

Dodatek č. 3
ke smlouvě o dílo ze dne 26.4.2017
(„Dodatek“)

V rámci projektu „Snížení energetické náročnosti objektu občanského vybavení č.p. 26, 431 32 Kalek“, reg. č. projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001919, který je spolufinancován ze zdrojů EU (ESI fondů), Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí.

Smluvní strany:

Obec Kalek

Se sídlem: Kalek 7, 431 32 Kalek
Zastoupena: Janem Vítkem, starostou
IČ: 00261921
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Chomutov
č. účtu: 940036329/0800
Kontaktní osoba: Jan Vítek, starosta
Telefon, mobil, fax, e-mail: + 420 414 141 002, + 420 602 245 813, starosta@obeckalek.cz

(„Objednatel“)

a

Zhotovitel: TK obchodní a stavební s.r.o.
Se sídlem: Okružní 350, 435 13 Meziboří
Zastoupen: Antonínem Hurtem, jednatelem
IČ: 01928465
DIČ: CZ01928465
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Litvínov
č. účtu: 107-5413870277/0100
Kontaktní osoba: Antonín Hurt
Telefon, mobil, fax, e-mail: +420 476 747 042, tkoas@email.cz

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „Strany“ či jednotlivě jako „Strana“)

Smluvní strany uzavírají dodatek ke smlouvě o dílo, která byla Stranami uzavřena dne 26.4.2017 („Smlouva“).

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Předmětem plnění podle tohoto Dodatku je realizace dodatečných stavebních prací v rámci projektu „Snížení energetické náročnosti objektu občanského vybavení č.p. 26, 431 32 Kalek“, registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001919 (**Projekt**), který je realizován a spolufinancován v rámci Operačního programu Životní prostředí (**Dílo**).
- 1.2. Tento Dodatek se uzavírá na základě uskutečněné veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti objektu občanského vybavení č.p. 26, 431 32 Kalek - dodatečné stavební práce“.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

- 1.3. Účelem uzavření tohoto dodatku je provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách veřejné zakázky a pro možné dokončení díla Smlouvy a dosažení cílů Projektu je nutné tyto práce vykonat. Potřeba tyto práce dokončit vznikla z důvodu objektivně nepředvídaných okolností, zadavatel je nezpůsobil a z povahy věci je nemohl předem předvídat.
- 1.4. Dílo bylo zhotoveno v souladu s následující dokumentací:
- a) projektovou dokumentací stavby („**Projektová dokumentace**“);
 - b) rozpočtem;
 - c) zadávacími podmínkami VZ; a
 - d) nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci VZ.
- 1.5. Místem plnění Díla je k.ú. Kalek, obec Kalek, okres Chomutov, Ústecký kraj, dle výpisu z katastru nemovitostí se konkrétně jedná o st. parcelu číslo 176, budovu č.p. 26. („**Místo plnění**“).
- 1.6. Přesný rozsah prací včetně ceny je vypsáný v příloze tohoto Dodatku.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Práce na Díle přímo souvisí s dokončením díla dle Smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:
- a) zahájení prací na Díle: dne **13. října 2017**
 - b) předání zhotoveného Díla Objednateli: nejpozději dne **31. října 2017**
 - c) Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím Objednatelem, o kterém se pořídí písemný protokol („**Protokol o předání**“). Protokol o předání, jehož nezbytnou součástí musí být prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá, a to za předpokladu, že Dílo bude zhotoveno bezvadně a v souladu s touto Smlouvou, je součástí předání a převzetí Díla.
 - d) Zhotovitel může provést Dílo před sjednaným termínem.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly, že celková cena díla dle Smlouvy se mění takto:
- 3.2. Dodatečné stavební práce jsou dle Rozpočtu oceněny ve výši 201.594,40 Kč bez DPH.
- 3.3. K částkám se připočítává DPH 21 % dle zákonné výše.
- 3.4. Cena Díla je konečná a nebude se nijak navyšovat.
- 3.5. Cena Díla odpovídá předpokládané ceně veřejné zakázky a podané nabídce Zhotovitele v jednacím řízení bez uveřejnění. Cena díla je v souladu s Rozpočtem, který tvoří přílohu Dodatku.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel uhradí cenu díla na účet Zhotovitele po dokončení Díla na základě vystavené faktury Zhotovitelem.
- 4.2. Splatnost Faktury je **30 dní**.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 5.2. Tento Dodatek upravuje převážně předmět díla ve smyslu rozsahu stavebních prací, ale nenahrazuje žádné smluvní podmínky, které byly Stranami uzavřeny Smlouvou. Strany se při realizaci Díla řídí nadále smluvními podmínkami obsažených ve Smlouvě.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

