



## 1. NÁZEV ZAKÁZKY

Zakázka je vedena pod názvem „**Výstavba vývojového a zkušebního centra AVAPS**“ (dále též jen „zakázka“)

## 2. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

**Název zadavatele:** AVAPS s.r.o.  
**IČ:** 256 50 939  
**Sídlo:** U Obalovny 488, 250 67 Klecany  
**Zapsán:** v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 58133  
(dále též jen „zadavatel“)

**Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:** Ing. Pavel Novotný

Zadavatel nenaplnuje zákonnou definici veřejného zadavatele (odstavec 1 §4), ani zadavatele dle odstavce 2 a 3 §4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "zákon"). Z tohoto důvodu není tato zakázka zadávána dle zákona, ale řídí se *Pravidly pro výběr dodavatelů* programu OP PIK s platností od 2. 5. 2017.

## 3. KONTAKTNÍ MÍSTO A KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE

Adresou kontaktního místa zadavatele pro účely této zakázky je:

**3P Consulting, s.r.o.**  
Šlikova 40, Praha 6, PSČ 169 00  
Email: daniela.vesela@3Pconsulting.cz  
(dále též jen „kontaktní místo“)  
Kontaktní osoba: Ing. Daniela Veselá

## 4. DRUH ZAKÁZKY

Tato zakázka je klasifikována jako zakázka v předpokládané hodnotě více než 500 tis. Kč bez DPH jak vymezují *Pravidla pro výběr dodavatelů* s platností od 2. 5. 2017 stanovené pro Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost. **Nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.**

## 5. PŘESNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY A POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Předmětem zakázky je **provedení stavebních prací** za účelem **vybudování budovy vývojového a zkušebního centra**, která bude poskytovat dostatečné zázemí pro komplexní výzkum a vývoj prováděný ve společnosti AVAPS, podle projektové dokumentace, která je součástí této zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) jako příloha č. 1.



Předmětem zakázky je kompletní zhotovení stavby (vč. napojení na inženýrské sítě a zpevněné plochy v prostoru staveniště dle PD).

Podkladem pro vypracování nabídky je soupis prací/slepý rozpočet a projektová dokumentace, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 2 a příloha č. 1.

Je-li v projektové dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou. Tyto odkazy slouží projektantovi pouze pro přesnější stanovení požadovaného standardu jednotlivých výrobků, které budou dodány na stavbu. Zadavatel umožňuje pro plnění zakázky v souladu s § 44 odst. 11 zákona použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Součástí předmětu zakázky není technický dozor. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

Zadavatel nepřijímá variantní nabídky a nabídky obsahující plnění nad rámec požadovaného v ZD (nabídka je následně nehodnotitelná).

V případě, že zadávací dokumentace či její přílohy obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení.

## 6. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Zadavatel stanoví předpokládanou výši svého peněžitého závazku vyplývajícího z plnění této zakázky na částku 9 481 000,- Kč (slovy: devět milionů čtyři sta osmdesát jeden tisíc korun) bez DPH.

## 7. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

### 7.1 PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení plnění: nejpozději do 4. 12. 2017.

Požadovaný termín dokončení plnění: nejpozději do 123 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Ostatní závazné termíny jsou součástí závazného vzoru smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.



## 7.2 PŘEDPOKLÁDANÉ MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění obou částí této zakázky jsou **pozemky společnosti AVAPS s.r.o. na adrese U Obalovny 488, 250 67 Klecany, parcelní čísla: 463/29; st. 939; st. 940; st. 1339; 452/8; 452/9; 452/10; 452/11; 463/84 v katastrálním území Klecany (666033)**. Vlastníkem těchto nemovitostí je společnost AVAPS s. r.o., která je současně zadavatelem.

## 8. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

V rámci prokázání splnění kvalifikace požaduje Zadavatel po zájemci prokázání následujících kvalifikačních předpokladů:

- Základní způsobilost prokáže uchazeč předložením **čestného prohlášení (viz příloha č. 4)**. Zde požadujeme prostou kopii. Originál téhož předloženého čestného prohlášení bude požadován u vítězného dodavatele před podpisem Smlouvy o dílo.
- profesní kvalifikační předpoklady prokáže dodavatel předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, popř. výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Postačující je prostá kopie výpisu.
- obrat za poslední 2 účetní období musí být minimálně dvojnásobný, než je předpokládaná investice
- (Zájemce prokazuje tento kvalifikační předpoklad předložením výkazu zisků a ztrát za patřičná účetní období. Postačující je prostá kopie.)
- pro všechny části zakázky **zkušenosti s realizací zakázek obdobného typu**. Zakázkou obdobného typu se rozumí realizace stavebních prací v rámci níže vymezené minimální hodnoty.

