

**Návrh Smlouvy o dílo č. ....**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

**I. SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: **Kostecké uzeniny a.s.**

Se sídlem: **č.p. 60**

**588 61 Kostelec**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 835, den zápisu 30.04.1992

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 62143007 / 2700

IBAN: CZ88 2700 0000 0000 6214 3007

Pro EUR: Číslo účtu: 62143015 / 2700

IBAN: CZ66 2700 0000 0000 6214 3015

SWIFT: BACXCZPP

IČ: 46900411

DIČ: CZ46900411

Zastoupený: Ing. Michalem Jedličkou, místopředsedou představenstva  
a Ing. Jaroslavem Janouškem, členem představenstva

Zmocněný zástupce pro věci technické: Ing. Jaroslav Fořt, technický ředitel  
Ing. Vladimír Jelínek, vrchní mistr  
Ing. Martin Duba, vrchní mistr

a

Zhotovitel:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Zmocněný zástupce pro věci smluvní :

.....

Zmocněný zástupce pro věci technické :

.....

## **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v:

### **„Výměna stávajících externích osvětlovacích těles za LED svítidla“**

dále jen „dílo“,  
jejímž předmětem je demontáž původního osvětlení, doprava, montáž a zprovoznění nových LED svítidel.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními provozními poměry v místě plnění díla v sídle objednatele a Projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 1 Zadávací dokumentace, podle kterých lze naplnit objednatelem požadovaný a touto smlouvou stanovený rozsah díla.

3. Místem plnění je sídlo objednatele, **č.p. 60, 588 61 Kostelec.**

4. V rámci předmětu díla je zhotovitel dále povinen provést mimo jiné tyto činnosti, resp. předat tyto dokumenty:

- dokladová část díla:
- protokoly o zkouškách, certifikáty a atesty, kterými zhotovitel případně výrobce dokládá bezpečnost a možnosti použití díla k účelům dle této smlouvy
- plán pravidelné údržby vykonávané objednatelem jak v záruční, tak pozáruční době v českém jazyce.

5. Roční spotřeba elektrické energie za 4.105 hodin provozu .....  
kWh/rok.

6. Světelně-technické parametry, viz příloha č. 1 Technická dokumentace dodávky, Krycí list nabídky dle tabulky: 1.1-Krycí-list.xlsx, kde jsou jednotlivé parametry definované.

## **III. TERMÍNY PLNĚNÍ**

- Zahájení prací: ..... ihned po podpisu smlouvy
- Dokončení a předání díla do trvalého provozu: nejpozději do 60 dnů od podpisu smlouvy.

Dokončení díla se rozumí převzetí dokončeného díla objednatelem, na základě písemného protokolu o předání díla podepsaného oběma smluvními stranami po odstranění všech přejímkových vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.

## **IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Podmínkou pro převzetí díla je předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě a protokolů prokazujících kvalitu, které jsou požadovány dle harmonizovaných ČSN a dle požadavků objednatele.

2. Dílo musí při předání odpovídat právním předpisům platným v době předání díla v ČR a EU.

3. V písemně dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní přípravy na přejímku dokončovaného díla, při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a posouzeny případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.
4. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla předávací protokol, který obě strany podepíší.
5. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání uvedení díla do provozu a řádnému užívání díla.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že práce jsou prováděny v areálu potravinářského závodu za plného provozu objednatele, když činnost objednatele nelze přerušit ani omezit.

## **V. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. občanského zákoníku v platném znění, pokud není v následujících bodech dohodnuto jinak.
2. Objednatel vykonává v místě montáže technický dozor investora a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky, zjištěné v průběhu prací, musí neprodleně upozornit zápisem do montážního deníku.
3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli napojení na stávající rozvody elektrické energie a stávající rozvod vody.
4. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy a technické normy.
5. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se zadávací dokumentací, podle platných právních předpisů a závazných posudků.
6. Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit své pracovníky, případně pracovníky třetích stran podílejících se na plnění předmětu díla s Pokyny pro činnost třetích osob v provozovnách Kosteleckých uzenin a.s. (příloha č.2 této smlouvy o dílo) a zavazuje se dodržovat jejich ustanovení.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat odpovědného zástupce objednatele formou e-mailové zprávy na e-mail [jaroslav.fort@ku.cz](mailto:jaroslav.fort@ku.cz) + [v.jelinek@ku.cz](mailto:v.jelinek@ku.cz) + [m.duba@ku.cz](mailto:m.duba@ku.cz) a současně zápisem do montážního deníku k převzetí zakrývaných konstrukcí 2 dny předem. V případě, že se tak nestane, má objednatel právo nechat konstrukci rozkrýt a poté opět zakrýt na náklady zhotovitele.
8. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky při provádění díla, které znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to obratem písemně oznámit formou e-mailové zprávy na e-mail [jaroslav.fort@ku.cz](mailto:jaroslav.fort@ku.cz) + [v.jelinek@ku.cz](mailto:v.jelinek@ku.cz) + [m.duba@ku.cz](mailto:m.duba@ku.cz) a současně zápisem do montážního deníku.

9. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky viditelnou identifikační kartou se jménem pracovníka a názvem zhotovitele, na jehož předmětu plnění se podílí, a současně předloží objednateli jmenný seznam všech pracovníků podílejících se na realizaci díla.

10. Zhotovitel a objednatel budou včas a aktivně spolupracovat tak, aby veškerý materiál a detaily montáže byly vyjasněny a poté pečlivě provedeny.

11. Zhotovitel navštíví a prohlédne si budoucí místo montáže, seznámí se se situací přímo v lokalitě a je informován o všech k datu prohlídky známých podmínkách, které se vztahují na provádění smluvních prací, a potvrzuje tímto, že smluvní práce mohou být provedeny v souladu se všemi převzatými informacemi, a že je schopen dílo za dohodnutou cenu v požadované kvalitě a čase realizovat.

## **VI. MONTÁŽNÍ DENÍK A ŘÍZENÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen vést počínaje zahájením realizace díla dle této smlouvy řádný montážní deník.

2. Oprávněnému zástupci objednatele je oprávněný zástupce zhotovitele povinen předložit denní záznam nejpozději následující den, případně ihned na vyžádání objednatelem.

3. Zhotovitel je povinen zajistit v době realizace díla dle této smlouvy trvalou účast a přítomnost odpovědné osoby v místě plnění. V případě porušení této povinnosti zhotovitele uhradí objednateli pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den nepřítomnosti odpovědné osoby případně poměrnou část dle skutečné doby nepřítomnosti.

Tyto osoby budou uvedeny v montážním deníku a v zápise o předání místa montáže.

4. Obě strany se dohodly, že v průběhu realizace díla se budou konat 1 x za týden kontrolní dny.

## **VII. CENA DÍLA, FAKTURACE DÍLA**

1. Cena je stanovena jako konečná, pevná a paušální, a to

Cena bez DPH .....,- Kč (slovy: .....)

Samostatně DPH ve výši .....,- Kč (slovy: .....)

Cena včetně DPH .....,- Kč (slovy: .....)

Technická specifikace dodávky včetně kalkulace nabídkové ceny tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena následovně:

- Objednatel uhradí zálohu ve výši 30% z ceny díla, tj. ....,- Kč + DPH, (tj. celkem .....,- Kč), a to do čtrnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy, na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem formou bankovního převodu na účet zhotovitele oproti bankovní garanci ve stejné výši. Doba trvání bankovní garance bude do doby zahájení předávacího řízení. Po úhradě zálohy objednatelem vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad na dílčí plnění.

- Ke dni předání díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla formou potvrzeného předávacího protokolu bude zhotovitelem vystavena konečná faktura, a to na částku ve výši rozdílu mezi celkovou cenou díla a uhrazenou zálohou (dále jen „konečná fakturovaná částka“), přičemž:
    - částka ve výši do 90% z ceny díla spolu s DPH bude splatná do 45 dnů ode dne doručení konečné faktury do sídla objednatele (povinnou součástí jako podmínka uhrazení konečné faktury je protokol o převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla)
    - částka ve výši 5% z celkové ceny díla bude splatná do 21 dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků, tj. vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla
    - zbývající částka ve výši 5% z celkové ceny díla bude splatná do 21 dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků, tj. vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla oproti bankovní garanci ve výši 5% z celkové kupní ceny vč. DPH (tj. ....,- Kč). Doba trvání bankovní garance bude 6 měsíců ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.
3. Ke konečné faktuře musí být přiložen předávací protokol o předání díla (viz čl. IV. odst. 4. této smlouvy) podepsaný oběma smluvními stranami. Bez tohoto protokolu nebude faktura proplacena.
4. Dnem zaplacení se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
5. Veškeré faktury musí mít náležitosti daňových dokladů. Veškeré faktury musí být od zhotovitele označeny číslem projektu CZ.01.3.10/0.0/0.0/15\_010/0001819.
6. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy:
- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje
  - obsahuje chybné cenové údaje
  - neobsahuje příslušný protokol o převzetí účtovaných prací objednatelem
  - neobsahuje číslo projektu CZ.01.3.10/0.0/0.0/15\_010/0001819
7. Faktury bude zhotovitel zasílat objednateli výhradně doporučeně poštou na adresu firmy Kostecké uzeniny a.s., č.p. 60, 588 61 Kostelec. Na jinak předané faktury nebude brán zřetel.
8. Objednatel se zavazuje, že má ke dni podepsání této smlouvy k dispozici veškeré finanční prostředky pro zaplacení díla.
9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom své povinnosti odvést řádně DPH z inkasované ceny díla správci daně a že DPH řádně, včas a ve správné výši z předmětného obchodu odvede. Dále že zhotovitel je v ekonomicky dobré kondici, není osobou, proti níž by bylo vedeno exekuční nebo insolvenční nebo trestní řízení, nevede žádný spor, v němž by neúspěch vedl k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by hospodářsky destabilizovalo zhotovitele. Zhotovitel není osobou ohroženou vstupem do insolvenčního řízení a řádně a včas plní veškeré své splatné závazky. Zhotovitel není osobou, s níž je vedeno řízení o její zápis do evidence nespolehlivých plátců daně a není prohlášen nespolehlivým plátcem daně.

