



Zadávací dokumentace

Výběrové řízení pro výběr dodavatele stavebních prací s názvem:

Myslivecký srub Ploužnice

OBSAH

1.	Identifikační údaje	3
3.	Obchodní podmínky	4
4.	Varianty nabídek	4
6.	Způsob zpracování nabídkové ceny	6
7.	Požadavky na zpracování a obsah nabídky	6
8.	Způsob hodnocení nabídek	6
9.	Termíny a kontakty	7
10.	Další podmínky zadavatele	7
11.	Přílohy zadávací dokumentace	8

1. Identifikační údaje

Zadávací dokumentace je zpracována v souladu s Příručkou pro zadávání veřejných zakázek Programu rozvoje venkova na období 2014 -2020. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Uveřejnění veřejné zakázky: Výběrové řízení je uveřejněno na profilu zadavatele na adrese: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/plouznice-spol-s-r-o>

Druh zakázky: stavební práce

Předmětem plnění veřejné zakázky je stavba Mysliveckého srubu Plouznice, skládajícího se ze tří propojených budov v bažantnici Plouznice.

Předpokládaná cena zakázky činí **16 395 133,- Kč bez DPH**

Předpokládaná hodnota zakázky je hodnotou orientační. Překročení předpokládané hodnoty zakázky nepovede k vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

Místo plnění veřejné zakázky:

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky:

Předpokládaný termín ukončení plnění zakázky:

Plouznice 280, 421 24 Mimoň

následující den po podpisu smlouvy

do 16. 10. 2017

Zadavatel veřejné zakázky

Název:	PLOUŽNICE, spol. s.r.o.
Sídlo:	Plouznice 280, 471 24 Ralsko
IČ:	46504494
DIČ:	CZ 46504494
Zástupce zadavatele:	Miloslav Procházka, jednatel společnosti

Kontaktní osoba zadavatele:

Aneta Procházková

mob: +420 725 721 162

e-mail: aneta@plouznice.cz

Osoba pověřená činnostmi zadavatele

Název:	Pure Ventures, s.r.o.
Sídlo:	Václavské náměstí 813/57, 110 00
Kontaktní osoba:	Ing. Mgr. Tereza Hoffmannová
	mob. : + 420 778 003 662
	e-mail: hoffmannova@pureventures.cz

2. Předmět zakázky:

Předmětem plnění je výstavba mysliveckého srubu Ploužnice.

V roce 2002 byl na pozemcích bažantnice Ploužnice vystavěn myslivecký srub. Ke konci roku 2016 myslivecký srub shořel a jeho zbývající části byly zdemolovány. Zachovány byly pouze základové konstrukce, které poslouží pro stavbu Mysliveckého srubu Ploužnice. Předkládaný projekt tak navazuje na historii rekreačního zařízení určeného především pro hosty vyhledávající aktivity ve volené přírodě a myslivost. Pozemek je plně zasiťován ve finálním stavu provedení a napojen na vnitro areálové komunikace bažantnice. Součástí stavebního záměru nejsou žádné nové přípojky inženýrských sítí ani změna využití a kapacity přípojek stávajících. K dispozici je přípojka elektro-silnoproudu, zdrojem pitné vody je vlastní vrtaná studna, splaškové odpadní vody jsou sváděny do bezodtokové jímky, která je pravidelně vyvážena na příslušnou ČOV, dešťové vody jsou vsakovány na pozemku investora.

Výstupem projektu bude Myslivecký srub Ploužnice skládající se ze tří objektů (A,B,C). Krajní objekty (A,C) budou sloužit pro ubytování hostů, středová budova bude sloužit jako společenský prostor s technickým mezipatrem a zařízením pro hromadné stravování bez vlastní kuchyně. Objekt je koncipován jako dřevěná roubená stavba, tak aby byla citlivě zasazená do prostředí Ralska, pro které jsou takové stavby charakteristické.

Kompletní projektová dokumentace včetně výkazu výměr tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Pokud je v projektové dokumentaci uveden konkrétní název či řešení, jedná se pouze o doporučující charakter a účastník může nabídnout jiné kvalitativně a technicky srovnatelné řešení.

3. Obchodní podmínky

Účastník ve své nabídce předloží podepsaný závazný návrh Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace. Návrh smlouvy bude podepsaný osobou oprávněnou. Doplnění smlouvy bude provedeno pouze v místech k němu vyznačených. Součástí nabídky budou podepsané Všeobecné obchodní podmínky, které tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

Obchodní podmínky musí dále obsahovat ustanovení o tom, že podle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je uchazeč, který splní níže specifikované základní a profesní způsobilosti.

