



43071/A/2018-SOV
Čj.: UZSVM/A/23468/2018-SOV

Zadávací dokumentace

1. ZADAVATEL

1.1. Informace o zadavateli

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00, Praha, Nové Město
IČO: 697 97 111

Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele: Ing. Vladimír Hůlka

Kontaktní osoba: Růžena Kubisková
tel.: +420 225776921
email: Ruzena.Kubiskova@uzsvm.cz

2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

2.1. Název veřejné zakázky, druh a typ veřejné zakázky a zadávacího řízení

Název veřejné zakázky:	Odstraňování havárií na nemovitém majetku s příslušností hospodařit ÚZSVM na území hl. m. Prahy
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Systémové číslo veřejné zakázky:	N006/18/V00007315
Typ veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zadávacího řízení:	Otevřená výzva

Výsledkem zadávacího řízení bude uzavření smlouvy. Smlouva bude uzavřena s jedním účastníkem na dobu 48 měsíců nebo do vyčerpání finančního limitu, a to podle toho, která skutečnost nastane dříve.

2.2. Předmět veřejné zakázky

Stručný popis předmětu VZ:

Předmětem plnění veřejné zakázky s názvem „Odstraňování havárií na nemovitém majetku s příslušností hospodařit ÚZSVM na území hl. m. Prahy,“ je řešení havarijních situací vzniklých na nemovitém majetku s příslušností hospodařit ÚZSVM na území hl. m. Prahy.

Položky předmětu:

Název položky	Kód z NIPEZ	Název z NIPEZ	Kód z CPV	Název z CPV
Opravy a údržba vybavení budov	50700000-2	Opravy a údržba vybavení budov	50700000-2	Opravy a údržba technických stavebních zařízení
Integrované technické služby	71340000-3	Integrované technické služby	71340000-3	Integrované technické služby
Služby ve stavebnictví	71500000-3	Služby ve stavebnictví	71500000-3	Služby ve stavebnictví

2.3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky je 48 měsíců nebo do vyčerpání finančního limitu 400 000 Kč bez DPH, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

Místo plnění veřejné zakázky: Území hlavního města Prahy

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota VZ činí bez DPH: 400 000,00 Kč.

4. KVALIFIKACE**4.1. Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ**

Základní způsobilost bude prokázána čestným prohlášením-viz Příloha č. 3 ZD - Čestné prohlášení účastníka.

4.2. Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Profesní způsobilost bude prokázána čestným prohlášením – viz příloha č. 3 ZD - Čestné prohlášení účastníka.

4.3. Další možnosti prokázání kvalifikace

Dodavatel může prokázat základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen “SKD”), a to v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu z SKD prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel přijme výpis z SKD, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis z SKD starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis z SKD, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci dodavatele v rozsahu uvedeném v certifikátu.

4.4. Předložení dokladů

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

4.5. Pravost dokladů

Dodavatel předloží doklady k prokázání kvalifikace v prosté kopii. Budou akceptovány i originály či úředně ověřené kopie dokladů.

Pokud dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

5. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel doplní v příloze č. 1 ZD_Smlouva o odstraňování havárií na nemovitém majetku v čl. 4 nabídkové ceny dle předepsané formy ve všech barevně označených polích.

Dodavatel je povinen uvést v nabídce cenu u všech položek.

Dodavatel doplní celkovou nabídkovou cenu do webového formuláře pro tvorbu nabídky a do Přílohy č. 1 ZD_Smlouva o odstraňování havárií na nemovitém majetku.

Dodavatel ve své nabídce stanoví celkovou nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky vyjádřenou v Kč.

Celková nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu veřejné zakázky.

Cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Nabídková cena kritéria Nabídková cena (K001) bude členěna jako cena bez DPH, výše DPH včetně příslušné sazby DPH, nabídková cena s DPH.

6. HODNOCENÍ NABÍDEK

6.1. Kritéria hodnocení

Zadavatel bude nabídky hodnotit podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel zvolil kritériem hodnocení **nejnižší nabídkovou cenu**.

Zadavatel zvolil kritériem hodnocení **nejnižší nabídkovou cenu s DPH**, kterou dodavatel doplní do webového formuláře pro tvorbu nabídky a do Přílohy č. 1 ZD_Smlouva o odstraňování havárií na nemovitém majetku. Celková nabídková cena doplněná jak do webového formuláře pro tvorbu nabídky tak do Přílohy č.1 ZD_Smlouva o odstraňování havárií na nemovitém majetku musí být shodná.

Nabídky budou hodnoceny na základě níže uvedených kritérií hodnocení a jim příslušejících vah:

Číslo	Název kritéria	Jednotka	Váha v %	Subkritéria
K001	Nabídková cena	-	100,00	NE

6.2. Způsob hodnocení nabídek

6.2.1. Způsob hodnocení u kritéria hodnocení č. K001 - Nabídková cena (tj. cena havarijních oprav za 1 hodinu práce).

Hodnocena bude **nabídková cena s DPH zaokrouhlena na dvě desetinná místa**.

6.2.2. Další pravidla pro hodnocení nabídek

V případě, že by v rámci hodnocení veřejné zakázky byly vyhodnoceny jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení dvě (nebo i více) nabídky (se stejnými hodnotami), zadavatel vybere nabídku účastníka zadávacího řízení, který podal nabídku dříve.

