

Všeobecné obchodní podmínky PLOUŽNICE, spol. s r.o., „MYSLIVECKÝ SRUB PLOUŽNICE“

1. MÍSTO PLNĚNÍ

- 1.1. Tyto VOP pro stavbu „**MYSLIVECKÝ SRUB PLOUŽNICE**“, stanovují podmínky Smlouvy za kterých se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek uvedených ve Smlouvě a v těchto VOP.
- 1.2. Tyto VOP vydává Objednatel pro stavbu „**MYSLIVECKÝ SRUB PLOUŽNICE**“, dne 30.4.2017 a jejich platnost je stanovena termínem zhotovení díla a to až do skončení záruční doby na dílo, dle těchto VOP.
- 1.3. Místem plnění je provozní areál Objednatele:
PLOUŽNICE, spol. s r.o., Ploužnice 280, 471 24 Ralsko
- 1.4. Dílem se rozumí kompletní provedení stavebních a ostatních prací a dodávek v oboustranně dohodnutém a schváleném rozsahu, dle zadávací dokumentace, dle č. 1.5. VOP.
- 1.5. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje realizovat a Objednateli předat dílo – stavbu Objednatele:
„MYSLIVECKÝ SRUB PLOUŽNICE“
v rozsahu a standardu dle **Projektové dokumentace** vypracované společností HAVLIS & PARTNER ARCHITEKTI s.r.o., kterou Objednatel předá Zhotoviteli ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a na CD nosiči při podpisu Smlouvy a která se stane její **přílohou č. 1**, a dle rozpočtu – **Cenové nabídky Zhotovitele**, která je jako **příloha č. 2**, nedílnou součástí SOD (Smlouvy o dílo, nebo Smlouvy).
- 1.6. Veškeré změny prací znamenají změnu Smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy, a to buď zápisy ve stavebním deníku nebo na samostatných listech jako dodatky ke Smlouvě.
- 1.7. Zhotovitel je povinen provést pro Objednatele i další práce v rozsahu nad rámec Smlouvy, dle přání Objednatele jen pokud se strany dohodnou na příslušném cenovém ohodnocení těchto víceprací a pokud tyto vícepráce nezasáhnou podstatným způsobem do časového harmonogramu prací, ledaže bude smluvními stranami dohodnuta přiměřená změna času plnění. Změna předmětu plnění je také možná, pokud nastanou objektivně nepředpokladatelné důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace případně s ní souvisejícího stavebního průzkumu.
- 1.8. V případech, kdy požadavky Objednatele vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžadují povolení změny díla před jeho dokončením, nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až po nabytí právní moci rozhodnutí o změně, vydaného příslušným stavebním úřadem.

2. ČAS PLNĚNÍ, TERMÍNY

- 2.1. Práce bude Zhotovitel provádět dle dohodnutého Harmonogramu postupu prací, který je jako **příloha č.3**, nedílnou součástí Smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 2.3. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle Harmonogramu prací z důvodů na straně Objednatele, je Zhotovitel povinen zahájit práce do 3 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně Objednatелеm oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny plnění díla, upraví zpravidla tak, že se prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy.

- 2.4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít Zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
- 2.5. Neurčí-li Objednatel jinak, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušeni provádění díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli do 24 hodin od zjištění překážky.
- 2.6. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušeni, jeho příčinách a navrhovaných opatření. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud Zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této Smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit.
- 2.7. Během přerušeni provádění díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.).
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín plnění díla.
- 2.9. Termín provedení se výjimečně může prodloužit o dny, kdy výjimečné klimatické podmínky neumožní provedení prací závislých na klimatických podmínkách. Tato skutečnost musí být zapsána do stavebního deníku způsobem dle čl. 8 VOP. Souhlas s přerušeni prací musí být podepsán Objednatelem ve stavebním deníku.
- 2.10. Předání a převzetí staveniště: následující den po podpisu Smlouvy
 Zahájení stavebních prací: následující den po podpisu Smlouvy
 Dokončení díla: 16.10.2017
 Předání a převzetí stavby: 16.10.2017
 Počátek běhu záruční lhůty: následujícím dne po převzetí dokončeného díla

