



Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 1852/2020 OV 04
Sp. zn.: MC22 1584/2019 OV 04
Vyřizuje: Ing. Julie Máslová
Telefon: 271 071 869
E-mail: julie.maslova@praha22.cz

V Uhříněvsi dne: 12.2.2020

to rozhodnutí je vykonatelné-nabylo právní moci
dne 10. 3. 2020

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22
dne 11. 3. 2020

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn, přezkoumal ve společném územním a stavebním řízení v souladu s § 94j odst. 1 a podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.11.2019 podal

stavebník Městská část Praha 22, IČ 002 40 915, se sídlem Nové nám. č.p. 1250, 104 00 Praha - Uhříněves, v zast. BOMART spol. s r.o., IČ 250 91 905, Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 - Michle,

a na základě tohoto posouzení podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodnutí, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje stavební záměr, kterým

umísťuje a povoluje

stavbu chodníku – úsek B2b na pozemku č.parc. 2176/1 (druh pozemku – ostatní plocha), v katastrálním území Uhříněves, v ulici Františka Divíše v Praze-Uhříněvsi.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované BOMART spol. s r.o., Ohradní 65, Praha 4 s datem 08/2019, ověřené ve společném řízení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi.
2. Chodník část B2b bude umístěn na pozemku č.parc. 2176/1, k.ú. Uhříněves, podél vozovky v ulici Františka Divíše, v délce 95,75 m šířky 2 m, přerušený křížením se železničním přejezdem ev.č. P 10 290 (areálová vlečka společnosti RUTR spol. s r.o.). Chodník bude s povrchem ze zámkové dlažby s kamennými obrubníky, vjezdy s živичným krytem na sousední pozemky č.parc. 1069/1 a 1070/1, v k.ú. Uhříněves, budou zachovány. Srážkové vody budou odváděny příčným sklonem 2% z chodníku na stávající vozovku, která je odvodněna pomocí otevřeného pravostranného příkopu, v místě přechodu přes vlečku bude chodník odvodněn do přilehlé zeleně.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- ukončení stavby a připravenost k vykonání závěrečné kontrolní prohlídky.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2021.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky. Jméno prováděcí firmy, včetně oprávnění k dané činnosti a spojení na odpovědnou osobu oznámte odboru výstavby nejpozději do 10 dnů před zahájením stavebních prací.

6. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve stanovisku Policie ČR č.j. KRPA-318781-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 17.9.2019:
 - Místní úprava provozu bude posouzena 30-60 dní před dokončením stavby.
 - Návrh dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby stavebník předloží nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
7. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve stanovisku OŽPD ÚMČ Praha 22 zn. P22 10513/2019 OŽPD 09 ze dne 20.9.2019:

Z hlediska ochrany ovzduší:

- Aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
- Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
- Mezi deponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit, aby jejich povrch nevysychal.
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.

Z hlediska dopravy:

