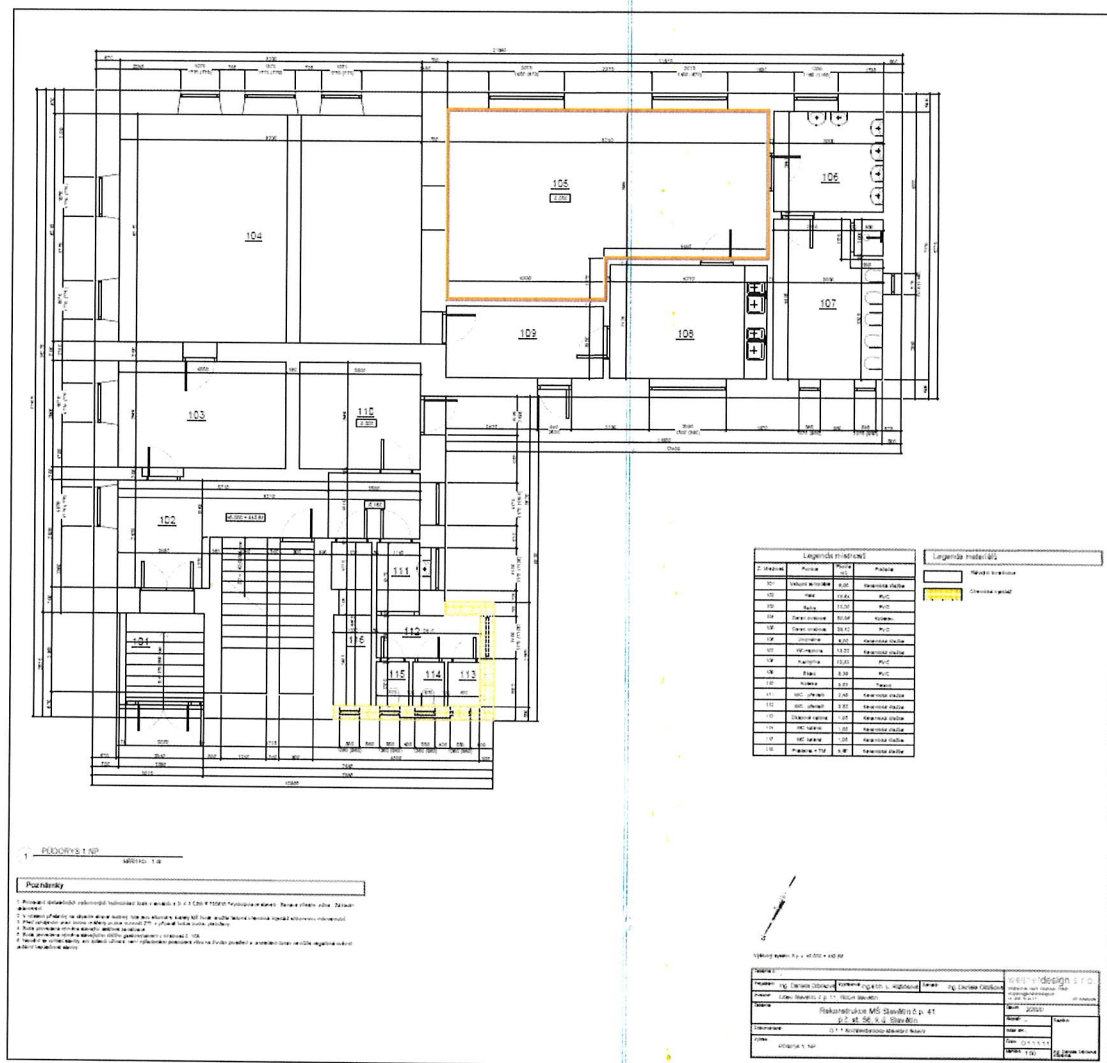
Stávající stav – detail propadlé podlahy



Návrh výměny výplní otvorů



Ptačí pohled – výměna střešní krytiny



Půdorys 1. n. p. se zákresem výměny podlahy (místnost č. 105)