

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE PLZEŇ,  
RADOBYČICKÁ 14, 30100 PLZEŇ  
ODBOR HOSPODÁŘSKO SPRÁVNÍ



14987/P/2018-HSPH

PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č. J.: UZSVM/P/11448/2018-HSPH  
VYŘIZUJE: Budweiser Michal  
VÁŠ DOPIS ZN.:  
ÚTVAR: 3012

MAIL: Michal.Budweiser@uzsvm.cz:  
DAT. SCHRÁNKA: 3mafszi  
DATUM: 28.5.2018  
TELEFON: +420 377 169 423

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jako zadavatel (dále jen „zadavatel“) se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, s odvoláním na ustanovení § 25 až § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „zákon“), vyzývá zájemce k podání cenové nabídky ke zjištění ceny v místě a čase obvyklé k plnění zakázky pro akci „**Oprava automatického ovládání kotlů v sídle OP Karlovy Vary**“.

Vzhledem k předpokládané hodnotě očekávaného plnění a s ohledem na § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále též „zákon“), je tato veřejná zakázka vypisována jako veřejná **zakázka malého rozsahu** s tím, že **zadavatel v rámci této veřejné zakázky nepostupuje podle zákona, a to s odkazem na § 31 tohoto zákona.**

### 1. Předmět plnění a předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předmětem plnění zakázky je oprava automatického ovládání kotelny v sídle budovy OP Karlovy Vary, na adrese Závodu Míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary, která zahrnuje tyto činnosti:

- 1) Projektová dokumentace - výkres nového zapojení MaR
- 2) Oprava ovládání - dodání nového ovládacího panelu, regulátoru
- 3) Oprava signalizace - snímač teploty, poruchová signalizace kotelník, detekce úniku plynu
- 4) Úprava rozvaděče
- 5) Dodání spojovacího materiálu
- 6) Práce - montáž, demontáž
- 7) Seřízení a uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, revize.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých dodavatel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení díla stanovenou ve smlouvě.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 86 766,86 Kč bez DPH.**

## 2. Místo plnění:

Místem plnění je budova sídla OP Karlovy Vary ÚZSVM na adrese Závodu Míru 725/16, 36017 Karlovy Vary.

## 3. Doba plnění:

Dodavatel se zavazuje provést dílo ve lhůtě 60 kalendářních dní ode dne účinnosti smlouvy, přičemž dodavatel se zavazuje v této lhůtě provést dílo (včetně vyklizení místa plnění a odvozu odpadu) a předat zadavateli řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků.

## 4. Požadavky na způsob zpracování nabídky, včetně smluvních a platebních podmínek

4.1 Nabídka ceny zakázky dle odst. 1 bude členěna na cenu bez DPH, výši DPH a cenu včetně DPH. Uvedená cena za provedení zakázky bude v sobě zahrnovat veškeré náklady na plnění zakázky. V případě, že je účastník neplátce DPH, musí toto uvést v nabídce a cenu uvádí jako **koncovou**.

4.2 V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.

4.3 Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).

4.4 Zadavatel požaduje dobu splatnosti faktury 28 kalendářních dnů ode dne prokazatelného převzetí faktury.

4.5 Zadavatel nebude poskytovat zálohové plnění.

## 5. Kvalifikační předpoklady:

Účastník musí v nabídce čestně prohlásit, že je schopen realizovat předmět veřejné zakázky v plném rozsahu s náležitou odbornou péčí. Vzorové čestné prohlášení účastníka je přílohou č. 1 této Výzvy. Čestné prohlášení nesmí být starší 90 dnů.

Účastník musí v nabídce prokázat splnění **základních kvalifikačních předpokladů podle § 74 zákona, profesních kvalifikačních předpokladů vyplývajících z předmětu plnění veřejné zakázky, minimálně však v rozsahu § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.**

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení. Vzorové čestné prohlášení účastníka o splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů je přílohou č. 1 této Výzvy.

Účastník prokazuje před podpisem dohody splnění profesních kvalifikačních předpokladů v rozsahu § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona. Způsob prokázání jednotlivých profesních kvalifikačních předpokladů je uveden dále.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 77 odst. 1 zákona prokazuje účastník předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokazuje účastník předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

*(Upozornění: zadavatel upozorňuje účastníka, že dle ust. § 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, platí, že:*

*„Podnikatel prokazuje své živnostenské oprávnění*

- a) výpisem ze živnostenského rejstříku s údaji podle § 60 odst. 5 písm. a), b) nebo c), výše uvedeného zákona
- b) do vydání výpisu stejnopisem ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu, a to i prostřednictvím kontaktního místa veřejné správy nebo pravomocným rozhodnutím o udělení koncese.“)

Účastník předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů, výpis z obchodního rejstříku a výpis z živnostenského rejstříku nesmějí být starší 90 dnů.

**Čestné prohlášení, musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za účastníka. V případě, že osoba oprávněná jednat jménem účastníka či za účastníka pověří jednáním či podpisem jinou osobu, musí být (kromě požadovaného čestného prohlášení) součástí nabídky oprávnění (zmocnění) pro tuto jinou osobu s jednoznačně vymezeným rozsahem oprávnění (zmocnění). Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od vybraného účastníka před uzavřením dohody originál nebo úředně ověřenou kopii oprávnění (zmocnění) a čestného prohlášení.**

## 6. Kritéria pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria, a to **výše nabídkové ceny vč. DPH.** V případě neplátce DPH bude do hodnocení zařazena jeho koncová nabídková cena.

## 7. Prohlídka místa plnění

Zadavatel určil prohlídku místa plnění tak, že si domluví schůzku na místě plnění s kontaktní osobou.

Z prohlídky místa plnění nebude zadavatelem pořizován protokol či jiný písemný záznam. Individuální informace a poznatky získané jednotlivými zájemci v rámci společné prohlídky místa plnění nemají charakter „dodatečných informací“ poskytovaných zadavatelem jednotně a písemně všem zájemcům na základě písemných žádostí o dodatečné informace. Zadavatel ručí jen za informace poskytnuté v této výzvě (a přílohách) anebo za dodatečné informace poskytnuté zadavatelem k písemně doručeným žádostem o dodatečné informace.

## 8. Místo, forma a doba pro podání nabídek

**Lhůta pro podání nabídek končí dnem 19.6.2018 v 9:30 hodin.**

Nabídky budou zpracovány písemnou formou, v českém jazyce a musí být buď zaslány poštou na adresu **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 1313/14, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň**, anebo doručeny osobně v pracovní dny (v pondělí až čtvrtek v době od 7:00 do 15:00 hodin; v pátek v době od 7:00 do 14:00 hodin, nejpozději však do data a hodiny stanovené Výzvou) do podatelny zadavatele na stejnou adresu. Podmínka doručení není splněna podáním nabídky k přepravě, ale okamžikem, kdy ji fyzicky obdrží zadavatel k zaevidování.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, a to „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – Oprava kotlů – NEOTVÍRAT**“.

Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče. **Nabídku nelze doručit datovou schránkou, a to z důvodu omezené datové kapacity datové schránky, ani elektronicky (přílohy, které jsou součástí nabídky na nepřepisovatelných datových nosičích, musí být v požadovaném formátu stanoveném Výzvou).**

Zadavatel doporučuje účastníkovi, aby všechny stránky nabídek na jednotlivé části veřejné

zakázky a všechny stránky dokumentů k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů byly spojeny takovým způsobem, aby s nimi nemohlo být manipulováno, a aby byla znemožněna jakákoliv následná výměna kteréhokoliv listu. Z téhož důvodu zadavatel dále doporučuje účastníkovi, aby všechny stránky nabídky a stránky dokumentů k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů byly očíslovány, a to vzestupnou a nepřerušovanou číselnou řadou.