Veškeré předkládané doklady postačuje doložit v prosté kopii, není-li u jednotlivých bodů uvedeno jinak, to vše s výjimkou čestných prohlášení a jiných dokladů vyhotovovaných samotným uchazečem pro účely tohoto výběrového řízení, které se dokládají v originále.

4.1. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) je v likvidaci¹, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku², vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu³ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Další požadavky k základní způsobilosti

Ve vztahu k podmínce základní způsobilosti dle zadavatele upozorňuje na nutnost respektování těchto zákonných požadavků:

- Je-li dodavatelem **právníká osoba**, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat **tato právníká osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu**. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právníká osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat:
 - a) tato právníká osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právníkové osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právníkovou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- Účastní-li se zadávacího řízení **pobočka závodu**
 - a) zahraniční právníkové osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat **tato právníká osoba a vedoucí pobočky závodu**,
 - b) české právníkové osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat **osoby uvedené v § 74 odst. 2 Zákona a vedoucí pobočky závodu**.

Uchazeč prokáže splnění základní způsobilosti podpisem čestného prohlášení, které je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

4.2. Profesní způsobilost

Profesní kvalifikační předpoklady splní uchazeč, který je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci (pokud je relevantní).

Uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku ne staršího 90 dnů ke konci lhůty pro podání nabídek.

5. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

6. Poskytování dodatečných informací

V případě dodatečných informací musí potencionální dodavatel požádat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději do 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 4 pracovních po doručení žádosti.

¹ Viz § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

² Viz § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

³ Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována v CZK bez DPH. Uchazeč nabídkovou cenu vyčíslí bez DPH, samotně DPH a uvede nabídkovou cenu včetně DPH.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1 této zadávací dokumentace) a v návrhu smlouvy.

Uchazeč vyplní slepý rozpočet v souladu s projektovou dokumentací viz Příloha č. 3. Všechny položky rozpočty budou oceněny.

8. Technický dozor

Zadavatel stanovuje, že technický dozor u stavby nebude provádět dodavatel ani osoba s ním propojená, technický dozor si bude zajišťovat vlastními silami. Činnost koordinátora bezpečnosti bude smluvně zajištěna zadavatelem. Dodavatel je povinen umožnit výkon technického dozoru a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti.

9. Požadavky na zpracování a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce a bude předložena písemně v jednom originále a jedné kopii v řádně uzavřené obálce označené názvem "NEOTVÍRAT – výběrové řízení na stavební práce – Myslivecký srub Ploužnice." Obálka bude obsahovat také elektronickou verzi nabídky ve formátu typu .pdf na nosiči CD/DVD/USB.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou číselnou řadou a svázaný tak, aby tvořily jeden celek a byly zabezpečeny proti rozdělení.

Nabídka bude obsahovat:

1. Vyplněný krycí list nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace)
2. Obsah nabídky
3. Dokumenty, popisující vlastní předmět zakázky a další atributy nabízené dodávky (oceněný rozpočet viz příloha č. 3 zadávací dokumentace)
4. Podepsaný a řádně doplněný návrh smlouvy osobou oprávněnou (závazný návrh smlouvy tvoří Přílohu č. 4 zadávací dokumentace)
5. Podepsané všeobecné obchodní podmínky (příloha č. 5 zadávací dokumentace)
6. Doklady prokazující splnění kvalifikace dle kapitoly 4:
 - čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (příloha č. 2 této zadávací dokumentace)
 - výpis z OR
7. Účastník připraví harmonogram činností v souladu s projektovou dokumentací (Příloha č. 3 této zadávací dokumentace) a obchodními podmínkami
8. Případně další dokumenty související s předmětem plnění

10. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost.

Hodnotícím kritériem je:

Nejnižší nabídková cena:

100%.

Nejnižší nabídková cena:

Hodnotí se cena v Kč bez DPH. Nabídky se budou hodnotit poměrem nejvýhodnější nabídka/ hodnocená nabídka. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky.

$$V=n/h*1*100$$

kde: V je celková výhodnost nabídky

h je hodnota hodnocené nabídky

n je hodnota nejvýhodnější nabídky

Kvantitativní údaje rozhodné pro hodnocení nabídky uvede uchazeč na krycí list nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace).

