



Obsah

Článek 1. Účel dodatku	3
Článek 2. Předmět dodatku	3
Článek 3. Závěrečná ustanovení	4
Přílohy:	4

Článek 1. Účel dodatku

1. Účelem tohoto dodatku je úprava ceny za provedení základních investičních opatření a změna struktury základních investičních opatření.
2. Účelem tohoto dodatku je dále úprava fakturace ceny za provedení základních opatření a úprava splátkových kalendářů.
3. Účelem tohoto dodatku je dále úprava výše garantované úspory.
4. Účelem tohoto dodatku je dále změna subdodavatele.
5. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli (dále jen „Smlouva“), která je předmětem tohoto Dodatku, včetně příslušných příloh Smlouvy.

Článek 2. Předmět dodatku

1. Ve výše uvedené Smlouvě se mění následující články:

Článek 17.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních investičních opatření je upravena v souladu se zprávou o instalaci základních opatření (dále jen „souhrnná zpráva“) následovně:

- dle Smlouvy cena činí 5 028 600 Kč (slovy pět milionů dvacet osm tisíc šest set korun českých)
- změna (snížení) ceny dle souhrnné zprávy o 76 000 Kč (slovy sedmdesát šest tisíc korun českých)
- **dle Dodatku cena činí 4 952 600 Kč** (slovy čtyři miliony devět set padesát dva tisíc šest set korun českých).

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

2. Smluvní strany se dohodly na úpravě následujících příloh Smlouvy:

Příloha č. 2	Popis základních opatření
Příloha č. 3	Cena a její úhrada
Příloha č. 5	Výše garantované úspory
Příloha č. 6	Vyhodnocování dosažených úspor
Příloha č. 9	Seznam poddodavatelů

Ke dni podpisu tohoto Dodatku je původní znění uvedených příloh Smlouvy upraveno zněním dle tohoto Dodatku.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.



Článek 3. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí Dodatku, proto se pojmem „Dodatek“ rozumí také její přílohy a dodatky.
2. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž Klient obdrží dvě a ESCO tři vyhotovení.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují a prohlašují, že jednotlivá ustanovení Dodatku jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro úpravu smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tento Dodatek se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hronov dne 06. 09. 2017, číslo usnesení 6/2017.

Přílohy:

- Příloha č. 2 Popis základních opatření
Příloha č. 3 Cena a její úhrada
Příloha č. 5 Výše garantované úspory
Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor
Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů

Pro přehlednost změn v Přílohách ve znění tohoto Dodatku jsou změny oproti původnímu znění barevně odlišeny, případně provedeny v revizích.

za Klienta:

V Hronově,
dne 07. 09. 2017



Hana Nedvěďová

Bc. Hana Nedvěďová
starostka města

Za ESCO:

V Rychnově nad Kněžnou,
dne 07. 09. 2017



Drahošlav Chudoba
jednatel společnosti

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

PŘÍLOHY

OBSAH

Příloha č. 2: Popis základních opatření	2
2.1 Technický popis opatření	2
2.1.1 SO-01 Jiráskovo divadlo	3
2.1.2 SO-02 Veřejné osvětlení	5
2.2 Tabulkové výstupy – cena základních opatření a generovaná úspora.....	7
2.2.1 Cena základních opatření.....	7
2.2.2 Podrobné členění ceny základních opatření – rozpočet.....	7
2.2.3 Úspora generovaná realizací základních opatření.....	7
2.3 Technicko-ekonomické údaje po jednotlivých objektech / areálech	8
2.4 Základní prostá opatření	9
2.5 Požadavky na komplexní zkoušky.....	10
Příloha č. 3: Cena a její úhrada	11
3.1 Cena za provedení základních opatření	11
3.2 Finanční náklady	11
3.3 Cena za energetický management.....	12
3.4 Splátkový kalendář.....	13
3.5 Prémie.....	13
Příloha č. 5: Výše garantované úspory	14
5.1 Garantované úspory nákladů projektu	14
5.2 Způsob výpočtu sankce za nedosažení garantované úspory	15
5.3 Způsob výpočtu prémie.....	15
Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor	16
6.1 Druh vyhodnocovaných úspor	16
6.2 Zúčtovací období.....	16
6.3 Referenční hodnoty	17
6.4 Způsob měření energie.....	17
6.5 Způsob výpočtu úspor energií a nákladů při referenčních cenách energií.....	17
6.6 Způsob výpočtu úspor energií a nákladů při skutečných cenách energií.....	19
Příloha č. 9: Seznam poddodavatelů	20



