M CENTRUM s.r.o.
kralpmcentrum.cz

SMLOUVA O DÍLO 41/2017

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a následujících ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., (občanský zákoník) v platném znění ve znění pozdějších předpisů, pro dílo :

„Výměna stoupaček v BD, Stavební 329"

Článek I.
SMLUVNÍ STRANY

Objednatel :		Město Město Touškov
	adresa :	Dolní náměstí 1, 330 33 Město Touškov
	zastoupený :	Starostkou – Ivetou Zajíčkovou
	telefon :	725 800 984
	fax :	
	E – mail :	starostka@touskov.cz
	IČ :	00258105
	DIČ :	CZ00258105
	bank. spojení	ČSOB
	číslo účtu :	3046696/0300

(dále jen OBJEDNATEL)

A

Zhotovitel :	obchodní firma :	KRÁL PM CENTRUM s.r.o.
	adresa :	Chebská 79/23, 322 00 Plzeň - Křimice
	zastoupený :	Miroslav Král - jednatel
	telefon :	377 823 622
	fax :	
	E – mail :	Jiri.kral@kralpmcentrum.cz
	IČ :	25220799
	DIČ:	CZ25220799
	bank. spojení :	ČSOB
	číslo účtu :	246026198/0300

(dále jen ZHOTOVITEL)

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou podle stanov nebo jiného organizačního předpisu oprávněni smlouvu podepsat, a že k podpisu smlouvy není třeba jiné osoby.

Článek II.

PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

Dílo především obsahuje: **„Výměna stoupaček v BD, Stavební 329"**

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s projektovou dokumentací a povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné.

2.1. Identifikační údaje stavby:

Název stavby:

„Výměna stoupaček v BD, Stavební 329"

2.2. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č.22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

2.3. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění, na které bude následně uzavřen dodatek k SOD.

Článek III.

CENA DÍLA

3.1. Cena díla je dohodnuta jako pevná, konečná, dle §2 Zákona č.526/1990 Sb., O cenách, v rozsahu stanoveném předmětem díla. Případná změna ceny díla vyžaduje písemný dodatek ke smlouvě.

cena celkem

1 930 752,86,- (včetně DPH 15%)

3.2. Jednotkové ceny uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny veškeré případné více i méněpráce realizované zhotovitelem do data předání díla uvedeném v bodě 4.2. článku IV. této smlouvy. Položkový rozpočet nemá vliv na pevnou cenu, která je dána předmětem díla. Ani objednatel ani zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

3.3. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladovost práce za následek překročení rozpočtu.

3.4. S ohledem na skutečnost, že byla zaručena úplnost rozpočtu, nemůže zhotovitel díla požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví- li se potřeba dalších prací k dokončení díla.

Článek IV.

DOBA PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí stavební práce na realizaci díla: od 1.3.2018

4.2. Konečný termín zhotovení díla: 30.6.2018

4.3. Zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla a vyklidí staveniště v termínu uvedeném v předávacím protokolu.

Článek V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Splatnost faktury, vystavené zhotovitelem, je **20** dní ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu - faktury, na adresu objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy. Přílohou průběžných faktur je soupis provedených prací za fakturační období, odsouhlasený stavebním dozorem a objednatelem. Přílohou konečné faktury je kopie protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktura bude zaslána po dokončení a předání díla.

Článek VI.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

6.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

6.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví oprávněných osob v prostoru staveniště, popřípadě té části staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.

6.3.1. Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.

6.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, mající příslušnou kvalifikaci a proškolení na daný zateplovací systém. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.

6.5 Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná na staveništi při zhotovení předmětu díla dle SOD musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvižných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).

6.6 Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

6.7 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností minimálně do výše celkové ceny díla. Doklad o platném pojištění (tj. poslední doklad o zaplacení uzavřené pojistné smlouvy) je povinen předložit objednateli do **10 dnů** od převzetí staveniště.

6.8 Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

6.9 Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, eventuelně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností

zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

6.10 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Článek VII.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

7.1 Při předání staveniště bude sepsán protokol, kde budou zaznamenány počáteční stavy a čísla podružných měřidel – vodoměr, elektroměr, které osadí zhotovitel na vlastní náklady. Využije místa vyhrazená k připojení.

7.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit (zápisem ve stavebním deníku) objednateli nejméně 10 dní předem, kdy bude předmět díla připraven k předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

7.3 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

- originál stavebního deníku;
- fotodokumentace provedených prací
- doklady o likvidaci odpadů
- prohlášení o shodě o výrobcích
- revizi elektroinstalace
- tlakové zkoušky vody a kanalizace
- protokol o topné zkoušce

7.4 O průběhu přejímacího řízení bude sepsán protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

7.5 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v SOD, pokud jsou ukončeny řádně a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodu 7. 2. článku VIII. Pokud jsou v této SOD použity termíny předání díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

Článek VIII.
SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

8.1 Pokud zhotovitel nesplní termín dokončení předmětu díla uvedený v bodě 4.2 článku IV. této smlouvy, zaplatí objednateli pokutu ve výši 0,5% z ceny díla uvedené v bodě 3.1. článku III. této smlouvy a to za každý den prodlení.

