

VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K PODÁNÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Zadavatel: **Město Tábor**
Sídlem: Žižkovo náměstí 3, 390 01 Tábor
IČ: 00253014

Zastoupený na základě příkazní smlouvy

Zástupce: BYTES Tábor s.r.o.
Sídlem: kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty
IČ: 62502573

NÁZEV ZAKÁZKY:

*„Výměna rozvodů vody a kanalizace a oprava koupelen čp. 1596, ul.
Kamarýtova, Tábor“*

Zadavatel Vás

VYZÝVÁ

k předložení nabídky v rámci výběrového řízení výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu dle §6 a §27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") realizovaného na základě § 31 zákona a metodiky zadávání zakázek malého rozsahu směrnice společnosti BYTES Tábor s.r.o., a za podmínek uvedených dále. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona.

1. Informace o předmětu zakázky, stručný textový popis zakázky, technická specifikace

Akce bude provedena na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a projektové dokumentace zpracované Ing. Ladislavem Čížkem, se sídlem Želeč 215, 391 74.

Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna vodovodního a kanalizačního potrubí v bytovém objektu Kamarýtova čp. 1596 v Táboře. Bude provedena výměna stávajícího vodovodního potrubí a výměna stoupaček vodovodního a kanalizačního potrubí. Nové vodovodní potrubí bude provedeno z polypropylenových trub HOSTALEN (PPR). Vodovodní potrubí bude izolováno izolačními trubicemi. Nové kanalizační potrubí bude provedeno z kanalizačních hrdlových polypropylenových trub HT. Dále budou provedeny opravy koupelen a WC v bytech zahrnující demontáž a montáž keramických obkladů a dlažeb, osazení nových zařizovacích předmětů a provedení dalších souvisejících stavebních prací. Předmětem plnění je i provedení elektroinstalace – silnoproudé rozvody při rekonstrukci koupelen a následné související stavební práce.

Součástí oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je i montáž zařizovacích předmětů a materiálu, které si zhotovitel pro realizaci vyzvedne ve skladu zástupce zadavatele spol. BYTES Tábor s.r.o. na adrese kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor kontaktní osoba p. Kazda. Součástí celkové ceny díla je montáž, nebo zprovoznění předmětů vybavení bytu a jejich dovoz na místo ze skladu nikoli dodávka. Zhotovitel je povinen si před vyzvednutím předmětu ověřit skladovou dostupnost s dostatečným předstihem. Záruku na předměty takto instalované nenese zhotovitel, nedojde-li k závadě chybnou instalací, poškozením při přepravě apod. Jedná se o tyto zařizovací předměty: keramické obklady, dlažby, vodoměry, montáž a plombování

vodoměrů na studenou vodu, WC, umyvadla, ocelové vany, sprchové vaničky a vodovodní baterie. Předměty a materiál jsou uvedeny v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a neocení se jejich dodávka.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a v projektové dokumentaci zpracované projekční kanceláří Ing. Ladislavem Čížkem, se sídlem Želeč 215, 391 74, které jsou přílohou č. 1 této výzvy a zadávací dokumentace (dále jen "VZD").

Místem plnění je bytový dům na adrese Kamarýtova, čp. 1596, 390 02 Tábor. Předpokládané zahájení plnění této veřejné zakázky je 09/2017 a ukončení nejpozději do 12/2017. Zadavatel upozorňuje, že práce se provádí v obydlených bytech a požaduje, aby účastník ve své nabídce zohlednil požadavek na časový požadavek zadavatele – tj. práce v jedné bytové jednotce budou prováděny maximálně 14 kalendářních po sobě jdoucích dnů, dále je nutné uzpůsobit plán prací tak, aby odstávky vody do bytů byly co nejkratší dobu, zadavatel nepřipouští řešení, při kterém dojde k odstavení dodávky vody do bytů po dobu provádění prací na stoupačce, nebo hlavních rozvodech v domě na dobu delší než 24 hodin. Účastníci je povinen tomu uzpůsobit plán práce. Maximální délka realizace prací na jedné stoupačce bude 14 kalendářních dní.

Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí. Celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky)

Spotřeba el. energie a vody bude měřena a po ukončení prací bude zhotovitelem prací uhrazena.

Před zahájením stavby i během realizace stavby zajistí dodavatel ve spolupráci s investorem informování nájemníků prostorů o průběhu prováděných prací podle průběžně aktualizovaného harmonogramu postupu prací, který bude doložen vítězným účastníkem před podpisem smlouvy.

Místo plnění / doba plnění / pracovní doba

Místo plnění: Tábor, ul. Kamarýtova, čp. 1596

Doba plnění: 09/2017 až 12/2017

Zadavatel požaduje, aby práce v jedné bytové jednotce probíhaly maximálně 14 kalendářních po sobě jdoucích dnů mimo víkendů, účastník je povinen tomu uzpůsobit plán práce. Maximální délka realizace jedné stoupačky bude 14 kalendářních dní.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládanou dobu plnění veřejné zakázky.

