

Název stavby: VÝMĚNA OKEN V PAMÁTKOVÉ ZÓNĚ
ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ, č.p. 18, 390 01 TÁBOR

Místo stavby: k.ú. Tábor, parc.č. 186

Investor: Město Tábor, zastoupené BYTES Tábor s.r.o., Kpt. Jaroše
2418, 39003 Tábor

Autor projektu: **Graphic PRO s.r.o.**
Stránského 2255, 390 02 Tábor,
Tel: 381 210 653, IČO: 28125657

Zodpovědný projektant: Jiří Pěkníc, Mob: +420 776 166 799,
e- mail: peknic.j@seznam.cz

Vypracoval: Ing. Jiří Křemen, Mob: +420 602 396 620,
e- mail: kremejir@seznam.cz

Stupeň projekt

Způsob výstavby: dodavatelsky

Dodavatel: dle výběrového řízení

VÝMĚNA OKEN V PAMÁTKOVÉ ZÓNĚ, ŽIŽ.NÁM. Č.P. 18, 390 01 TÁBOR

D

D.1.1 A. Technická zpráva

ZMĚNA 02

Datum: 06/2017

Kopie:

A. ÚČEL OBJEKTU

Projektová dokumentace řeší výměnu oken bytového domu č.p. 18 na Žižkově náměstí v Táboře.

B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Dům č.p. 18 je nárožní jednopatrový objekt na protáhlém půdoryse, s úzkou fasádou do Žižkova náměstí a s dlouhou fasádou do ulice Vodní. Dům se nachází na území městské památkové rezervace Tábor. Dům je pozdně gotického původu. Hlavní vrcholně klasicistní průčelí je dvouosé. Objekt je zastřešen sedlovou střechou. Dům má malý dvorek, který je přístupný jak z domu, tak i z ulice Vodní. K domu dále náleží garáž s vjezdem z Vodní ulice. Objekt je ze smíšeného zdiva, okna jsou dřevěná jednoduchá.

Stávající dřevěná jednoduchá okna budou nahrazena novými dřevěnými jednoduchými s izolačním dvojsklem a dvojitými okny s izolačním dvojsklem a jednosklem. Nová okna u kulturní památky by měla odpovídat původnímu tradičnímu řešení oken - tj. subtilní rám zasklený dvojsklem, aby se co nejvíce blížila oknům s jednoduchým zasklením s tradičním otvíráním křídel. Výměna oken bude provedena včetně nových vnitřních parapetů a vnějších parapetů.

Stavební řešení pro užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace není předmětem této dokumentace.

C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Zastavěná plocha – parc.č.: 186, k.ú. Tábor

181 m²

Hlavní vstup do objektu je z východní strany, další vstupy jsou na severní a jižní straně. Přirozené osvětlení vnitřních prostor zůstane stávající.

D. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST

BOURACÍ PRÁCE

Bourací práce budou zahrnovat:

- demontáž všech stávajících oken, včetně vnitřních a vnějších parapetů a venkovních parapetních květníků
- úprava ostění pro osazení dvojitých oken
- demontáž vstupní branky a garážových vrat

VÝPLNĚ OTVORŮ

Stávající jednoduchá okna jsou nepůvodní, ostění oken je stavebně upraveno. Okna jsou dožitá, odpovídají svému stáří a prováděné údržbě v předchozích letech celkově již nesplňují funkční a tepelně-technické požadavky vlastnosti oken dle požadavku ČSN norem. Další oprava je neekonomická a nepřinesla by výrazné prodloužení životnosti. Repasí nelze dosáhnout uspokojivého stavu, co se týče tepelně technického vylepšení vlastností okenních výplní, které je s ohledem na využití prostor objektu při investičním záměru žádoucí.

Po demontáži stávajících oken budou osazena v bytových prostorech do ulice a do dvora s dostatečnou vnitřní hloubkou ostění nová dřevěná dvojitá okna (špaletová). Vnější okno bude zasklené izolačním dvojsklem. Vnitřní okno bude s jednoduchým zasklením.