8.2 Pokud je objednatel v prodlení se zaplacením splatných faktur v termínu dle ustanovení bodu 5.1. článku V. této smlouvy, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% fakturované částky za každý den prodlení.

8.3 Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle SOD, je oprávněn snížit o příslušnou prokazatelnou částku platbu za splatnou fakturu zhotovitele, popřípadě o příslušnou částku požadovat úpravu faktury vystavené zhotovitelem.

8.4 Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla specifikované v předávacím protokolu do data sjednaného v předávacím protokolu, má objednatel právo nechat vady a nedodělky odstranit na náklady zhotovitele jinou firmou.

Článek IX.

ZÁRUKA

9.1. Zhotovitel poskytuje za dílo v rozsahu dle článku II. této smlouvy záruku v délce **60** měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla stavebníkem. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky na způsob odstranění reklamované vady, nebo zda požaduje finanční náhradu.

9.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 *pracovních* dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 7 *pracovních* dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad.

9.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.4 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 *pracovních* dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré prokazatelné náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel po předložení vyúčtování.

9.5 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

9.6 Pro vyměněné nebo opravené části Díla poskytuje Zhotovitel novou záruku stanovenou ve Smlouvě

Článek X.
ZMĚNY SMLOUVY O DÍLO

10.1 SOD lze měnit pouze písemným oběma stranami potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaný "Dodatek ke smlouvě". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

10.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího ze SOD, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.

10.3 K odstoupení od smlouvy může dále dojít za těchto podmínek:

10.3.1.po vzájemné dohodě obou stran.

10.3.2.pokud některá ze stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky (viz ustanovení bodů 10.4. a 10.5.).

10.4 Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:

10.4.1. Zhotovitel je ve zpoždění s postupem provádění prací oproti harmonogramu prací z příčin na straně zhotovitele, ze kterého jednoznačně vyplývá, že dílo nebude *ani v dodatečných* termínech řádně a včas dokončeno.

10.4.2. Zhotovitel provádí dílo v rozporu s příslušnými ČSN, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla.

10.4.3. Zhotovitel opakovaně porušuje podmínky provádění díla dle ustanovení článku VI. této SOD.

10.5 V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo z důvodů ve smyslu ustanovení bodu 10.4, provede zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví dílčí konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit po

odečtení veškerých prokazatelných nákladů, spojených s odstoupením od SOD. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk Objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele.

10.6 Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z příčin porušení smluvních podmínek ve smyslu ustanovení bodu 10.5, provede zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví dílčí konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit.

10.7 Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.

Článek XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

11.2 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

11.3 Zhotovitel *a objednatel* není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této SOD na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v článku I. této SOD.

11.4 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu podán návrh na konkurzní, nebo insolvenční řízení ve smyslu Zák.č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

11.5Tato smlouva nabývá účinnosti dnem písemné výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení prací.

PŘÍLOHY SOD

Příloha č.1	Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele, harmonogram postupu prací
Příloha č.2	Kopie Živnostenského listu, kopie Výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele, osvědčení o registraci daně, Doklad o pojištění proti způsobeným škodám (prokazatelně platný)

V Městě Touškově dne: 20.11.2017

Zhotovitel:

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.
Miroslav Král - jednatel

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.
Chebská 23, 322 00 Plzeň-Křimice
Tel./fax: 377 822 216
DIČ: CZ25220799, IČ: 25220799

Objednatel:

Město Město Touškov
Iveta Zajíčková - starostka

MĚSTO TOUŠKOV

Položkový rozpočet

Zakázka:	**Výměna stoupaček a vnitřních rozvodů**
Misto	**Město Touškov, Stavební č.p. 329**

Objednatel:	**Město Město Touškov** **Dolní náměstí 1** **33033 Město Touškov**	IČ: **00258105** DIČ: **CZ00258105**
Zhotovitel:	**Potužáková Irena, Ing.** **Na Výsluní 630** **33021 Líně**	IČ: **67891331** DIČ: **CZ6360091914**

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			202 787,28
PSV			1 288 628,25
MON			130 000,00
Vedlejší náklady			57 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**1 678 915,53**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**1 678 915,53** CZK
Snížená DPH	**15** %	**251 837,33** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**1 930 752,86 CZK**

v Plzni dne **20.11.2017**

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.
Chebská 23, 322 00 Plzeň-Křimice
Tel./fax: 377 822 216
DIČ: CZ25220799, IČ: 25220799

Za zhotovitele

Za objednatele