- Nově vzniklé komunikace a komunikační plochy budou realizovány v souladu s podmínkami ČSN 73 6110.
- Navržené komunikace/komunikační plochy budou řešeny v úpravě dle podmínek vyhl. č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a Doporučeného standardu technického T 5.11 „Navrhování staveb pro samostatný a bezpečný pohyb nevidomých a slabozrakých osob“ vydaného ČKAIT, především řešení chodníků tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro zrakově postižené občany a řešením bezbariérových přechodů včetně signálních a varovných pásů z reliéfní dlažby pro nevidomé.
- V případě, že při stavebních úpravách dojde k omezení užívání tělesa přilehlé komunikace Františka Diviše pozemek č.parc. 2176/1 k.ú. Uhřetěves či přilehlé komunikační plochy, bude požádán v dostatečném předstihu (min. 1 měsíc) před prováděním stavby náš odbor o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace dle § 25 odst. 1 a odst 6, písm. c2 případně povolení uzavírky komunikace dle § 24 dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů s předložením náležitostí dle § 40 odst. 5 a § 39 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- K žádosti o povolení omezení obecného užívání a zvláštního užívání komunikace je nutné doložit souhlas vlastníka dotčené komunikace či plochy, s určením podmínek pro provádění výkopových prací.
- Po dobu provádění stavebních prací na komunikačních plochách bude zajištěn bezpečný průchod chodců (formou řádného označení výkopových prací, udržováním bezpečného průchodu neporušenou částí komunikační plochy či formou přechodových můstků se zábradlím nad výkopy).
- V případě zásahu do zeleně nebo nutnosti vymezení dočasného záboru pro zařízení staveniště bude v dostatečném předstihu (min. 1 měsíc) požádáno o zábor veřejného prostranství.
- Žadatel zajistí označení stavby na viditelném místě tabulkou s uvedením údajů: název stavby, termín omezení, název investora, jméno odpovědného pracovníka a telefon, název zhotovitele, jméno odpovědného pracovníka a telefon.
- Materiál ani případné odpady nebudou ukládány na pozemních komunikacích a komunikačních plochách v k. ú. Uhřetěves mimo povolené prostory.
- Vozidla stavby nebudou, odstavováním na pozemních komunikacích a komunikačních plochách (mimo povolené prostory), omezovat jejich užívání.

- Po dobu stavby musí být umožněn přístup k sousedním nemovitostem, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
 - Po dobu stavby budou prováděna taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování a poškozování tělesa komunikací používaných stavbou. Případné vzniklé závady ve sjízdnosti budou investorem neprodleně odstraňovány.
8. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve stanovisku Drážního úřadu zn. MP-SOP2202/19-2/Kr ze dne 14.10.2019:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla a barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
 - Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Stavebník při provádění stavby zajistí dodržení podmínek pro stavby v ochranném pásmu dráhy dle stanoviska Správy železnic s.o. (pův. Správa železniční dopravní cesty s.o.) zn. S 5225/US-63995/2019-SŽDC-OR PHA-710-Lin ze dne 28.12.2019.
10. Při provádění stavby na pozemku č.parc. 2176/1, v k.ú Uhřetěves, stavebník dodrží podmínky Odboru evidence majetku Magistrátu hl.m. Prahy vyjádření č.j. EVM/VP/356231/17/be ze dne 13.6.2017 a Technické správy komunikací hl. m. Prahy stanovisko zn. TSK/08227/17/5400/Me ze dne 17.5.2017:
- Stavebník dodrží požadavky dle „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.
 - Na zásahy do komunikace Františka Diviše uzavře stavebník min. 1 měsíc před zahájením stavby s HMP zast. TSK (OS TSK pro Prahu-Východ) smlouvu o výpůjčce komunikace, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
 - TSK HMP převezme nově budované úpravy komunikace Františka Diviše, vč. přechodu pro chodce, místa pro přecházení a dopravního značení do své správy za následujících podmínek:
 - V průběhu stavby komunikace bude investor pravidelně zvat OS TSK pro Prahu-Východ, na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.).
 - Bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního povolení a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného provedení stavby v digitální formě.
 - Po předání městu převezme TSK výše jmenované stavby, včetně pozemků prostřednictvím MHMP HOM do své správy.
 - Betonové obruby budou jednovrstvé, v barvě a typu shodném se stávajícím chodníkem vedoucím k podchodu trati ČD u nádraží Praha-Uhřetěves, v plochách mezi stávajícím oplocením a chodníkem budou vykáceny keře a náletové dřeviny.
 - Dopravní značení bude provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné značení“, které je součástí stanoviska TSK.
11. Stavebník zajistí při provádění stavby ochranu stávající technické infrastruktury dle vyjádření Pražské vodovody a kanalizace a.s. zn. PVK 50411/OTPČ/19 ze dne 27.9.2019, PREDistribuce a.s. zn. 300069660 ze dne 24.9.2019, Pražská plynárenská Distribuce a.s. zn. 2019/OSDS/05871 ze dne 26.9.2019, CETIN a.s. (pův. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.) č.j. 743098/19 ze dne

20.9.2019, Technologie Hlavního města Prahy a.s. č.j. 5449/19 ze dne 27.9.2019, ČD-Telematika a.s. zn. 1201915133 ze dne 17.9.2019 (zemní kabelová trasa komunikačního vedení DK Praha-Benešov), T-Mobile ČR a.s. ze dne 6.9.2019.

