



18353/P/2018-HSPH  
Čj.: UZSVM/P/13744/2018-HSPH

## Smlouva o dílo ÚZSVM ÚP Plzeň č. ... / 2018

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku s názvem „**Výměna radiátorů v suterénu, přízemí, 1. a 2. patře budovy Svazu bojovníků za svobodu 68, Rokycany**“ (dále jen „veřejná zakázka“)

### Smluvní strany:

**Zadavatel:** **Česká republika**  
**– Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterého právně jedná: Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň  
IČO: 69797111  
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH  
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 24728311/0710  
(dále jen „zadavatel“)

a

**Dodavatel:** .....

se sídlem: .....

zastoupený: .....

IČO: .....

DIČ: .....

zápis ve veřejném rejstříku: .....

bankovní spojení: ....., číslo účtu: ...../ .....

*kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:* .....

*e-mail:* .....

*tel.:* .....

(dále jen „dodavatel“)

(zadavatel a dodavatel dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu o dílo ÚZSVM ÚP Plzeň č. ... /2018 (dále jen „smlouva“), tohoto znění:

## **Čl. 1**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.
- 1.2 Dodavatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu smlouvy a veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

## **Čl. 2**

### **Předmět smlouvy**

- 2.1 Dodavatel se podpisem této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro zadavatele dílo, a to výměnu radiátorů v suterénu, přízemí, 1. a 2. patře budovy Svazu bojovníků za svobodu 68, Rokycany (dále jen „dílo“), za podmínek stanovených touto smlouvou a zejména čl. 2 odst. 2.3 smlouvy, v rozsahu:
  - suterén (sklep) – 9 ks radiátorů (6 žeber – 4 ks, 10 žeber – 2 ks, 14 žeber – 2 ks, 16 žeber – 1 ks); 14 žebrové radiátory – rozteč přívodních trubek 1000 mm, ostatní radiátory – rozteč přívodních trubek 500 mm;
  - přízemí - 58 ks radiátorů – (9 žeber – 2ks, 10 žeber – 8 ks, 14 žeber – 7 ks, 15 žeber – 16 ks, 16 žeber – 4 ks, 17 žeber – 12 ks, 20 žeber – 5 ks, 22 žeber – 2 ks, 27 žeber – 2 ks); 9 žebrové - rozteč přívodních trubek 1000 mm, ostatní radiátory – rozteč přívodních trubek 500 mm;
  - 1. patro – 9 ks radiátorů (10 žeber – 3 ks, 13 žeber – 2 ks, 16 žeber – 2 ks, 22 žeber – 2 ks), rozteč přívodních trubek 500 mm;
  - 2. patro – 65 ks radiátorů (7 žeber – 1 ks, 10 žeber – 5 ks, 11 žeber – 3 ks, 14 žeber – 8 ks, 15 žeber – 3 ks, 16 žeber – 7 ks, 17 žeber – 9 ks, 18 žeber – 5 ks, 19 žeber – 2 ks, 20 žeber – 17 ks, 22 žeber – 2 ks, 24 žeber – 1 ks, 26 žeber – 1 ks, 32 žeber – 1 ks); 7 žebrové - rozteč přívodních trubek 1000 mm, ostatní radiátory – rozteč přívodních trubek 500 mm.

Jedná se o původní litinové žebrové radiátory, které budou dle požadavku zadavatele nahrazeny novými deskovými radiátory (bílé barvy) o stejném tepelném výkonu. Součástí plnění je také upevnění radiátorů, jejich napojení na stávající rozvod, úprava přípojek a další úkony, které budou nezbytné pro správné zhotovení díla a funkčnost otopné soustavy. Při montáži budou využity stávající termostatické ventily. Soustava je napojena na výměňkovou stanici.

Předmětem plnění zakázky je také odstranění starých konzolí a zednické začištění otvorů po odstranění původních radiátorů.

Součástí předmětu díla je dále úklid místa plnění, odstranění veškerého odpadu vzniklého při výměně a závěrečná zkouška těsnosti.

Dodavatel se zavazuje vykoupit anebo zajistit vykoupení druhotných surovin – litinových radiátorů. Dodavatel nejpozději při předání dokončeného díla předá zadavateli podklad pro vystavení faktury (např. vážní lístek), na základě které dodavatel zaplatí zadavateli za výkup.

Zadavatel upozorňuje, že stávající radiátory jsou v některých místech umístěny ve výklenku a je třeba proto zvolit správný rozměr instalovaného radiátoru.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých dodavatel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení díla stanovenou ve čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy.

- 2.2 Zadavatel se podpisem této smlouvy zavazuje zaplatit dodavateli za řádně provedené dílo dohodnutou smluvní cenu.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách provedení díla:
- a) Dílo bude dodavatelem předáno zadavateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje dodavatel.  
Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla a předávací řízení bude přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků dodavatelem. Zadavatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků díla.
  - b) Dodavatel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN.
  - c) Dodavatel se zavazuje na své náklady naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Dodavatel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním díla v souladu s platnou legislativou.
  - d) Dodavatel se zavazuje v průběhu provádění díla na své náklady a na svou odpovědnost udržovat čistotu v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.
  - e) Zadavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li zadavatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je zadavatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel prováděl dílo v souladu se smlouvou a odstranil případné vady nedokončeného díla.
  - f) Dodavatel ručí od převzetí místa plnění do předání díla za dodržování předpisů z oblasti BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se oprávněně na staveništi.
  - g) Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 0,5 mil. Kč a zaplacené pojistné.

