

*„Oprava MK Malé Nepodřice na p.č. 4053/2 a 4042/2 - Obec Dobev“
Lokalita č. 1 - Oprava MK na p.č. 4053/2 v k.ú. Nepodřice - v délce 454 m*

**SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky
č. 14/2018**

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění
pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho
provedení

Název zakázky:

*„Oprava MK Malé Nepodřice na p.č. 4053/2 a 4042/2 - Obec Dobev“
Lokalita č. 1 - Oprava MK na p.č. 4053/2 v k.ú. Nepodřice - v délce 454 m*

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Obec Dobev**
Sídlem: Stará Dobev 16, 397 01 Písek
Zastoupený: Ing. Jaroslavou Strnadovou – starostkou obce
IČ: 00249629

a

1.2. Zhotovitel: **VKB stavby s.r.o.**
Sídlem: Buk 51, 383 01 Prachovice
Zastoupený: Ladislavem Váchou, jednatelem
Telefon: 602 27 4562
E-mail: vachavachavkbstavby.cz
IČ: 021 92 012
DIČ: CZ02192012
Bankovní spojení: 107-5566260277/0100

1.3. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí stavenišť, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatele:

ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslava Strnadová – starostka obce
ve věcech technických:	Ing. Jaroslava Strnadová – starostka obce
technický dozor investora (TDI):	bude určen zápisem ve SD

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:	Ladislav Vácha, jednatel
ve věcech technických:	Ing. Miloslav Binder, stavbyvedoucí
ve věcech řízení stavby:	bude určen zápisem ve SD

„Oprava MK Malé Nepodřice na p.č. 4053/2 a 4042/2 - Obec Dobev“
Lokalita č. 1 - Oprava MK na p.č. 4053/2 v k.ú. Nepodřice - v délce 454 m

2. Předmět díla

Předmětem plnění je oprava místní komunikace v obecní části Malé Nepodřice. Jedná se o místní komunikaci, která odpovídá funkční skupině C - obslužná místní komunikace v majetku obce Dobev, která zajišťuje dopravní obslužnost k rodinným domům, provozovněm a usedlostem. Povrch vozovky je poškozen stavbami infrastruktury s nesystematickým vyspravením obalovaným kamenivem. Předmětná komunikace navazuje na síť místních komunikací v místní části a dále na silnici II/139 směr Písek – Strakonice. Uvažovaná oprava zajistí, aby komunikace splňovala příslušné standardy.

Zakázka je rozdělena na dvě lokality:

Lokalita č. 1 - Oprava MK na p.č. 4053/2 v k.ú. Nepodřice - v délce 454 m, tato část projektu je podpořena za přispění prostředků z programu **Ministerstva pro místní rozvoj ČR a je předmětem díla plnění této SOD.**

Lokalita č. 2 - Oprava MK na p.č. 4042/1 a 4042/2 v k.ú. Nepodřice – v délce 255 m, tato část projektu je podpořena za přispění prostředků Jihočeského kraje.

2.1. Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla do 5 dnů od předání staveniště – 06/2018

Požadovaný termín dokončení díla do 4 měsíců od předání staveniště – max. do 31.10.2018

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště.

2.2. Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

Lokalita č. 1 - Oprava MK na p.č. 4053/2 v k.ú. Nepodřice	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	1 238 081,- Kč
DPH v %	259 997,- Kč
Celková cena včetně DPH	1 498 078,- Kč

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem (TDI).

3.1. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

3.2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel do 15 dní po úspěšném předání stavby bez vad a nedodělků vystaví zadavateli **jednu konečnou fakturu**. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena technickým dozorem investora, provede zadavatel její úhradu.

3.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

„Oprava MK Malé Nepodřice na p.č. 4053/2 a 4042/2 - Obec Dobev“
Lokalita č. 1 - Oprava MK na p.č. 4053/2 v k.ú. Nepodřice - v délce 454 m

- 3.4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.
- 3.5. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny

4. Majetkové sankce

- 4.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
- 4.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Staveniště

- 5.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 5.2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 5.3. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel.

- 6.1. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDI a druhou kopii obdrží zhotovitel.
- 6.2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 6.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 7.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené

„Oprava MK Malé Nepodřice na p.č. 4053/2 a 4042/2 - Obec Dobev“ Lokalita č. 1 - Oprava MK na p.č. 4053/2 v k.ú. Nepodřice - v délce 454 m

lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 7.5. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI.
- 8.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.
- 8.4. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli a objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - údaje o doložení požadovaných dokladů
- 8.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 8.6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - originál stavebního deníku

9. Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty
- min. 60 měsíců na stavební konstrukce a stavebně práce
 - ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem
- 9.2. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.
- 9.3. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

11. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu §271 obchod. zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

12. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

**„Oprava MK Malé Nepodřice na p.č. 4053/2 a 4042/2 - Obec Dobev“
Lokalita č. 1 - Oprava MK na p.č. 4053/2 v k.ú. Nepodřice - v délce 454 m**

13. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběh výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

V Dobevi, dne: *19.6.2018*

Za objednatele:



Ing. Jaroslava Strnadová, starostka obce

V Buku dne: *15.6.2018*

Za zhotovitele:

VKB stavby, s.r.o.
Buk 51
383 01 Prachatice
tel: 602 274 562
IČO: 02192012 / DIČ: C202192012

Ladislav Vácha, jednatel

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Dobev dne 6.6.2018 č. usnesení 3/18.

