Městský úřad Šternberk
Odbor stavební
Horní náměstí 78/16
785 01 Šternberk

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 01-11-2018
Vykonatelnost dne 01-11-2018
Odbor stavební

město ŠTERNBERK

MESTX00XFXPI

Č. j.: MEST 97212/2018
Sp. zn.: OS 1006/2018 zah
Spisový znak - 330, skartační znak/skartační lhůta - V/5

Šternberk 01.11.2018

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Svatoslava Zahrádková, referent odboru stavebního
tel.: 585086409, e-mail: zahradkova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Robert Černocký, Ph.D., vedoucí odboru stavebního
tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 10.10.2018 podala právnická osoba

EXCALIBUR ARMY spol. s r.o., IČO 64573877, Kodaňská 521/57, 101 00 Praha 10-Vršovice,
kterou v tomto řízení zastupuje Marta Dočkalová, IČO 73950751, Zářící 165, 768 11 Chropyně

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **rozhodl** podle § 118 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů

o p o v o l e n í

změny stavby:

budovy kotelny na pozemku parc.č. 217/15 (zastavěná plocha a nádvoří) **v areálu společnosti EXCALIBUR ARMY ve Šternberku č.p. 1841, ul. Olomoucká 175** a v katastrálním území Lhota u Šternberka **spočívající v umístění a provedení přístavby sociálního zázemí se schodištěm** na pozemku parc.č. 217/15 (zastavěná plocha a nádvoří), **venkovního schodiště** na pozemku parc.č. 217/2 (ostatní plocha), **nástavby** na pozemcích parc.č. 217/15 (zastavěná plocha a nádvoří), 217/2 (ostatní plocha) **a v provedení stavebních úprav I.N.P. se vznikem skladu zbraní a kanceláří nového vývojového a výzkumného centra,**

včetně funkčně souvisejících staveb:

rozvodů areálové splaškové kanalizace a přeložky venkovních rozvodů plynu vše na pozemku parc.č. 217/2 (ostatní plocha) a v katastrálním území Lhota u Šternberka (dále jen „stavba") před jejím dokončením, na který bylo vydáno společné povolení dne 24.05.2018 pod č.j. MEST 50038/2018 Sp.zn. OS 143/2018 zah v tomto rozsahu:

- *rozdělení stavby na I. a II. etapu, kdy v I. etapě budou provedeny **stavební úpravy I.N.P. a přístavba sociálního zázemí se schodištěm** na pozemku parc.č. 217/15 (zastavěná plocha a nádvoří) **se vznikem skladu zbraní,** a ve II. etapě **nástavba II.N.P.** na pozemcích parc.č. 217/15 (zastavěná plocha a nádvoří), 217/2 (ostatní plocha) **se***

vznikem kanceláří nového vývojového a výzkumného centra a přístavby venkovního schodiště *na pozemku parc.č. 217/2 (ostatní plocha). Stavební úpravy budou spočívat v provedení vestavby zděného zádveří, ve zmenšení otvoru pro vrata z 3900/2950mm na 2500/2500mm, v rozdělení místnosti stávající rozvodny NN zděnou příčkou na rozvodnu a příruční sklad, ve zmenšení prostoru pro dvouramenné schodiště do II.N.P. z vnitřních rozměrů 3,3 x 6,7m na 2,6 x 5,6m čímž se zvětší kancelář, ve změně složení konstrukce stropu nad I.N.P., kde na betonovou konstrukci podlahy bude provedeno zateplení polystyrenem a střešní PE folie a bude provedeno dočasné zabezpečení stropu nad schodištěm z protipožárního sádrokartonu, OSB desek na dřevěném bednění, deskami polystyrenu a PE střešní folií.*

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Lhota u Šternberka.

Další podrobnosti jsou zřejmé z předložené projektové dokumentace změny stavby před jejím dokončením zpracované Ing. Martinem Trokanem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1200065 v srpnu 2018.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Martinem Trokanem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1200065 a ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Ostatní podmínky společného povolení ze dne 24.05.2018 pod č.j. MEST 50038/2018 Sp.zn. OS 143/2018 zah zůstávají i nadále v platnosti a musí být splněny.

Účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), je pouze stavebník.

Odůvodnění:

Dne 10.10.2018 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku stavební povolení (společné rozhodnutí) dne 24.05.2018 pod č.j. MEST 50038/2018 Sp.zn. OS 143/2018 zah.

Stavební úřad přípisem ze dne 10.10.2018 pod č.j. MEST 89420/2018 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 24.10.2018 (včetně tohoto dne) mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. V uvedené lhůtě účastníci řízení nevznesli proti vydání stavebního povolení žádné námitky. Současně upozornil účastníky řízení, že dne 25.10.2018 bude mít shromážděné všechny podklady pro rozhodnutí a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu stanovil účastníkům řízení lhůtu do 31.10.2018, k možnosti vyjádření se k podkladům před vydáním rozhodnutí s tím, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení tohoto práva nevyužili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 109 stavebního zákona přísluší pouze stavebníkovi a současně vlastníku výše uvedené stavby, na které má být provedena změna stavby před

dokončením. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná změna stavby před jejím dokončením svým charakterem se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž tímto rozhodnutím povolená stavba vlastníkům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání.

Žadatel k žádosti a v průběhu řízení doložil: 2x projektovou dokumentaci změny; plnou moc k zastupování pro Martu Dočkalovou ze dne 03.09.2018; závazné stanovisko Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí z hlediska nakládání s odpady ze dne 12.09.2018, č.j. MEST 82153/2018; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 01.10.2018, č.j. KHSOC/24754/2018/OC/HP; závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje ze dne 25.09.2018, č.j. HSOL-5028-2/2018; souhrnné sdělení Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí ze dne 12.09.2018, č.j. MEST 82148/2018; kopii dokladu o zaplacení správního poplatku ze dne 15.10.2018.

V odůvodnění (tj. v této části) stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, jak již výše uvedl, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad správního práva. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, či povinnostech, jež s danými kroky souvisejí. Podmínky pro provedení stavby uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí byly stanovené v souladu s § 18c vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Soulad s požadavky zvláštních předpisů byl prokázán kladným závazným stanoviskem Městského úřadu Šternberk odborem životního prostředí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů; souhlasným závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění a souhlasným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Dotčené orgány neuplatnily ve svých vyjádřeních a závazných stanoviscích žádné podmínky, proto stavební úřad neprováděl jejich vyhodnocení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu Šternberk, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Povolené změny stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ověřená dokumentace změny stavby bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ing. Robert Černocký, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního

MĚSTSKÝ ÚŘAD -I- odbor stavební ŠTERNBERK

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 15.10.2018 hotově na pokladně MěÚ Šternberk.

Obdrží:

účastníci (dodejka)

1. EXCALIBUR ARMY spol. s r.o., Kodaňská 521/57, 101 00 Praha 10-Vršovice, zast. Marta Dočkalová, Tovární č.p. 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc (na základě plné moci)

dotčené orgány

2. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d
4. Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

ostatní

5. Spis