### **Čl. 3.**

#### **Místo a doba plnění smlouvy**

- 3.1 Místem plnění je objekt na adrese Svazu bojovníků za svobodu 68, Střed, 337 01 Rokycany.
- 3.2 Dodavatel se zavazuje protokolárně převzít místo plnění a zahájit provádění díla do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy bude dodavateli doručeno oznámení o ukončení topné sezóny (předpokládaný termín ukončení topné sezóny je 1. 6. 2019).
- 3.3 Dodavatel se zavazuje provést dílo ve lhůtě 60 kalendářních dnů ode dne protokolárního převzetí místa plnění, přičemž dodavatel se zavazuje v této lhůtě provést dílo (včetně vyklizení místa plnění, odvozu odpadu a předání dokladu o vykoupení druhotných surovin) a předat zadavateli řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků.
- 3.4 Dodavatel bude provádět práce v místě plnění pouze v provozní době objektu, přičemž tato doba bude upřesněna ze strany zadavatele při protokolárním předání a převzetí místa plnění.

Realizace díla bude probíhat za provozu budovy, proto se dodavatel zavazuje v maximální možné míře vyjít vstříc zadavateli tak, aby práce omezily osoby v budově co nejméně.

**Čl. 4.**  
**Smluvní cena**

- 4.1 Smluvní cena díla odpovídá nabídkové ceně dodavatele a je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH	Výše DPH	Cena s DPH

- 4.2 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši od data nabytí platnosti smlouvy až do ukončení účinnosti smlouvy.
- 4.3 Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady, zejména veškerý materiál pro provedení prací a ostatní náklady dodavatele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním provedením díla.
- 4.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty zadavateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Dodavatel nebude oprávněn „doúčtovat“ zadavateli jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné provedení díla, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné provedení díla apod.

**Čl. 5.**  
**Platební podmínky**

- 5.1 Cena díla je splatná na základě faktury vystavené dodavatelem, do 28 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury, popř. dodavatelem opravené (doplněné) faktury. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu až po předání a převzetí díla v souladu s čl. 2 odst. 2.3 písm. a) smlouvy.
- 5.2 Splatnost faktury vystavené zadavatelem na základě dokladu o vykoupení druhotných surovin dodavatelem je 28 kalendářních dní ode dne převzetí faktury dodavatelem.
- 5.3 Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.4 Faktura musí být doručena zadavateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 1313/14, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, a to do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran, ve lhůtě dle čl. 3 odst. 3.3 smlouvy.
- 5.5 Faktura bude uhrazena bankovním převodem.
- 5.6 Faktura musí mít náležitosti podle platné legislativy. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu vrátit dodavateli k opravě (doplnění). V takovém případě bude přerušen běh doby splatnosti a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury zadavateli.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

**Čl. 6.**  
**Odpovědnost za vady díla**

- 6.1 Dodavatel poskytuje na veškeré práce a na veškeré dodávky záruku v délce:

Záruka na veškeré práce v měsících	Záruka na veškeré dodávky v měsících

- 6.2 Záruční doba běží ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran. Záruční doba neběží po dobu, po kterou zadavatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které dodavatel odpovídá.
- 6.3 Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 6.4 Zjistí-li zadavatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u dodavatele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
- 6.5 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná dodavateli nejpozději v poslední den sjednané záruční doby (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo e-mailu).
- 6.6 Nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace je dodavatel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý se zadavatelem.

Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu dodavatel odpovídá a zadavatel je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle čl. 7 odst. 7.3 smlouvy je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

- 6.7 Práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá dodavatel, je dodavatel povinen zahájit nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Nezahájí-li dodavatel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou dodavatel odpovídá, nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je zadavatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle čl. 7 odst. 7.3 smlouvy je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

## **Čl. 7.**

### **Smluvní pokuty a sankce**

- 7.1 Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou zadavateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu zadavateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 7.2 V případě prodlení dodavatele s provedením díla a jeho předáním zadavateli bez vad a nedodělků dle čl. 3 odst. 3.3 smlouvy, se dodavatel zavazuje zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 7.3 V případě prodlení dodavatele s uhrazením faktury dle čl. 5 odst. 5.2 smlouvy, se dodavatel zavazuje zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 7.4 Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace nebo nezahájí-li dodavatel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá, nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je dodavatel povinen zadavateli zaplatit smluvní pokutu 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 7.5 V případě, že dodavatel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s čl. 2 odst. 2.3 písm. g) smlouvy, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč.

- 7.6 Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo do datové schránky.
- 7.7 Zadavatel se zavazuje uhradit dodavateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury dodavatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.8 Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

## **Čl. 8.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže dodavatel bude v prodlení se zahájením provádění díla delším než 14 dnů,
  - jestliže dodavatel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním delším než 14 dnů,
  - jestliže dodavatel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými ve čl. 2 odst. 2.3 smlouvy,
  - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže zadavatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury delší než 60 dní.
- 8.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je vždy s účinky ex nunc.
- 8.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.

## **Čl. 9.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je zadavatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu smlouvy nebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení dodavateli. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.
- 9.2 Zadavatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude dodavateli výpověď doručena.
- 9.3 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
- 9.4 Dodavatel vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách zadavatele, profilu zadavatele a případně na elektronickém tržišti.
- 9.5 Zadavatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Zadavatel předá dodavateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve

znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

- 9.6 V případě, že dodavatel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá dodavatel zadavateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.
- 9.7 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
- 9.8 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona o registru smluv.
- 9.9 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž zadavatel obdrží 3 a dodavatel obdrží 1.
- 9.10 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za zadavatele:

Za dodavatele:

V Plzni dne .....

V ..... dne .....

.....  
Mgr. Ing. Ladislav Nový  
ředitel Územního pracoviště Plzeň

.....  
.....  
.....