Příloha: položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 0073 Oprava MK Malé Nepodřice na p.č. 4053/2 a 4042/2 - Obec Dobev			
Objednatel: Obec Dobev Stará Dobev 16 397 01 Písek		IČO: 00249629 DIČ:	
Zhotovitel: VKB stavby s.r.o. Buk 51 383 01 Prachati		IČO: 021 92 012 DIČ: CZ02192012	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 891 282,82
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 891 282,82
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 238 081,00 CZK
Základní DPH	21 %		259 997,00 CZK
Zaokrouhlení			0,18 CZK
Cena celkem s DPH			1 498 078,00 CZK
v Buku VKB stavby, s.r.o. Buk 51 383 01 Prachatice tel: 602 274 562 IČO: 02192012 DIČ: CZ02192012 Za zhotovitele dne 15.6.2018 Za objednatele			

Položkový rozpočet

S:	0073	Oprava MK Malé Nepodřice na p.č. 4053/2 a 4042/2 - Obec Dobev
O:	0001	Oprava místní komunikace na p.č. 4053/2 a 4042/2
R:	0001	Lokalita č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				178 906,36
1	113108441	Frézování krytu, penetrační makadam	m2	1 121,88000	22,00	24 681,36
2	113108442	Rozrytí krytu,kamenivo bez zhut.,se živič. pojivem, penetrační makadam	m2	1 121,88000	25,00	28 047,00
		60% plochy : 1869,8*0,6		1 121,88000		
3	113151217	Fréz.živič krytu nad 500 m2, bez překážek, tl.8 cm	m2	747,92000	110,00	82 271,20
		km 0,000-0,017 : (3,7+8,7)/2*17*0,4		42,16000		
		km 0,017-0,028 : 8,7*11*0,4		38,28000		
		km 0,028-0,040 : (8,7+6,2)/2*12*0,4		35,76000		
		km 0,040-0,070 : (6,2+4,2)/2*30*0,4		62,40000		
		km 0,070-0,080 : (4,2+3,7)/2*10*0,4		15,80000		
		km 0,080-0,454 : 374*3,7*0,4		553,52000		
		40% plochy :				
4	161101101	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	90,80000	85,00	7 718,00
		krajnice : 454*0,2		90,80000		
5	162401102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m	m3	90,80000	105,00	9 534,00
6	167101101	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	90,80000	150,00	13 620,00
7	171101101	Uložení sypaniny do násypů zhutněných na 95% PS	m3	90,80000	20,00	1 816,00
8	181101102	Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, se zhutněním	m2	1 121,88000	10,00	11 218,80
Díl: 5		Komunikace				967 250,48
9	566301111	Úprava krytu kamenivem drceným do 0,06 m3/m2	m2	1 121,88000	60,00	67 312,80
10	569831111	Zpevnění krajnic štěrkokdrtí tloušťky 10 cm	m2	272,40000	90,00	24 516,00
		km 0,000-0,454 : 454*2*0,3		272,40000		
11	572753111	Vyrovnání povrchu krytů asfaltovým betonem	t	179,50080	2 100,00	376 951,68
		1869,8*0,04*2,4		179,50080		
12	577142112	Beton asfaltový ACO 11+, nad 3 m, tl.5 cm	m2	1 779,00000	280,00	498 120,00
		km 0,000-0,017 : (3,5+8,5)/2*17		102,00000		
		km 0,017-0,028 : 8,5*11		93,50000		
		km 0,028-0,040 : (8,5+6)/2*12		87,00000		
		km 0,040-0,070 : (6+4)/2*30		150,00000		
		km 0,070-0,080 : (4+3,5)/2*10		37,50000		
		km 0,080-0,454 : 374*3,5		1 309,00000		
13	599142111	Úprava zálivky dil.spár hloubky do 4 cm š. do 4 cm	m	3,50000	100,00	350,00
Díl: 8		Trubní vedení				44 000,00
14	899331111	Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení poklopu	kus	22,00000	2 000,00	44 000,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				700,00
15	919731122	Zarovnání styčné plochy živičné tl. do 10 cm	m	3,50000	100,00	350,00
16	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm	m	3,50000	100,00	350,00
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				18 160,00
17	938909612	Odstranění nánosů na krajnicích tl. do 20 cm	m2	454,00000	40,00	18 160,00
		km 0,000-0,454 : 454*0,5*2		454,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				29 064,16
18	998225111	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	581,28303	45,00	26 157,74
19	998225191	Přesun hmot, komunikace živičné, příplatek do 1 km	t	581,28303	5,00	2 906,42