

SMLOUVA O DÍLO č. 24/05/2019

uzavřená dle § 2586-2619 zák. č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

- a) Objednatel: **Obec Nové Město**
Sídlo: Nové Město 79, 503 51
Zastoupen: Vladimírem Horynou, starostou
IČO: 00 269 239
Bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 108 079 1379 / 0800
- b) Zhotovitel: **PROIS, a.s.**
Sídlo: Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové
Zastoupen: Václavem Mrštíkem, místopředsedou představenstva
IČO: 259 43 022
DIČ: CZ 259 43 022
Zapsán v OR Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2114
Bankovní spojení: Československá obchodní banka
číslo účtu: 167 423 814 / 0300

2. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem této smlouvy je zpracování dokumentace pro územní řízení, projektové dokumentace pro stavební řízení a projektové dokumentace pro provádění stavby na akci „**Kanalizace a ČOV Nové Město**“ tak, aby splňovaly všechny náležitosti stanovené pro obsah těchto dokumentací vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dále je součástí této smlouvy i obstarání všech nezbytných příloh k podání úplných žádostí o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na tuto akci. A dále je předmětem této smlouvy (na základě výše zmíněné projektové dokumentace pro provádění stavby) zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (včetně výkazu výměr) a rozpočtu na realizaci této akce, jenž budou zpracovány tak, aby splňovaly všechny náležitosti stanovené pro jejich zpracování vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Dokumentace pro územní řízení a pro stavební řízení budou objednateli předány ihned po jejich vypracování v tištěné podobě v počtu **1** paré a objednateli bude zároveň dodáno také **1** jejich vyhotovení v elektronické podobě na nosiči DVD/CD/Flash ve formátu ***.pdf**. Jedno další paré obou těchto dokumentací obdrží objednatel v tištěné podobě již od příslušného stavebního úřadu po proběhnutí příslušného územního či stavebního řízení. Toto paré již bude příslušným stavebním úřadem „**ověřeno**“. Poté bude objednateli zhotovitelem dodáno také **1** vyhotovení každé „ověřené“ dokumentace i v elektronické podobě na nosiči DVD/CD/Flash ve formátu ***.pdf**. Dokumentace pro provádění stavby bude objednateli předána ihned po jejím vypracování v tištěné podobě v počtu **4** paré a objednateli bude zároveň dodáno také **1** její vyhotovení v elektronické podobě na nosiči DVD/CD/Flash ve formátu ***.pdf**.

3. TERMÍN ZPRACOVÁNÍ

Zahájení prací : Po uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace na tyto práce mezi Objednatelem a Královéhradeckým Krajem.

Dokončení prací :

Dokumentace pro územní řízení (DUR) → do 5 měsíců od uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace na tyto práce mezi Objednatelem a Královéhradeckým Krajem

Podání úplné žádosti o vydání územního rozhodnutí → do 11 měsíců od uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace na tyto práce mezi Objednatelem a Královéhradeckým Krajem

Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) → do 5 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí na tuto akci

Podání úplné žádosti o vydání stavebního povolení → do 10 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí na tuto akci

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) → do 5 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení na tuto akci

Zpracování všech dílčích výkazů výměr a rozpočtů → do 2 měsíců od předání DPS

K prodlení v dohodnutých termínech, bez uplatnění sankcí, může ze strany zhotovitele dojít v případě, že důvodem budou prokazatelné problémy v jednání s vlastníky dotčených pozemků nebo s dotčenými orgány státní správy.

4. CENA DÍLA

Cena za provedení prací v rozsahu článku 2. této smlouvy vzešla z poptávkového řízení na tyto práce.

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena s DPH 21 %
Zpracování dokumentace pro územní řízení (DUR)	170.000,- Kč	35.700,- Kč	205.700,- Kč
Obstarání příloh a podkladů pro vydání územního rozhodnutí	50.000,- Kč	10.500,- Kč	60.500,- Kč
Zpracování dokumentace pro stavební řízení (DSP)	205.000,- Kč	43.050,- Kč	248.050,- Kč
Obstarání příloh a podkladů pro vydání stavebního povolení	35.000,- Kč	7.350,- Kč	42.350,- Kč

Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)	235.000,- Kč	49.350,- Kč	284.350,- Kč
Zpracování výkazů výměr a rozpočtů	10.000,- Kč	2.100,- Kč	12.100,- Kč
Celkem	705.000,- Kč	148.050,- Kč	853.050,- Kč

Cena díla neobsahuje náklady na podrobné průzkumové práce (jako je radonový průzkum, antikorozní průzkum, průzkum stávajících objektů apod.), **správní poplatky**, poplatky za vytyčení podzemních vedení a výpisy z katastrálních úřadů. Tyto náklady, pokud je bude nezbytné pro úspěšné dokončení předmětné akce vynaložit, uhradí objednatel zhotoviteli zvlášť. O případné nezbytnosti vynaložení takovýchto nákladů informuje zhotovitel objednatele co nejdříve poté, co se o této skutečnosti dozví, to neplatí v případech, kdy bude vynaložení těchto nákladů vyžadovat přímo některý z platných zákonů ČR (např. zákon o správních poplatcích).