12. Stavbu je možno dle § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona stavebník předloží:
- geodetické zaměření stavby a potvrzení o předání tohoto zaměření na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 120 00 Praha 2
 - doklady prokazující bezpečné užívání (atesty, certifikáty, doklady o hutnění apod.)
 - prohlášení oprávněné firmy o souladu provedené stavby se schválenou projektovou dokumentací
 - doklad o průběžné evidenci odpadů a nakládání s nimi, přičemž u každé oprávněné osoby, které bude odpad předáván, bude doložen souhlas příslušného krajského úřadu k provozování zařízení na odstraňování odpadu
 - doklad o splnění oznamovací povinnosti vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR
 - souhlas Drážního úřadu a Správy železnic s.o., oblastního ředitelství Praha k užívání stavby

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- *Městská část Praha 22, IČ 00240915, se sídlem Nové nám. 1250, 104 00 Praha-Uhřetěves (stavebník)*
- *Hlavní město Praha, IČ 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (vlastník pozemku stavby č.parc. 2176/1, v k.ú. Uhřetěves)*

Odůvodnění :

Odbor výstavby obdržel dne 25.11.2019 žádost společnosti BOMART spol. s r.o., zastupující stavebníka Městskou část Praha 22, o vydání společného povolení k záměru stavby chodníku – úseku B2b na pozemku č.parc. 2176/1, v k.ú. Uhřetěves. Dnem podání bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení).

Stavební úřad stanovil okruh účastníků společného *územního a stavebního řízení* tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

- **ve smyslu § 94k písm. a)** stavebního zákona stavebníka:
 - Městskou část Praha 22, Nové nám. 1250, 104 00 Praha-Uhřetěves, zast. společností BOMART spol. s r.o.
- **ve smyslu § 94k písm. b)** stavebního zákona obec:
 - Hlavní město Prahu, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, Praha 2 - Nové Město, 128 00
- **ve smyslu § 94k písm. c)** stavebního zákona vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem - není taková osoba
- **ve smyslu § 94k písm. d)** stavebního zákona vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
 - Hlavní město Praha, zast. EVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (vlastník pozemku č.parc. 2176/1, k.ú. Uhřetěves)
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha – Žižkov
 - PREDistribuce a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 (věcná břemena na pozemku č.parc. 2176/1, k.ú. Uhřetěves)
- **ve smyslu § 94k písm. e)** stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

- Jaroslav Racek, Čtyřkolská 127/12, 104 00 Praha 114-Uhříněves
(vlastník pozemku č.parc. 1070/1, v k.ú. Uhříněves)
- V-Voříšek CZ s.r.o., Františka Diviše 710/65, 104 00 Praha 114-Uhříněves
(vlastník pozemku č.parc. 1069/1, v k.ú. Uhříněves)
- **ve smyslu § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze**
 - Městskou část Praha 22, zastoupenou radním Mgr. Ing. Ondřejem Lagnerem Ph.D.

