

SMLOUVA O DÍLO

uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník,
ve znění platných předpisů (NOZ) níže uvedené dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**
(dále jen „smlouva“):

I. SMLUVNÍ STRANY

název:	Obec TŘEBENICE
sídlo:	Třebenice 58, 675 52 Lipník u Hrotovic
právní forma:	obec
IČ:	00545627
Statutární zástupce:	Ing. Jindřich Sobotka Ph.D – starosta obce
Telefon:	725 101 457
Bankovní spojení:	KB Třebíč
Číslo účtu:	7424711 / 0100
Osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních:	Ing. Jindřich Sobotka Ph.D – starosta obce
Osoby oprávněné k jednání: ve věcech technických:	Ing. Jindřich Sobotka Ph.D – starosta obce

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel:	HT Wood s.r.o.
Zastoupen:	Jan Konečný
Sídlo:	Stará 595/26, 602 00 Brno
IČ: 292 63 999	DIČ: CZ29263999
Bankovní spojení:	Sberbank CZ, a.s.
Číslo účtu:	4200261078/6800

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 68824

Oprava kulturního domu v obci Třebenice

Osoby oprávněné k jednání: ve věcech:

smluvních:

Jan Konečný

technických:

Jan Konečný

(dále jen **zhotovitel**)

II. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést svými kvalifikovanými a oprávněnými pracovníky, na základě svého oprávnění k podnikání akci: „Oprava kulturního domu v obci Třebenice“ dle projektové a zadávací dokumentace v rozsahu nabídkového rozpočtu zhotovitele zpracovaného na základě soupisu prací, který byl součástí zadávací dokumentace.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dohodnuté dílo ve sjednaném rozsahu realizovat a objednatel se zavazuje dokončené dílo, bez vad bránících jeho užívání, převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu. Drobné vady a nedodělky budou odstraněny max. do 14 dnů od předání díla.

III. CENA DÍLA

1. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Cena je podložena nabídkovým rozpočtem zhotovitele. Cena je platná po celou dobu realizace bez ohledu na dobu ukončení.
2. Podkladem pro sestavení ceny je položkový rozpočet. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné.

Cena bez DPH	1 258 290,49 Kč
--------------	-----------------

Výše DPH v % 21

DPH ve výši	264 241,- Kč
-------------	--------------

Cena včetně DPH	1 522 531,49 Kč
------------------------	------------------------

(slovy: jeden milión pět set dvacet dva tisíc pět set třicet jedna korun českých, čtyřicet devět haléřů)

3. Cena za dílo může být zvýšena pouze:

- Při změně výměr předem dohodnutých s objednatel v průběhu realizace díla
- V případě víceprací požadovaných objednatel, které nejsou předmětem zadání. Tyto budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu.

Oprava kulturního domu v obci Třebenice

Ty práce, které nejsou v rozpočtu oceněny, budou stanoveny na základě cenové kalkulace odsouhlasené objednatelem.

IV. LHŮTY REALIZACE

1. Zahájení stavby: 18. května 2020
2. Dokončení a předání stavby: 7. září 2020

V. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místo plnění: v k. ú. Třebenice, okres Třebíč, Kraj Vysočina

VI. ZÁRUKY

1. Na práce a dodávky provedené zhotovitelem se vztahuje záruka v délce 36 měsíců.
2. Běžné opotřebení a vady vzniklé nevhodným používáním díla nejsou předmětem záruky.
3. Zhotovitel nastoupí k záruční opravě nejpozději do 10 dnů, od prokazatelného oznámení závady (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou), pokud se strany nedohodnou jinak. Odstranění závady provede zhotovitel nejpozději do 14 dnů od nástupu na záruční opravu, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII. FAKTURACE A PLACENÍ

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných a odsouhlasených faktur.
3. Zhotovitel bude fakturovat s četností max. 1x měsíčně na základě položkového soupisu provedených prací odsouhlaseného pověřeným zástupcem objednatele.
4. Splatnost faktur bude 30 dnů po obdržení faktury objednatelem. Za termín úhrady je považován den, ve kterém je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VIII. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. Nedodrží-li zhotovitel vlastní vinou termín stanovený pro předání díla objednateli do užívání, může objednatel uplatnit úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením a předáním díla.
2. Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtách uvedených v této smlouvě, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý kalendářní den opožděné úhrady.
3. Dojde-li při plnění díla k přerušení, nebo zastavení prací z důvodů, které zhotovitel nezavinil, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty realizace o dobu, po kterou nemohl zhotovitel v plnění díla pokračovat.
4. Při nedodržení dohodnutého termínu nastoupení na odstranění vad v záruční lhůtě vinou na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

