

VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K PODÁNÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Zadavatel: **Město Tábor**
Sídlem: Žižkovo náměstí 3, 390 01 Tábor
IČ: 00253014

Zastoupený na základě příkazní smlouvy

Zástupce: BYTES Tábor s.r.o.
Sídlem: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor
IČ: 62502573

NÁZEV ZAKÁZKY:

„Výměna oken v bytovém domě čp. 18, Žižkovo náměstí, Tábor“

Zadavatel Vás

VYZÝVÁ

k předložení nabídky v rámci výběrového řízení výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu dle §6, §27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") realizovaného na základě §31 zákona a metodiky zadávání zakázek malého rozsahu směrnice společnosti BYTES Tábor s.r.o. a za podmínek uvedených dále. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona.

1. Informace o předmětu zakázky, stručný textový popis zakázky, technická specifikace

Akce bude provedena na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektové dokumentace zpracované Graphic PRO s.r.o., Stránského 2255, 390 02 Tábor, IČ: 28125657.

Předmětem plnění veřejné zakázky je demontáž všech stávajících oken, včetně vnitřních, vnějších parapetů vstupní branky a garážových vrat. Dodávka a montáž nových dřevěných jednoduchých oken s izolačním dvojsklem a dvojitých (špaletových) oken s izolačním dvojsklem a jednosklem. Nová okna by měla odpovídat tradičnímu řešení oken. Dále bude provedena úprava ostění a dodávka a montáž vnitřních a vnějších parapetů. Zadavatel upozorňuje účastníky, že objekt je kulturní památkou a je nutné dodržovat podmínky závazného stanoviska městského úřadu Tábor, odboru rozvoje a Národního památkového ústavu pracoviště České Budějovice viz. příloha č. 6. Zadavatel upozorňuje účastníky, že objekt je v lokalitě se ztíženou možností parkování a skladování stavebního materiálu. Všechny omezení je nutné konzultovat s odborem dopravy nebo Policií ČR.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a v projektové dokumentaci zpracované projekční kanceláří Graphic PRO s.r.o., Stránského 2255, 390 02 Tábor, IČ: 28125657, které jsou přílohou č. 1 této výzvy a zadávací dokumentace (dále jen "VZD").

Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Pro

organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí. Celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky)

Spotřeba el. energie a vody bude měřena a po ukončení prací bude zhotovitelem prací uhrazena.

Před zahájením stavby i během realizace stavby zajistí zhotovitel ve spolupráci s investorem informování nájemníků prostorů o průběhu prováděných prací podle průběžně aktualizovaného harmonogramu postupu prací.

Místo plnění / doba plnění / pracovní doba

Místo plnění: Tábor, Žižkovo náměstí, čp. 18

Doba plnění: 04/2018 až 08/2018

Maximální délka realizace celé akce bude 60 kalendářních dní od předání staveniště, doba na výrobu okenních výplní se nepočítá do doby plnění.

Jelikož se jedná o obydlý dům a komerčně využívaný prostor, zadavatel požaduje rozvržení pracovních postupů tak, aby v jednom prostoru byly práce prováděny nejdéle 5 po sobě jdoucích dnů. V souladu s tím musí být zpracován i harmonogram prací.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládanou dobu plnění veřejné zakázky.

Pracovní doba je stanovena: v pracovní dny od 7:00 do 18:00

víkendy a ve svátek – se žádné stavební neprovádí

2. Lhůta pro a místo pro podání nabídek, dodatečné informace

Adresa pro podání nabídky

Obchodní firma: BYTES Tábor s.r.o.
Ulice: Kpt. Jaroše
Číslo popisné: 2418
Obec: Tábor
Část: Klokoty
PSČ: 390 03
Stát: Česká republika
Kancelář: sekretariát společnosti č. dv. 102 (při osobním podání)

Kontaktní osoba

Příjmení a jméno: Pešinová Jana
E-mail: pesinova@bytes.cz

Lhůta pro vyžádání informací k vysvětlení nabídky

Zájemci o zakázku mohou požadovat vysvětlení k zakázce. Žádost o vysvětlující informace musí být písemná (může být i e-mailová nebo faxová zpráva) a doručena na adresu zadavatele, a to nejpozději do:

Datum: 19.2.2018

Hodina: 12:00

Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do:

Datum: **26.2.2018**

Hodina: **9:00**

Na pozdější doručení nabídek nebude brán zřetel.

