(Příloha č.5)

**SMLOUVA O DÍLO (návrh)**

## uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012.Sb.,

## občanského zákoníku, v platném znění

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**Zhotovitel: firma xxxxxxx**

Sídlo xxxxxxxxxxx

IČ: xxxxxxxx DIČ: CZxxxxxxxxx

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u xxxxxxxxxxxxxxx v oddíle xxx, vložce xxxxx

Bankovní spojení: banka xxxxx, č.ú.: xxxxxx/xxxx

Zastoupený ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Objednatel: Obec Snovídky**

Se sídlem Snovídky 1, 683 33 Nesovice

IČ: 00373575 DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka; č. účtu: 94-4519731/0710

Zastoupený ve věcech smluvních: Miloslavem Masaříkem, starostou obce

Zastoupený pro věcná jednání: Miloslavem Masaříkem, starostou obce

## II. ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem smlouvy je upravení vzájemných právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem, a to

zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla, jak je dále v této uvedeno. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro zhotovitele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

**III. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech a lhůtách:

Objednatel se zavazuje

**Předat zhotoviteli místo pro instalaci (staveniště):** **1.7.2020**

**Zahájení stavebních prací: 2.7.2020**

**Dokončení vnitřních stavebních prací: 31.10.2020**

**Dokončení zateplení: 30.11.2020**

**Předání a převzetí stavby**: **31.12.2020**

**Počátek běhu záruční lhůty: 1.1.2021.**

1. V případě, že ze závažných důvodů na straně objednatele nebude možné předpokládaný termín předání staveniště dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín na dobu jinou. V případě, že přesunutí termínu předání staveniště způsobí odložení zahájení montážních prací, je zhotovitel oprávněn přesunout termín dokončení díla minimálně o adekvátní počet dnů, o které bylo předání staveniště posunuto oproti termínu v této smlouvě uvedenému.

**IV. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Zhotovitel provede dílo, jehož předmětem bude rekonstrukce II. nadzemního podlaží mateřské školy ve Snovídkách. V rámci stavby budou upraveny stávající prostory na sportovní centrum, jehož součástí bude šatna i WC. Nově budou upraveny prostory pro polytechnickou dílnu, jejíž součástí bude také šatna a WC. Vnější obálka budovy bude zateplena.

Předmětem plnění bude také zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení s názvem **„Stavební úpravy MŠ Snovídky – sportovní centrum a polytechnické aktivity“** jejímž autorem je Ing. Romana Řičánková.

1. dle schválené nabídky, která je Přílohou č. 1 této smlouvy a to v souladu se všemi právními předpisy.
2. zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.

**V. CENA DÍLA**

1. Cena díla je odvozena z cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena za řádně ukončené a objednateli předané dílo v rámci plnění se sjednává jako cena nejvýše přípustná, která kryje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

Cena celkem bez DPH xxx.xxx,,- Kč

DPH 21% xxx.xxx ,- Kč

**Cena celkem vč. DPH xxx.xxx ,- Kč**

1. Stanovená cena může být upravena pouze v případě, že na základě dodatečných požadavků cen objednatele nebo objektivních nepředvídatelných překážek, které vyvstaly při realizaci, dojde ke zvýšení, případně snížení nákladů na straně zhotovitele (například vícepráce vzniklé při zemních pracích v případě problémového podloží). Na provedené vícepráce, či méněpráce musí být vyhotoven písemný dodatek ke smlouvě odsouhlasený oběma smluvními stranami.
2. Změna ceny díla je přípustná, pokud se:
   1. při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
   2. Při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.)
3. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
4. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny bude cena stanovena odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

**VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Platba bude prováděna měsíčně na základě fakturace a soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených prací.
2. Splatnost faktury – daňového dokladu je **30 dnů** ode dne doručení faktury.
3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti běžného daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

1. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu odběratele.

**VII. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel se zavazuje předat před započetím díla zhotoviteli projektovou dokumentaci týkající se předmětu plnění (čl. IV) ve dvou vyhotoveních.
2. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace. Povinnost zhotovitele dle ust. § 2594 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a odpovědnost zhotovitele v případě jejího porušení tím však není dotčena.

**VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění. Dále umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
2. Zhotovitel je povinen oznamovat objednateli změnu svých poddodavatelů, zejména těch, jejichž prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikace. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci k plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou, je možná pouze ve výjimečných případech (nemůže-li poddodavatel v důsledku objektivně daných okolností plnit veřejnou zakázku v rozsahu, ve kterém se k jejímu plnění ve smlouvě se zhotovitelem zavázal), a to se souhlasem objednatele. Podmínkou souhlasu objednatele se změnou tohoto poddodavatele je prokázání splnění příslušné části kvalifikace novým poddodavatelem.
3. Změna ostatních poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele je možná se souhlasem objednatele, přičemž objednatel není oprávněn souhlas se změnou těchto poddodavatelů bez závažného důvodu odepřít.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku obce či státu.
5. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní inspekce práce, Krajská hygienická stanice a jiné) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10%.
6. Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takovéhoto řízení oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny.
7. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takovéhoto rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek zhotoviteli poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10%. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zavazuje se objednatel zadrženou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15ti dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.
8. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
9. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.

