Smlouva o dílo č. 8.1/2020

(dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku)

I.
Smluvní strany

1. **obec Týn nad Bečvou**
   Sídlo: Týn nad Bečvou, Náves B. Smetany 68, 751 31
   IČO: 00850641
   DIČ: CZ00850641
   Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Antonín Ryšánek – starosta
   Bankovní spojení: SBERBANK CZ, a.s.
   Číslo účtu: 407 000 5892 / 6800
   Telefon: 581 797 077
   dále jen objednatel

2. *Obchodní jméno:* **ARES Lipník n. B., s.r.o.**
   Sídlo: Svat. Čecha 1602, 751 31 Lipník nad Bečvou
   Zastoupena: Vasilem Mádrem, jednatelem
   IČO: 62300008
   DIČ: CZ62300008
   Zástupce ve věcech smluvních: Vasil Mádr
   Zástupce ve věcech technických: Jaroslav Hruška
   Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Lipník nad Bečvou
   Číslo účtu: 19-4272910217/0100
   Telefon: 725 810 003
   Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným soudem v Ostravě oddíl C, vložka 12494
   dále jen zhotovitel

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí Občanským zákoníkem, a to podle ust. § 2586 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III.
Předmět smlouvy

1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést práce na akci **„OPLOCENÍ HŘBITOVA – TÝN NAD BEČVOU“**.
2. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu díla.

3. Zhotovitel přezkoumal a prověřil Zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti a prohlašuje, že Zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen dílo provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
4. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v Zadávací dokumentaci a nebude v průběhu plnění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu této Smlouvy plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.
Doba a místo plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po podpisu smlouvy posledním z účastníků do 10 dnů od doručení výzvy objednatele.
2. Termín realizace: 60 kalendářních dnů
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
4. Místem plnění je Obec Týn nad Bečvou, místní hřbitov k.ú. Týn nad Bečvou, pozemky parc. č. 888, 1286, 1291, 889/1

V.
Cena díla

1. Cena díla je stanovena ve výši:

Celkem bez DPH	1.151.441,96 Kč
DPH 21 %	241.802,81 Kč
Celkem včetně DPH	**1.393.244,77 Kč**

Slovy: jedenmiliontřistadevadesáttřitisícdvěstěčyřicetčtyři korun českých a sedmdesátsedm haléřů

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Součástí této smlouvy je výkaz výměr, který tvoří přílohu č.1.
5. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě projednání změny díla dodatkem ke Smlouvě o dílo.

VI.
Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Zhotovitel je oprávněn průběžně (měsíčně) vyúčtovat skutečně provedené práce daňovým dokladem (dále ve smlouvě jen faktury).
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
4. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.

5. Faktury budou zhotovitelem vystavovány postupně do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou po předání díla bez vad a nedodělků.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo provádí práce v rozporu s projektovou dokumentací a ustanovením této smlouvy.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
9. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.).
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII.
Jakost díla

1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
2. Pokud není v Dokumentaci zakázky stanoveno jinak, musí materiály, výrobky a práce odpovídat českým technickým normám platným ke dni podpisu této Smlouvy, popřípadě jiným předpisům platným v České republice.

VIII.
Záruční doba a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku v délce 36 měsíců.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Vady, které se vyskytnou v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu do 30 dnů od doručení oprávněného požadavku. Vady, které brání provozu nebo ohrožují život, budou odstraněny do 24 hodin.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 36 měsíců.

IX.
Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel zajistí ochranu stavby a ponese nebezpečí škod, které na stavbě případně vzniknou od termínu převzetí staveniště do termínu dokončení a předání stavby včetně likvidace zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.
5. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.

X.
Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedokončí dílo ve lhůtě podle čl. IV., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná formou odpočtu z ceny díla.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé vady.

XI.
Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a dle náležitostí přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., řádně do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu a jakosti prací. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

XII.
Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště zachovávat na staveništi čistotu a pořádek a je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
3. Výzvu k prověření prací musí zhotovitel učinit písemně nejméně tři dny předem a to provedením zápisu do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.

4. Objednatel povolí za úplatu zhotoviteli zábor předem dohodnutých skladovacích ploch na nezbytně nutnou dobu k realizaci díla. Zhotovitel tyto uvede po dokončení díla do původního stavu.
5. Zhotovitel si zajistí samostatné měření elektrické energie, vody a úhradu těchto spotřebovaných energií.
6. Zhotovitel si před zahájením stavby zajistí vytýčení všech podzemních inženýrských sítí na vlastní náklady.

