Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Libor Berka,** Sídlo: Horova 1727/6, PSČ 787 01 Šumperk, IČO: 87684420, DIČ: CZ8604086238, zapsán v živnostenském rejstříku MÚ Šumperk,
   Bankovní spojení: KB Šumperk, č.ú.: 43-9053300227/0100
   (dále jen „**zhotovitel**“)

a

2. **Obec Brníčko,** se sídlem čp. 120, 789 75 Brníčko, IČO: 00302422,
   zastoupená starostou obce panem Jiřím Bartošem
   (dále jen „**objednatel**“)

tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou dle ust. § 2623 a násl zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel jako osoba mající živnostenské oprávnění, které odpovídá předmětu díla podle této smlouvy, se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dodávku a montáž elektroinstalačních přístrojů, akumulačního vytápění, osvětlení, interiérových dveří a výměnu sociálního zařízení v objektu na adrese čp. 120, 789 75 Brníčko (dále jen „Objekt“) to vše dle platných norem ČSN.
2. Tato smlouva a celá zakázka byla sjednána v souladu s poptávkou objednatele - **dodávka a výměna sociálního zařízení, výměna vnitřních dveří, výměna svítidel a akumulačních kamen v budově obecního úřadu v Brníčku č.p. 120, 789 75 Brníčko**. Předmět díla je blíže specifikován nabídkou zhotovitele č. 1738 ze dne 31.5.2017, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Předmět díla zahrnuje především tyto dodávky a práce:
   V přízemí a v prvním patře bude provedena rekonstrukce a výměna sociálního zařízení.
   V celém objektu bude provedena výměna elektroinstalačních přístrojů.
   V celém objektu bude provedena výměna osvětlení.
   V celém objektu bude provedena výměna akumulačních kamen včetně přívodních kabelů od hlavních vypínačů. Výměna hlavních vypínačů je součástí dodávky.
   V celém objektu bude provedena výměna interiérových dveří včetně nátěru zárubní.
4. Změny předmětu díla uvedeného v odst. 1., 2. a 3. zejména změny vyvolané v důsledku potřeby víceprací, změn zadání, změn projektu stavby vzniklých po uzavření této smlouvy nebo bude-li taková změna vycházet ze stavu domu, na kterém se má dílo provést, budou smluvními stranami dohodnuty, a to včetně přesné specifikace (zejména cena, množství materiálu/prací, lhůta plnění), formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené a řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla.

Článek II.
Cena díla a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na pevné ceně díla ve výši 550 029,- Kč bez DPH, slovy: (pětsetpadesáttisícdvacetdevět Korun českých). Ke smluvní ceně bude Zhotovitelem připočtena DPH v zákonem stanovené výši 21%. S DPH cena díla činí 665 535,00 Kč.

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy bude fakturován po dokončení prací a předání díla s revizní zprávou. Splatnost faktury bude stanovena ve lhůtě 14 dnů.
2. Cena díla je stanovena jako konečná cena. Zhotovitel nemá právo uplatňovat změnu ceny díla z důvodu neočekávaných překážek zhotovení díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla objemově i komplexně odpovídá požadovanému rozsahu díla a že obsahuje veškeré dodávky prací a materiálů potřebných ke zhotovení díla.

Článek III.
Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit ve lhůtě 60 dnů od podpisu smlouvy.
2. Doba zhotovení díla je konečná a zhotovitel tuto dobu akceptuje jako dostatečnou ke zhotovení díla včetně doby technologických lhůt pro zhotovení díla.
3. V případě nutnosti přerušení montáží na místě plnění díla z důvodů vzniklých na straně objednatele se termín plnění úměrně prodlužuje.
4. Místem plnění je objekt čp. 120, 789 75 Brníčko.
5. Závazek zhotovitele je splněn předáním dokončeného předmětu díla objednateli. O předání předmětu díla sepíší smluvní strany protokol, v němž objednatel zejména prohlásí, že předmět díla přejímá. Objednatel není povinen převzít předmět díla, vykazuje-li byť i jedinou vadu nebo nedodělek. Zhotovitel je povinen současně s předáním předmětu díla odevzdat objednateli doklady nezbytné k užívání předmětu díla (zejména revizní zprávy, certifikáty, záruční listy nebo jiné doklady týkající se použitých materiálů, které si objednatel vymíní, apod.).
6. Termín předávacího řízení dohodne zhotovitel s objednatelem minimálně 2 pracovní dny předem.
7. Pro případ prodlení se zhotovením díla na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% denně za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do pěti dnů od odeslání písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.

