



STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava

IČO: 02850311, DIČ: CZ02850311

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně

Spisová značka: C 82705

Telefon: 567 300 128, 567 300 461

E-mail: stavona@cmail.cz, dubova.stavona@seznam.cz

Vaše značka

Naše značka
Te/173/17-Du

Vyřizuje
Jana Dubová

Jihlava dne
4. května 2017

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Zadání veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) – jedná se o zjednodušené podlimitní řízení veřejné zakázky dle § 53 zákona, na stavební práce, dle § 14 odst. 3 zákona, zadávané v souladu s § 6 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo použít v rámci tohoto řízení jednotlivá pravidla pro zadávací řízení pro nadlimitní režim.

<u>Zadavatel:</u>	Město Telč
<u>Název veřejné zakázky:</u>	Rekonstrukce střechy a krovu věže Sv. Ducha v Telči
<u>Druh veřejné zakázky:</u>	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
<u>Druh zadávacího řízení:</u>	Zjednodušené podlimitní řízení
<u>Způsob financování zakázky:</u>	Částečně vlastní zdroje zadavatele, částečně prostředky Programu 11703 – Integrovaný regionální operační program
<u>Identifikační číslo EIS:</u>	CZ.06.3.33/0.0/0.0/15_015/0000316
<u>Klasifikace předmětu zakázky:</u>	CPV 45261900-3 Opravy a údržba střech CPV 45212350-4 Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy

Identifikační údaje veřejného zadavatele

Město Telč

Zastoupené: Mgr. Romanem Fabešem – starostou města - osoba oprávněná k právním úkonům ve věci zadání veřejné zakázky
Sídlo, adresa: Náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
IČO: 00286745
DIČ: CZ00286745
Telefon: 567 112 411
Fax: 567 112 403
Webové stránky: <http://www.telc.eu/>

Smluvní zastoupení zadavatele v souladu s § 43 zákona - na základě příkazní smlouvy

STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava

Zápis v OR: KS v Brně oddíl C, vložka 82705
IČO: 02850311
DIČ: CZ02850311
Kontaktní osoby: Ing. Jan Toscher - jednatel společnosti
Jana Dubová - administrativní zajištění přípravy a organizace zadání veřejné zakázky
Telefon: 567 300 128, 567 300 461
E-mail: stavona@cmail.cz, dubova.stavona@seznam.cz

Rozsah pověření:

Zástupce zadavatele je na základě příkazní smlouvy zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelské činnosti v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může vykonávat všechny úkony související s přípravou, organizací a průběhem zadání veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, která ze zákona přísluší zadavateli.

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 11 368 800,- Kč bez DPH

Z toho předpokládaná hodnota vyhrazeného plnění: 2 500 000,- Kč bez DPH

Dále viz zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

CPV 45261900-3 Opravy a údržba střech

CPV 45212350-4 Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy

Předmětem veřejné zakázky je komplexní rekonstrukce krovu a střechy věže Sv. Ducha v Telči, v ulici Palackého. Navrženými stavebními úpravami dojde ke kompletní renovaci stávajícího historického krovu, výměně všech poškozených částí krovu, kompletní výměně střešní krytiny a zpřístupnění posledního podlaží věže. Pro zpřístupnění je nutné provedení nového schodiště mezi podlažími a tím provedení nezbytných úprav podlahy i stropu v obou posledních podlažích a provedení úprav oken, včetně repase okenic. Dále viz zadávací dokumentace.

Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní dodávka stavby, která je technicky definována projektovou dokumentací pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě. Jedná se o projektovou dokumentaci pod názvem "Rekonstrukce střechy a krovu věže Sv. Ducha v Telči" zpracovanou firmou Ing. Jan Heralecký, Komenského 308, 588 56 Telč, IČO: 49407104, číslo zakázky 15.008 z 07/2015.

Akce bude financována částečně z vlastních zdrojů zadavatele, částečně z prostředků Programu 11703 – Integrovaný regionální operační program.