- 5.3. Strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem Smlouvy, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Kalku dne 12.10.2017
Za Objednatele


Jan Vitek
starosta obce
OBEC KALEK
431 32 Kalek č.p. 7
IČ: 00261921
Tel.: 474 680 911 ③

V Kalku dne 12.10.2017
Za Zhotovitele


Antonín Hurt
jednatel společnosti

TK obchodní
a stavební s.r.o.
IČ: 01928465, DIČ: CZ01928465

Příloha č. 1: Rozpočet – dodatečné práce



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: **Dodatečné práce - objekt č.p. 26 Kálek**

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				201 594,40
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				201 594,40
DPH základní	21,00%	ze	201 594,40	42 334,82
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH				243 929,22
v CZK				

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

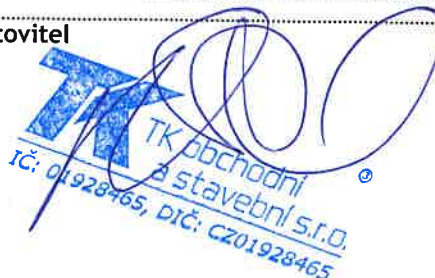
Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel


TK obchodní a stavební s.r.o.
IČ: 01928465, DIČ: CZ01928465

Datum a podpis:

Razítko

OBEC KÁLEK
431 32 Kálek č.p. 7
IČ: 00261921
Tel.: 474 680 911 ③



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: **Dodatečné práce - objekt č.p. 26 Kálek**

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	201 594,40
HSV - Práce a dodávky HSV	42 005,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	42 005,00
PSV - Práce a dodávky PSV	159 589,40
712 - Povlakové krytiny	17 213,40
764 - Konstrukce klempířské	65 056,00
766 - Konstrukce truhlářské	4 220,00
767 - Konstrukce zámečnické	73 100,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	201 594,40


TK obchodní
a stavební s.r.o.
IČ: 01928465, DIČ: CZ01928465

OBEC KÁLEK
431 32 Kálek č.p. 7
IČ: 00261921
Tel.: 474 680 911 ③



ROZPOČET

Stavba: Dodatečné práce - objekt č.p. 26 Kálek

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

201 594,40

HSV - Práce a dodávky HSV

42 005,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

42 005,00

19	K	622325108	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 80%	m2	155,000	271,00	42 005,00
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

159 589,40

764 - Konstrukce klempířské

17 213,40

6	K	764233456	Sněhový zachytávač Lindab pro krytiny z plechu průběžný dvoutrubkový	m	13,140	1 310,00	17 213,40
---	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

763 - Konstrukce suché výstavby

65 056,00

5	K	763161710	SDK podkrovní deska 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 15	m2	152,000	428,00	65 056,00
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

766 - Konstrukce truhlářské

4 220,00

15	K	611731100 1	Okno PVC sklep	ks	1,000	4 220,00	4 220,00
----	---	-------------	----------------	----	-------	----------	----------

767 - Konstrukce zámečnické

73 100,00

3	K	R2	D + M Sokl LifeBrick - THERM 32m2 - viz samostatná nabídka (materiál 54.539,-) (mtz 767 Kč/m2 = 24.651)	m	1,000	73 100,00	73 100,00
---	---	----	--	---	-------	-----------	-----------


TK obchodní
a stavební s.r.o.
IČ: 01928465, DIČ: CZ01928465

OBEC KÁLEK
431 32 Kálek č.p. 7
IČ: 00261921
Tel.: 474 680 911 ③



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 17TK001

Stavba: **Dodatečné práce - objekt č.p. 26 Kálek**

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				201 594,40
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				201 594,40
DPH základní	21,00%	ze	201 594,40	42 334,82
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK				243 929,22

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel


OBEC KÁLEK
431 32 Kálek č.p. 7
IČ: 00261921
Tel.: 474 680 911 ①

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel


TK obchodní a stavební s.r.o.
IČ: 01928465, DIČ: CZ01928465

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 17TK001

Stavba: Dodatečné práce - objekt č.p. 26 Kálek

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		201 594,40	243 929,22
17TK001	Doplňkové práce - objekt č.p. 26 Kálek	201 594,40	243 929,22
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		201 594,40	243 929,22