Článek IV.
Podmínky provádění a předání díla a záruka na dílo

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí, řádně a včas. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit českými stáními technickými normami a právními předpisy.
2. Objednatel zajistí podmínky, které jsou rozhodující pro splnění díla, tj. zejména: předá zhotoviteli stavebně připravený prostor pro rekonstrukci a výměnu sociálního zařízení v budově. Montážní prostory budou volné pro pohyb montážních prostředků a vlastní montáž.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zajistil nápravu, odstranil případné vady vzniklé vadným prováděním a aby dále dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel v přiměřené době, která činí alespoň 3 dny ode dne žádosti objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Rozhodne-li se objednatel předmět díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání

podstatným způsobem neomezují, smluvní strany sjednávají, že součástí zápisu o předání díla bude soupis případných drobných vad včetně dohody o opatřeních a lhůtách jejich odstranění.

Článek V.
Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli.

Článek VI.
Záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku za vady dodaného díla po dobu 24 měsíců na dodaný materiál, a po dobu 36 měsíců na montážní práce.
2. Objednatel je oprávněn vady předmětu díla písemně reklamovat bez toho, aby byl vázán lhůtou pro oznámení vad. V reklamaci zejména uvede, jak se vady projevují nebo v čem spočívají a současně může zvolit, pokud to stav věci bude už v této době dovolovat, své právo z odpovědnosti za reklamované vady.
3. Zhotovitel je povinen na reklamaci vady díla reagovat písemně nejpozději do 5-ti dnů ode dne jejího doručení. Smluvní strany se současně dohodly, že zhotovitel vyřídí oprávněnou reklamaci objednatele, zejména provede bezplatné odstranění reklamované vady, v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení reklamace. V případě prodlení s touto lhůtou zhotovitel zaplatí objednateli kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení; tato smluvní pokuta se vztahuje rovněž na prodlení zhotovitele s odstraněním ojedinělých drobných vad ve lhůtách uvedených v jejich soupisu, který tvoří součást zápisu o převzetí podle článku V odst. 3 této smlouvy

Článek VII.
Následky porušení smluvních závazků

1. V případě prodlení s plněním díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny (bez DPH) za každý započatý den prodlení, max. však 10% z celkové ceny díla. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody ve výši přesahující tuto smluvní pokutu.
2. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením smluvní ceny či její části, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky (bez DPH)za každý den prodlení. Maximální výše úroku dle tohoto článku 5.6.1 však může činit deset procent (10%) z dlužné částky (bez DPH).
3. Zaplacením smluvní pokuty či úroků z prodlení nezaniká účastníkům smlouvy nárok na úhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností.
4. V případě pozdního předání podkladů týkajících se součinnosti smluvních stran je objednatel povinen sjednat náhradní termín plnění.
5. Jestliže objednatel nesplní podmínky součinnosti smluvních stran, které neumožní převzetí, eventuálně předání předmětu díla bezprostředně po dokončení díla, je povinen uhradit zhotoviteli vícenáklady za následné práce a cesty.
6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
   - bude-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, ledaže půjde o řízení zahájené na základě zjevně nedůvodného nebo šikanózního návrhu; nebo
   - zhotovitel nezačne včas realizaci díla a bude z tohoto důvodu zřejmé, že zhotovitel není schopen včas dostát svým závazkům vyplývajícím pro něj z této smlouvy; nebo
   - zhotovitel přeruší realizaci díla a bude z tohoto důvodu zřejmé, že zhotovitel není

schopen včas dostat svým závazkům vyplývajícím pro něj z této smlouvy; nebo

7. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
   - bude-li vůči objednateli zahájeno insolvenční řízení, ledaže půjde o řízení zahájené na základě zjevně nedůvodného nebo šikanózního návrhu; nebo
   - objednatel se dostane do prodlení se splněním svého závazku uvedeného v ustanovení článků3 a 4 této smlouvy a toto prodlení bude trvat déle než třicet (30) kalendářních dnů; nebo
   - nastanou-li na straně objednatele překážky, kterými se plnění této smlouvy ze strany zhotovitele stane nemožným.
8. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno ani právo na smluvní pokutu, ani právo na smluvní úrok z prodlení, ani právo na náhradu škody.

Článek VIII.
Ostatní a závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou v této smlouvě upraveny odlišně, se řídí ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně dohodou smluvních stran obsaženou v písemných smluvních dodatcích.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1.

V Šumperku dne 25.7.2017

Libor Berka
za zhotovitele

LIBOR BERKA ①
MONTÁŽ, OPRAVY ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ
PŘÍPRAVNÉ A DOKONČOVACÍ STAVEBNÍ PRÁCE
HOROVA 6, 787 01 ŠUMPERK
IČO: 87684420 DIČ: CZ8604086238

V Brníčku dne 26.7.2017

Jiří Bartoš – starosta obce
za objednatele

OBEC
BRNÍČKO
789 75