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- Plná moc k zastupování stavebníka spol. BOMART s.r.o. ze dne 10.9.2019
- Plná moc k zastupování spol. RUTR spol. s r.o. spol. BOMART s.r.o. ze dne 24.7.2017, včetně přebírání písemností
- Stanovisko orgánu územního plánování – odbor územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 2025490/2019 ze dne 14.10.2019
- Stanovisko orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva - Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-11355-3/2019 ze dne 27.9.2019
- Stanovisko orgánu ochrany ZPF, ovzduší, přírody a krajiny a z hlediska lesů a myslivosti – odbor ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1991630/2019 ze dne 8.10.2019
- Stanovisko orgánu ochrany ZPF, ovzduší, přírody a krajiny, z hlediska nakládání s odpady a dopravy – odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22 zn. P22 10513/2019 OŽPD 09 ze dne 20.9.2019
- Stanovisko orgánu památkové péče – odbor památkové péče MHMP č.j. MHMP 2216268/2019 ze dne 4.11.2019
- Stanovisko drážního správního úřadu – Drážní úřad zn. MP-SOP2202/19-2/Kr, č.j. DUCR-56250/19/Kr ze dne 14.10.2019 (stavba v ochranném pásmu celostátní dráhy železniční tratě České Velenice-Praha hl.n. v žkm 171,370-171,610 a v ochranném pásmu vlečky vlastníka RUTR spol. s r.o.), rozhodnutí č.j. DUCR-35725/19/Kr ze dne 3.7.2019
- Stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie č.j. KRPA-318781-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 17.9.2019
- Stanovisko vodoprávního úřadu – odbor výstavby ÚMČ Praha 22 č.j. P22 10199/2019 OV 05 ze dne 11.9.2019
- Souhrnné stanovisko Správy železnic (pův. Správy železniční dopravní cesty s.o.) zn. S 5225/US-63995/2019-SŽDC-OŘ PHA-710-Lin ze dne 28.12.2019
- Souhlas hl. m. Prahy, zast. EVM MHMP vlastníka pozemku č.parc. 2176/1, v k.ú. Uhříněves, č.j. EVM/VP/356231/17/be ze dne 13.6.2017, včetně souhlasu na koordinační situaci
- Vyjádření správce dotčené dopravní infrastruktury - Technické stanovisko Technické správy komunikací hl.m. Prahy zn. TSK/08227/17/5400/Me ze dne 17.5.2017 a koordinační vyjádření zn. 1036/17/5600/Man ze dne 16.5.2017
- Vyjádření správců poduličnických sítí:

Pražské vodovody a kanalizace a.s. zn. PVK 50411/OTPČ/19 ze dne 27.9.2019, PREdistribuce a.s. zn. 300069660 ze dne 24.9.2019, Pražská plynárenská Distribuce a.s. zn. 2019/OSDS/05871 ze dne 26.9.2019, CETIN a.s. (pův. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.) č.j. 743098/19 ze dne 20.9.2019 (dojde ke střetu), Technologie Hlavního města Prahy a.s. č.j. 5449/19 ze dne 27.9.2019 (dojde ke střetu), ČD-Telematika a.s. zn. 1201915133 ze dne 17.9.2019 (dojde ke střetu-zemní kabelová trasa komunikačního vedení DK Praha-Benešov), UPC Česká republika s.r.o. č. E013010/19 ze dne 12.9.2019, MO-SEM Praha ze dne 11.9.2019, NET4GAS s.r.o. ze dne 6.9.2019, České Radiokomunikace a.s. ze dne 6.9.2019, Planet A a.s. ze dne 6.9.2019, T-Mobile ČR a.s. ze dne 6.9.2019, CentroNet a.s. ze dne 13.9.2019, Cznnet s.r.o. ze dne 24.9.2019, Ministerstvo vnitra ČR ze dne 11.9.2019, TSK 7100 ze dne 11.9.2019, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 6.9.2019, Telco Pro Services a.s. ze dne 6.9.2019, ICT Support s.r.o. ze dne 17.9.2019, SITEL s.r.o. ze dne 6.9.2019, Telia Carrier Czech Republic a.s. ze dne 6.9.2019

Stručná charakteristika stavby:

Levostranný chodník podél vozovky v ulici Františka Diviše (část B2b) v délce 95,75 m šířky 2 m (mezi již realizovanými částmi A a B2a). Chodník bude přerušen stávajícími vjezdy na pozemky a křížením železničního přejezdu ev.č. P 10 290 (areálová vlečka společnosti RUTR spol. s.r.o.). Výškové řešení je podle vedení hrany stávající vozovky a stávajícím výškám vjezdů. Kamenné obrubníky budou osazeny 0,12 m nad vozovku. V místě přechodů a místa pro přecházení bude obrubník osazen 0,02 m nad vozovku. Odvodnění bude zajištěno podélným a příčným sklonem z chodníku na stávající vozovku, která je odvodněna pomocí otevřeného pravostranného příkopu, v místě přechodu přes vlečku bude chodník odvodněn do přilehlé zeleně.