IX. KVALITA PROVEDENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Realizace díla se může provádět až po předání staveniště objednatelem. Zhotoviteli bude doručena písemná výzva objednatele k převzetí staveniště a k zahájení stavebních prací. Zhotovitel bere na vědomí, že výzva k převzetí staveniště a zahájení prací může být podmíněna zajištěním vlastních zdrojů.
2. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Smluvený předmět díla musí odpovídat příslušným normám ČR a technické dokumentaci.
3. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení díla, jakož i za všechny závazky vyplývající ze Smlouvy odpovídá zhotovitel, jakoby dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zák. č.183/2006 Sb., - Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a v souladu prováděcími předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od dokumentace, apod. Pokud objednatel s provedenými zápisy zhotovitele nesouhlasí, uvede své výhrady zápisem ve stavebním deníku do tří pracovních dní od jejich provedení zhotovitelem, jinak se má za to, že s provedenými zápisy souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

Oprava kulturního domu v obci Třebenice

5. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Shledá-li tyto pokyny nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Pokud bude objednatel i přesto trvat na realizaci nevhodného pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady v případě pokynů, jejichž nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je však oprávněn odmítnout splnit pokyn, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto smlouvou.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku k účasti na předepsaných kontrolách, a to nejméně 2. pracovní dny předem. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla bez možnosti opakovatelnosti kontroly. V případě, že objednatel požádá z důvodu neodvratitelné překážky o odložení kontroly, se o tuto dobu prodlužuje doba plnění.
7. Dílo bude objednateli předáváno najednou. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně, zjištěných vad a nedodělků s dohodnutým termínem pro jejich odstranění
8. Pro předání a převzetí díla a odsouhlasení dokladů k fakturaci jsou oprávněni pracovníci smluvních stran zmocnění ve věcech technických uvedených v článku I. této smlouvy.
9. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 5-ti dnů po obdržení výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu dokončit. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu.
10. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla s vadami nebo nedodělkami, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.

X. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody ve výši min. 1 mil. Kč.
2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na nejbližší období sjednané touto pojistnou smlouvou ode dne

uzavření pojistné smlouvy, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XI. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí, lze-li tuto část oddělit od ostatních ustanovení.
2. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
3. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob.
2. Nachází-li se na staveništi podzemní inženýrské sítě, předloží objednatel vyjádření od správců sítí o existenci podzemních vedení, dokládanych k povolení stavby. Objednatel na svoje náklady zajistí vytýčení a zhotovitel ochranu všech stávajících podzemních inženýrských sítí včetně dodržení podmínek jejich správců při výkopových pracích.
3. Zhotovitel nese zodpovědnost za porušení podzemních vedení.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro umístění zařízení staveniště.
5. Zhotovitel do předání díla uvolní staveniště a plochy uvede vlastním nákladem do původního stavu.
6. Smlouvy s dodavateli zboží, prací a služeb budou uzavírány výhradně v písemné podobě.
7. Uzavřená smlouva o dílo zanikne:

Oprava kulturního domu v obci Třebenice

- a) Splněním sjednaných závazků v ní uvedených.
 - b) Dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
 - c) Nastanou-li důvody ve smlouvě konkrétně uvedené.
 - d) Jednostranným odstoupením od smlouvy v případě, že druhá strana hrubým způsobem poruší své povinnosti stanovené smlouvou, zákonem nebo jiným obecně závazným předpisem platným v době jejího uzavření. Takto se může odstoupit pouze v případě, že na hrubé porušení povinností oprávněná strana povinnou stranu písemně upozorní a tato vytykané nedostatky ve stanovené přiměřené lhůtě neodstraní.
8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých plateb a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - d) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí převjímací řízení“
 - e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
 - f) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy
9. Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně a v souladu s podmínkami o poskytnutí dotace, nejméně však 12 let od poslední platby
10. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu účastníků smlouvy. Sepisuje se ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.

Oprava kulturního domu v obci Třebenice

2. Změny, nebo doplňky této smlouvy lze provést jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran, formou dodatků, které budou číslovány a podepsány zmocněnými zástupci.
3. Stane-li se jedno ustanovení smlouvy neplatné, platnost ostatních ustanovení se nezmění. Smluvní strany se vzájemně zavazují neplatné ustanovení nahradit platným, které se potřebnému účelu po právní stránce nejvíce přibližuje.
4. V případech v této smlouvě neuvedených, platí pro obě smluvní strany ustanovení Obchodního zákoníku, popř. jiných obecně závazných předpisů, které se k provádění sjednaného díla vztahují.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

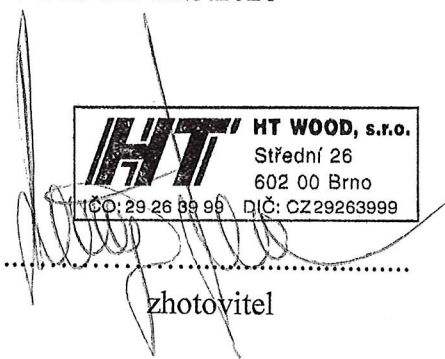
V Třebenicích dne 11. 5. 2020

OBEC TŘEBENICE
675 52 Lipník u Hrotovic



.....
objednatel

V Bně dne 12.5.2020



HT	HT WOOD, s.r.o.
	Střední 26
	602 00 Brno
ICO: 29 26 39 99	DČ: CZ29263999

.....
zhotovitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2020/213 OÚ Třebenice
 Objekt: 1 Oprava kulturního domu v obci Třebenice
 Rozpočet: 1 Realizační