Otevírání obálek bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. **dne 26.2.2018 v 9:05 hod.** v zasedací místnosti v 1. NP (číslo dveří 07) na adrese BYTES Tábor s. r. o., Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor. Při otevírání obálek může být přítomen zástupce každého z účastníků, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

3. Požadavky na zpracování a obsah nabídky

Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem zakázky, na které musí být uvedena adresa účastníka.

Předkládaná nabídka bude svázána jako celek řádně zapečetěna proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Jednotlivé listy nabídky budou očíslovány vzestupnou řadou.

Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce. Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Obsah nabídky:

a) identifikační a kontaktní údaje účastníka

- tj. obchodní firma / název účastníka, sídlo / místo podnikání, IČ, jméno a příjmení kontaktní osoby, tel. a email,

b) doklady a informace k prokázání splnění kvalifikace

- dle čl. 4 VZD,

c) návrh smlouvy o dílo

- zpracovaný dle přílohy č. 2 této VZD,

- podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka,

- pro zpracování nabídky musí být použita vzorová smlouva, přičemž je účastník povinen a oprávněn doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy (datum, oprávněná osoba).

d) denní harmonogram prací k uvedené akci

- který bude respektovat zadavatelem stanovený hraniční termín plnění, pro realizace, maximální délka realizace bude 60 kalendářních dní od předání staveniště, účastník

v harmonogramu uvede dobu nutnou na výrobu výplní před zahájením díla, tato doba bude zakotvena do SoD. Zadavatel požaduje rozvržení pracovních postupů tak, aby v jednom prostoru byly práce prováděny nejdéle 5 po sobě jdoucích dnů. V souladu s tím musí být zpracován i harmonogram prací.

e) prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek, souhlasu s uveřejněním smlouvy a finanční závazky

- zpracované dle přílohy č. 4 VZD,
- účastník v nabídce doloží prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek, kterým jednoznačně potvrdí, že je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na navržený obsah smlouvy o dílo a na cenu díla, že předložená nabídka tyto okolnosti respektuje a nedokonalá informovanost účastníka není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení,
- účastník dále v prohlášení potvrdí souhlas s uveřejněním smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a
- účastník nemá žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti ani jiné závazky vůči Městskému úřadu Tábor, městu Tábor a společnostem a organizacím městem Tábor zřízených a založených.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

Účastník doloží ve své nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm veden, v prosté kopii,
- b) výpis ze živnostenského rejstříku dokládající oprávnění k podnikání v rozsahu předmětu plnění zakázky tj. živnostenské oprávnění pro obor: **Provádění staveb jejich změn a odstraňování.**
- c) prohlášení účastníka, že jeho pojištění odpovědnosti za škodu pokrývá celý rozsah plnění veřejné zakázky, podepsané osobou oprávněnou za účastníka jednat,
- d) čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti v rozsahu dle přílohy č. 3 VZD,
- e) seznam zakázek obdobného charakteru - účastník doloží seznam min. 3 realizovaných zakázek obdobného charakteru tj. výměna výplní otvorů s minimálním finančním objemem každé stavební práce ve výši 900 000Kč bez DPH. Poskytnutý seznam nesmí obsahovat zakázky starší 5 let. V předloženém seznamu bude uvedeno: místo a dobu plnění, název a přesné označení zakázky, práce, které byly na zakázce prováděny zadavatelem event. objednatelem, dobu realizace, finanční rozsah zakázky, zda byly práce provedeny řádně, odborně a kontakt na objednatele – telefon, fax, e-mail atp.

5. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny. Hodnotící komise seřadí nabídky veřejné zakázky podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší. Nejvhodnější nabídkou veřejné zakázky je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH

Výši nabídkových cen posoudí zadavatel též ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si hodnotící komise vyžádat od účastníka písemné zdůvodnění cenové nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Zadavatel může po písemném zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny přizvat účastníka na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění.

