



BYTES Tábor s.r.o.  
Kapitána Jaroše 2418  
390 03 Tábor

Spis.značka  
Číslo jednací  
Oprávněná úřední osoba

S-META 39298/2017 OR/poub 5  
METAB 51806/2017/OR/poub  
Oubramová Pavlína, Ing. arch. / tel.: 381 486 204

Tábor  
13.10.2017

**Věc: „Tábor, Žižkovo nám. čp. 18, parc.č. 186, k.ú. Tábor, č.r. ÚSKP 39950/3-4541, MPR Tábor“**

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, jako orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen památkový zákon) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), vydává v přenesené působnosti podle § 42a památkového zákona, a podle § 149 správního řádu, **na žádost vlastníka nemovitosti, Města Tábor, sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor, IČO: 00253014, zastoupeného spol. BYTES Tábor s.r.o., sídlem Kapitána Jaroše 2418, 390 03 Tábor, IČO: 00253014, podanou podle § 14 odst. 1 památkového zákona dne 28.7.2017 a na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích, č.j.: NPÚ-331/61802/2017 ze dne 14.8.2017, toto**

## **Z Á V A Z N Ě   S T A N O V I S K O :**

### **Výměna/oprava výplní otvorů,**

**„č.p. 18, parc.č. 186, k.ú. Tábor“, nemovité kulturní památky č.r. ÚSKP 39950/3-4541, která se nachází na území Městské památkové rezervace Tábor, která byla prohlášena Výnosem MK ČR dne 21.12.1987 č.j. 16417/87-VI/1,**

**spočívající ve**

výměně stávajících dřevěných jednoduchých oken a výkladce včetně vnitřních i vnějších parapetů za nová dřevěná masivní jednoduchá a v bytech na S a V stranu dvojtitá okna, dělená jako stávající na 8 tabulek (u dvojtitých oken vnitřní křídla bez dělení), s izolačním dvojsklem s mezerou mezi skly 8 mm (u dvojtitých ve vnějším křídle a ve vnitřním jednoduché sklo), distančním rámečkem v barvě oken a dřevěnou okapničkou, barva lomená bílá, okna otvíravá s otvíravou okenní tabulkou, vnější parapety měděné a vnitřní dřevěné v barvě lomená bílá (s výjimkou oken v nebytovém prostoru v přízemí – keramický cihlově červený obklad), výkladec středně hnědý lazurní nátěr v členění za a) stejném jako stávající nebo b) na 3 svislá pole, dále ve výměně garážových vrat a branky ve stávajícím vzhledu a kompletní opravě 3 vstupních dveří, 1 dveřnic (středně hnědý lazurní nátěr), osazeny historizujícím kováním, dle projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří Graphic PRO s.r.o., Tábor, projektant: Ing. Jiří Křemen, dat. 27.7.2017, č. zak.: 32/2015, ve smyslu žádosti o vydání závazného stanoviska dle § 149 správního řádu, se dle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona považuje za

**p ř í p u s t n o u   s   p o d m í n k a m i :**

1. Nová okna a výkladec dle návrhu s izolačním dvojsklem jsou možná, s minimální mezerou mezi skly, tj. max. 8 mm a minimálním pokovením skel. Velikost jednotlivých profilů křídel a rámců bude řešena co nejvíce subtilní. U příček dělení bude dělení doplněno i mezi skly izolačního dvojskla.
2. Tvar profilů u oken a výkladce bude odpovídat stávajícímu, včetně klapáček.
3. Zasklívací spára bude provedena tak, aby silikon nahrazující sklenářský tmel nebyl použitý vůbec nebo alespoň nebyl viditelný. A to ani u příček dělení. Silikon nebude použitý ani u nových vrat a vrátek, ani opravovaných dveří.
4. Nová vrata, vrátka, výkladec a opravované vstupní dveře budou mít nátěr středně hnědý, nejlépe budou opatřené lazurou, aby byla patrná struktura letokruhů dřeva. Dveřnice (A), vstupní dveře (B) a výkladec (C) budou mít plně krycí matný nátěr tmavě šedozelený (viz. upřesněný vzorek) a kování v barvě kovářská černá.
5. Veškeré dochované historické nebo historizující hodnotné prvky - kování, mříže, apod., budou během prací ochráněny tak, aby nedošlo k jejich poškození, případně deponovány, a znovu použity (u výplní ve stejné poloze).
6. Barevnost oken, výkladce, nových vrat a vrátek, a opravovaných vstupních dveří a typ keramického parapetu budou upřesněny odbornou organizací a výkonným orgánem státní památkové péče na vzorcích před zahájením prací v rámci kontrolních dnů.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Městský úřad ve svém rozhodování vycházel ze žádosti zplnomocněného zástupce vlastníka nemovitosti, z písemného vyjádření územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích a z předložené projektové dokumentace.