11. Termíny a kontakty

Lhůta pro podání nabídek:	19. 5. 2017 v 10:00 hodin
Předpokládané datum otevírání obálek:	19. 5. 2017 v 10:00 hodin
Adresa pro podání nabídek:	Pure Ventures, s.r.o., Italská 36, 130 00 Praha 3 (denně od 9 do 16 hod.)
Adresa otevírání obálek:	Pure Ventures, s.r.o., Italská 36, 130 00 Praha 3
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Mgr. Tereza Hoffmannová mob. : + 420 778 003 662 e-mail: hoffmannova@pureventures.cz

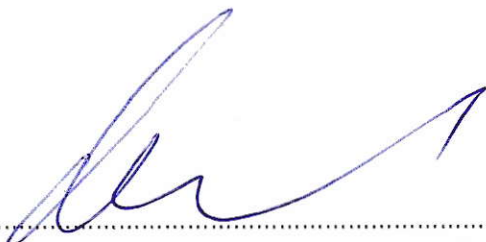
12. Další podmínky zadavatele

- a) Zadavatel nepřiznává uchazeči právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž nepožaduje poplatky za to, že se uchazeč může o veřejnou zakázku ucházet.
- b) Společnost prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem.
- c) Zadavatel může na základě mimořádně nízké nabídkové ceny uchazeče vyloučit z výběrového řízení.
- d) Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě je uchazeč osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení a to až do doby uzavření smlouvy
- f) Podáním nabídky uchazeč plně akceptuje všechny podmínky a požadavky stanovené v této zadávací dokumentaci a bere na vědomí, že tyto budou následně ukotveny ve smlouvě, která bude uzavřena s vybraným uchazečem.
- g) Uchazeč podáním nabídky bere na vědomí a je seznámen s tím, že předmět plnění veřejné zakázky bude financován z Programu rozvoje venkova (dále jen PRV). V případě, že zadavateli nebudou přiděleny finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace celého projektu v rámci PRV, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má zadavatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení zadavatele od smlouvy, má dodavatel nárok na vyplacení odměny ve výši odpovídající rozsahu dodaných částí zakázky, ke dni odstoupení.
- h) Podáním nabídky uchazeč souhlasí se všemi podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

13. Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Čestné prohlášení o prokázání základní způsobilosti
- Příloha č. 3: Projektová dokumentace včetně výkazu výměr
- Příloha č. 4: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5: Všeobecné obchodní podmínky

V Praze dne 2. 5. 2017



.....
Osoba zmocněná k výkonu zadavatelských činností

PURE VENTURES s.r.o.
Václavské náměstí 813/57, 110 00
Praha 1 - Nové Město, Česká republika
IČ: 02975041, DIČ: CZ02975041
e-mail: info@pureventures.cz

KRYCÍ LIST NABÍDKY

pro veřejnou zakázku „Myslivecký srub Ploužnice“

UCHAZEČ (obchodní firma nebo název)			
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)			
Právní forma			
Identifikační číslo			
Daňové identifikační číslo			
Kontaktní osoba			
Telefon			
Email			
Bankovní spojení			
Číslo účtu			
Nabídková cena v Kč	Bez DPH	DPH	Celkem vč. DPH

V..... dne

.....
Podpis osoby oprávněné jednat jménem uchazeče

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

pro veřejnou zakázku „Myslivecký srub Plouznice“

Uchazeč (obchodní název):

Adresa, sídlo, místo podnikání:

IČ:

Jméno oprávněné osoby:

Čestně prohlašuji, že uchazeč

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu⁶ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Další požadavky k základní způsobilosti

Ve vztahu k podmínce základní způsobilosti dle zadavatele upozorňuje na nutnost respektování těchto zákonných požadavků:

- Je-li dodavatelem **právníká osoba**, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat **tato právníká osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu**. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právníká osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat:
 - a) tato právníká osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právníkové osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právníkovou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- Účastní-li se zadávacího řízení **pobočka závodu**
 - a) **zahraniční právníkové osoby**, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat **tato právníká osoba a vedoucí pobočky závodu**,
 - b) **české právníkové osoby**, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat **osoby uvedené v § 74 odst. 2 Zákona a vedoucí pobočky závodu**.

V..... dne

Podpis osoby oprávněné jednat jménem uchazeče

⁴ Viz § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

⁵ Viz § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

⁶ Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.