V bytových prostorech do dvora s malou vnitřní hloubkou ostění a v nebytových prostorech budou osazena nová dřevěná jednoduchá okna s izolačním dvojsklem. Dle normy ČSN 73 0540-2 nesmí součinitel prostupu tepla celého okna (včetně rámu) překročit doporučenou hodnotu pro obytné vytápěné prostory $U_w = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Součinitel prostupu tepla celým oknem v nebytových temperovaných prostorech nebude překračovat doporučenou hodnotu $U_w = 2,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Dodávka oken bude provedena včetně vnitřních a vnějších parapetů.

Dále budou okna opatřena na vnitřní straně interiérovou parotěsnou páskou a z vnější strany exteriérovou komprimační páskou.

Dodavatel je povinen doložit příslušný certifikát na vlastnosti výrobku.

Vnitřní omítky okolo výplň otvorů (ostění, nadpraží) budou opraveny. Výměna oken bude provedena bez zásahu do fasády!

Zasklívací spára bude provedena tak, aby silikon nebyl použitý vůbec, nebo aby nebyl viditelný.

Stávající vnitřní okenní kované mříže u vybraných oken budou demontovány a po stavebních pracích budou montovány zpět, aby nedošlo během stavebních prací k jejich poškození. Okenní mříže budou repasovány - nový nátěr.

Při výměně oken nutno počítat s odstraněním omítky v části vnitřních stávajících ostění a nadpraží (šířky cca 500mm) a následným začištěním jádrovou a štukovou omítkou včetně bílé výmalby.

Dále budou vybrané výplně otvorů (vstupní dveře do objektu) repasovány a opatřeny novým dřevěným okopem a novým nátěrem lazury v odstínu šedo-zelené barvy, matná/polomatná. Broušení repasovaných výplň otvorů bude provedeno až na dřevo, včetně tmelů. Budou použity nové probarvené tmely v barvě odstínu prvku.

Barevnost výplň otvorů, včetně parapetů a kování budou odsouhlaseny památkovými orgány.

SPECIFIKACE VZOROVÉHO JEDNODUCHÉHO OKNA

- otvíravé dvoukřídlé okno s dvojitou polodrážkou
- otvíravá horní okenní tabulka pro větrání (náhrada výklopného otvírání), včetně očka a háčku pro fixaci okenní tabulky při větrání
- rám a okenní křídlo z masivního rostlého dřeva - dub
- členění oken, tvar a profilace rámu a křídel dle stávajícího stavu, řešit co nejvíce subtilní
- zasklení vytápěných bytových prostor izolačním dvojsklem 4+12+4, požadované $U_w = 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, doporučené $U_w = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- zasklení temperovaných nebytových prostor izolačním dvojsklem 4+8+4, požadované $U_w = 3,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, doporučené $U_w = 2,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- distanční meziskelní rámečky v barvě okna (mezi skly 12 resp. 8mm)
- dvojité těsnění funkčních polodrážek
- dřevěné klasické křídlové okapnice
- dělicí okenní dřevěné příčky dle stávajícího stavu budou nalepovací s duplexy mezi skly v barvě okna, zasklení křídla průběžné
- pokovení skel minimální (nežádoucí odraz okolí)
- aretace otevřeného křídla pomocí háčku s očkem
- barevnost - lomená bílá
- historizující kování
 - tříbodové trnové závěsy otvíravého křídla nastavitelné ve třech směrech
 - liniové kování ve styčné spáře křídel s mechanismem převodovky zadlabané do vnitřní klapačky křídla

mosazná oliva osazená uprostřed vnitřní klapačky a uprostřed otvíravého křídla
okenní tabulky
mosazené krytky závěsů

SPECIFIKACE VZOROVÉHO DVOJITÉHO OKNA

- otvíravé dvoukřídle okno
- rám a okenní křídlo z masivního rostlého dřeva - dub
- členění oken, tvar a profilace rámu a křídel dle stávajícího stavu, řešit co nejvíce subtilní
- součinitel prostupu tepla - požadované $U_w = 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, doporučené $U_w = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- historizující kování
tříbodové trnové závěsy otvíravého křídla nastavitelné ve třech směrech
liniové kování ve styčné spáře křídel s mechanismem převodovky zadlabané do vnitřní klapačky křídla
mosazná oliva osazená uprostřed vnitřní klapačky a uprostřed otvíravého křídla okenní tabulky
mosazené krytky závěsů
- barevnost - lomená bílá