Tento kvalifikační předpoklad zájemce splní, pokud doloží – minimálně 3 reference za posledních 5 let, přičemž hodnota každé z nich musí činit minimálně 8 000 000,- Kč bez DPH.

Zájemce prokazuje tento kvalifikační předpoklad předložením **seznamu referencí**. Ke každé referenci zájemce uvede minimálně tyto údaje:

- (a) název zakázky
- (b) zadavatel
- (c) stručný obsah zakázky
- (d) role zájemce v zakázce
- (e) finanční rozsah zakázky
- (f) termín plnění zakázky

Na možnost prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím **poddodavatele** či prokázání splnění kvalifikace v případě podání společné nabídky několika dodavateli se přiměřeně aplikují příslušná ustanovení zákona<sup>1</sup> (zejména § 83).

---

<sup>1</sup> Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.



V případě, že zájemce nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen, přičemž o tomto rozhodnutí s uvedením důvodu jej zadavatel bezodkladně písemně vyrozumí.

Takto definované prokázání kvalifikačních předpokladů se vztahuje na všechny části zakázky.

## 9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

### 9.1 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka zájemce musí být zpracována v českém jazyce.

Nabídka musí být podána v listinné podobě v řádně uzavřené podací obálce označené názvem této zakázky („Výstavba vývojového a zkušebního centra AVAPS“) a nápisem: „NEOTVÍRAT“. Na obálce musí být současně uvedena adresa zájemce, na kterou lze zaslat případné oznámení, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Povinností uchazeče je do takto zapečetěné obálky přiložit naskenovanou kopii nabídky i s podpisy na datovém nosiči (CD apod.).

Takto definovaný způsob zpracování nabídky se vztahuje na všechny části zakázky.

### 9.2 OBSAH NABÍDKY

Nabídka musí obsahovat následující:

- vyplněný a statutárním zástupcem **podepsaný** vzor Smlouvy o dílo, který se vztahuje k předmětu plnění veřejné zakázky – viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace
- řádně vyplněný a statutárním zástupcem **podepsaný** krycí list nabídky – viz příloha č. 5 této zadávací dokumentace
- doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu a způsobem požadovaným v kapitole 8 této zadávací dokumentace
- bližší popis plnění předmětu této zakázky
- vyplněný položkový rozpočet – soupis prací/slepý rozpočet – viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace
- harmonogram stavebních prací s uvedením hlavních milníků stavby
- prostou kopii listiny, z níž vyplývá, že osoba podepisující dokumenty, které jsou součástí této nabídky, je oprávněna jednat jménem či za zájemce (plná moc udělená statutárním orgánem, výpis z obchodního rejstříku apod.)
- v případě, že návrh smlouvy podepisuje zmocněná osoba, požadujeme prostou kopii zmocnění

Pokud nabídka zájemce nebude podána jako úplná, nebude obsahovat všechny požadované součásti nebo nebude zpracována v požadovaném jazyce, může být hodnotící komisí vyřazena a zájemce ze zadávacího řízení zadavatelem vyloučen.

*FA*



## 10. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídka zájemce musí obsahovat:

- I. Uvedení **Celkové nabídkové ceny** za realizaci této zakázky zahrnující cenu veškerých prací, dodávek služeb v rámci plnění této zakázky, a to v členění:
  - celková nabídková cena bez DPH
  - sazba DPH a částka DPH
  - celková nabídková cena včetně DPH
- II. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady, práce a dodávky služeb dodavatele nutné k řádné, úplné a kvalitní realizaci plnění předmětu zakázky tohoto výběrového řízení vymezeného v této zadávací dokumentaci včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat náklady na pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.
- III. Nabídková cena musí být stanovena jako cena konečná, kterou není možné v průběhu realizace zakázky navyšovat (nabídková cena může být změněna pouze v případě změny zákonné sazby DPH).
- IV. Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách, případně v jiné měně. V případě nabídkové ceny v jiné měně než CZK bude nabídková cena pro účely hodnocení přepočítána dle kurzu České národní banky platnému k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek.
- V. dodavatel je navíc povinen dodržet obsahovou náplň výkazu výměr. Dodavatel předloží cenovou nabídku za celý předmět zakázky formou položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Nabídková cena uvedená na krycím listu a ve smlouvě se musí shodovat.

