

Zadávací dokumentace

„Nejedná se o veřejnou zakázku zadávanou dle ZZVZ“

„VÝZKUMNÉ A VÝVOJOVÉ CENTRUM ALGON a.s.“

Zadavatel: ALGON, a.s.
Sídlo: Praha 5, Ringhofferova 1/115, PSČ 15521
IČO: 00253979
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Petr Študlar, předseda představenstva
Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/algon-a-s-1>

Osobou oprávněnou zastupovat Zadavatele při provádění úkonů souvisejících se
zadávacím řízením je: Jan Nohejl
Telefon: +420 608 766 798
Email: jan.nohejl@algon.cz

Zástupce Zadavatele je kontaktní osobou ve věci zadávacího řízení, která zajišťuje veškerou komunikaci Zadavatele s dodavateli v záležitostech souvisejících s výběrovým řízením (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby Zadavatele k jednání za Zadavatele).

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je výběr zhotovitele stavebních prací dle této zadávací dokumentace a jejich příloh („stavba“ nebo „dílo“).

Záměrem stavebníka je vybudovat na vlastním pozemku výzkumné a vývojové centrum společnosti Algon a.s. včetně vedlejších stavebních objektů jako jsou oplocení, zpevněné plochy a komunikace, přípojky inženýrských sítí apod.

Jedná se o novostavbu objektu. Objekt je jednopodlažní, s plochou střechou, nepodsklepený. Půdorysný tvar objektu je tvaru T.

Do objektu se vstupuje v přízemí přes kryté závětrří jednokřídlovými prosklenými dveřmi s bočním proskleným pásem. Za nimi je zádveří, odkud vedou dveře do technické místnosti, WC a části s kuchyňkou a zasedací místností, která je průchozí do laboratoře. Ke kuchyňce je přidružen sklad. Ze zádveří je dveřmi přístupná dále chodba do kancelářské části.

Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Technický dozor u stavby provádí sám zadavatel.

Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín dokončení stavebních prací: Dokončení díla, včetně zajištění veškeré potřebné dokumentace dle závazného návrhu smlouvy, se předpokládá nejdříve 31.8.2020 a nejpozději 31.12.2020.

Předpokládané zahájení díla: 31.3.2020

Lhůta pro předání a převzetí díla: dle závazného návrhu smlouvy čl. II, odst. 2

Předání dokumentace skutečného provedení stavby: při předání stavby.

Počátek běhu záruční lhůty: dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

Místo plnění: Místem realizace díla je pozemek p.č. 548/5, 548/2, 554/2 a 550/3, k.ú. Dubí u Teplic. Místo realizace, včetně rozsahu řešeného území je přesně specifikováno v projektové dokumentaci.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH

Celková předpokládaná hodnota za předmět veřejné zakázky činí 9 500 000 Kč bez DPH.

4. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Písemná žádost musí být Zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení lhůtu dle bodu 2 pracovních dnů.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

Provede-li zadavatel změny či doplnění zadávacích podmínek, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek podle povahy provedené úpravy. V případě takové změny zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných dodavatelů, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání nabídek. Změnu lhůty pro podání nabídek zadavatel zveřejní na profilu zadavatele a zároveň ji neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům. Změna lhůty pro podání nabídek musí být zveřejněna ještě před uplynutím původní lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel je oprávněn prodloužit lhůtu pro podání nabídek i bez změny zadávacích podmínek.

Dodavatelé jsou povinni reflektovat případná vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace v podaných nabídkách.

5. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění je možná 12.3.2020 po předchozí domluvě.

Kontaktní osoba: Jan Nohejl

Tel.: +420 608 766 798

6. Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH a doby stavby uvedené v závazném návrhu Smlouvy o dílo.**

Hodnocení nabídek bude provedeno s využitím bodovací metody dle níže uvedených kritérií.