Příloha č. 2: Popis základních opatření

2.1 Technický popis opatření

Technický popis navržených opatření je uveden v členění po jednotlivých objektech v rámci projektu a zároveň po jednotlivých opatřeních (teplo, elektřina, voda, ostatní opatření).

Příloha č. 3: Cena a její úhrada

3.1 Cena za provedení základních opatření

V souladu s Článkem 17. Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli je celková cena za provedení základních opatření, jež jsou popsána v Příloze č. 2, stanovena na:

-	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč včetně DPH
Cena za provedení základních opatření	5 028 600,00	1 056 006,00	6 084 606,00
	4 952 600,00	1 040 046,00	5 992 646,00

Rozdělení ceny za provedení základních opatření po jednotlivých objektech a opatřeních je uvedeno v bodě 2.2.1 Cena základních opatření a je následující:

Stavební objekt	Název objektu	Adresa	B) ÚDAJE DLE SKUTEČNOSTI				CELKEM
			investice do jednotlivých opatření v Kč bez DPH				
			Rekonstrukce topných systémů a počítačem řízená individuální regulace vytápění jednotlivých místností (IRC)	Investice ve zdroji tepla a strojovnách pro vytápění	Úsporná opatření v oblasti spotřeby elektrické energie (osvětlení)	Úsporná opatření v oblasti spotřeby studené a teplé vody	
SO-01	Jiráskovo divadlo	Náměstí Čs. armády 500, 549 31 Hronov	0	843 200	0	0	843 200
SO-02	Veřejné osvětlení	549 31 Hronov	0	0	4 109 400	0	4 109 400
CELKEM			0	843 200	4 109 400	0	4 952 600

V souladu se zadáním je uvedeno podrobné členění ceny za realizaci základních opatření do následující tabulky:

Objekt	Opatření č.	Název opatření	Nabídková cena (Kč bez DPH)
SO-01 Jiráskovo divadlo Náměstí Čs. armády 500 549 31 Hronov	1	Zajištění chlazení prostor Jiráskova divadla	843 200,00
SO-02 Veřejné osvětlení 549 31 Hronov	2	Instalace LED svítidel veřejného osvětlení	4 109 400,00
Ostatní	3	Výkon energetického managementu	156 000,00
CELKEM			5 108 600,00

3.2 Finanční náklady

V souladu s Článkem 18. Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli Klient uhradí za odložení splatnosti ceny k jednotlivým splátkám úrok ve výši stanovené ve splátkovém kalendáři (viz níže). Výše úrokové sazby je stanovena na 1,90% ročně.

Cena za financování (tj. úroky, finanční náklady) je stanovena bez DPH – splátky úroků jsou ze zákona osvobozeny od plnění DPH.



3.3 Cena za energetický management

V souladu s Článkem 19. Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli Klient za provádění energetického managementu, jehož obsah je uveden v příloze č. 7, uhradí cenu:

Rok	Cena energetického managementu v Kč bez DPH				
	Datum zdanitelného plnění				celkem
	31.3.	30.6.	30.9.	31.12.	
2018	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
2019	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
2020	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
2021	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
2022	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
2023	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
2024	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
2025	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
2026	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
2027	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
2028	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
2029	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
2030	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
CELKEM					156 000,00

Faktury za provádění energetického managementu vystaví ESCO čtvrtletně. Datem zdanitelného plnění bude vždy poslední den příslušného zúčtovacího období. DPH bude fakturováno dle sazeb platných v době vystavení příslušné faktury.