3. CENA PLNĚNÍ, CENA DÍLA

- 3.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za předaný předmět plnění dohodnutou cenu ve výši stanovené Smlouvou dle čl.4. SOD. K této celkové ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Cena za dílo v rozsahu dohodnutém ve Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, vykalkulované v rámci výběrového řízení na předmět této Smlouvy.
- 3.2. Cena za jednotlivé položky dle cenového rozpočtu je sjednána jako nejvýše přípustná. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, případné poplatky za energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění díla apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve Smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 3.3. Pokud v průběhu realizace dojde ke změně projektu, na základě kterého došlo k dohodě o smluvní ceně, bude v jednotlivých případech postupováno dle těchto VOP.
- 3.4. Zhotovitel je povinen provést pro Objednatele i další práce v rozsahu nad rámec daný bodem 2. Smlouvy, dle přání Objednatele jen pokud se strany dohodnou na příslušném cenovém ohodnocení těchto víceprací a pokud tyto vícepráce nezasáhnou podstatným způsobem do časového

harmonogramu prací, ledaže bude smluvními stranami dohodnuta přiměřená změna času plnění. Změna předmětu plnění je také možná, pokud nastanou objektivně nepředpokladatelné důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace případně s ní souvisejícího stavebního průzkumu.

- 3.5. V případech, kdy požadavky Objednatele vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžadují povolení změny díla před jeho dokončením, nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až po nabytí právní moci rozhodnutí o změně, vydaného příslušným stavebním úřadem.

4. PLATEBNÍ A FAKURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. 4 Smlouvy formou dílčích plateb za provedené práce na základě měsíčních faktur vystavených Zhotovitelem ve výši hodnoty prací provedených v předchozím měsíci. Podkladem faktury bude Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční doby podle dalších ustanovení Smlouvy.
- 4.2. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a musí být vystaveny podle § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Splatnost faktur bude 30 dní, od jejich doručení na adresu Objednatele.
- 4.3. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný dnem připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.
- 4.4. Podle §2 e) zák. č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, je Zhotovitel a jeho subdodavatelé, osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 5.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci díla v rozsahu a parametrech odpovídajících této Smlouvě, projektu stavby, ustanovením ČSN a právních předpisů po dohodnutou **záruční dobu v délce 60 měsíců**; na zařízení v délce **36 měsíců** a na výrobky, dle záruční doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**, to vše ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.2. Zhotovitel je povinen v dohodnutých termínech bezplatně odstranit vady zaznamenané v přejímacím protokolu, nebo vady reklamované v záruční době.
- 5.3. Zhotovitel je povinen po obdržení reklamace sdělit Objednateli, zda reklamaci uznává a dohodnout s ním termín nástupu na opravu a současně termín, ve kterém bude vada odstraněna.
- 5.4. Reklamaci je třeba písemně uplatnit u Zhotovitele na adrese jeho sídla dle OR nebo ŽL.
- 5.5. Zhotovitel však neodpovídá za vady, které vznikly nesprávným užíváním díla Objednatelem nebo třetími osobami.

6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Za prodlení se splněním **dílčího termínu, dle harmonogramu** postupu prací, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu Kč **ve výši 0,1%, z celkové ceny díla**, za každý a to i započatý den prodlení.
- 6.2. Za prodlení se splněním **dohodnutého termínu dokončení a předání dokončeného díla**, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu Kč **ve výši 0,2% z celkové ceny díla**, za každý a to i započatý den prodlení.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje při odstraňování vad a nedodělků u nichž je v prodlení s jejím odstraněním, dle protokolu viz čl. 10.4. VOP, prací zaplatit Objednateli smluvní pokutu Kč **ve výši ve výši 0,1%, z celkové**

ceny díla za každý i započatý den prodlení až do jejich odstranění a převzetí Objednatel jako odstraněné a bezvadné.