Náklady na nezbytné **geodetické zaměření předmětného území** a nezbytný **inženýrsko-hydrogeologický průzkum** v rámci této akce, však v ceně díla obsaženy jsou.

A v případě, že by objednatel kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele vyhotovení víceparé některé z dokumentací (DUR, DSP či DPS), které jsou předmětem této smlouvy, bude mu toto víceparé zhotovitelem dodáno v termínu do 1 měsíce od jeho objednání objednatelem a to za částku 5.000,- Kč bez DPH. V případě, že bude objednatel těchto víceparé požadovat minim. 2 ks, bude mu za každé požadované víceparé účtována pouze částka 3.000,- Kč bez DPH.

A v případě, že by objednatel (či jakákoli osoba ho v jednáních zastupující) kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele jakékoli změny či úpravy předaných (nebo i jen již dle dohodnutého technického řešení s objednatelem rozpracovaných) projektových dokumentací (DUR, DSP či DPS), jež budou zpracovávány dle vyhlášky popsané v čl. 2. této smlouvy (např. z důvodu požadavku některého poskytovatele dotace na vlastní realizaci akce, která je předmětem této smlouvy, nebo z důvodu objednatelem požadované změny rozsahu či technického řešení prováděných prací již v době jejich průběhu apod.), budou mu tyto práce v dohodnutých termínech zhotovitelem prováděny za částku 490,- Kč/hod bez DPH.

A v případě, že by objednatel kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele předání jakékoli části díla, které je předmětem této smlouvy, i ve formátu zdrojových (editovatelných) souborů (*.dwg, *.doc, *.xls apod.), budou mu tyto zdrojové soubory zhotovitelem dodány v termínu do 21 dnů od jejich objednání objednatelem a to za částku rovnající se 20% původní částky za zpracování celé příslušné části díla, minimálně však za částku 10.000,- Kč bez DPH.

A v případě, že by objednatel kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele účast některého z jeho zaměstnanců na jednáních týkajících se např. výběru zhotovitele na vlastní realizaci akce, která je předmětem této smlouvy (např. účast v komisi pro otevírání obálek s nabídkami či komisi pro hodnocení nabídek či jako osoba zajišťující na těchto sezeních technickou podporu a poradenství apod.), budou mu tyto práce v dohodnutých termínech zhotovitelem prováděny za částku 790,- Kč/hod/os bez DPH.

5. PŘEDPOKLÁDANÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A JEHO PŘÍPADNÉ ZMĚNY

K datu uzavření této Smlouvy o dílo se předpokládá následující technické řešení a rozsah předmětného díla (jeho projekčního návrhu) : Předmětné dílo se bude skládat z mechanicko-biologické čistírny odpadních vod o kapacitě max. 500 EO, která bude umístěna v blízkosti severního okraje obce Nové Město, dále z 1 ks čerpací stanice odpadních vod, výtlačného potrubí z této čerpací stanice odpadních vod na čistírnu odpadních vod o délce cca 400 m a gravitačních kanalizačních stok o celkové délce cca 600 m. Všechny tyto stavební objekty včetně veškerého svého příslušenství.

V případě, že by z jakýchkoliv důvodů byla v průběhu zpracování tohoto díla požadována změna výše popsaného předpokládaného technického řešení, budou práce na tomto díle Zhotovitelem zastaveny a opět budou zahájeny až poté, co nové technické řešení bude opět Objednatelem a Zhotovitelem vzájemně odsouhlaseno a to včetně odsouhlasení nové ceny tohoto díla (zejména se jedná o vyčíslení „vícenákladů“ spojených s požadovanou změnou technického řešení).

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě předložených vyúčtování – faktur, které má zhotovitel právo vystavit objednateli vždy po dokončení a předání příslušné fáze akce dle článku 4. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou mít splatnost 15 dnů ode dne vystavení. DPH bude účtováno v zákonné výši k datu zdanitelného plnění faktury.

7. MAJETKOVÉ SANKCE

V případě prodlení s termínem plnění předání některé z fází akce činí výše smluvní pokuty pro zhotovitele 0,2% z ceny příslušné fáze akce bez DPH, za každý započatý týden prodlení.

V případě prodlení s placením faktur činí výše smluvní pokuty pro objednatele 0,2% z nezaplacené částky bez DPH, za každý započatý týden prodlení.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, jednom pro objednatele a jednom pro zhotovitele. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne 11.11.2019

PROIS, a.s.

Veveřkova 1343

500 02 Hradec Králové

ČO/25943022 / IČ: 228-25943022

Václav Mrštík

místopředseda představenstva

Za objednatele:

V Novém Městě dne 6.11.2019

Obec
NOVÉ MĚSTO
503 51 Chrást nad Cidlinou

Vladimír Horyna

starosta Obce