3.4 Splátkový kalendář

Cena za provedení základních opatření uvedených v Příloze č. 2: Popis základních opatření bude Klientem splácena v pravidelných půlročních splátkách po dobu 13 let. Po dokončení a předání základních opatření ESCO vystaví fakturu za provedení těchto opatření. Nedílnou součástí faktury bude tento splátkový kalendář:

číslo splátky	jistina		úrok		celkem	
	Kč s DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč s DPH	Kč s DPH	Kč s DPH
1	204 280,00		56 930,00		261 210,00	
2	206 221,00		54 989,00		261 210,00	
3	208 180,00		53 030,00		261 210,00	
4	210 157,00		51 053,00		261 210,00	
5	212 154,00		49 056,00		261 210,00	
6	214 169,00		47 041,00		261 210,00	
7	216 204,00		45 006,00		261 210,00	
8	218 258,00		42 952,00		261 210,00	
9	220 331,00		40 879,00		261 210,00	
10	222 424,00		38 786,00		261 210,00	
11	224 537,00		36 673,00		261 210,00	
12	226 671,00		34 539,00		261 210,00	
13	228 824,00		32 386,00		261 210,00	
14	230 998,00		30 212,00		261 210,00	
15	233 192,00		28 018,00		261 210,00	
16	235 408,00		25 802,00		261 210,00	
17	237 644,00		23 566,00		261 210,00	
18	239 902,00		21 308,00		261 210,00	
19	242 181,00		19 029,00		261 210,00	
20	244 481,00		16 729,00		261 210,00	
21	246 804,00		14 406,00		261 210,00	
22	249 149,00		12 061,00		261 210,00	
23	251 515,00		9 695,00		261 210,00	
24	253 905,00		7 305,00		261 210,00	
25	256 317,00		4 893,00		261 210,00	
26	258 740,00		2 470,00		261 210,00	
celkem	5 992 646,00		798 814,00		6 791 460,00	

Výše úroku je stanovena ve výši 1,90% ročně. Uvedené splátky za provedení základních opatření jsou splatné vždy k 30. dni prvního měsíce příslušného půlročního období (tj. k 30. lednu, resp. k 30. červenci příslušného roku). K ceně za provedení základních opatření je započítána příslušná úroková sazba.

3.5 Prémie

Pokud dojde k vyšší úspoře nákladů na energie a ostatních provozních nákladů, vzniká ESCO vůči Klientovi v souladu s čl. 21 Smlouvy o poskytování energetických služeb právo na zaplacení prémie stanovené v souladu s Přílohou č. 5.



Příloha č. 5: Výše garantované úspory

5.1 Garantované úspory nákladů projektu

V souladu s Článkem 12. Smlouvy o poskytování energetických služeb je garantována úspora nákladů pro jednotlivá zúčtovací období (kalendářní roky). V případě, že v daném zúčtovacím období nebude dosaženo garantované úspory v plné výši, má Klient nárok na zaplacení sankce ve výši tohoto nedosažení. Garantovaná úspora pro jednotlivá zúčtovací období je stanovena následovně:

zúčtovací období č.	zúčtovací období od - do	Garantovaná úspora GÚ_{zo}
		Kč s DPH
1	1.1.2018 - 31.12.2018	505 525,00
2	1.1.2019 - 31.12.2019	505 525,00
3	1.1.2020 - 31.12.2020	505 525,00
4	1.1.2021 - 31.12.2021	505 525,00
5	1.1.2022 - 31.12.2022	505 525,00
6	1.1.2023 - 31.12.2023	505 525,00
7	1.1.2024 - 31.12.2024	505 525,00
8	1.1.2025 - 31.12.2025	505 525,00
9	1.1.2026 - 31.12.2026	505 525,00
10	1.1.2027 - 31.12.2027	505 525,00
11	1.1.2028 - 31.12.2028	505 525,00
12	1.1.2029 - 31.12.2029	505 525,00
13	1.1.2030 - 31.12.2030	505 525,00
CELKEM		6 571 825,00

Za příslušné zúčtovací období je vždy garantována pouze celková úspora nákladů za toto období, nikoli úspory nákladů na jednotlivých energiích a nikoli úspory v technických jednotkách. Úspora zahrnuje úspory nákladů na teplo, plyn, elektřinu, vodu a úspory ostatních provozních nákladů na opravy a údržbu.