Účastník řízení byl seznámen s podkladem závazného stanoviska – písemným vyjádřením ú.o.p. Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích č.j.: NPÚ-331/61802/2017 ze dne 14.8.2017 a bylo mu umožněno v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu se k němu vyjádřit. Účastník řízení k obsahu tohoto vyjádření neuplatnil žádné námítky.

Uvedený objekt je gotického původu s hodnotnými klasicistními fasádami a zdobeným štítem průčelí do náměstí z doby po roce 1798. Dům se nachází ve významné urbanistické nárožní poloze na hlavním náměstí historického jádra MPR Tábor.

V sedmdesátých letech 20. století bylo rekonstruováno průčelí a osazeny nové výplně otvorů, takže stávající dveře a okna jsou již novodobé. Dělená osmitabulková okna jsou jednoduchá s izolačním dvojsklem, která již nesplňují tepelně technické a hlukové vlastnosti, a proto je navržena jejich výměna. Navržené práce nemění vzhled památky, pouze dojde k výměně novodobých výplní otvorů za jiné novodobé truhlářské výrobky.

K výměně výplní okenních otvorů bylo již vydáno závazné stanovisko spis. zn.: S-META 56916/2016 OR/poub 6, č.j.: METAB 5276/2017/OR/poub ze dne 30.1.2017. Nově předložená projektová dokumentace, která je předmětem tohoto závazného stanoviska, je oproti předchozí změněna: do části objektu budou osazena dvojitá špaletová okna, výkladec je navržen ve dvou variantách za a) dělení shodné jako stávající a za b) dělení na 3 svislá pole, a dále jsou zapracovány některé z podmínek předchozího závazného stanoviska. Při osazení novodobých typů výplní otvorů, kdy byla dvojitá okna nahrazena jednoduchými okny, byla upravena ostění a tedy i rozměry otvorů. Po provedení předběžného ohledání stávajících výplní otvorů projektant předpokládal, že se opětovné osazení nových dvojitých oken neobejde bez rozsáhlých úprav ostění a úpravy rozměrů otvorů oken (které se pravděpodobně promítne i do fasády, což by poškodilo výzdobu okolo otvorů), proto se správní orgán přiklonil k řešení dle předložené PD, tedy osadit opět jednoduchá okna. Přesto rehabilitaci dvojitých oken doporučil do budoucna zvážit. Následně v červnu roku 2017 proběhlo z podnětu zplnomocněného zástupce vlastníka (společnost BYTES Tábor s.r.o.) mimo řízení místní šetření, provedené za účasti projektanta, odborného pracovníka státní památkové péče z Městského

úřadu Tábor, technického pracovníka z BYTES Tábor s.r.o. a jednoho z nájemců. Na místě pak bylo dohodnuto technické řešení dvojíých oken, při kterém bude nutné provést pouze drobné úpravy ostění.

Dvojíá okna jsou pro historické stavby zejména klasicistního charakteru z památkového hlediska vhodnější a bývají pro ně rovněž z hlediska izolačních vlastností obvykle výhodnější než jeden rám.