Specifikace pro vnější (exteriérové) křídlo

- jednoduché okno s dvojitou polodrážkou
- otvíravá horní okenní tabulka pro větrání (náhrada výklopného otvírání), včetně očka a háčku pro fixaci okenní tabulky při větrání
- zasklení izolačním dvojsklem 4+8+4
- distanční meziskelní rámečky v barvě okna (8mm)
- dělicí okenní dřevěné příčky dle stávajícího stavu budou nalepovací s duplexy mezi skly v barvě okna, zasklení křídla průběžné
- dřevěné klasické křídlové okapnice
- dvojitě těsnění funkčních polodrážek
- pokovení skel minimální (nežádoucí odraz okolí)
- aretace otevřeného křídla pomocí okenní záskočky zadlabané do špalety - mosaz

Specifikace pro vnitřní (interiérové) křídlo

- jednoduché okno s dvojitou polodrážkou
- zasklení jednoduchým sklem 4mm
- bez dělicích příček
- pokovení skel minimální (nežádoucí odraz okolí)
- aretace otevřeného křídla pomocí háčku s očkem

Výměna výplní otvorů bude provedena včetně všech souvisejících prací:

- Demontáž a likvidace stávajících výplní otvorů
- Osazení nových výplní otvorů resp. jejich repase
- Začištění stávajících ostění a nadpraží (vnitřní i vnější)
- Osazení nových vnitřních a vnějších parapetů
- Omalování ostění a nadpraží

Veškeré rozměry budou upřesněny zaměřením na místě před zahájením výroby!!!

Veškeré prvky budou odsouhlaseny investorem a památkovými orgány!!!

Vnitřní parapety:

Stávající vnitřní parapety budou demontovány. Vnitřní parapety budou z dřevěného masivu, barevnost dle oken. Parapet bude osazen na vyrovnávací maltu. Šířka vnitřního parapetu bude cca 300mm (nutno ověřit měřením na stavbě před zahájením výroby!). Vyjma položky D, u které budou stávající keramické parapety nahrazeny dle stávajících - keramický glazurovaný obklad v cihlově červené barvě, a položek G, H, Na a O, u kterých budou stávající betonové parapety odstraněny a nové budou opatřeny glazurovaným obkladem v cihlově červené barvě.

Vnější parapety:

Stávající vnější parapety budou demontovány včetně venkovních květníků. Venkovní květníky nebudou zpětně osazovány. V místě, kde jsou zděné venkovní parapety, budou tyto parapety oplechovány stejně, jako u ostatních oken. Venkovní parapety jsou navrženy z měděného plechu. Šířka venkovního parapetu bude cca 200mm (nutno ověřit měřením na stavbě před zahájením výroby!).

E. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Součinitel prostupu tepla celého okna (včetně rámu) nebude překračovat požadovanou hodnotu $U_w = 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ dle normy ČSN 73 0540. To platí zejména pro obytné místnosti. Požadavkem je, aby se součinitel prostupu tepla oknem blížil dle výše uvedené normy doporučené hodnotě $U_w = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Nové výplně otvorů budou provedeny s ohledem na tepelně-technické vlastnosti stavby s ohledem na maximální hospodárnost z hlediska energetické úspornosti a ochrany životního prostředí a přírodních zdrojů.

Všechny detaily stavby budou zhotovitelem řešeny tak, aby bylo zabráněno vznikům tepelných mostů.

F. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Stávající.

G. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Stávající. Navrhované řešení nemá žádné negativní účinky na své okolí.

H. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Vjezd k objektu a vstup do objektu je stávající. Objekt se nachází v oblasti s omezenou možností parkování, skládání a manipulace s materiálem.

I. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Nové výplně jsou navrženy tak, aby byl objekt chráněn před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

J. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Při stavbě budou dodrženy veškeré vyhlášky v platném znění. Při výstavbě budou dodrženy platné ČSN, zákony a vyhlášky související s výstavbou. Při realizaci bude splněna norma ČSN 73 0540. Výstavba bude v souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Tábor, odbor rozvoje, č.j. METAB 51806/2017/OR/poub, spis. zn. S-META 39298/2017 OR/poub 5.