Předmět plnění této veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen výše uvedenou projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, obchodními podmínkami - "Návrhem smlouvy o dílo" a „Zadávacími podmínkami“. Součástí díla „Rekonstrukce střechy a krovu věže Sv. Ducha v Telči“ jsou všechny práce a činnosti nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

2. Informace o poskytnutí zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci.

Zadávací dokumentace a ostatní další informace (vysvětlení zadávací dokumentace) jsou, popř. budou, v souladu s § 53 a § 54 zákona uveřejněny na profilu zadavatele - <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00286745>.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník zadávacího řízení je povinen veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti projednávat pouze s kontaktními osobami, dotazy a požadavky na doplnění podkladů zadání veřejné zakázky musí být podány **v písemné formě na adresu STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava, či na emailovou adresu dubova.stavona@seznam.cz**. Účastníci výběrového řízení jsou oprávněni požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zástupci zadavatele doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zástupce zadavatele má právo na poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti. Vysvětlení zadávací dokumentace bude, včetně přesného znění žádosti, popřípadě souvisejících dokumentů, uveřejněno na profilu zadavatele - v souladu s § 54 odst. 5 zákona, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele.

3. Doba, místo plnění, prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zahájení prací:

26. června 2017

(po podpisu smlouvy a předání staveniště)

Zadavatel stanovil zahájení doby plnění za předpokladu řádného ukončení zadávacího řízení a podepsání smlouvy o dílo s vybraným účastníkem zadávacího řízení.

V případě, že nebudou moci být zahájeny práce v předpokládaném termínu z důvodu na straně objednatele, budou termíny plnění veřejné zakázky, na základě dohody smluvních stran, upraveny, při zachování doby realizace díla (139 dnů).

Dokončení prací:

11. listopadu 2017

Místo plnění a prohlídka místa plnění:

Místem plnění veřejné zakázky je k.ú. Telč – pozemek p.č. st. 107/2 – dále viz projektová dokumentace.

Místo plnění je přístupné vždy po předchozí telefonické domluvě s pracovníkem Odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu Telč, Jiřím Salusem – tel.: 567 112 424, e-mail jiri.salus@telc.eu.

4. Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci (v souladu s § 53 odst. 4 zákona)

Základní způsobilost podle § 74 zákona

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že je dodavatel způsobilý k účasti v zadávacím řízení. Dodavatel použije vzor čestného prohlášení základní způsobilosti, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce, popřípadě jiný doklad prokazující základní způsobilost dodavatele. Předložený doklad musí prokazovat splnění základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Profesní způsobilost podle § 77 zákona

Dodavatel prokáže v souladu s § 77 odst. 1 zákona splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Předložený doklad musí prokazovat splnění této profesní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Dále uchazeč prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

- dokladu o oprávnění k podnikání dodavatele v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování a Pokrývačství, tesařství;
- dokladu odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci pro obor „Pozemní stavby“ vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, respektive jakýkoliv doklad dle příslušného zákona.

Technická způsobilost podle § 79 zákona

Dodavatel prokáže, v souladu s § 79 zákona, splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Seznam bude obsahovat 2 stavební akce zahrnující práce na opravě krovu a výměně střešní krytiny, přičemž hodnota těchto prací musí činit min. 2 mil. Kč bez DPH (každá z nich) a současně minimálně 1 z těchto stavebních akcí musí být realizována na objektu, který je kulturní památkou. Předložená osvědčení budou vydána na výše uvedené stavební akce, a to 2 osvědčení na realizaci stavebních akcí zahrnující práce na opravě krovu a výměně střešní krytiny, přičemž hodnota těchto prací musí činit min. 2 mil. Kč bez DPH (každá z nich).

Podrobnější podmínky k prokázání způsobilosti účastníka zadávacího řízení a společná ustanovení ke kvalifikaci jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

5. Hodnocení nabídek

Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude hodnocena jako nejvhodnější.

Bude hodnocena cena veřejné zakázky bez DPH.

Dále viz zadávací dokumentace.

6. Požadavek na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v CZK, oceněním jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, po jednotlivých objektech a bude obsahovat součet všech jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr za celé plnění veřejné zakázky, v souladu se zadávací dokumentací, jako nejvýše přípustná a bude platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude stanovena v CZK, bez DPH.

Podrobnější podmínky pro zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

7. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Provedené práce budou fakturovány jedenkrát za měsíc dle provedených prací, přičemž za datum uskutečnění plnění se považuje poslední den v měsíci, dle rozpočtu předloženého zhotovitelem a schváleného objednatelem a to na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzeného soupisu provedených prací.

Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Jednotlivé faktury budou propláceny průběžně do výše 90 % z celkové smluvní ceny díla (včetně DPH). Právo na úhradu zadržené části ve výši 10% z celkové smluvní ceny díla (včetně DPH) vznikne po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zádržné bude uhrazeno bezodkladně, nejdéle však do 15 kalendářních dnů po sepsání zápisu o předání a převzetí předmětu díla, případně po zápisu o odstranění všech vad a nedodělků. Objednatel umožní zhotoviteli nahradit výše uvedené zádržné bankovní zárukou.

Vybraný dodavatel se podpisem smlouvy o dílo zavazuje, nejpozději do 10 pracovních dnů po dni uzavření smlouvy o dílo, k poskytnutí bankovní záruky ve výši 500 000,- Kč k zajištění závazků dodavatele vyplývajících z řádného plnění svých povinností dle smlouvy o dílo, s platností minimálně do 15. 12. 2017.

Vybraný dodavatel se podpisem smlouvy o dílo zavazuje zadavateli (objednateli) předat nejpozději do deseti pracovních dnů po sepsání zápisu o odstranění všech vad a nedodělků originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch zadavatele (objednatele) na dobu minimálně 2 let od data odstranění všech vad a nedodělků, ve výši 500 000,- Kč.

Podrobnější podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

8. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 26. května 2017 v 9:00 hod.

Nabídky mohou účastníci výběrového řízení doručit osobně nebo doporučenou poštou do sídla zadavatele na „Podatelnu“ Městského úřadu v Telči, nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč, každý pracovní den lhůty v pracovní době úřadu, poslední den lhůty do 9:00 hod., a to v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky **SOUTĚŽ – „Rekonstrukce střechy a krovu věže Sv. Ducha v Telči“ – NEOTEVÍRAT**. Nabídky musí být doručeny nejpozději v poslední den lhůty pro podávání nabídek, tzn. 26. května 2017 do 9:00 hod. Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Otevírání obálek se uskuteční v sídle zadavatele na Městském úřadu Telč, nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč – I. poschodí, zasedací místnost č. 4, **dne 26. května 2017 – zadavatel zahájí otevírání obálek bez zbytečného odkladu po uplynutí výše uvedené lhůty pro podání nabídek.**

Dále viz zadávací dokumentace.

Zadávací lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, se stanovuje v délce **90 kalendářních dnů** od ukončení lhůty pro podání nabídek.

9. Další podmínky zadavatele

Nabídka bude podána v českém jazyce. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Podrobnější podmínky veřejné zakázky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- **uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, v souladu s § 53 odst. 5 zákona. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění;**

- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, v souladu s § 53 odst. 5 zákona. Oznámení o výběru dodavatele se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění;
- před rozhodnutím o přidělení veřejné zakázky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v nabídce;
- umožnit účastníkovi zadávacího řízení do konce lhůty pro podávání nabídek zpět vzetí své nabídky;
- vyloučit účastníky zadávacího řízení v souladu se zněním zákona;
- změnit, případně zrušit toto zadávací řízení v souladu se zněním zákona;
- nevracet podané nabídky.

Zadavatel nehradí uchazečům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto zadávacím řízení.

10. Nedílnou součástí výzvy jsou tyto doklady:

- Zadávací podmínky zpracované firmou STAVONA Tender, spol. s r.o. ze 4. května 2017.
- Projektová dokumentace v rozsahu pro provedení stavby pod názvem "Rekonstrukce střechy a krovu věže Sv. Ducha v Telči" zpracovaná firmou Ing. Jan Heralecký, Komenského 308, 588 56 Telč, IČO: 49407104, číslo zakázky 15.008 z 07/2015, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- ROZHODNUTÍ – STAVEBNÍ POVOLENÍ, vydané Městským úřadem Telč, odborem stavební úřad, 588 56 Telč I/10, dne 13.4.2016, č.j. Telč 2755/2016 SÚ, které nabylo právní moci dne 11.5.2016.
- Návrh smlouvy o dílo zpracovaný firmou STAVONA Tender, spol. s r.o.
- Titulní list nabídky.
- Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona – vzor.

Tato Výzva k podání nabídek je nedílnou součástí zadávací dokumentace akce „Rekonstrukce střechy a krovu věže Sv. Ducha v Telči“.

STAVONA Tender, spol. s r.o.

Pražská 2230/8, 586 01 JIHLAVA

IČ: 02850311 Reg. Krajský soud Brno

DIČ: CZ02850311 C82705

Ing. Jan Toscher
jednatel společnosti