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě. Nabídková cena musí být zpracována v cenové úrovni k datu předání díla. Zadavatel požaduje ocenit finanční rezervu částkou 50 000 Kč bez DPH na veřejnou zakázku (jedná se o položku na listu Vedlejší náklady 002, položka č. 2 finanční rezerva). ***Tato položka soupisu stavebních prací, dodávek a služeb není nároková. Pokud se v průběhu realizace nevyskytnou vícepráce, bude tato rezerva odečtena v plné výši.***

Nabídková cena veřejné zakázky dle čl. 1 VZD musí být zpracována po položkách soupisu stavebních prací, dodávek a služeb obsaženého v příslušné příloze č. 1 VZD ve smyslu technických specifikací a technických a uživatelských standardů stavby.

Nabídková cenu musí být stanovena v návrhu smlouvy o dílo, v Kč ve struktuře celková cena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH. Oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb musí být součástí nabídky a bude přiložen jako příloha smlouvy veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena musí obsahovat i náklady zhotovitele na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na zabezpečení staveniště a dále náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, náklady na sjednaná pojištění, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu.

Účastník odpovídá za úplnost ocenění zakázky dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb po jednotlivých položkách a technických specifikací, technických a uživatelských standardů obsažených v zadávací dokumentaci. Vzorce obsažené v elektronické podobě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nemusí být správně nastaveny a účastník je povinen upravit tak, aby stanovení nabídkové ceny splňovalo zadávací podmínky.

Účastník nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb účastníka.

Nabídková cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

7. Obchodní podmínky

Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo (dále jen „vzorová smlouva“), který tvoří přílohu č. 2 této VZD. Účastník musí pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu, přičemž je povinen a oprávněn doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy (datum, oprávněná osoba).

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jménem či za účastníka, který bude zpracován dle závazného vzoru v příloze č. 2 této VZD. Pokud je návrh smlouvy podepsán zmocněnou osobou, musí být součástí nabídky originál nebo ověřená kopie plné moci.

Sankční a záruční podmínky uvedené ve vzorové smlouvě jsou minimálními podmínkami požadovanými zadavatelem a účastník je oprávněn nabízet pouze pro zadavatele výhodnější podmínky (např. delší záruční dobu, vyšší smluvní pokuty). Účastník není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

Před podpisem smlouvy doloží vítězný účastník:

prohlášení o shodě a technické listy od nabízených výplní otvorů, která budou splňovat požadavky projektové dokumentace – technická zpráva

- zateplení vytápěných bytových prostor požadované $U_w \leq 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, izolační dvojsklo 4+12+4

- zateplení temperovaných nebytových prostor $U_w \leq 3,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, izolační dvojsklo 4+8+4

8. Ostatní ustanovení a práva zadavatele

Tato VZD je kompletní včetně všech příloh uveřejněna na webových stránkách společnosti BYTES Tábor – www.bytes.cz a profilu společnosti BYTES Tábor s.r.o. – www.vhodne-uverejneni.cz a webové stránky města Tábor - www.taborcz.eu, profilu Města Tábor - www.e-zakazky.cz.

Pokud jsou v této VZD nebo jejích přílohách jmenovitě uvedena označení materiálů, výrobků nebo služeb, jedná se o popisné určení materiálů, výrobků nebo služeb s tím, že zadavatel umožňuje kvalitativně a technicky obdobné materiály, výrobky nebo služby.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení kdykoliv až do uzavření smlouvy i bez udání důvodů.

Všichni zúčastnění účastníci obdrží písemné sdělení o výsledku zadávacího řízení.

V Táboře dne 9.2.2018

Město Tábor zastoupená
BYTES Tábor s.r.o.
Ing. Ondřej Šehnerák
Zástupce zadavatele

Přílohy:

- č. 1 Projektová dokumentace vypracovaná Graphic PRO s.r.o., Stránského 2255, 390 02 Tábor, IČ: 28125657 včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který obsahuje i výkaz výměr
- č. 2 Návrh smlouvy o dílo
- č. 3 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti,
- č. 4 Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek, souhlas s uveřejněním a finanční bezdlužnost vůči městu Tábor
- č. 5 Obálka akce
- č. 6 Závazné stanovisko městského úřadu Tábor, odboru rozvoje a Národního památkového ústavu pracoviště České Budějovice