



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Ve Zlíně dne 09. března 2020

Věc: Zadávací řízení - „Sociální byty Snovídky“ - vysvětlení zadávací dokumentace

V rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce, zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s platnými právními předpisy, která je spolufinancována z Evropské unie/Evropský fond pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu číslo CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_104/0009202, pod názvem „**Sociální byty Snovídky**“, zadavatel obdržel dotazy. Na tyto dotazy zadavatel odpovídá takto:

Dotaz:

VV a technická zpráva obsahuje informaci o demontáži azbestocementové krytiny - azbest jako nebezpečná látka se musí likvidovat za určitých, jasně daných podmínek (hlášení na KHS, ochranná pásma, ...). Celý proces likvidace azbestu je výrazně dražší než běžná demontáž střešní krytiny. Jakým způsobem cenit a do jakých položek?

Odpověď

Vzhledem k tomu, že nebyl proveden rozbor materiálu krytiny, předpokladem bylo, že se jedná o krytinu obsahující azbest, dodavatel provede zkoušky a v případě obsahu azbestu bude likvidováno jako nebezpečný odpad. Případné vícenáklady na likvidaci, přepravou a uložení na skládku bude řešeno s vybraným dodavatelem.

Dotaz:

VV ZTI položka č. 12 Odstranění stávajících zpevněných povrchů - uvedeno, že řeší stavba. Máme u VV ZTI nacenit 0,- Kč?

Odpověď

Ano řeší stavba, nacenit 0 Kč.

Dotaz:

Chybí výpis prvků interiérových dveří - prosíme o doplnění.

Odpověď

Zadavatel jako přílohu č. 1 těchto dodatečných informací poskytuje Výpis oken a dveří. Ve výkazu výměr tyto prvky jsou obsaženy.

Dotaz:

VV architektonicko stavební část položka č. 253 - finanční rezerva - kde je stanovena její výše, čerpání, vykazování,...



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Odpověď

Předpoklad je cca 150.000,- Kč, protože se jedná o rekonstrukci, bude tato rezerva použita na nepředvídatelné náklady, způsob čerpání a uvolňování bude dohodnut a případně upraven dodatkem ke smlouvě o dílo uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem.

Dotaz:

V návrhu SoD čl. V. odst. 5.2 je uvedeno, že fakturace bude měsíční, v odstavci 5.3 je uvedeno, že celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla - z pohledu uchazeče se tato formulace jeví nejednoznačně - žádáme o úpravu návrhu smlouvy o dílo tak, aby bylo zřejmé, že fakturace bude probíhat měsíčně s tím, že po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bude vystavena konečná faktura, ve které budou zrekapitulovány dílčí faktury vystavené za prováděné práce v předchozím období.

Odpověď

Zadavatel upravuje články 5.2. a 5.3. obchodních podmínek, které účastník zadávacího řízení závazně použije ve smlouvě o dílo, která bude součástí nabídky. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají bez změn.

Nové znění je následující:

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňovaná postupně na základě dílčího plnění. Tím se rozumí měsíční fakturace v částkách odpovídajícím části plnění, provedeného zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zároveň řádně podle této smlouvy zjištěném ke konci tohoto měsíce, a to na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem písemně ve stavebním deníku, odsouhlaseným správcem stavby (dále jen TD) a převzatých objednatelem na základě dílčího protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací, na základě provedeného soupisu prací technickým dozorem investora, nebude-li dohodnuto jinak.
- 5.2 Po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování ceny za provedení díla) ve které budou zrekapitulovány dílčí faktury vystavené za prováděné práce v předchozím období.

Dotaz:

Je uvažováno s demontáží hřebenáčů a azbestové krytiny. Nikde jsem nenašel položku za manipulaci s touto sutí, její přepravu a uložení.

Odpověď

Vzhledem k tomu, že nebyl proveden rozbor materiálu krytiny, předpokladem bylo, že se jedná o krytinu obsahující azbest, dodavatel provede zkoušky a v případě obsahu azbestu bude likvidováno jako nebezpečný odpad. Případné vícenáklady na likvidaci, přepravou a uložení na skládku bude řešeno s vybraným dodavatelem.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Dotaz:

Položky č. 196 - 199 chybí ve výpise truhlářských prvků.

Odpověď

Zadavatel jako přílohu č. 1 těchto dodatečných informací poskytuje Výpis oken a dveří. Ve výkazu výměr tyto prvky jsou obsaženy.

Dotaz:

Mohou skutečně být použity původní žlaby a svody ze stávající střechy?

Odpověď

Budou použity nové střešní žlaby a svody, jsou specifikovány ve výpisu klempířských výrobků.

.....

Mgr. Martin Budiš

osoba pověřená výkonem zadavatelských činností