## 11. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

### 11.1 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatelem byla stanovena tato dílčí hodnotící kritéria včetně jejich váhy vyjádřené v procentech:

|   | Dílčí kritérium             | Váha kritéria |
|---|-----------------------------|---------------|
| 1 | Nabídková cena v Kč bez DPH | 100 %         |

Podrobný popis jednotlivých hodnotících kritérií a postup hodnocení naleznete v příloze č. 6.

FN



## 11.2 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení vhodných nabídek bude provedeno na základě výše uvedených hodnotících kritérií. Hodnocení provede hodnotící komise, kterou stanoví Zadavatel.

## 12. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **12.7.2017 ve 14:00 hodin na adrese kontaktního místa Zadavatele**, tj. 3P Consulting, s.r.o. Šlikova 40, Praha 6, PSČ 169 00.

## 13. LHŮTA A MÍSTO PRO PŘEDKLÁDÁNÍ NABÍDKY

Nabídku v rámci této zakázky je možné podat nejpozději **do 12.7.2017 do 14:00 hodin**.

Nabídku není možné doručit v termínech 3. 7. - 4. 7. 2017 a 7. 7. 2017.

Nabídku je nutné doručit ve stanovené lhůtě na adresu kontaktního místa zadavatele uvedenou v této zadávací dokumentaci (viz bod 3). Nabídku lze podat prostřednictvím pošty, kurýrem či osobně v pracovních dnech Po – Pá v době od 9.00 – 17.00 hod. (v poslední den do 14:00 hod). Rozhodné je datum doručení nabídky na stanovenou adresu.

## 14. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky jsou specifikovány ve Smlouvě o dílo, která tvoří Přílohu č. 3, a která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění závazných požadavků zadavatele uvedených v Příloze č. 3 této zadávací dokumentace – Závazný vzor smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu těchto závazných požadavků povinnost jejich doplnění. Údaje, jež je uchazeč povinen doplnit, jsou v Příloze č. 3 této zadávací dokumentace – Závazném vzoru smlouvy vyznačeny následujícím způsobem: [BUDE DOPLNĚNO] nebo jinou obdobnou instrukcí zadavatele.

## 15. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## 16. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ

### 16.1 DODATEČNÉ INFORMACE

Uchazeči mohou požadovat písemně vysvětlení k zadávací dokumentaci. Žádost o dodatečné informace musí být doručena kontaktní osobě v písemné formě nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti všem známým uchazečům a současně je zveřejní na profilu zadavatele.



Zadavatel může poskytnout dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve výše uvedené lhůtě, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení lhůtu dle předchozího odstavce.

## 16.2 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Uskuteční se dne 28. 6. 2017 od 8:00 hodin se srazem v místě stavby, nebo v jiný termín, po předchozí dohodě. Požadavek na prohlídku místa plnění zašle uchazeč na emailovou adresu Filip.NOVOTNY@avaps.cz a to nejpozději 2 dny před dnem prohlídky místa plnění.

## 17. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami, stanoví zadavatel na **90 dnů**.

## 18. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoli do doby uzavření smlouvy.

## 19. UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM UCHAZEČEM

Zadavatel uzavře smlouvu s vybraným uchazečem, přičemž lhůta pro jeho poskytnutí součinnosti uchazečem je 15 dní od dne zveřejnění oznámení o výsledku výběrového řízení na profilu zadavatele. Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít smlouvu se zadavatelem nebo neposkytne-li mu řádnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí, nebo zadávací řízení zrušit. Uchazeč druhý v pořadí je povinen uzavřít smlouvu či poskytnout řádnou součinnost k uzavření smlouvy ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

## 20. UPOZORNĚNÍ

Zadavatel zájemce upozorňuje, že v předmětu zakázky této zadávací dokumentace se mohou nacházet některé odkazy na obchodní firmy, názvy nebo specifická označení zboží či služeb příznačná pro určité osoby, které nebylo možné z technických důvodů z této dokumentace odstranit. Zadavatel proto tímto žádá zájemce, aby při zpracování nabídky na tyto odkazy nerefletovali, neboť uvedené odkazy nepředstavují požadavky zadavatele na plnění předmětu této zakázky. Jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

## 21. OSTATNÍ PODMÍNKY

Povinností vítězného dodavatele je spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.



## 22. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Soupis prací/slepý rozpočet

Příloha č. 3 – Závazný vzor smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení

Příloha č. 5 – Krycí list

Příloha č. 6 – Hodnotící kritéria

V Klecanech, dne 9. 6. 2017

za AVAPS s.r.o.

Ing. Pavel Novotný

Podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele



AVAPS s.r.o. 18  
U Obalovny 488  
250 67 Klecany  
Tel.: 284 688 545  
IČ: 25650939  
DIČ: CZ 25650939