Konstrukce chodníku – betonová dlažba (tl. 60 mm), lože z drobného drceného kameniva (tl. 60 mm), ŠDA (tl. 350 mm), ŠDB dopl., celkem 530 mm.

Drážní úřad vydal pod Sp.zn. MP-SDP0776/19-2/Kr dne 19.12.2019 souhlas s provedením záměru „*Stavební úpravy vlečky v místě křížení s chodníkem v ul. Františka Diviše, na pozemku č.parc.. 2176/1 v k.ú. Uhřetěves*“.

Projektant: BOMART spol. s r.o., Ohradní 65, 140 00 Praha 4, HIP Ing. Martin Závodný,
ověřeno Janem Fialou, autorizovaný technik pro dopravní stavby ČKAIT 0012297

Předložený záměr nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Stavbou není dotčen zemědělský půdní fond.

Navrhovaná stavba je v území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. P22 13600/2019 OV 04 ze dne 12.12.2019 a zároveň stanovil lhůtu 15 dnů, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska. Oznámení o zahájení společného řízení bylo doručováno účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Od ústního jednání bylo v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek jeho provádění. Současně odbor výstavby upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 12.1.2020, žádné námítky. Odbor výstavby obdržel dne 6.1.2020 aktualizované souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty s.o. zn. S 5225/US-63995/2019-SŽDC-OR PHA-710-Lin ze dne 28.12.2019. Doplněný podklad nevyžadoval úpravu záměru ani neměl vliv na okolní pozemky a stavby, proto nebylo nutné s doplněním seznámit účastníky řízení. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k záměru žádná další stanoviska. Předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a požadavky, které nevyžadovaly úpravu podkladů, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

K záměru vydal souhlasné stanovisko orgán územního plánování - UZR MHMP č.j. MHMP 95297/2018 ze dne 26.1.2018. Z hlediska územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění změny Z1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 (dále jen ÚPn), je chodník umístován v zastavěném území obce v zastavitelné ploše o využití *DH-plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R* a nezastavitelné ploše o využití *ZMK-zeleň městská a krajinná*, kde je stavba chodníku (pěší komunikace) v souladu s přípustným využitím.

Od 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen “PSP”). Předložená dokumentace byla zpracována v 08/2019 v souladu s příslušnými předpisy PSP, zejména lze konstatovat soulad s § 16 odst. 2 – chodník je navržen v uličním prostranství, mezi vozovkou a uliční čarou, v šířce 2 m, v souladu s charakterem území a zajišťuje bezbariérové užívání a § 40 – z hlediska mechanické odolnosti a stability staveb.

Dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to vodící linie (schválenou reliéfní dlažbou s výstupky a kontrastní barvy označené signální pásy, varovné pásy, vodící pás přechodu), v místech přechodu výškové osazení obrubníků s nášlapem max. 20 mm a příčným sklonem povrchu chodníku max. 2%.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad dále ověřil úplnost a přehlednost dokumentace, řešení obecných požadavků na výstavbu a účinky budoucího užívání stavby. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily schválení stavebního záměru.