Pro hodnocení nabídek se použije bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Hodnocení bude provedeno podle dílčích kritérií uvedených v následující tabulce:

Dílčí kritéria	Váha
1. Nabídková cena v Kč bez DPH	60 %
2. Celková doba stavby ve dnech	40 %

6.1. Způsob hodnocení v rámci kritéria Nabídková cena v Kč bez DPH

Toto kritérium je kvantitativní, přičemž v jeho rámci jsou jako výhodnější hodnoceny nižší hodnoty před vyššími. Předmětem hodnocení dle tohoto kritéria je nabídková cena v Kč bez DPH, kterou dodavatel uvede v krycím listu nabídky a závazném návrhu smlouvy.

Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou obdrží 100 bodů. Další nabídky obdrží bodovou hodnotu dle následujícího vzorce:

nejnižší nabídková cena

_____ x 100

hodnocená nabídková cena

Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny hodnotou 0,6, tj. váhou tohoto dílčího hodnotícího kritéria.

6.2. Způsob hodnocení v rámci kritéria doba stavby

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková doba stavby (ve dnech) pro dokončení díla, počítaná od data započetí díla dle podmínek uvedených v Závazném návrhu smlouvy.

Zadavatel stanovuje, že nejvyšší možná hodnota nabízené celkové doby stavby je 275 dnů. Zadavatel bude jako výhodnější hodnotit nabídku s kratší (tj. s nižší hodnotou) nabízenou celkovou dobou stavby, maximálně však do hodnoty 275 dnů. Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že daná skutečnost nebrání dodavateli nabídnout i kratší celkovou dobu stavby; jakákoli hodnota nabídnuta pod rámec 153 dnů celkové doby stavby však již nebude předmětem hodnocení v rámci tohoto hodnotícího kritéria.

Nabídka s nejkratší celkovou dobou stavby obdrží 100 bodů. Další nabídky obdrží bodovou hodnotu dle následujícího vzorce:

Nejkratší doba stavby

_____ x 100

Hodnocená délka doby stavby

Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny hodnotou 0,4, tj. váhou tohoto dílčího hodnotícího kritéria.

6.3. Celkové hodnocení nabídek

Celkové hodnocení nabídek bude provedeno tak, že číselné hodnocení nabídek dle jednotlivých kritérií se sečte pro každou nabídku, tj. sečte se počet vážených bodů za kritérium „Nabídková cena v Kč bez DPH“ a za kritérium „Celková doba stavby ve dnech“, a stanoví se pořadí úspěšnosti účastníků. Ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že jednotlivé hodnoty budou při výpočtech hodnocení zaokrouhlovány vždy na 3 desetinná místa.

Vítězným dodavatelem se stane ten, kdo získá nejvíce bodů v bodovém hodnocení.

7. Způsob, lhůta a místo pro podání nabídky a obsah nabídek

Zadavatel přijímá nabídky podané pouze v listinné podobě.

Nabídka musí být kvalitním způsobem vytištěna tak, že bude dobře čitelná a včetně příloh svázána či jinak zabezpečena proti možné manipulaci s jednotlivými listy níže uvedeným způsobem. Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídka musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy. Zabezpečení bude provedeno pevným, nerozebíratelným svázáním, ale zároveň tak, aby bylo možné jednotlivé stránky nabídky při listování nabídkou bezproblémově obracet, tzn. nejlépe provázané šňůrkou a přelepením vzniklého uzlu a zbývajících volných konců šňůrky například samolepící etiketou a opatřené na takto vzniklém přelepu podpisem v případě fyzické osoby, a razítkem a podpisem statutárního orgánu nebo jím řádně zmocněnou osobou v případě právnické osoby. Zabezpečení proti neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy musí zajišťovat znemožnění rozdělení listin bez poškození svázání a přelepu.