Objednatel: Obec TŘEBENICE IČO: 545627
 DIČ:

Zhotovitel: HT Wood s.r.o. IČO: 29263999
 Střední 595/26 DIČ: CZ29263999

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 002 138,79
PSV			256 151,70
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 258 290,49

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 258 290,49 CZK
Základní DPH	21 %	264 241,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 522 531,49 CZK

v

dne

11.5.2020

HT HT WOOD, s.r.o.
 Střední 26
 602 00 Brno
 IČO: 29 26 39 99 DIČ: CZ29263999

Za zhotovitele

OBEC TŘEBENICE
 675 52 Lipník u Hrotovic

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Všeobecné konstrukce a práce	HSV			51 828,15	4
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			3 289,50	0
13	Hloubené vykopávky	HSV			28 444,00	2
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů	HSV			21 450,60	2
62	Úprava povrchů vnější	HSV			792 064,70	63
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			11 613,60	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			80 227,20	6
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 661,80	0
713	Izolace tepelné	PSV			119 851,20	10
764	Konstrukce klempířské	PSV			118 586,10	9
784	Malby	PSV			17 714,40	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9 559,24	1
Cena celkem					1 258 290,49	100

Položkový rozpočet

S:	2020/213	OÚ Třeбенice
O:	1	OÚ
R:	111	Table 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Všeobecné konstrukce a práce				51 828,15
1	072534322R00	Záklop prkna tl. 20 mm, dřevo C20	m3	4,70000	2 662,00	12 511,40
2	072534326R00	Spojovací materiál šroub šestihranný M10x110-5.8(8.8) pozink 162 ks	m3	1,00000	1 596,90	1 596,90
3	072534327R00	Montáž konzol	kom	1,00000	5 323,40	5 323,40
4	072534333R00	Montáž trámec 70x70 mm, dřevo C20	m3	2,30000	2 661,50	6 121,45
5	072534333R00	Montáž trámec 70x70 mm, dřevo C20	m3	2,50000	2 661,40	6 653,50
6	072534367R00	Přesun hmot pro záklop a izolaci stropu	m3	3,00000	1 043,30	3 129,90
7	072534317R00	plech P6 80x60 mm, S235	ks	324,00000	50,90	16 491,60
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				3 289,50
8	113106003RAC	Rozebrání beton.dlažby pl.do 200 m2	m2	15,00000	219,30	3 289,50
Díl: 13		Hloubené vykopávky				28 444,00
9	132101401R00	Hloubený výkop pod základy v hor.2	m3	20,00000	1 422,20	28 444,00
Díl: 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů				21 450,60
10	602015131R00	Omítka stěn jádrová weber.dur mono ručně	m2	102,00000	210,30	21 450,60
Díl: 62		Úprava povrchů vnější				792 064,70
11	622311634RT7	světla-halogeny		1,00000	1 756,60	1 756,60
12	622390512R00	demontáže cedulí a nátěry	kopl.	1,00000	1 196,60	1 196,60
13	622432111R00	Omítka stěn weber-pas marmolit jemnozrnná	m2	84,25000	532,40	44 854,70
14	622472162R00	Omítka stěn vnější z MS silikonová slož. II. ručně	m2	654,00000	819,80	536 149,20
15	622481211RT3	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny	m2	732,00000	284,30	208 107,60
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				11 613,60
16	639571205R00	Kačírek pro okapový chodník podél budovy tl. 50 mm	m2	72,00000	161,30	11 613,60
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				80 227,20
17	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	732,00000	55,10	40 333,20
18	941944031R00	Montáž lešení leh.řad.bez podlah,š.1 m,H do 10 m	m2	732,00000	54,50	39 894,00
		Včetně kotvení lešení.				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 661,80
19	978015261R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 50 %	m2	102,00000	35,90	3 661,80
Díl: 713		Izolace tepelné				119 851,20
20	713111111RV9	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - včetně dodávky Isover UNI tl. 2x100 mm	m2	232,00000	516,60	119 851,20
Díl: 764		Konstrukce klempířské				118 586,10
21	764231291R00	Montáž lemování zdí	m	60,00000	161,90	9 714,00
		včetně spojovacích prostředků.				
22	764511650RT1	Oplechování parapetů plech CLASSIC walsblank	m	72,00000	1 057,80	76 161,60
23	764321821R00	Demontáž oplechování	m	7,00000	45,10	315,70
24	764356951R00	rohy stěn	kus	102,00000	313,00	31 926,00
25	764222725R00	oplechování střechy	kus	4,00000	117,20	468,80
		včetně dodávky plechu a spojovacích prostředků.				
Díl: 784		Malby				17 714,40
26	784403805R00	Odstranění maleb omytím, schodiště H do 5 m	m2	732,00000	24,20	17 714,40
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				9 559,24
27	28376352.AR	Deska Styrodur 2800 C 1250 x 600 x 20 mm zelená mřížkovaná s rovnou hranou	m2	83,00000	107,00	8 881,00
28	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,98782	227,00	678,24
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				