

V souladu s ustanovením § 536-565 a §566-576 obchodního zákoníku a v souladu s ustanoveními autorského zákona

uzavírají

Obec Pomezí nad Ohří

jakožto **objednatel**

adr. pro zaslání: Pomezí nad Ohří č.p. 18, 35002 Cheb
zastoupená panem **Ing. Radek Tlačil**, starosta obce
IČO: 00572730 bankovní spojení: KB Cheb 14727331/0100

a architektonická kancelář **M PROJEKT** sdružení fyzických osob

jakožto **zhotovitel**

sídlo: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 5, 350 01 Cheb el. adresa: mprojekt@mprojekt.cz
IČO: 40541355
DIČ: CZ6602021239
bankovní spojení: č. ú. 807272349/0800 ČS a.s., pobočka Cheb

zastoupen:

Ing. arch. Luboš **Mašek**, soukromý podnikatel, bytem Cheb, Na Vyhlídce 30,
IČ: 12399019,

Ing. Emil **Minář**, soukromý podnikatel, bytem Františkovy Lázně, Duhová 17,
IČ: 12399027,

Milan **Hučko**, soukromý podnikatel, bytem Cheb, Na Hůrce 8,
IČ: 40541355

tuto

SMLOUVU O ZHOTOVENÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVBY

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na své nebezpečí za sjednanou cenu a ve sjednané době vyhotovit pro objednatele **projektovou dokumentaci a tuto projednat za účelem dosažení územního a stavebního povolení**

na
akci:

„Projekt na demolici a výstavbu budovy na st. p. č. 25 – Pomezí nad Ohří“

A) PD pro vydání demoličního výměru, včetně zajištění jeho vydání

B) PD pro spojené územní a stavební řízení, včetně zajištění jeho vydání

A to v těchto výkonových fázích:

číslo v. fáze	název výkonové fáze	označení zkratkou
VF 1	příprava zakázky	PPR
VF 2	návrh/studie stavby	STS
VF 3	--	DUR
VF 4	vypracování dokumentace pro stavební řízení	DSP
VF 5	vypracování dokumentace pro provedení stavby	DPS
VF 6	--	DZS
VF 7	--	VDS
VF 8	--	ATD
		ITD
VF 9	--	SKP

Plošný, objemový a funkční rozsah stavby je dán zadáním objednatele.

Rozsah jednotlivých fází díla je stanoven:

- pro dokumentaci pro územní rozhodnutí vyhláškou č.503/2006 Sb. (příloha č.4)
- pro dokumentaci pro stavební povolení (ohlášení) vyhláškou č. 499/2006 Sb. (příloha č.1)
- rozsah dalších fází je stanoven ve Výkonovém a honorářovém řádu ČKAIT.

Zhotovitel a objednatel se zavazují účastnit se minimálně jedné konzultace pro každou fázi dokumentace v kanceláři objednatele nebo investora.

Dokumentace bude zpracována v potřebném počtu vyhotovení pro projednání. Objednateli bude předáno jedno vyhotovení při dokončení dokumentace, druhé vyhotovení obdrží potvrzené od stavebního úřadu po ukončení řízení. Dokumentace bude vypracována v souladu se zadáním a odsouhlasenými požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.

Zhotovitel má právo zjednat si poradce a specialisty na provedení speciálních výkonů (profesí) a bude objednateli zodpovědný za jejich služby. Výčet jednotlivých profesí: statika, elektroinstalace silnoproud i slaboproud, EPS, vodoinstalace, kanalizace, plynovod, vytápění, VZT, protipožární ochrana, komunikace. EZS není z bezpečnostních důvodů předmětem plnění.

II. DOBA PLNĚNÍ

Veškeré práce na dokumentaci budou probíhat tak, aby mohlo být:

	termín
Zpracování návrhu stavby (studie)	15. 7. 2017
Zpracování dokumentace pro spojené územní a stavební řízení	15. 9. 2017
Zpracování dokumentace pro provedení stavby	30. 11. 2017
Zpracování PD pro demolici	15. 10. 2017
Vydání stavebního povolení + odstranění stavby	do 31. 12. 2017

Autorský dozor není předmětem této smlouvy. Smlouva na autorský dozor bude uzavřena do termínu zahájení stavby.