10. Objednatel má právo v případě, že se mu jeví zhotovitel jako rizikový plátcce daně z přidané hodnoty, postupovat ve smyslu § 109a ZDPH a přijmout preventivní opatření v podobě rozdělení platby za zboží na část cena a část daň z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty pak objednatel odvede přímo daňovému správci.

11. Ujednání čl. VII, odstavce 9 a 10 se nepoužijí, pokud bude zhotovitel fakturovat v režimu přenesené daňové povinnosti.

12. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se, že pro případ, kdy objednatel bude čerpat na předmět smlouvy dotaci nebo jinou finanční pomoc od státu případně organizací Evropské unie, ve všech činnostech postupovat v úzké spolupráci s objednatelem. Pokud objednatel z důvodu na straně zhotovitele (to je zejména v případě nedodržení termínů realizace, změny ceny nebo nevystavení řádných daňových dokladů) neobdrží výše uvedenou finanční pomoc, bude tato skutečnost považována za škodu způsobenou zhotovitelem s právem objednatele náhradu škody po zhotoviteli vymáhat.

### **VIII. ZÁRUKA, VADY DÍLA**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v trvání 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla. Vždy se považuje za vadu díla, jestliže jeho termín a způsob provedení neodpovídá jakékoliv podmínce (závazku) určené ve smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a za vady, které se na předmětu díla vyskytly nebo projeví v průběhu záruční doby.

3. Objednatel má povinnost uplatnit reklamaci vady písemně.

4. Zhotovitel je povinen se dostavit do místa plnění neprodleně, nejpozději však do 2 pracovních dnů od oznámení poruchy na servisní zásah. Oznámení poruchy proběhne formou telefonního hovoru nebo sms (na tel.č. ....) případně zprávou (na e-mailovou adresu .....). Zhotovitel je povinen ve výše uvedené lhůtě konat ve prospěch odstranění reklamované vady (poruchy), a navrhnout písemně objednateli prokazatelně nejkratší možný termín jejího odstranění. Pokud nedojde k dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem o termínu odstranění vady, platí termín stanovený objednatelem, tento termín nesmí však být v rozporu s platnými a předepsanými technologickými postupy uplatněnými pro odstraňování reklamované vady.

5. V případě prodlení zhotovitele s plněním dle čl. VIII, odstavce 4. o více jak 2 pracovní dny uplatní objednatel smluvní pokutu a je oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou a náklady spojené s tímto odstraněním přeučtovat zhotoviteli. Povinnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky za dílo v rozsahu dle této smlouvy tím nejsou dotčeny.

6. V případě, že zhotovitel nezačne konat ve prospěch odstranění vady dle čl. VIII, odst. 4. v potřebném rozsahu, sjednaném termínu nebo v termínu stanoveném objednatelem, nebo ve lhůtách uvedených v tomto článku, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.

7. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu v termínu sjednaném dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy, nebo v termínu stanoveném objednatelem, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.

8. Pokud zpoždění zhotovitele s odstraněním reklamované vady přesáhne 15 kalendářních dnů od sjednaného termínu, nebo od termínu, který při nedohodě stanoví objednatel, může objednatel bez dalšího uvědomění zhotovitele zajistit odstranění vady svépomocí, nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady s tím spojené přeučtovat zhotoviteli.

