SMLOUVA O DÍLO Č. 2017-02

Tuto smlouvu o dílo podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavřely tyto smluvní strany:

mezi

1. Objednatelem :

Obec Haňovice
Sídlo: Haňovice 62, 783 21 Haňovice
IČ: 00635723
Zastoupený: Arnoštem Vogelem, starostou obce
dále jen „objednatel "

a

2. Zhotovitelem :

Investol s.r.o., se sídlem Bukovany 4
Zastoupená : Bc. Miloslav Šmída
IČO : 25848054, DIČ : CZ25848054
Bank. spojení : KB Olomouc, č.ú. 107-7398090297/0100

I.
Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se za podmínek stanovených v této smlouvě zavazuje k provedení níže specifikovaného díla a objednatel se za stanovených podmínek zavazuje dílo odebrat a zaplatit jeho cenu.

1.2. Předmětem této smlouvy je:
Zhotovení a realizace projektu **„Rekonstrukce klubovny KD Haňovice "**(viz. příloha č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo).
1.3. Rozsah a kvalita prováděného díla je vymezena:
a) projektem stavby
b) stavebním povolením
c) touto smlouvou, jejíž součástí je rozpočet nákladů na pořízení stavby
d) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.5. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit jeho cenu dle čl. VII. této smlouvy. Prohlašuje současně, že na úhradu ceny díla má zajištěno finanční krytí v plném rozsahu.

II.
Způsob plnění předmětu smlouvy

2.1. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy, pokyny bezpečnosti práce, všechna rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy týkající se předmětu smlouvy a pokyny objednatele. Zhotovitel a objednatel se zavazují dodržovat veškerá ustanovení této smlouvy.

2.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště dle této smlouvy včas a řádně ve stavu způsobilém k provedení díla včetně přípojného místa el. energie 380V/32A a vody vhodné k provádění díla, např. pitné vody. Staveniště předá objednatel zhotoviteli protokolárně prosté práv třetích osob.

III.
Doba plnění

3.1. Stavební práce budou zahájeny 6/2017, budou dokončovány postupně dle harmonogramu dílčích plnění a zhotovené dílo bude předáno objednateli do 11/2017

3.2. Pokud při provádění prací na smluveném díle bude zjištěno mimořádné zhoršení podmínek realizace díla z důvodu nepředvídaných skutečností, které prokazatelně nevznikly zaviněním zhotovitele, bude mezi stranami uzavřena dohoda o změně termínu plnění. V oprávněných případech se k uzavření této dohody obě smluvní strany zavazují.

3.3. Dodržení termínu plnění závazků zhotovitele je závislé mimo jiné na řádném a včasném spolupůsobení objednatele sjednaného v této smlouvě s tím, že předčasné plnění zhotovitele je žádoucí pro obě smluvní strany.

IV.
Místo plnění

4.1. Místo plnění zakázky je pozemek parc. č. st. 3/4 v katastrálním území Haňovice..

V.
Cena předmětu plnění

5.1. Cena za provedení díla je sjednána dohodou obou smluvních stran.

5.2. Tato cena předmětu smlouvy dle čl. II. představuje na základě vzájemné dohody obou smluvních stran částku pro rozsah díla:

Cena bez DPH	610 455,50 Kč
DPH 21%	128 196,00 Kč
==========	==========
Celkem vč. DPH	**738 652,00** Kč

5.3. Dojde-li v době od uzavření smlouvy do jejího splnění k výrazným změnám v cenách energií, materiálů či jiných komponentů, které podstatně ovlivní smluvní cenu díla (včetně daňových), je o této skutečnosti povinen zhotovitel objednatele neprodleně informovat a obě strany uzavřou dodatek ke smlouvě o dílo, v němž bude dohodnuta cena nová.

5.4. Objednatel je oprávněn po oznámení nové ceny v případě, že takto oznámená nová cena zhotovitelem

převyšuje původní cenu o více než 10%, od smlouvy odstoupit. Neodstoupí-li objednatel bez zbytečného odkladu, tj. do 10 dnů ode dne, kdy obdržel od zhotovitele oznámení o nové ceně, má se za to, že s novou cenou souhlasí a zavazuje se ji v plné výši uhradit dle podmínek smlouvy o dílo.

5.5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 5. 4., je povinen zaplatit zhotoviteli částku připadající na provedenou práci a vzniklé náklady, včetně ziskové přirážky podle původní sjednané ceny.

5.6. Cenu díla lze uhradit na základě zálohové faktury. Maximálně však do výše 30% z celkové částky za dílo dle smlouvy.

VI.
Platební podmínky

6.1. Strany sjednaly realizaci úhrady ceny za dílo takto:

6.1.1. Dodavatel bude provedené práce fakturovat po úplném dokončení díla a jeho předání bez vad a nedodělků.

6.1.2. Splatnost vystavených faktur dohodly obě strany na 30 dní.

6.3. Splatností (úhradou) se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele či její úhrada k rukám pověřeného zástupce zhotovitele v hotovosti. Objednatel se zavazuje hradit faktury zhotovitele řádně a dodržovat lhůty jejich splatnosti.

VII.
Smluvní pokuty

7.1. Za každý zaviněný den prodlení po konečném termínu odevzdání díla bude objednavateli poskytnuta *sleva 0,05% ze základní ceny bez DPH.*

7.2 Za každý den prodlení po splatnosti faktury účtuje zhotovitel penále 0,05 % ze základní ceny bez DPH

7.3. Při zaviněném nedodržení termínu objednatelem (nedodání podkladů pro tvorbu v termínech) přejímá veškerou odpovědnost objednatel. Objednatel má povinnost poskytnout úhradu zhotoviteli za veškeré náklady, které byly nutné pro provedení rozpracovaného díla.