- 6.4. Za prodlení se splněním termínu vyklizení staveniště, dle harmonogramu postupu prací, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu Kč **ve výši 0,1%, z celkové ceny díla**, za každý a to i započatý den prodlení.
- 6.5. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých záloh a konečné faktury zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky Kč za každý den prodlení.
- 6.6. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí Objednatel vedle škody, která Zhotoviteli vznikne porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Zhotovitel se může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Ustanovení §2050 se v tomto případě nepoužije.
- 6.7. Smluvní pokutu však Zhotovitel nemusí platit po dobu, po kterou bylo prodlení s plněním jeho povinností způsobeno prokazatelnými okolnostmi na straně Objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.
- 6.8. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se zejména o události mimořádné povahy jako válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, či zdržení prací způsobené event. prováděním archeologického průzkumu dle zákona č. 20/1987 Sb.

7. STAVENIŠTĚ, DOZOR

- 7.1. Před zahájením prací ve lhůtě dle této Smlouvy Objednatel předá Zhotoviteli staveniště. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a požadavky Objednatele, s ohledem pro potřeby výkonu osob odpovědných za provádění a kontrolu stavby.
- 7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.3. Objednatel zajistí Zhotoviteli přípojné body elektrické energie a vody pro provedení díla na staveništi.
- 7.4. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště v termínu dohodnutém smluvními stranami dle harmonogramu prací, smluvní formou stanovenou při předání a převzetí díla.
- 7.5. V případě, že Zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 2 pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.
- 7.6. Objednatel stanovuje, že technický dozor u stavby nebude provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Technický dozor si bude zajišťovat Objednatel vlastními silami. Činnost koordinátora BOZP bude smluvně zajištěna Objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a výkon činnosti koordinátora BOZP.

8. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, v rozsahu daném příslušným právním předpisem.
- 8.2. Na staveništi mohou vstupovat jen pověřené osoby.
- 8.3. Zápisy ve stavebním deníku, které nejsou odsouhlaseny oběma smluvními stranami, se nepovažují za změnu Smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu Smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit Objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

- 8.5. Mimo stavbyvedoucího a technického dozoru Objednatele může provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci Objednatele a Zhotovitele.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA, Odstoupení od smlouvy, pojištění

- 9.1. Objednatel, či technický dozor Objednatele jsou oprávněni kontrolovat dodržování schválené projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor i technický zástupce Objednatele, je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků Zhotovitele, nebo hrozí jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je Objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje Zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
- 9.3. Zhotovitel může pověřit provedením nebo vedením díla jinou osobou. V tomto případě odpovídá za řádné plnění jako by dílo provedl sám.
- 9.4. Je-li podle Smlouvy k provedení díla nutná součinnost Objednatele, určí mu Zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má Zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet Objednatele, anebo po upozornění od Smlouvy odstoupit.
- 9.5. Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění Objednateli tak, aby dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání Objednateli, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou, k tomu se Objednatel zavazuje Zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 9.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené smlouvou, nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu díla.
- 9.7. Objednatel předá staveniště Zhotoviteli v termínech zahájení prací jednotlivých etap a zavazuje se, že staveniště bude prosto práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zřídí a odstraní po dokončení díla zařízení staveniště a dále že zajistí energie a napojení na inženýrské sítě, bude-li to k provedení díla třeba.
- 9.8. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně v platném znění, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.9. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli a třetím osobám porušením povinností Zhotovitele uvedených v této Smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným činnostmi Zhotovitele a jeho pracovníků, včetně subdodavatelů, při provádění díla, a to na částku odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a její celkové ceně a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla.
- 9.10. Výše pojistné částky dle bodu 9.9. je15.000.000,- Kč
- 9.11. Zhotovitel předloží před podpisem smlouvy platné pojištění na stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí, součástí podmínek pojištění je pojištění proti škodě způsobené třetí osobou, to vše s ohledem na celkovou cenu díla. Nepředložení pojistné smlouvy může být důvodem neuzavření Smlouvy.
- 9.12. Výše pojistné částky dle bodu 9.10., musí být uzavřena na částku 15.000.000,- Kč.