**IX. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobených jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky a to ve výši minimálně 3 500 000,- Kč na jednu pojistnou událost po celou dobu provádění díla.

**X. PROVEDENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, v rámci zařízení staveniště, podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v přiměřeném rozsahu.
3. Zhotovitel umožní objednateli kvalitativní kontrolu provádění částí díla a konstrukcí, které se v dalším postupu stanou nepřístupnými.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
5. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v souladu s přílohou č. 16 vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy. Do stavebního deníku bude zapsán zápis o předání a převzetí staveniště.
6. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
7. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 2 dny před zahájením předávacího řízení.
8. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla, pořídí zápis (protokol) o předání a převzetí díla, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato a dohodnutý termín jejich odstranění.
9. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru.
10. Zhotovitel předloží k přejímacímu řízení:

* ve dvou vyhotoveních dokumentaci skutečného provedení stavby (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres zhotovitele a razítkem zhotovitele.
* zkoušky a revize dle platných předpisů a ČSN.
* atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno předepsané kvality a parametrů.
* doklady vyžadované stavebním povolením a stanovisky správců sítí.

1. Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škody na díle od zhotovitele na objednatele.
2. Po ukončení všech prací a potvrzení převzetí objednatelem bude během 2 dnů veškerý zbývající materiál, vybavení a stroje ze stavby zhotovitelem odstraněny.

**XII. ZÁRUČNÍ LHŮTA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel poskytuje záruky na dílo v délce 60 měsíců**.** Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí dokončeného bezvadného díla.
2. Odběratel je povinen zjištěné vady bez zbytečného odkladu u dodavatele uplatnit písemnou formou (reklamace). V reklamaci je odběratel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
3. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby.
4. Výše uvedené garance nezahrnují závady plynoucí z vandalství, nesprávného používání, běžného opotřebení ani závady vzniklé následky živelných pohrom. Za závady se nepovažuje přirozené chování materiálu v daném prostředí.
5. Výše uvedené garance jsou platné za předpokladu, že instalace, pravidelné kontroly a údržba byly v plném rozsahu prováděny dle pokynů pro provoz a údržbu, stanovených zhotovitelem.
6. Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škodu dle zákona č. 89/2012 Sb.
7. Zhotovitel má pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s vykonáváním činností, a to jak objednateli, tak i třetím osobám, minimálně ve výši hodnoty předmětné zakázky.

**XIII. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ – SMLUVNÍ SANKCE**

1. Sankce za prodlení se splněním termínu dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit 0,01 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

* Pokud dodavatel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí odběrateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

1. Úrok za prodlení s úhradou

* Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, může zhotovitel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, aniž by byla poškozena jeho další práva.

1. Způsob vyúčtování sankcí

* Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
* Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.
* Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
* Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.

1. Lhůta splatnosti sankcí

* Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
* Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

**XIV. ZMĚNA A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek se okamžikem podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí smlouvy. Jednotlivé dodatky budou vzestupně očíslovány.
2. K ukončení smlouvy může dojít na základě písemné dohody. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinnosti druhou smluvní stranou.
3. Pokud odběratel odstoupí od smlouvy z jiného důvodu nebo dojde-li k ukončení smlouvy na základě jeho podstatného porušení povinností, bude povinen dodavateli uhradit náklady, které mu s realizací díla prokazatelně vznikly.

**XV. DALŠÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY**

1. V případě, že staveniště nebude při předání připraveno pro zahájení prací, nemusí zhotovitel staveniště převzít do doby sjednání nápravy, pokud se s objednatelem nedohodne jinak. V tomto případě je zhotovitel oprávněn přesunout termín dokončení díla minimálně o adekvátní počet dnů, o které bylo zahájení montážních prací na předmětném díle přesunuto oproti dohodnutému termínu jejich zahájení v této smlouvě uvedenému. Případné vícenáklady vzniklé zhotoviteli jdou k tíži objednatele.
2. Na základě výzvy zhotovitele se objednatel účastní porad před a v průběhu instalace díla a poskytne maximální součinnost k bezvadnému dokončení díla.
3. Zhotovitel si vymezuje nárok na přerušení montážní činnosti v situacích zaviněných vyšší mocí. Kromě zásahu z vyšší moci, zhotovitel po pominutí nepříznivých okolností dílo dokončí.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržet při výrobě a montáži díla veškeré příslušné technické normy a právní předpisy.
5. Objednatel se zavazuje od zhotovitele bezvadné dílo převzít a řídit se pokyny pro provoz a údržbu, které od zhotovitele obdržel při předání díla.

**XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, budou řešeny podle ustanovení občanského zákoníku.
3. Změny a dodatky mohou být provedeny jen se souhlasem smluvních stran a to písemnou formou.
4. Smlouva nabývá platnost po podpisu smluvními stranami.

Ve Snovídkách dne xx.xx.2020 V xxxxxx dne xx.xx.2020

**za objednatele: za zhotovitele:**

**\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

starosta obce