**Závazný návrh smlouvy o dílo**

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU NA AKCI S NÁZVEM:**

**„Oprava části střechy MŠ čp. 137 ve Stráži pod Ralskem“**

**SMLOUVA O DÍLO**

**č. OSM/012/2019**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. **SMLUVNÍ STRANY**

**Město Stráž pod Ralskem**

Sídlo: Revoluční 164, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zastoupené: Mgr. Zdeňkem Hlinčíkem, starostou města

Oprávnění zástupci

* ve věcech smluvních: Mgr. Zdeněk Hlinčík, starosta města
* ve věcech technických: Karel Navrátil, vedoucí TSM

Bankovní spojení: Komerční Banka a.s., pobočka Česká Lípa

Číslo účtu: 19-4729421/0100

IČ: 00260967

DIČ: CZ00260967

IDDS: ifqba8b

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

Sídlo:

Zastoupený:

Oprávnění zástupci

* ve věcech smluvních:
* ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

IDDS:

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

1. **PŘEDMĚT DÍLA**
2. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele dílo spočívající v opravě části střechy poškozené vichřicí „Eberhard“ na středním pavilonu mateřské školy čp. 137 ve Stráži pod Ralskem dle oceněného soupisu dodávek a prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. **CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která je stanovena smluvně takto:

**Cena celkem bez DPH** **Kč**

**DPH celkem       Kč**

**Celková cena za dílo včetně DPH       Kč**

Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškerou práci a materiál spojený s předmětem díla.

1. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že faktura nebude tyto náležitosti obsahovat, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, přičemž doručením opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
2. Smluvní cena je splatná objednatelem do 30 dnů po převzetí bezvadné faktury. Zhotovitel je oprávněn fakturovat smluvenou cenu za dílo pouze po protokolárním převzetí smluveného díla bez vad a nedodělků. Protokol potvrzený oprávněnými osobami smluvních stran bude přílohou faktury.
3. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy, uhrazení ceny díla bude provedeno na základě jedné konečné faktury vystavené zhotovitelem.
4. **DOBA PLNĚNÍ**
5. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat v těchto termínech:

**Zahájení plnění:** do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo

**Předání dokončeného díla:** do 60 dnů od podpisu smlouvy o dílo

1. **ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**
2. Zhotovitel odpovídá za bezzávadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s požadavky objednatele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na bezzávadnost díla v délce **60 měsíců**. V průběhu záruční doby má objednatel právo eventuální vady reklamovat a zhotovitel je povinen nejdéle do termínu dohodnutého v reklamačním řízení reklamaci vyřídit. V případě, že není lhůta pro vyřízení reklamace smluvená, stanovuje se v délce 14 dní.
4. Reklamace musí být zhotoviteli oznámena objednatelem písemně.
5. **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**
6. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy je zhotovitel povinen po dobu prací zamezit vstup na pracoviště nepovolaným osobám a zabezpečit vnitřní prostory i okolí veřejné budovy tak, aby nedošlo k úrazu osob ani škodám na majetku.
7. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na majetku objednatele, případně na sousedících pozemcích či nemovitostech. Pokud by k tomu došlo, zhotovitel neprodleně odstraní škodu na vlastní náklady.
8. Materiál je zhotovitel povinen dopravovat vně budovy tak, aby nedošlo k poškození fasády či jiné části obálky budovy, která byla spolufinancovaná z dotačního titulu a nyní je v udržitelnosti. Dále je možné využít schodiště pod podmínkou, že nedojde k jeho znečištění nebo poškození nebo omezení pohybu dětí a pracovníků MŠ. V případě vzniku škody zhotovitel tuto neprodleně odstraní na vlastní náklady.
9. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ve lhůtě do 7 dní po dokončení díla a předat je objednateli.
10. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění prací dodrží příslušné bezpečnostní předpisy.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě možného nedodržení smluvených termínů nebo zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.
12. Objednatel, za účelem včasného zhotovení díla, zajistí zhotoviteli elektřinu, vodu a přístup do budovy MŠ ve Stráži pod Ralskem.
13. Předání a převzetí předmětu plnění se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků, se zaznamená v protokolu o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
14. V případě zajištění části plnění u poddodavatele, zůstává za splnění předmětu díla odpovědný zhotovitel.
15. **SMLUVNÍ POKUTY**
16. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy, a to:
    1. Pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním dokončeného díla.
    2. Pokutu ve výši 300 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením staveniště.
    3. Pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyřízením reklamace.
17. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě nedodržení svých povinností vyplývajících z této smlouvy, a to ve výši 0,5% z fakturované částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s proplacením vystavené faktury.
18. Smluvní pokuty budou uplatňovány fakturací. Splatnost smluvních pokut se stanovuje na 14 kalendářních dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.
19. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.
20. Smluvní strany výslovně prohlašují, že bez dalšího souhlasí podle § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **s jednostranným započtením** pohledávek vzniklých na základě plnění této smlouvy a že pohledávky za smluvní pokuty nejsou považovány za pohledávky nejisté nebo neurčité. Jednostranné započtení pohledávky je smluvní strana povinna druhé smluvní straně písemně oznámit.
21. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
22. Obsah této smlouvy je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
23. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel, přičemž každý z výtisků má platnost originálu.
24. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
25. Obě strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že odpovídá jejich svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísni, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
26. Rada města schválila uzavření této smlouvy dne ….….…… pod číslem usnesení R/……/2019.

**Přílohy:**

1. Oceněný soupis dodávek a prací

Ve Stráži pod Ralskem dne: …………… V dne:

Za objednatele: Za zhotovitele:

………………………………… …………………………………

**Mgr. Zdeněk Hlinčík**

starosta města