S přihlédnutím k výsledkům společného řízení odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22 rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi stejnopis rozhodnutí s doložkou právní moci, jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen podle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se stavby v souladu s § 152 odst. 3 písm. c) a § 157 stavebního zákona. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky (za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona).
- Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- Stavebník má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- Během výkopových a stavebních prací musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí. V případě uzavírky komunikace, nebo její části uvědomte 15 dnů předem Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62 nebo na tel. 950816101.
- Při realizaci stavby je nutno plnit následující povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech:
 - Stavební odpady třídit, soustřeďovat do přepravních prostředků podle druhů a zabezpečit proti úniku.
 - Odpady přednostně nabízet k využití (např. stavební suť nabízet k recyklaci).
 - Odpady předávat pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady podle zákona o odpadech.
 - Vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi podle vyhlášky č. 383/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavebních prací je nutno v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích uplatňovat následující postupy:
- Výkopy v kořenové zóně dřevin (tj. prostor pod okapovou linií stromu zvětšený o 1,5 m) provádět ručně. Kořeny je možno přerušovat pouze řezem a okraje rány je třeba pečlivě zahladit. Obnažené kořeny chránit před vysycháním, zakrytím jutou a vlhčením, popř. před účinky mrazu.
- Po ukončení prací provést na dotčených zelených plochách čisté terénní úpravy a dosetí vhodnou travní směsí.

- Stavebník je povinen dodržet ust. §§ 152, 154, 156, a 157 stavebního zákona a řídit se podmínkami obsaženými ve stanoviscích dotčených orgánů.
- Dokončenou stavbu lze v souladu s § 119 stavebního zákona, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení dle § 81 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy, podáním u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22, Nové nám. 1250, Praha-Uhřetěves.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a v počtu 9-ti stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Mgr. Pavla V i n k l á ř o v á
pověřená vedením odboru výstavby

Správní poplatek nebyl v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vyměřen.

Příloha pro zástupce stavebníka (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- 1 x ověřená projektová dokumentace stavby a stejnopis rozhodnutí s doložkou právní moci
- tabulka STAVBA POVOLENA

Příloha pro IPR hl.m. Prahy (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- 1x zákres do katastrální mapy v M 1 : 1000

Obdrží:

účastníci (dodejky)

BOMART spol. s r.o., **IDDS: 6g7sdr3**

sídlo: Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 - Michle (zástupce stavebníka)

Jaroslav Racek, Čtyřkolská 127/12, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

V-Voříšek CZ s.r.o., **IDDS: s4ubfqg**

sídlo: Františka Diviše 710/65, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Městská část Praha 22, zast. radním Mgr. Ing. Ondřejem Lagnerem, Ph.D., zde

Městská část Praha 22, zast. OSM ÚMČ Praha 22, zde

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. EVM MHMP, **IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, **IDDS: c2zmahu**

sídlo: Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

PREdistribuce, a.s., **IDDS: vgsfsr3**

sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

CETIN a.s., **IDDS: qa7425t**

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor hl. města Prahy, Oddělení ODP5, pro Prahu 10, 15, 22, **IDDs: jm9aa6j**
sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Dražní úřad, **IDDs: 5mjaatd**

sídlo: Wilsonova 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, **IDDs: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

- MHMP odbor územního rozvoje
- MHMP odbor ochrany prostředí
- MHMP odbor památkové péče
- MHMP odbor bezpečnosti

Městská část Praha 22, OŽPD ÚMČ Praha 22 – zde

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, **IDDs: rkiai5y**
sídlo: Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

ostatní

Správa železnic, státní organizace, **IDDs: uccehjm**

sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., **IDDs: w9qfskt**

sídlo: U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., **IDDs: ec9fspf**

sídlo: Ke Kablu 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Technologie hlavního města Prahy, a.s., **IDDs: u5hgkji**

sídlo: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., **IDDs: mivq4t3**

sídlo: Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

ČD - Telematika a.s., **IDDs: dgzdjrp**

sídlo: Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

UPC Česká republika, s.r.o., **IDDs: 4hds44f**

sídlo: Závišova 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Co:

RUTR spol. s r.o., **IDDs: 3acyiqw**

sídlo: Chodovská 7, 141 00 Praha 4

Městská část Praha 22, zast. starostou Vojtěchem Zelenkou, zde (stavebník)

Městská část Praha 22, ORS ÚMČ Praha 22, zde

evidence, spis, referent, 1x stejnopis (po právní moci)

