SMLOUVA O DÍLO

uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, ve znění platných předpisů (NOZ) níže uvedené dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva"):

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel :	**Obec KLUČOV**
sídlo:	Klučov 5, 675 52 Lipník u Hrotovic
právní forma:	obec
IČ:	00377619
Statutární zástupce:	Jiří Chmelka – starosta obce
Telefon:	603 823 148
Bankovní spojení:	KB Třebíč
Číslo účtu:	9120711/0100
Osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních i technických:	Jiří Chmelka – starosta obce

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel :	Klempířství pokrývačství tesařství
Zastoupen:	Jaroslav Noháček
Sídlo:	Petrovice 59, 675 21 Okříšky
IČ: 725 07 560	DIČ: CZ7706214549
Bankovní spojení:	KB
Číslo účtu:	86-2754180297/0100
Zapsaný u Živnostenského úřadu v Třebíči	
Osoby oprávněné k jednání: ve věcech:	
smluvních:	Jaroslav Noháček
technických:	Jaroslav Noháček

(dále jen **zhotovitel**)

II. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést svými kvalifikovanými a oprávněnými pracovníky, na základě svého oprávnění k podnikání akci: „Výměna střešní krytiny a klempířských konstrukcí víceúčelového objektu v obci Klučov" dle projektové a zadávací dokumentace v rozsahu nabídkového rozpočtu zhotovitele zpracovaného na základě soupisu prací, který byl součástí zadávací dokumentace.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dohodnuté dílo ve sjednaném rozsahu realizovat a objednatel se zavazuje dokončené dílo, bez vad bránících jeho užívání, převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu. Drobné vady a nedodělky budou odstraněny max. do 14 dnů od předání díla.

3. CENA DÍLA

1. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Cena je podložena nabídkovým rozpočtem zhotovitele. Cena je platná po celou dobu realizace bez ohledu na dobu ukončení.

2. Podkladem pro sestavení ceny je položkový rozpočet. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné.

Cena bez DPH	969.258,03 Kč
(slovy: devět set šedesát devět tisíc dvě stě padesát osm korun českých)	
Výše DPH v % 21	
DPH ve výši	203.544,20 Kč
(slovy: dvě stě tři tisíc pět set čtyřicet čtyři korun českých)	
Cena včetně DPH	**1 172 802,23 Kč**
(slovy: jeden milion sto sedmdesát dva tisíc osm set dva korun českých)	

3. Cena za dílo může být zvýšena pouze:
   - Při změně výměr předem dohodnutých s objednatelem v průběhu realizace díla.
   - V případě víceprací požadovaných objednatelem, které nejsou předmětem zadání. Tyto budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu. Ty práce, které nejsou v rozpočtu oceněny, budou stanoveny na základě cenové kalkulace odsouhlasené objednatelem.

4. LHŮTY REALIZACE

1. Zahájení stavby: 7. srpna 2017
2. Dokončení a předání stavby : 30. září 2017

5. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místo plnění: v k. ú. Klučov, okres Třebíč, kraj Vysočina

6. ZÁRUKY

1. Na práce a dodávky provedené zhotovitelem se vztahuje záruka v délce 36 měsíců.
2. Běžné opotřebení a vady vzniklé nevhodným používáním díla nejsou předmětem záruky.
3. Zhotovitel nastoupí k záruční opravě nejpozději do 10 dnů, od prokazatelného oznámení závady (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou), pokud se strany nedohodnou jinak. Odstranění závady provede zhotovitel nejpozději do 14 dnů od nástupu na záruční opravu, pokud se strany nedohodnou jinak.

7. FAKTURACE A PLACENÍ

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných a odsouhlasených faktur.
3. Zhotovitel bude fakturovat s četností max. 1x měsíčně na základě položkového soupisu provedených prací odsouhlaseného pověřeným zástupcem objednatele.
4. Splatnost faktur bude 30 dnů po obdržení faktury objednatelem. Za termín úhrady je považován den, ve kterém je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

8. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. Nedodrží-li zhotovitel vlastní vinou termín stanovený pro předání díla objednateli do užívání, může objednatel uplatnit úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením a předáním díla.
2. Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtách uvedených v této smlouvě, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý kalendářní den opožděné úhrady.
3. Dojde-li při plnění díla k přerušení, nebo zastavení prací z důvodů, které zhotovitel nezavinil, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty realizace o dobu, po kterou nemohl zhotovitel v plnění díla pokračovat.
4. Při nedodržení dohodnutého termínu nastoupení na odstranění vad v záruční lhůtě vinou na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9. KVALITA PROVEDENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Realizace díla se může provádět až po předání staveniště objednatelem.
2. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Smluvený předmět díla musí odpovídat příslušným normám ČR a technické dokumentaci.
3. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení díla, jakož i za všechny závazky vyplývající ze Smlouvy odpovídá zhotovitel, jakoby dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zák. č.183/2006 Sb., - Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a v souladu prováděcími předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od dokumentace, apod. Pokud objednatel s provedenými zápisy zhotovitele nesouhlasí, uvede své výhrady zápisem ve stavebním deníku do tří pracovních dní od jejich provedení

zhotovitelem, jinak se má za to, že s provedenými zápisy souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

5. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Shledá-li tyto pokyny nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Pokud bude objednatel i přesto trvat na realizaci nevhodného pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady v případě pokynů, jejichž nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je však oprávněn odmítnout splnit pokyn, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto smlouvou.

6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku k účasti na předepsaných kontrolách, a to nejméně 2. pracovní dny předem. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla bez možnosti opakovatelnosti kontroly. V případě, že objednatel požádá z důvodu neodvratitelné překážky o odložení kontroly, se o tuto dobu prodlužuje doba plnění.

7. Dílo bude objednateli předáváno najednou. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně, zjištěných vad a nedodělků s dohodnutým termínem pro jejich odstranění

8. Pro předání a převzetí díla a odsouhlasení dokladů k fakturaci jsou oprávněni pracovníci smluvních stran zmocnění ve věcech technických uvedení v článku 1. této smlouvy.

9. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 5-ti dnů po obdržení výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu dokončit. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu.

10. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla s vadami nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.

X. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody ve výši min. 1 mil. Kč.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na nejbližší období sjednané touto pojistnou smlouvou ode dne uzavření pojistné smlouvy, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XI. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí, lze-li tuto část oddělit od ostatních ustanovení.

2. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

3. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob.
2. Nachází-li se na staveništi podzemní inženýrské sítě, předloží objednatel vyjádření od správců sítí o existenci podzemních vedení, dokládaných k povolení stavby. Objednatel na svoje náklady zajistí vytýčení a zhotovitel ochranu všech stávajících podzemních inženýrských sítí včetně dodržení podmínek jejich správců při výkopových pracích.
3. Zhotovitel nese zodpovědnost za porušení podzemních vedení.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro umístění zařízení staveniště.
5. Zhotovitel do předání díla uvolní staveniště a plochy uvede vlastním nákladem do původního stavu.
6. Smlouvy s dodavateli zboží, prací a služeb budou uzavírány výhradně v písemné podobě.
7. Uzavřená smlouva o dílo zanikne:
   a) Splněním sjednaných závazků v ní uvedených.
   b) Dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
   c) Nastanou-li důvody ve smlouvě konkrétně uvedené.
   d) Jednostranným odstoupením od smlouvy v případě, že druhá strana hrubým způsobem poruší své povinnosti stanovené smlouvou, zákonem nebo jiným obecně závazným předpisem platným v době jejího uzavření. Takto se může odstoupit pouze v případě, že na hrubé porušení povinností oprávněná strana povinnou stranu písemně upozorní a tato vytýkané nedostatky ve stanovené přiměřené lhůtě neodstraní.
8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
   a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
   b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých plateb a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
d) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení"
e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
f) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy

9. Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně a v souladu s podmínkami o poskytnutí dotace, nejméně však 12 let od poslední platby

10. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu účastníků smlouvy. Sepisuje se ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.

2. Změny, nebo doplňky této smlouvy lze provést jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran, formou dodatků, které budou číslovány a podepsány zmocněnými zástupci.

3. Stane-li se jedno ustanovení smlouvy neplatné, platnost ostatních ustanovení se nezmění. Smluvní strany se vzájemně zavazují neplatné ustanovení nahradit platným, které se potřebnému účelu po právní stránce nejvíce přibližuje.

4. V případech v této smlouvě neuvedených, platí pro obě smluvní strany ustanovení Obchodního zákoníku, popř. jiných obecně závazných předpisů, které se k provádění sjednaného díla vztahují.

5. Nedílnou součást této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
   Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

V Klučově dne 7.8.2017

OBEC KLUČOV
675 52 Lipník
IČ: 00377619
tel.: 603 823 148

.....

objednatel

V dne 7.1.2017

Jaroslav NOHÁČEK
Petrovice 59, 675 21 Okříšky
IČ: 725 07 560, DIČ: CZ7708214549
tel.: 606 936 964
Klempířství a pokrývačství

.....

zhotovitel