Smlouva o dílo

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo podle občanského zákoníku v platném znění

„ Veřejná zakázka – parkoviště 2017 „

1. Smluvní strany:

Objednatel:

Město Polička
Palackého náměstí 160
572 01 Polička

Zastoupení: Jaroslav Martinů, starosta

IČO: 00277177
DIČ: CZ00277177

Kontaktní osoba:Jiří Mach – OÚPRaŽP MěÚ Polička,

tel. kontakt 468 001 718

(dále jen „objednatel")

Zhotovitel:

Ulehla Ivan s.r.o.

Svitavská 159/52

568 02 Svitavy, Lány

Zastoupení: Ivan Ulehla, jednatel společnosti

IČO: 29212375
DIČ: CZ29212375

Kontaktní osoba: Ivan Ulehla

tel. kontakt 776 334 460

(dále jen „zhotovitel")

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je provedení stavebních a souvisejících prací v rámci akce:

Parkoviště u bytového domu čp. 570-571, ul. E. Beneše v Poličce

Rozšířené parkoviště před bytovým domem čp. 810-811, ul. M. Bureše v Poličce

Rozšíření parkoviště před bytovým domem čp. 872-873, ul. B. Němcové v Poličce

2.1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace. Rozsah prací je podrobně specifikován v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který je přílohou této smlouvy.

2.2. Případné vícepráce nebo méněpráce, jejichž potřebnost vyplyne oproti nabídkovému rozpočtu v průběhu provádění díla, musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami dodatkem k této smlouvě, a to před jejich zahájením.

2.3. Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

3. Čas a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Předání staveniště: červen 2017
Ukončení výstavby:srpen 2017

Místo plnění zakázky jsou uvedené lokality v Poličce.

3.2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu v případě, že:
- dojde z důvodů na straně objednatele k prodlení s předáním staveniště;
- dojde dle požadavku objednatele k podstatné změně rozsahu prací;
- nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů nepříznivých klimatických podmínek, které by měly vliv na zhoršení nebo nedodržení kvality prováděného díla, nebo by ohrožovaly bezpečnost zaměstnanců zhotovitele, nebo třetích osob.

3.3. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla, což musí být oběma stranami odsouhlaseno uzavřením písemného dodatku ke smlouvě o dílo. Prodloužení termínu z uvedených důvodů není porušením povinností zhotovitele a nepodléhá ujednáním o smluvních pokutách.

4. Cena díla

4.1. Za provedení díla dle smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli cenu:

Cena díla bez DPH	DPH 21%	Cena díla vč. DPH 21 %
820.131,- Kč	172.228 Kč	992.359 Kč

Cena díla je sjednána na základě přiložených nabídkových rozpočtů zhotovitele. Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je zpracována dle PD a obsahuje veškeré požadavky, náklady a podmínky zadavatele obsažené ve Výzvě k předložení nabídek.

4.2. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- pokud objednatel bude požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly předmětem PD akce, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce či dodávky z předmětu plnění;
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena PD akce;

- pokud objednatelem dodaná projektová dokumentace (vč. výkazu výměr) bude obsahovat chyby mající prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.3. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

4.4. Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Pro práce a dodávky obsažené v původním rozpočtu doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši, v jaké je uplatnil podle předložených položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných ÚRS, a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, a upraví je na úroveň předložených jednotkových cen, které nabídl v rámci výběrového řízení – oslovení k předložení nabídky.

4.5. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, do kterého doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

5.2. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace dle soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací do výše 90% celkové ceny. Zbývajících 10% bude uvolněno po bezvadném předání a převzetí stavby, resp. po odstranění vad a podělků z přejímacího řízení. Nedílnou součástí faktury musí být soupis Objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Faktury a vyúčtování musí mít charakter daňového dokladu. Pokud faktura nebude obsahovat některé ze zákonných náležitostí, je Objednatel oprávněn vrátit ji s tím, že nová doba splatnosti se bude odvozovat od data obdržení bezchybné faktury.