XIII.
Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně, nejpozději 5 dnů předem, vyzvat objednatele k zahájení přejímacího řízení.
2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
3. O předávacím řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli a úspěšným doložením všech písemných dokladů - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů (certifikáty i z hlediska požární ochrany), zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, revizní zkoušky a zprávy, stavební deník, doklad o uložení odpadů, zápis o předání veřejných prostranství používaných k realizaci stavby zpět jejich vlastníkům, geometrické zaměření inženýrských sítí a dokumentace skutečného provedení stavby – vše ve dvojím vyhotovení.
5. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel se zavazuje k vyklizení staveniště do 5 dnů po předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

XIV.
Odstoupení od smlouvy

1. Pro odstoupení od této smlouvy platí zejména ustanovení § 2001 a násl. Občanského zákoníku.

XV.
Ostatní ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních s platností originálu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.
8. Přílohy smlouvy: č.1 výkaz výměr

Zpracovávání osobních údajů je prováděno na základě platné legislativy na ochranu osobních údajů a tím je „plnění právní povinnosti" a dále na základě dalšího zákonného způsobu zpracovávání osobních údajů a tím je „příprava a plnění smlouvy". Doba uchovávání je na základě skartačního řádu dle zákona o archivnictví.

V Týně nad Bečvou dne 20.8.20

V Lipníku nad Bečvou dne 20.8.2020

ARES Lipník n.B., s.r.o.
Svat. Čecha 1602
Lipník n/B. 751 31
62300008 DIČ: CZ62300008

.....
Ing. Antonín Ryšánek
starosta
za objednatele

OBEC 1 TÝN nad BEČVOU

.....
Vasil Mádr
jednatel
za zhotovitele

ZADÁNÍ

Stavba: OLOCENÍ HŘBITOVA -Týn n.B.
Objekt:

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Týn nad Bečvou

Zpracoval: Stanislava Dalajková, Hálkova 905, 753 01 HRANICE
Datum: 17. 2. 2019

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		HSV	**Práce a dodávky HSV**				
		1	**Zemní práce**				**28708,75**
1	231	111151112	Pokosení trávníku parterového plochy do 1000 m2 s odvozem do 20 km ve svahu do 1:2	m2	250,000	11,90	2975,00
2	231	181111112	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm ve svahu do 1:2	m2	250,000	74,80	18700,00
3	231	181411122	Založení lučního trávníku výsevem plochy do 1000 m2 ve svahu do 1:2	m2	250,000	26,80	6700,00
4	*005*	*005724100*	*osivo směs travní parková*	*kg*	*3,750*	*89,00*	333,75
		3	**Svislé a kompletní konstrukce**				**937622,92**
5	231	338171111	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v 2,00 m se zalitím MC	kus	48,000	755,00	36240,00
6	*553*	*553-r-01*	*dod.plotových plí vč. sloupků*	*kus*	*47,000*	*17610,00*	827670,00
7	231	348121211	Montáž podhrabových desek délky do 2 m na ocelové plotové sloupky	kus	47,000	389,00	18283,00
8	*592*	*592331190*	*deska plotová KZD 2-200 200x5x29 cm*	*kus*	*47,000*	*458,00*	21526,00
9	231	348171120	Osazení rámového oplocení výšky do 1,5 m ve sklonu svahu do 15°	m	95,504	355,00	33903,92
		9	**Ostatní konstrukce a práce, bourání**				**112535,10**
10	013	962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3	m3	14,142	3150,00	44547,30
11	013	962052210	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB do 1 m3	m3	7,680	4560,00	35020,80
12	231	966071721	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m odřezáním	kus	61,000	87,00	5307,00
13	231	966072811	Rozebrání rámového oplocení na ocelové sloupky výšky do 2m	m	108,000	45,00	4860,00
14	013	971042361	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 0,09 m2 tl do 600 mm	kus	48,000	475,00	22800,00
		997	**Přesun sutě**				**31368,03**
15	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	56,621	141,00	7983,56
16	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	169,863	21,00	3567,12
17	013	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	56,621	350,00	19817,35
		998	**Přesun hmot**				**8757,16**
18	231	998232110	Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tvárnic v do 3 m	t	9,741	899,00	8757,16
		VRN	**Vedlejší rozpočtové náklady**				**32450,00**
19	R	001	Zařízení staveniště	Kč	1,000	5100,00	5100,00
20	R	002	Změření hranice pozemků	Kč	1,000	5600,00	5600,00
21	R	003	Čištění a oplachování komunikací	Kč	1,000	2000,00	2000,00
22	R	004	Ochrana přilehlých hrobů, zakrytí pomníků	Kč	1,000	3800,00	3800,00
23	R	005	Ztížené podmínky staveniště	Kč	1,000	14500,00	14500,00
24	R	006	Fotodokumentace	Kč	1,000	1450,00	1450,00
			Celkem				**1 151 441,96**

ARES Lipník n.B., s.r.o.
Svat. Čecha 1602
Lipník n/B, 751 31
IČ: 62300008, DIČ: CZ62300008