- 9.13. Pověřený pracovník Objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 9.14. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že Zhotovitel vyzve Objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 1 pracovní den předem. Druh těchto prací bude předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole takovýchto prací, bude povinen na žádost Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 10.2. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději v termínu stanoveném Zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.3. Předání díla se v ostatním řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, který obě strany podepíší.
- 10.4. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat:
sopsis zjištěných vad a nedodělků
dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 10.5. Jestliže Objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl dílo převzít, se bude přijímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu.
V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém Objednatel prohlásí, že dílo přijímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
- 10.6. Současně s dílem předá Zhotovitel Objednateli i projekt se zakreslením všech změn dle skutečného stavu provedených prací, odsouhlasené Objednatelem dle stavebního deníku.
- 10.7. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí od Zhotovitelem písemnou formou na základě předávacího protokolu.
- 10.8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení Objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsán Objednatelem i Zhotovitelem. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i soupis případných vad a nedodělků díla, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce.
- 10.9. Zhotovitel vyklidí místo plnění do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít místo plnění, nebo některou jeho část, do 2 dnů po jejich odstranění.
- 10.10. Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, je-li jich třeba k řádnému provedení a užívání díla. Zhotovitel je rovněž povinen předat v předávacím řízení Objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy, a veškeré atesty výrobků a záruční listiny, jež tvoří nedílnou součást přejímaného díla. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak.

- 10.11. Zhotovitel je povinen předat Objednateli po dokončení díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které vznikly v souvislosti s provedením díla, a předložit originály ke kontrole.
- 10.12. Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku za stavbu po dobu uvedenou v čl. 5 VOP. V případě vady díla v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 10.13. Odstraňování vad reklamovaných Objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno Zhotovitelem v nejkratší možné době, a to způsobem a v rozsahu dle dané vady tak, aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je Objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost
- 10.14. Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této Smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. Strany tímto ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn Smlouvy jiným způsobem.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2, § 1726, § 1728, § 1729, § 1740 odst.3 a § 1757 odst. 2 a 3, § 2050, občanského zákoníku.
- 11.3. Smluvní strany si dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly promlčecí lhůtu 5 roků.
- 11.4. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vzniklé ze Smlouvy budou přednostně řešit smírnou cestou. Pokud tímto způsobem nebudou spory vyřešeny, je kterákoliv smluvní strana této Smlouvy oprávněna obrátit se na věcně a místně příslušný soud.
- 11.5. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, zdánlivé či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 11.6. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 11.7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti všem škodám a rizikům souvisejícím s realizací díla, včetně zákonné odpovědnosti za zranění třetích osob nebo za škody na majetku způsobené třetím stranám nebo na jiném majetku Objednatele než je realizované dílo.
- 11.8. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 11.9. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této Smlouvy. Prozradí-li či zneužije některá ze stran tyto informace, je povinna druhé smluvní straně vydat to, oč se tímto jednáním obohatila. Vedle toho má poškozená smluvní strana i nárok na náhradu škody.

- 11.10. Společnost Zhotovitele prohlašuje, že na její majetek nebyl prohlášen konkurz, proti společnosti nebylo zahájeno konkurzní ani vyrovnávací řízení a ani nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky. Společnost dále prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu ani prokuře osoby, které by byly pravomocně odsouzeny nebo disciplinárně potrestány pro trestný čin hospodářský, proti majetku ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání obou smluvních stran. Společnost Zhotovitele dále prohlašuje, že nemá žádné závazky, které by měly bránit nebo mohly zabránit splnění této Smlouvy dle nabídky.
- 11.11. Zhotovitel prohlašuje že si VOP před jejich podpisem přečetl a s jejich obsahem bez výhrad souhlasí a respektuje. VOP jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

Na důkaz pravdivosti těchto prohlášení připojuje zástupce Zhotovitele vlastnoruční podpis.

dne

.....
Zhotovitel