5.3. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet Zhotovitele v termínu 30 dnů po předání faktury Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele.

5.4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.

5.5. Úprava sjednané ceny je možná pouze, pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

6. Způsob předání a převzetí dodávky

6.1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis.

6.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

6.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, to včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 pracovních dnů od předání a převzetí dokončeného díla.

6.4. Náhrada případných škod způsobených činností zhotovitele objednateli, či třetím osobám, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

6.5. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodnění prováděných prací, a o dalších záležitostech, jak je sjednáno v této smlouvě.

6.6. Zhotovitel před začátkem prací zajistí vytýčení všech inženýrských sítí a pořízení nutných povolení k užívání komunikací k realizaci díla. Budou dodrženy veškeré podmínky dané ve vyjádřeních týkající se příslušné stavby. Majitelé, eventuálně správci, dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informování o pracích na jejich pozemcích.

6.7. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět a zhotovit za kvalitativních podmínek, v souladu s projektovou dokumentací stavby, právními předpisy, státními technickými normami, technologickými normami a postupy, předepsanými výrobci materiálů, komponentů a výrobků, které budou zhotovitelem využity ke zhotovení díla. Jakost všech výrobků, komponentů, zařízení a konstrukcí, které budou použity při výstavbě, a prací musí odpovídat 1. jakostní třídě.

6.8. Dokončené dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě výzvy zhotovitele doručené objednateli alespoň 2 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla bude sepsán „Zápis o odevzdání a převzetí díla" a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V zápise budou rovněž uvedeny případné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.

6.9. Dílo je splněno jeho předáním objednateli. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které by samy o sobě či v souhrnu bránily nebo ztěžovaly užívání díla objednateli.

6.10. Je-li dílo předáno a převzato objednatelem s drobnými vadami či nedodělky, je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky do sjednaného termínu odstranit.

7. Odpovědnost za vady

7.1. Záruka činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí být závady popsány.

7.2. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

7.3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo splněním celého rozsahu předmětu smlouvy, o čemž bude pořízen zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran. Ke dni předání se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli spolu s dílem doklady o provedených zkouškách, revizích a další nezbytné doklady prokazující, že dílo je schopné bezpečného provozu v souladu s platnou legislativou. Podepsaným zápisem o předání a převzetí díla začíná běžet záruční doba.

8. Smluvní sankce

8.1. Smluvní pokuta za prodlení s předáním dokončeného díla činí 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla.

8.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši nejvýše 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý byť i jen započatý den prodlení.

8.3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na dobu 30 dnů od obdržení jejich vyúčtování.

8.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků v dohodnutém termínu zjištěných v rámci přejímacího řízení, závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v průběhu záruční doby ve výši 0,1 % z ceny díla za každou vadu či nedodělek a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady či nedodělku.

8.5. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody.

8.6. Od uplatňování smluvních pokut lze odstoupit pouze po dohodě obou smluvních stran.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebo způsobem sjednaným v této smlouvě. Pokud nebylo ujednáno v této smlouvě jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.

9.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a to svobodně, vážně, určitě a srozumitelně.

9.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

V Poličce dne 23.06.2017

město
572 11 POLIČKA

za objednatele
Jaroslav Martinů, starosta

Ve Svitavách dne 23.06.2017

Ulehla Ivan s.r.o.
Výstavba vodovodů a kanalizací
Svitavská 159/52 Svitavy 568 02
IČ: 29212375, DIČ: CZ29212375
Tel.: 776 334 460

za zhotovitele
Ivan Ulehla, jednatel společnosti

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Radou ~~Zastupitelstvem~~ **města Poličky**

dne 29.5.2017 **usnesením č.** 2016)
Doložkou opatřil(a)

Předběžná řídící kontrola před vznikem závazku
k individuálnímu / ~~limitovanému~~ * příslibu zajištěna
příkazcem operace
datum a podpis

správcem rozpočtu 23.6.2017
datum a podpis
* nehodící se škrtněte