Veškeré touto smlouvou sjednané termíny mohou být o nezbytnou dobu prodlouženy, jestliže se tak stane z vyšší moci, jíž se rozumí zejména neočekávaná zjištění při průzkumech a bouracích pracích, neuzavření potřebných smluv a věcných břemen s třetí osobou apod. V takovém případě se obě strany smlouvy zavazují, že vynaloží veškeré své síly k účelnému zkrácení doby, o niž se lhůty v této smlouvě ustanovené prodlouží.

termíny v odpovědnosti objednatele:

program stavby (výměry provozů a místností, specifikace, účel místností, kapacity provozů, počet pracovníků apod.)

do 1 týdne od podpisu smlouvy

polohopis, výškopis, hydrogeologický průzkum, změření rizika průniku radonu apod.

do 4 týdnů od podpisu smlouvy (po dohodě zajistí zhotovitel na náklady objednatele)

majetkové podklady a úkony budoucího provozovatele (výpis z listu vlastnictví, nájemní smlouva, uzavření věcných břemen, podání přihlášek k odběru energií, uzavření smluv o odběru se správcem inženýrských sítí (dodavateli médií) a uzavření potřebných smluv a dohod s majiteli sousedních pozemků a staveb, které jsou potřebné k vydání územního rozhodnutí případně stavebního povolení)

1 týden před zažádáním o rozhodnutí umístění stavby, popřípadě zažádáním o stavební povolení (v součinnosti se zhotovitelem)

III. CENA DÍLA A STANOVENÍ HONORÁŘE

A) Celková výše honoráře pro fáze VF 1-2 a 4-5 se sjednává v částce: 593.000,- Kč (bez DPH 21%)

Platby honoráře budou uskutečňovány následujícím způsobem:

Platba	splatná po:	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
1	Schválení studie	150.000,-	31.500,-	181.500,-
2	odevzdání DUR+DSP	300.000,-	63.000,-	363.000,-
3	odevzdání DPS	120.000,-	25.200,-	145.200,-
6	Vydání stavebního povolení	23.000,-	4.830,-	27.830,-
celkem		593.000,-	124.530,-	717.530,-

Platby honoráře budou placeny na základě oprávněně vystaveného platebního dokladu se splatností 14 dní.

V ceně je zahrnuto obstarání dokladů, vyjádření a rozhodnutí potřebných k zahájení a vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré poplatky související se splněním díla, např. poplatky za konzultace s orgány státní správy, správní poplatky, náklady na dopravu v ČR apod.

V ceně díla nejsou zahrnuty: Přípravné a průzkumné práce jako geologický, radonový, biologický a dendrologický průzkum, hluková studie, rozptylová studie a zpracování oznámení pro zahájení zjišťovacího řízení o vlivu na životní prostředí (případně posudek EIA dle zák. 100/2001 Sb.).

IV. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání jednotlivých částí dokumentace, je povinen poskytnout objednateli slevu ze sjednaného honoráře ve výši 0,3 % z příslušné části plnění honoráře za každý započatý den prodlení.

Neuhradí-li objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou zhotovitelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho další platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Při delším jak 21-denním prodlení má právo zhotovitel po písemném upozornění pozastavit práce na dobu rovnající se době prodlení s platbou. Za den rozhodný pro splatnost se rozumí den, kdy byla odpovídající částka vyplacena zhotovitelům v hotovosti nebo den, kdy byla připsána na jejich účet uvedený v údajích o zhotoviteli na první straně smlouvy.

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

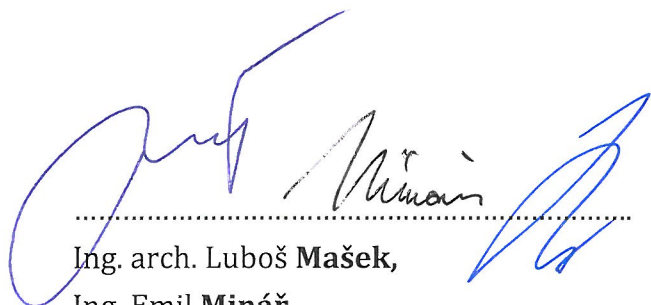
Tato smlouva má celkem 5 stran a je vyhotovena ve dvou provedeních.

Ani zhotovitel ani objednatel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného písemného souhlasu druhé strany. Souhlas druhé strany nebude nerozumně odmítnut.

Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“. V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno v Chebu dne 2. 7. 2017

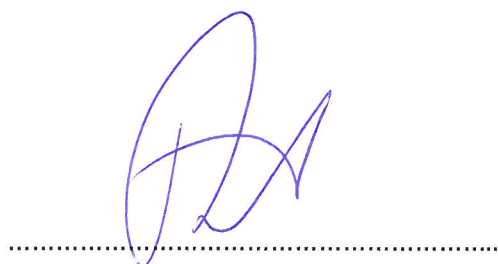


Ing. arch. Luboš Mašek,

Ing. Emil Minář,

Milan Hučko

za sdružení M PROJEKT



Ing. Radek Tlačil, starosta obce



za objednatele