6.3. Způsob stanovení pořadí nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit dle **nejnižší nabídkové ceny**.

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY A NÁVRH SMLOUVY

Obchodní podmínky zadavatel stanovil v návrhu smlouvy, který předkládá jako přílohu č. 1 ZD. *Dodavatel do návrhu smlouvy doplní žlutě podbarvená pole (zbývající nevyplněná, barevně neoznačená, pole budou doplněna až ve smlouvě s vybraným dodavatelem).* Ostatní náležitosti není dodavatel oprávněn jakkoli měnit. Dodavatelem upravený návrh smlouvy, včetně přílohy č. 2 ZD_Informativní výčet nemovitostí (Příloha č. 1 smlouvy o odstraňování havárií na nemovitém majetku), předloží zadavateli v nabídce.

V případě, že dodavatel shledá v návrhu smlouvy nejasnosti, vyžádá si od zadavatele dodatečné informace.

Dodavatelem upravený návrh smlouvy musí akceptovat ustanovení obecně závazných právních předpisů vztahujících se k provádění této veřejné zakázky.

8. TERMÍN A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK

8.1. Lhůta a způsob pro podání nabídek

Nabídky musí být podány nejpozději do 7.8.2018 10.00 hod. Podáním nabídky se rozumí doručení nabídky zadavateli. Za včasné doručení odpovídá dodavatel.

Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím Národního elektronického nástroje ve strukturované podobě nastavené v Národním elektronickém nástroji.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

Nabídku je dodavatel povinen podat v češtině v souladu se zadávacími podmínkami.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím v nabídce uvedené údaje, které jsou předmětem hodnocení nabídky, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot v nabídce je důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení údajů, které jsou předmětem hodnocení nabídky, v jiné veličině či formě než zadavatel požadoval.

9. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek nebude veřejné.

10. ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, a to 60 dní ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí odstoupit ze zadávacího řízení. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

11. Další informace K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá v českém jazyce.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN) na adrese profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/uzsvm>.

V rámci profilu zadavatele u vybrané veřejné zakázky je nutná registrace dodavatele do tohoto systému, přičemž tato registrace je zdarma.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky přes profil zadavatele provedli potřebnou registraci. Řádná registrace dodavatele je nezbytná, aby

mohl dodavatel využívat všechny funkcionality systému NEN (především seznámit se zadávacími podmínkami veř. zakázky a podat nabídku).

Pod níže uvedeným odkazem je uvedena uživatelská příručka popisující registraci a podání nabídky <https://nen-ref.nipez.cz/UzivatelскеInformace/UzivatelскеPrirucky> (sekce DODAVATEL).

V případě potřeby kontaktujte uživatelskou podporu NEN na tel. čísle: + 420 841 888 841, nebo na e-mailu Hotline@nipez.cz.

11.1. Variantní řešení nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

11.2. Další informace technické povahy

Další technické požadavky na komunikaci realizovanou prostřednictvím Národního elektronického nástroje jsou uvedeny v provozním řádu Národního elektronického nástroje.

11.3. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele požadujícího vysvětlení. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle § 98 odst. 1 ZZVZ.

11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo

- změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky této zadávací dokumentace během trvání lhůty pro podání nabídek;
- kdykoli zrušit zadávací řízení bez uvedení důvodu;
- vyžádat si od dodavatele další doplňující informace v průběhu zadávacího řízení;
- neuzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, přičemž si zadavatel vyhrazuje právo jednat o uzavření smlouvy s dalším účastníkem zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledků hodnocení nabídek. Zadavatel může tento postup do uzavření smlouvy použít opakovaně;
- odmítnout variantní řešení plnění veřejné zakázky, pokud jej zadavatel nepřipustil;
- rozhodnutí o vyloučení dodavatele oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele;
- uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele včetně uvedení cen jednotlivých dodavatelů.

11.5. Obsah nabídky

Nabídka dodavatele musí obsahovat zejména:

- identifikační údaje dodavatele (název nebo obchodní firma dodavatele, sídlo nebo místo podnikání, IČO, právní forma, je-li dodavatel právnickou osobou)
- doplněný **návrh smlouvy (příloha č. 1 ZD_Smlouva o odstraňování havárií na nemovitém majetku)**, tj. doplnění všech žlutě podbarvených polí uvedených ve smlouvě

- doklady k prokázání splnění kvalifikace. Čestné prohlášení účastníka musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Lze použít vzor uvedený v příloze č. 3 ZD_Čestné prohlášení účastníka.

Veškeré náklady spojené s vypracováním nabídky a účastí dodavatele v zadávacím řízení jdou k tíži dodavatele.

Za správnost vyhotovení: Růžena Kubisková , Ústředí a ÚP Praha

Příloha č. 1 ZD_Smlouva o odstraňování havárií na nemovitém majetku

Příloha č. 2 ZD_Informativní výčet nemovitostí (Příloha č. 1 Smlouvy o odstraňování havárií na nemovitém majetku)

Příloha č. 3 ZD-Čestné prohlášení účastníka

V Praze dne

Ing. Vladimír Hůlka
pověřen zastupováním pracovního místa
ředitele ÚP v hl. m. Praze