VIII.

Způsob předání díla

8.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovené dílo převezmou na základě písemného zápisu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami, v němž budou uvedeny případné drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla včetně způsobu a termínu jejich odstranění a termínu vyklizení staveniště zhotovitelem.

8.2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla vyklizeného nejméně 5 dnů před termínem zahájení předávacího řízení.

IX.
Záruční doba

9.1. Záruční doba počíná běžet od doby úspěšného předání díla.

9.2. Záruka na stavební práce zhotovitele se poskytuje na dobu 24 měsíců. Na dodávky vybraných výrobků a částí díla poskytne zhotovitel objednateli záruku shodnou se záruční lhůtou poskytovanou jejich dodavateli ve smyslu záručních listů.

9.3. Na výrobky se nevztahuje záruka na mechanické poškození, vliv prostředí a vliv nepředvídaných situací (povodeň, blesk, oheň atd.)

X.
Předání a převzetí díla

10.1. Předání a převzetí díla bude realizováno formou řádného přejímacího protokolu v rámci osobního převzetí.

XI.
Závěrečná ustanovení

11.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

11.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.3. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a jedno zhotovitel.

11.4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Haňovicích dne 2. 5. 2017

OBEC HAŇOVICE
Haňovice 62
783 21 CHUDOBÍN

Bc. Miloslav Šmída	Arnošt Vogel
Zhotovitel	objednatel

INVESTOL s.r.o.
Bukovany 4, 772 00 Bukovany
Kancelář: Náves Svobody 4, Olomouc 779 00
IČ: 25848054

Příloha č. 2

KALKULACE NABÍDKOVÉ CENY ZAKÁZKY

	Název zakázky:	Rekonstrukce klubovny KD Haňovice

položka č.	Popis	MJ	Množství	Kč/MJ	Kč/bez DPH
	stavební práce				
1	osekání omítek v plném rozsahu	m2	90	64,50	5 805,00
2	očistění spár do hloubky pro sanaci	m2	90	74,00	6 660,00
3	bourání průrazů pro dveře v nosné zdi	ks	2	4 350,00	8 700,00
4	zajištění stropu, překlady	ks	10	384,00	3 840,00
5	sanační omítka hrubá	m2	25	234,00	5 850,00
6	sanační omítka fajnová	m2	25	183,00	4 575,00
7	omítka hrubá stěny	m2	65	119,50	7 767,50
8	omítka fajnová stěny	m2	450	133,00	59 850,00
9	schody, betonové	soub	2	8 700,00	17 400,00
10	zapravení souvisejících prostor pro bourání	soub	2	2 980,00	5 960,00
11	SD podhled	m2	32	648,00	20 736,00
12	SD stěny	m2	33	576,00	19 008,00
13	ocelové zárubně	ks	3	1 245,00	3 735,00
14	pouzdro pro šoupací dveře	ks	1	7 970,00	7 970,00
15	dveře Solodoor lamino	ks	4	1 275,00	5 100,00
16	drážky el., voda, topení, odpady	bm	75	74,00	5 550,00
17	nové elektro rozvody v plném rozsahu, včetně osazení a připojení rozvaděče	soub	1	24 900,00	24 900,00
18	rozvody odpadů, přeložky	soub	1	4 980,00	4 980,00
19	světla a ovládací prvky	soub	1	10 780,00	10 780,00
20	rozvody vody (PPR), v plném rozsahu	soub	1	14 890,00	14 890,00
21	zazdění prostupů, vyrovnávací násyp pod podlahu, betonáž	soub	1	49 460,00	49 460,00
22	rozvody topení (měď + deskové radiátory -+ hlavice)	soub	1	64 750,00	64 750,00
23	zapravení drážek	bm	150	49,00	7 350,00
24	odvětrávací drážka v podlaze po obvodu	bm	24	248,00	5 952,00
25	obklady WC a sociálky	m2	10	598,00	5 980,00
26	dlažby	m2	35	648,00	22 680,00
27	výměna oken 1200/900, včetně parapetů a zapravení	ks	2	7 495,00	14 990,00
28	vyrovnání podlah pro dlažbu	m2	205	548,00	112 340,00
29	zařizovácí předměty (WC kombi, umyvadlo, baterie) včetně instalace	soub	1	11 980,00	11 980,00
30	malby sanační, bílé	m2	35	97,00	3 395,00

31	malby běžné bílé	m2	120	74,00	8 880,00
32	odvoz suti	t	4	395,00	1 580,00
33	likvidace suti	t	4	798,00	3 192,00
Cena stavební práce celkem bez DPH					**556 585,50**
	ostatní				
34	doprava a manipulace (Haňovice/Olomouc)	soub	1	7 500,00	7 500,00
35	lešení v užívání	m2	10	597,00	5 970,00
36	revize (elektro)	soub	1	5 000,00	5 000,00
37	inženýrská činnost VRN	agr.	1	20 000,00	20 000,00
38	zařízení staveniště	agr.	1	10 000,00	10 000,00
39	povinná publicita projektu	ks	1	5 400,00	5 400,00
Cena ostatní celkem bez DPH					**53 870,00**
	Celková cena bez DPH				**610 455,50**
	DPH			21%	128 196,00
	zaokrouhlení				0,50
	Celková cena s DPH				**738 652,00**