Obsah podávaných nabídek:

- **čestné prohlášení o splnění kvalifikace (viz příloha č. 3);**
- **Krycí list nabídky (viz příloha č. 2)**
- **závazný návrh smlouvy (viz příloha č. 4) s doplněnými údaji** (u vyznačených částí umožňujících zápis), který musí být podepsaný účastníkem zadávacího řízení nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení – u právnických osob způsobem dle obchodního rejstříku; osoby neuvedené v obchodním rejstříku jsou povinny doložit příslušné pověření či plnou moc;
- **oceněný výkaz výměr (viz projektové dokumentace)**
- dodavatel je povinen uvést **seznam poddodavatelů** (viz příloha č. 5) spolu s uvedením, jaká část předmětu plnění bude realizována příslušným poddodavatelem (v případě, že nebude předmět plnění realizován poddodavateli, neuvede dodavatel do seznamu poddodavatelů žádného poddodavatele“);
- výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence

Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel.

Otevírání nabídek je neveřejné a proběhne ihned po konci lhůty pro podání nabídek. Předpokládaný čas je 10:05.

Soutěžní lhůta pro předkládání nabídek začíná běžet následující den po zveřejnění oznámení na profilu zadavatele a končí 21.3.2020 ve 10:00.

Adresa pro podání nabídek je ALGON, a.s., Tršnická 2088/3, 35002 Cheb.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal v rámci zadávacího řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem vyloučen.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v Zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

8. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel v rámci předmětného zadávacího řízení požaduje prokázání splnění: "

- a) základní způsobilosti;
- b) profesní způsobilosti;

Doklady prokazující základní i profesní způsobilost (dle § 77 odst. 1 zákona) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti a nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem podání nabídky.

Pro prokázání kvalifikace a) může dodavatel využít vzor čestného prohlášení nebo prokázání kvalifikace může nahradit kopiemi níže vyjmenovaných dokladů.

Prokázání základní způsobilosti:

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal, že dle § 74 odst. 1 zákona:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

- d) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Prokázání profesní způsobilosti

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek prokáže dodavatel předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 zákona;

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

Dodavatel může prokázat splnění určité části profesní způsobilosti požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (*výpis z obchodního rejstříku*) touto jinou osobou;
- doklady prokazující splnění příslušné chybějící části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona jinou osobou;
- doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou;
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele:
 - obsahem písemného závazku jiné osoby musí být společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem;
 - v případě prokazování kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, musí písemný závazek obsahovat ustanovení, kterým se jiná osoba zaváže k vykonávání stavebních prací / služeb, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

9. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v následujícím členění:

- Cena celkem bez DPH
- DPH
- Cena celkem s DPH

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je zadávací dokumentace, jejíž součástí je projektová dokumentace pro provedení stavby.

Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

Pokud jsou v soupisu prací uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, jedná se pouze o vymezení očekávaných standardů použitých výrobků a materiálů.

10. Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si ve smyslu § 100 zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH a dále případné změny za podmínek upravených v závazném návrhu smlouvy.

Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem způsobem, který bude v souladu se zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 zákona.

11. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel stanovuje veškeré obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 4 této Zadávací dokumentace. Smlouva bude uzavřena s vítězným dodavatelem. Dodavatel je povinen doplnit veškeré vyznačené části smlouvy, které umožňují zápis.

Dodavatel není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele. Není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.

12. Ostatní podmínky

Účastník je povinen podat nabídku na celý předmět plnění veřejné zakázky.

Zadávací dokumentace je včetně všech jejích příloh zveřejněna v plném rozsahu neomezeným a přímým dálkovým přístupem na profilu zadavatele v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD) v sekci „Zadávací dokumentace“.

Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání zadávacího řízení.

V Chebu dne 03.03.2020

.....
Petr Študlar, předseda představenstva

Přílohy:

1. Oznámení o zahájení výběrového řízení
2. Vzor krycího listu nabídky
3. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace
4. Závazný návrh smlouvy
5. Vzor seznamu poddodavatelů
6. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr