

## **S M L O U V A O D Í L O**

uzavřená v souladu s

ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **SMLUVNÍ STRANY**

#### **Objednatel:**

##### **Obec Jetřichov**

Jetřichov 126

Mezíměstí u Broumova 3, 549 83

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Josef Gorgan, starosta obce

K technickému jednání je oprávněn: Josef Gorgan tel: 606 878 489, Miroslav Abely tel: 777 592 020

e-mail: obec.jetrichov@tiscali.cz

IČ: 00654116

DIČ: CZ00654116

(dále jen „objednatel“)

a

#### **Zhotovitel:**

##### **František Šnábl – truhlářství (obchodní firma)**

**Podchlumí 6, 518 01 Dobruška, provozovna v Dobrušce, Čs.Odboje 964** (sídlo)

IČ: 46459189

DIČ: CZ 6701191420

Zastoupená: panem Františkem Šnáblem

Mobil: 724 292 080

E-mail: poptavka@snabl-eurookna.cz

bankovní spojení: Komerční Banka a.s. v Dobrušce, č. ú.: 78-9344630277/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 14029

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

**Název díla: “Výměna oken na budově OÚ a školy - Jetřichov č.p. 126 – dokončení”**

### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést dílo v rozsahu dle čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo provedené v souladu s touto smlouvou ve smluveném rozsahu a kvalitě, při absenci takového ujednání v rozsahu a kvalitě obvyklé, převzít a dle čl. III. a IV. této smlouvy za jeho provedení zaplatit zhotoviteli cenu díla.

## I. DÍLO

- 1.1. Dílem se rozumí :**Výměna oken na budově OÚ a školy - Jetřichov č.p. 126 – dokončení** je výměna stávajících oken, včetně všech souvisejících činností dle položkového rozpočtu, v přízemí, 2. NP a podkroví budovy čp. 126 za okna nová, která budou splňovat minimální normové požadavky úspory energie dle ČSN 73 0540. Jedná se o výměnu atypických oken. Nová okna budou mít stejné technické řešení jako okna realizovaná projektem „Výměna oken na budově OÚ a školy - Jetřichov č.p. 126 – 1. etapa“ a budou mít identické barevné provedení. Budou vyrobená ze dřeva s tepelně izolačním sklem s izolační hodnotou U=1,1 Wm-2K-1. Povrchová úprava bude zhotovena silnovrstvou lazurou. Celkem bude vyměněno v této 2. etapě 40 ks oken. Okna nad poutcem nemusí být ovladatelná táhly z úrovně podlahy. Vnitřní špaleta okna může být řešena až po úroveň stávajícího obložení dřevěnou špaletou v barvě okna. Součástí předmětu zakázky jsou rovněž všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci a to v rozsahu dle cenové nabídky ze dne **27.03.2018**, podané zhotovitelem v rámci výběrového řízení vyhlášeného objednatelem a dle zadávací dokumentace, která byla jeho podkladem a která je v případě pochybností o rozsahu díla rozhodující. Cenová nabídka zhotovitele, jako příloha této smlouvy, tvoří její nedílnou součást(dále jen „Dílo“).

Místem plnění je:**Jetřichov čp. 126.**

## II. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje započít práce na Díle dne: **01.07.2018**  
2.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na Díle a Dílo předat objednateli do **31.09.2018**(den předání Díla).  
2.3. Jestliže zhotovitel připraví Dílo nebo jeho dohodnutou část k předání před sjednaným dnem předáníDíla, zavazuje se objednatel toto Dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu, který se potom považuje za den předání Díla.

## III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena Díla provedeného v rozsahu dle článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení zákona o cenách.  
3.2. Cena Díla byla stanovena dle v čl. I. této smlouvy uvedené cenové nabídky a výkazu výměr zhotovitele, a to takto:
- |              |                |
|--------------|----------------|
| Cena bez DPH | 717.787,00- Kč |
| DPH 21 %- Kč | 150.735,27- Kč |
| Celkem s DPH | 868.522,27- Kč |
- 3.3. Cena Díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná po celou dobu provádění Díla až do jeho dokončení a předání a činí celkem **868.522,27- Kč**včetně DPH. V ceně díla jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, včetně kupních cen věcí použitých k provedení Díla.  
3.4. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude použito k ekonomické činnosti. Pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

## IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cenu Díla uhradí objednatel takto:

Po dokončení a předání dílčí části Dílavystaví zhotovitel objednateli fakturu s náležitostmi daňového dokladu, jejíž splatnost je 14 dní ode dne doručení objednateli. Splatnost faktury je vázána na odkládací podmínku odstranění všech případných vad a nedodělků.

## **V.** **ZÁRUKA ZA JAKOST - ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotovené podle podmínek stanovených v této smlouvě, při absenci výslovné úpravy dle podmínek pro provádění Díla obvyklých.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo ke dni předání Díla.
- 5.3. Zhotovitel dává na Dílo záruku za jakost po dobu **60 měsíců** (záruční doba).
- 5.4. Záruční doba začíná běžet ode dne předáníDíla.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá v záruční době i za vady Díla, které se projevily po převzetí Díla objednatelem, pokud nebyly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo třetími osobami mechanickým poškozením.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly pro případ vady Díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat odstranění vad a zhotovitel povinnost odstranit vadyDíla (tzv. povinnost následné péče).
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad v co nejkratším možném termínu, a to nejdéle do 15 dní od uplatnění reklamace objednatelem. Termín odstranění stanoví objednatel s přihlédnutím k možnostem zhotovitele.
- 5.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění. Za den uplatnění reklamace je považován den, kdy bude zhotoviteli doručena písemná reklamace poštou, el. poštou nebo telefonicky. Tento způsob doručení se obdobně použije i na ostatní případy, ve kterých je touto smlouvou doručování předvídáno.

## **VI.** **PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy, a to nejpozději do dne předání Díla.
- 6.2. Nebezpečí škody na věcech, které zhotovitel opatřil k provedení Díla nese zhotovitel, i když není jejich vlastníkem, a na objednatele přechází toto nebezpečí škody ke dni předání Díla. Vlastnické právo k věcem, které zhotovitel opatřil k provedení Díla, přechází na objednatele jejich zapracováním do Díla; vlastnické právo k Dílu přechází na objednatele ke dni předání Díla.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na místě plnění. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této smlouvy.
- 6.5. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven zápis. Objednatel je oprávněn dílo převzít i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení nebrání řádnému užíváníDíla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí Díla se stanovením termínu jejich odstranění.
- 6.6. Vadou se m.j.rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Ddíla stanovených touto smlouvou.
- 6.7. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na Díle, tak jak je vymezena v bodu 1.1. této smlouvy.
- 6.8. Současně s Dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje uvést bezprostřední okolí místa plnění do původního stavu amísto plnění zbavit nečistot do dne předání díla.
- 6.10. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do prostor místa plnění díla.
- 6.11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to jak v průběhu realizace prací, tak i po jejich skončení. Zjistí-li li, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn žádat po zhotoviteli, aby Dílo prováděl v souladu se smlouvou. Jestliže tak zhotovitel neučiní

ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

## **VII.** **SMLUVNÍ POKUTY**

- 7.1. Jestliže zhotovitel odevzdá Dílo nebo jeho část po dni předání díla, uvedeném v bodě 2.2.této smlouvy, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny Dílavč. DPH, uvedené v bodu 3.2., této smlouvy, a to za každý den prodlení.
- 7.2. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v termínu podle bodu 5.7 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 7.3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu podle bodu 5.7. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnutém termínu dle bodu 6.3. této smlouvy.
- 7.5. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit objednateli zhotovitelem způsobenou škodu, a to v celém rozsahu, tedy i v části přesahující smluvní pokutu a na další plnění povinnosti zhotovitele, za jejíž porušení smluvní pokutu následuje.
- 7.6. V případě, že objednatel nedodrží termíny stanovené k proplacení faktury dle bodu 4.1.této smlouvy, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.7. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné dnem následujícím po doručení výzvy k jejich přijetí oprávněné smluvní strany, obsahující jejich vyčíslení, straně k plnění smluvní pokuty povinné.

## **VIII.** **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.
- 8.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.4. Tato smlouva nesmí být zhotovitelem postoupena bez předešlého písemného souhlasu objednatele.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření, a že jsou oprávněnými subjekty tuto smlouvu podepsat. Na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

V Jetřichově dne 4.4.2018

V Dobrušce dne 27.03.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Josef Gorgan  
starosta

.....  
František Šnábl