Při obnově výplní otvorů u objektů, které se nacházejí na chráněném území MPR, je nutné používat tradiční materiály a technologie, tj. dřevěné masivní výplně otvorů včetně shodných profilací, způsob otírání bez novodobých výklopných prvků, historické nebo historizující kování, zasklívání do sklenářského tmelu, tradiční barevnost, apod. Nová okna u kulturních památek, by měla odpovídat tradičnímu řešení oken, tj. navržená okna s izolačním dvojsklem musí být řešena se subtilními rámy, aby vzhledově co nejvíce připomínala okna s jednoduchým zasklením. Jiná profilace by narušovala kompoziční poměr mezi plochou stěny, plochou skla a užšími pásmy orámování. Původní výraz stavby by se narušil i v takovém případě, použil-li by se lepený profil typu Euro. Na stavbě se pak ocitá materiál, jaký v době jejího vzniku nemohl existovat, a narušila by se tak autentičnost její materiálové skladby. Pro prosklené části je navrženo izolační dvojsklo, které není tradiční technologií. Použití tohoto typu skla nemá zásadní vliv na památkovou hodnotu objektu. Energetický význam použití izolačního dvojskla je v tomto případě vyšší, a z tohoto důvodu je možné jej použít. Je nutné zajistit, aby se zásadně nezměnil charakter ani vzhled památky. Musí být tedy použit distanční rámeček minimální šířky a v barvě oken a výkladce, aby se dvojsklo pohledově neuplatňovalo, a zároveň sklo s minimálním nebo žádným pokovením, aby oknům zůstávala přirozená hloubka a omezilo se nežádoucí zrcadlení okolí.

Pro zasklívání byl tradičně v historii používán sklenářský tmel, který byl novodobě nahrazen používáním silikonu. U kulturních památek je vzhledem k zachování její autentičnosti nezbytné, aby jeho nahrazování silikonem bylo potlačeno nepohledovým použitím nebo nejlépe vyloučeno.

Pro dveřnice je vzhledem k jejich poškození nutné použít plně krycí barevný nátěr. Na základě vzorníku, srovnání se skutečným stavem barevnosti dveřních otvorů a zákresu do fotografie byl předem zástupcem odborné organizace a výkonného orgánu státní památkové péče upřesněn tmavě šedozelený nátěr – odstín S7010-G10Y.

Výkladec a vstupní dveře je podle správního názoru vhodné barevně sjednotit s dveřnicemi, tedy do šedozelené matné plně krycí barvy. Do výkladce mají být vestavěny dva ventilátory, které nejsou z PD zřejmé, před realizací bude správnímu orgánu v rámci kontrolního dne představeno řešení ventilátorů a bude vyznačeno jejich umístění, a znázorněno, jakým způsobem se budou projevovat do vnějšího prostoru. Ventilátory budou upřesněny zástupcem odborné organizace a výkonného orgánu státní památkové péče.

Navržená okna výše uvedené podmínky na tradiční technologie a materiály splňují. Rehabilitace původního řešení dvojíých špaletových oken hlavních průčelí je z památkového hlediska příznivá. Pro větrání zde bylo doplněno samostatné otírání horní tabulky u vnějšího křídla.

Pro vrata a vrátka doporučujeme použít tvrdé a mechanicky odolné dřeviny, nikoliv smrk. Doporučujeme jejich výplň ze svislých prvků min. šířky cca 12 cm.

V průběhu prací budou investorem svolávány **kontrolní dny** za účasti pracovníků Městského úřadu Tábor a územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu. Potřebné konzultace budou prováděny průběžně, dle aktuální situace v postupu prací. Veškeré výsledky konzultací budou zapisovány do stavebního deníku či uvedeny v samostatném zápise. Před vydáním dalšího závazného stanoviska nebudou realizovány práce, pro které je podmínkami stanovenými tímto závazným stanoviskem předepsáno zpracování dalšího stupně projektové dokumentace. Pravidelné kontrolní dny konané za účasti pracovníků památkové péče jsou v daném případě základním předpokladem pro zdárný průběh prací z hlediska zájmů státní památkové péče.

Při dodržení uvedených podmínek nedojde ke snížení památkové hodnoty objektu ani chráněného území MPR.

Z uvedených důvodů správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku, za použití právních předpisů v něm uvedených.

## **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, samostatným rozhodnutím. **Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno i toto závazné stanovisko.

*„otisk úředního razítka“*

Ing. Vlastimil Křemen  
vedoucí odboru rozvoje

### **Obdrží na doručku:**

BYTES Tábor s.r.o., Kapitána Jaroše 2418, 390 03 Tábor

### **Na vědomí:**

Národní památkový ústav, Senovážné nám. 6, 370 21 České Budějovice

Městský úřad Tábor, Stavební úřad

Graphic PRO s.r.o., Projekční kancelář, Stránského 2255, 390 02 Tábor