Pracovní doba je stanovena: v pracovní dny od 7:00 do 18:00

víkendy a ve svátek – se žádné stavební neprovádí

2. Lhůta pro a místo pro podání nabídek, dodatečné informace

Adresa pro podání nabídky

Obchodní firma: BYTES Tábor s.r.o.

Ulice: kpt. Jaroše
Číslo popisné: 2418
Číslo dveří: sekretariát společnosti č.d. 102 (při osobním podání)
Obec: Tábor
Část: Klokoty
PSČ: 390 03
Stát: Česká republika

Kontaktní osoba

Příjmení a jméno: Tomáš Ebert
E-mail: ebert@bytes.cz

Lhůta pro vyžádání dodatečných informací a prohlídka staveniště

Zájemci o zakázku mohou požadovat dodatečné informace k zakázce. Žádost o dodatečné informace musí být písemná (může být i e-mailová nebo faxová zpráva) a doručena na adresu zadavatele, a to nejpozději do:

Datum: 27.7.2017

Hodina: 12:00

Prohlídka staveniště

Zájemce má možnost požádat o prohlídku místa plnění maximálně 5 dní před termínem pro podání nabídek. Následně bude stanoven termín prohlídky místa plnění a ten bude zveřejněn, aby i ostatní účastníci měli možnost se prohlídky účastnit, prohlídka není povinná.

Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do:

Datum: **2.8.2017**

Hodina: **9:00**

Na pozdější doručení nabídek nebude brán zřetel.

Otevírání obálek bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. **dne 2.8.2017 v 9:05 hod.** v zasedací místnosti v 1. NP (číslo dveří 07) na adrese BYTES Tábor s. r. o., Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor. Při otevírání obálek může být přítomen zástupce každého z účastníků, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

3. Požadavky na zpracování a obsah nabídky

Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem zakázky, na které musí být uvedena adresa účastníka.

Předkládaná nabídka bude svázána jako celek řádně zapečetěna proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky.

Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce. Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Obsah nabídky:

a) identifikační a kontaktní údaje účastníka

- tj. obchodní firma / název účastníka, sídlo / místo podnikání, IČ, jméno a příjmení kontaktní osoby, tel. a email,

b) doklady a informace k prokázání splnění kvalifikace

- dle čl. 4 VZD,

c) návrh smlouvy o dílo

- zpracovaný dle přílohy č. 2 této VZD,

- podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, pokud je návrh smlouvy podepsán zmocněnou osobou, musí být součástí nabídky originál nebo ověřená kopie plné moci,

- pro zpracování nabídky musí být použita vzorová smlouva, přičemž je účastník povinen a oprávněn doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy (datum, oprávněná osoba).

d) prohlášení o shodě a technické listy od nabízených materiálů kanalizační a vodovodní potrubí,

- uvedené doklady se předkládají v prosté kopii,

e) seznam poddodavatelů

- nabídka bude obsahovat úplně vyplněný seznam poddodavatelů v rozsahu dle přílohy č. 3 VZD (pro více poddodavatelů použijte tuto přílohu vícekrát), ve kterém účastník v případě, že bude část veřejné zakázky plnit prostřednictvím poddodavatelů, vymezí přesným popisem jednotlivé části vč. uvedení finančního a procentuálního podílu na plnění veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům, a to vždy pro každou osobu, které bude konkrétní část veřejné zakázky účastníkem zadána, účastník dále uvede identifikační údaje těchto poddodavatelů,

- v případě, že účastník nemá v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky jednomu nebo více poddodavatelům, uvede to v nabídce formou samostatného písemného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou.

f) prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek a souhlasu s uveřejněním smlouvy

- zpracované dle přílohy č. 5 VZD,

- účastník v nabídce doloží prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek, kterým jednoznačně potvrdí, že je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na navržený obsah smlouvy o dílo a na cenu díla, že předložená nabídka tyto okolnosti respektuje a nedokonalá informovanost účastníka není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení,

- účastník dále v prohlášení potvrdí souhlas s uveřejněním smlouvy a jejím zveřejnění dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

- účastník nemá žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti ani jiné závazky vůči Městskému úřadu Tábor, městu Tábor a společnostem a organizacím městem Tábor zřízených a založených.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

Účastník doloží ve své nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm veden, v prosté kopii,
- b) výpis ze živnostenského rejstříku dokládající oprávnění k podnikání v rozsahu předmětu plnění zakázky tj. živnostenské oprávnění pro obor: Vodoinstalatérství, topenářství.
- c) prohlášení účastníka, že jeho pojištění odpovědnosti za škodu pokrývá celý rozsah plnění veřejné zakázky, podepsané osobou oprávněnou za účastníka jednat,
- d) čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti v rozsahu dle přílohy č. 4 ZD,
- e) seznam zakázek obdobného charakteru – účastník doloží seznam min. 3 realizovaných zakázek obdobného charakteru tj. výměna vodovodního a kanalizačního potrubí s minimálním finančním objemem každé stavební práce ve výši 1 100 000 Kč bez DPH. Poskytnutý seznam nesmí obsahovat zakázky starší 5 let. V předloženém seznamu bude uvedeno: místo a dobu plnění, název a přesné označení zakázky, práce, které byly na zakázce prováděny zadavatelem event. objednatelem, dobu realizace, finanční rozsah zakázky, zda byly práce provedeny řádně, odborně a kontakt na objednatele – telefon, fax, e-mail atp.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, v případě společné nabídky:

prostřednictvím poddodavatele (poddodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci v čl. 4 odstavci b) a e) této výzvy a zadávací dokumentace, v případě prokázání části kvalifikace poddodavatelem je účastník povinen v nabídce předložit:

- doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů viz. příloha č. 4 VZD a výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky účastníkem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.

5. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny. Hodnotící komise seřadí nabídky hodnocené v dané části veřejné zakázky podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší. Nejvhodnější nabídkou veřejné zakázky je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH

Výši nabídkových cen posoudí zadavatel též ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si hodnotící komise vyžádat od účastníka písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Zadavatel může po písemném zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny přizvat účastníka na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění.

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Za celé plnění veřejné zakázky, pomocí ocenění jednotlivých položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě. Nabídková cena musí být zpracována v cenové úrovni k datu předání díla. Zadavatel požaduje ocenit finanční rezervu částkou 35 000 Kč bez DPH (jedná se o položku na listu rekapitulace, část vedlejší rozpočtové náklady).

Nabídková cena veřejné zakázky dle čl. 1 VZD musí být zpracována po položkách soupisu stavebních prací, dodávek a služeb obsaženého v příslušné příloze č. 1 VZD ve smyslu technických specifikací a technických a uživatelských standardů stavby.

Nabídková cenu musí být stanovena v návrhu smlouvy o dílo, v Kč ve struktuře celková cena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb musí být součástí nabídky a bude přiložen jako příloha smlouvy veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je obsažena rezerva na technické detaily, která není nároková. **Pokud se v průběhu realizace nevyskytnou vícepráce, bude tato rezerva odečtena v plné výši.**

Nabídková cena musí obsahovat i náklady zhotovitele na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na zabezpečení staveniště a dále náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, náklady na sjednaná pojištění, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu.

Účastník odpovídá za úplnost ocenění zakázky dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a technických specifikací a technických a uživatelských standardů obsažených v zadávací dokumentaci. Vzorce obsažené v elektronické podobě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nemusí být správně nastaveny a účastník je povinen je upravit tak, aby stanovení nabídkové ceny splňovalo zadávací podmínky.

Účastník nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb účastníkem.

Nabídková cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

7. Obchodní podmínky

Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo (dále jen „vzorová smlouva“), který tvoří přílohu č. 2 této VZD. Účastník musí pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu, přičemž je povinen a oprávněn doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy (datum, oprávněná osoba).

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jménem či za účastníka, který bude zpracován dle závazného vzoru v příloze č. 2 této VZD. Pokud je návrh smlouvy podepsán zmocněnou osobou, musí být součástí nabídky originál nebo ověřená kopie plné moci.

Sankční a záruční podmínky uvedené ve vzorové smlouvě jsou minimálními podmínkami požadovanými zadavatelem a účastník je oprávněn nabízet pouze pro zadavatele výhodnější

podmínky (např. delší záruční dobu, vyšší smluvní pokuty). Účastník není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

Před podpisem smlouvy je účastník povinen doložit podrobný harmonogram prací, který bude použit jako příloha smlouvy o dílo spolu s položkovým rozpočtem stavebních prací a dále jako informativní dokument pro zhotovitele a pro nájemníky bytového domu.

Smlouva o dílo bude **podepsána max. 15 kalendářních dní od data** doručení oznámení o výsledku zadávacího řízení, včetně výzvy k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

8. Ostatní ustanovení a práva zadavatele

Tato VZD je uveřejněna na webových stránkách města Tábor - www.taborcz.eu, profilu zadavatele - www.e-zakazky.cz, na webových stránkách společnosti BYTES Tábor – www.bytes.cz a profilu BYTES Tábor s.r.o. – www.vhodne.uverejneni.cz

Pokud jsou v této VZD nebo jejích přílohách jmenovitě uvedena označení materiálů, výrobků nebo služeb, jedná se o popisné určení materiálů, výrobků nebo služeb s tím, že zadavatel umožňuje kvalitativně a technicky obdobné materiály, výrobky nebo služby.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení kdykoliv až do uzavření smlouvy i bez udání důvodů.

Všichni zúčastnění účastníci obdrží písemné sdělení o výsledku zadávacího řízení.

V Táboře dne 19.7.2017

Město Tábor zastoupené

BYTES Tábor s.r.o.

Kpt. Jaroše 2418 • 390 03 Tábor

IČO: 00253014 • DIČ: CZ00253014

- 3 -

Ing. Ondřej Semerák

Zástupce zadavatele

Přílohy:

- č. 1 Projektová dokumentace vypracovaná Ing. Ladislavem Čížkem, se sídlem Želeč 215, 391 74, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- č. 2 Návrh smlouvy o dílo
- č. 3 Seznam poddodavatelů
- č. 4 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti a bezdlužnosti vůči Městu Tábor
- č. 5 Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek, souhlas s uveřejněním a finanční bezdlužnost vůči městu Tábor
- č. 6 Obálka akce