5.2 Způsob výpočtu sankce za nedosažení garantované úspory

Způsob výpočtu sankce za nedosažení garantované úspory bude následující:

- na konci každého zúčtovacího období ESCO vypočte dosaženou úsporu nákladů $ÚSP_{ZO,RC}$ za toto období. Výpočet úspory nákladů $ÚSP_{ZO,RC}$ bude proveden v souladu s Přílohou č. 6 a s využitím referenčních cen uvedených v téže příloze. K úspoře v prvním zúčtovacím období bude započítána také úspora dosažená v období od 01.10.2017 do 31.12.2017
- bude provedeno porovnání dosažené úspory nákladů $ÚSP_{ZO,RC}$ a garantované úspory $GÚ_{ZO}$ za příslušné zúčtovací období. V případě, že

$$ÚSP_{ZO,RC} < GÚ_{ZO}$$

má Klient nárok na sankci za uplynulé zúčtovací období ve výši

$$\text{sankce}_{ZO} = 100\% * (GÚ_{ZO} - ÚSP_{ZO,RC})$$

[Kč včetně DPH]

Sankce bude ESCO uhrazena v souladu se Smlouvou o poskytování energetických služeb.

Legenda použitých zkratk:

sankce_{ZO} [Kč]	je sankce ESCO za uplynulé zúčtovací období, včetně DPH
ÚSP_{ZO,RC} [Kč]	je celková úspora nákladů za zúčtovací období stanovená v souladu s Přílohou č.6 při referenčních cenách energií, včetně DPH
GÚ_{ZO} [Kč]	je garantovaná úspora nákladů za uplynulé zúčtovací období, včetně DPH

5.3 Způsob výpočtu prémie

Způsob výpočtu prémie bude následující:

- na konci každého zúčtovacího období ESCO vypočte dosaženou úsporu nákladů $ÚSP_{ZO,RC}$ za toto období. Výpočet úspory nákladů $ÚSP_{ZO,RC}$ bude proveden v souladu s Přílohou č. 6 a s využitím referenčních cen uvedených v téže příloze.
- bude provedeno porovnání dosažené úspory nákladů stanovené při referenčních cenách $ÚSP_{ZO,RC}$ a garantované úspory $GÚ_{ZO}$ za příslušné období. V případě, že

$$ÚSP_{ZO,RC} > GÚ_{ZO}$$

je garance ESCO za toto období splněna. V souladu s Nabídkou má ESCO nárok na prémii při dosažení nadúspory při referenčních cenách ve výši

$$\text{prémie}_{ZO} = 0\% * (ÚSP_{ZO,RC} - GÚ_{ZO})$$

[Kč včetně DPH]

Prémie bude Klientem uhrazena v souladu se Smlouvou o poskytování energetických služeb.

Legenda použitých zkratk:

Prémie_{ZO} [Kč]	je prémie ESCO za uplynulé zúčtovací období, včetně DPH
---------------------------------	---



Příloha č. 9: Seznam poddodavatelů

ESCO pro realizaci projektu hodlá využít subdodavatelů. Seznam subdodavatelů, jejichž podíl na plnění bude vyšší než 10% celkové hodnoty, je následující:

Identifikační údaje budoucího poddodavatele č. 1

K-Mont Choceň, s.r.o.

Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 25916483

CLIM-Tech s.r.o.

Dlouhá Ves 116, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 25944614

Část plnění na veřejné zakázce

- instalace chlazení prostor Jiráskova divadla

za Klienta:

V Hronově, dne 07. 09. 2017



Hana Nedvěďová

Bc. Hana Nedvěďová
starostka města Hronov

Za ESCO:

V Rychnově nad Kněžnou, dne 07. 09. 2017



Drahošlav Chudoba
jednatel společnosti D-energy s.r.o.