9. Jestliže objednatel odstranění reklamované vady zajistí v souladu s ustanoveními této smlouvy prostřednictvím třetích osob, nemá tato skutečnost vliv na povinnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky za dílo v souladu s touto smlouvou.

10. Zhotovitel poskytuje objednateli mimozáruční servis za těchto podmínek:

- Hodinová sazba servisního zásahu ..... Kč bez DPH/hodinu

### **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Pokud zhotovitel nesplní termín dokončení a předání díla dle čl. III. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% za každý započatý den trvajícího prodlení.

2. Pokud nebude dílo zapláceno v termínech podle čl. VII. této smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

3. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu újmy, která mu vznikne v souvislosti s vadným plněním včetně prodlení zhotovitele při provádění díla.

4. Pokud zhotovitel nesplní funkční a technické vlastnosti definované v čl. II odst. 2., 3. a 4. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každý případ jednotlivě. Tím není dotčeno právo objednatele předmět smlouvy z tohoto důvodu nepřevzít.

5. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré případné sankce uložené objednateli v souvislosti s činnostmi zhotovitele.

6. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení místa montáže a nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.

7. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění na pojistnou částku min. ve výši smluvní ceny díla bez DPH. Součástí pojištění je i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli, jeho zaměstnancům nebo třetím stranám – viz příloha č.3.

8. V případě, že prokazatelnou vinou dodavatele dojde k prodlení s řádným předáním kompletního předmětu díla nebo jeho zaplacením objednatel, v jehož důsledku objednateli nebude přidělena dotace v rámci OP PIK, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30 % z celkové ceny díla bez DPH a zhotovitel je v takovém případě povinen vyúčtovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.

### **X. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K DÍLU**

1. Až do doby převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na jeho díle a na materiálu v místě plnění. O vzniku případné škody je zhotovitel povinen neprodleně objednatele informovat.
2. Vlastnické právo k dílu má objednatel od počátku jeho zhotovování. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese do okamžiku převzetí díla objednatelem zhotovitel.

## **XI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Veškeré informace, které vyplynou ze vzájemného vztahu na základě této smlouvy, jsou považovány za důvěrné a nesmí být předány třetím osobám, pokud tak nevyžaduje zákon nebo druhá strana s tím neprojeví souhlas. Porušení tohoto ustanovení je považováno za hrubé porušení smlouvy s právem na vymáhání náhrady škody. Zhotovitel a objednatel berou na vědomí, že všechny skutečnosti, které se dozví v souvislosti s plněním z této smlouvy, označuje objednatel a zhotovitel jako obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.).
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na tuto Smlouvu se nepoužijí tato ustanovení občanského zákoníku: § 1740 odst. 3 o přijetí nabídky na uzavření smlouvy, § 1751 odst. 2), který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran a § 1798 - § 1801 o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem. Zhotovitel přebírá na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich neuzavřela tuto smlouvu v pozici slabší strany.
3. Objednatel předpokládá, že dílo bude spolufinancováno z Evropských strukturálních a investičních fondů prostřednictvím Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále také „OP PIK“).

## **XII. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Smlouva je uzavřena projevením písemného souhlasu objednatele a zhotovitele s celým jejím obsahem a doručením jejího potvrzeného písemného vyhotovení.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
4. Ujednání této smlouvy mají v případě rozporu přednost před údaji v cenové nabídce.
5. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
6. Přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy:  
Příloha č. 1 Technická dokumentace dodávky:  
Krycí list nabídky dle tabulky: 1.1-Kryci-list.xlsx  
Položkový rozpočet v členění dle tabulky: 1.2-Polozkovy-rozpocet.xls  
Světelně-technický výpočet s tabulkou světelných míst



Prohlášení dle znění dokumentu: 1.6-Technicka-specifikace-LED-svitidel

Příloha č. 2 Pokyny pro činnost třetích osob v provozovnách Kosteleckých uzenin a.s.

Příloha č. 3 Pojištění odpovědnosti za škody způsobené objednateli

Příloha č. 4 Kopie smlouvy o vedení bankovního účtu zhotovitele

V Kostelci dne .....

-----  
Za zhotovitele

-----  
za objednatele  
**Kostecké uzeniny a.s**  
Ing. Michal Jedlička  
místopředseda představenstva

-----  
Za zhotovitele

-----  
za objednatele  
**Kostecké uzeniny a.s**  
Ing. Jaroslav Janoušek  
člen představenstva