**Součástí nabídky musí být rovněž Krycí list nabídky, doplněný o identifikační údaje uchazeče a nabídkovou cenu v rozsahu – viz. příloha č.3 Výzvy k podání nabídky.**

## 9. Práva zadavatele

Zadavatel nehradí náklady, vzniklé účastníkům z titulu zpracování a podání nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění podmínek Výzvy, popř. zrušení Výzvy a před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace, deklarované v nabídkách, dále neakceptovat nabídky v celém rozsahu, odmítnout všechny nabídky, změnit návrh smlouvy nebo smlouvu neuzavřít. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o předloženém návrhu smlouvy ve všech ustanoveních, která se netýkají nabízených závazných podmínek a způsobu plnění. Zadavatel nepřipouští varianty řešení veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoliv ode dne jeho zahájení do dne uzavření smlouvy. V případě zrušení zadávacího řízení není zadavatel povinen uhradit účastníkům náklady, které jim vznikly v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

## 10. Informace

Případné potřebné informace podá zástupce zadavatele:

David Kolář, číslo telefonu 353 503 101 nebo 603 877 277, e-mail: [david.kolar@uzsvm.cz](mailto:david.kolar@uzsvm.cz)

Veškeré údaje o zadavateli je možné získat na internetové adrese [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz).

Otevírání nabídek jsou oprávněni se zúčastnit:

- účastníci či zástupci takovýchto účastníků;
- veřejnost.

Zadavatel považuje za vhodné, aby účastníci či zástupci takovýchto účastníků, včetně veřejnosti svou účast při otevírání nabídek stvrdili podpisem v prezenční listině.

## 11. Smluvní podmínky

Zadavatel uzavře s vybraným účastníkem smlouvu na plnění veřejné zakázky „Oprava automatického ovládání kotlů v sídle OP Karlovy Vary“.

### Návrh smlouvy o dílo:

Přílohou č. 2 této výzvy je závazný návrh smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky (dále jen „návrh smlouvy“). V elektronické podobě bude návrh smlouvy zveřejněn na webových stránkách [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) v sekci "Veřejné zakázky" pod příslušnou zakázkou.

**Návrh smlouvy obsahuje prázdná (níže popsaná) místa, která uchazeč doplní o relevantní údaje a hodnoty. Uchazeč nesmí činit jiné úpravy návrhu smlouvy, než je doplnění relevantních údajů a hodnot do prázdných (níže popsanych) míst návrhu smlouvy.**

### **Místa, která uchazeč vyplní v návrhu smlouvy:**

(1) údaje o dodavateli včetně kontaktních údajů (na str. 1),

(2) v článku 4. v bodě 4.1 – smluvní ceny (na str. 3),

(3) v článku 6. v bodě 6.1 – **délku záruky v měsících, a to nejméně 60 měsíců na veškeré práce a 60 měsíců na veškeré dodávky** (na str. 4),

(4) místo a datum podpisu, jméno a příjmení a podpis oprávněné osoby (na str. 6).

Doporučení: Kdo za právnickou osobu podepisuje, připojí k názvu právnické osoby svůj podpis, popřípadě i údaj o své funkci nebo o svém pracovním zařazení (§ 161 občanského zákoníku).

**Návrh smlouvy, doplněný o relevantní údaje a hodnoty, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, musí být součástí nabídky uchazeče.**

**Pokud uchazeč v nabídce nepředloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, zadavatel uchazeče vyloučí z další účasti v zadávacím řízení, aniž by posuzoval kvalifikaci takového uchazeče a jeho nabídku hodnotil.**

Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty zadavateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Dodavatel není oprávněn „doúčtovat“ ÚZSVM jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu dohody, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytnul nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.

Dodavatel vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na webových stránkách zadavatele a na profilu zadavatele, popř. na elektronickém tržišti, u smluv s plněním větším než 50.000 Kč bude uveřejněna v Registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V případě, že dodavatel použije k plnění byť jen určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá zadavateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.

Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou zadavateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu zadavateli uhradit; výše náhrady škody není omezena.

### **Přílohy**

- 1) Čestné prohlášení
- 2) Návrh smlouvy o dílo
- 3) Krycí list nabídky
- 4) Současné zapojení měření a regulace

S pozdravem

Mgr. Ing. Ladislav Nový  
ředitel Územního pracoviště Plzeň