

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.)
číslo Smlouvy:

1. SMLUVNÍ STRANY

Zadavatel:	PLOUŽNICE, spol. s.r.o.
Sídlo:	Ploužnice 280, 471 24 Ralsko
IČ:	46504494
DIČ:	CZ 46504494
Zastoupený ve věcech smluvních:	Miloslav Procházka, jednatel
Zapsaná:	v OR vedeném KS v Ústí nad Labem, odd. C, vl. č. 21418
Zastoupený ve věcech technických:	HAVLIS & PARTNER ARCHITEKTI s.r.o. Vostrovská 625/18, 16000 Praha 6 Ing.arch. Ondřej Havlis – na základě plné moci, HPI-TDI-AD
Kontakt:	Tel./fax: (+420) 233 336 219, www.hp-arch.cz telefon: 607 819 720, e-mail: bonavita@hp-arch.cz

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel:	.
	.
Zástupce ve věcech smluvních:	.
Zástupce ve věcech technických:	.
IČ:	.
DIČ:	.
bankovní spojení:	.
Společnost je zapsána v OR	.
Kontakt telefon:	.
e-mail:	.

(dále jen **Zhotovitel**)

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek uvedených v této smlouvě a dle VOP, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2.2. Dílem se rozumí kompletní provedení stavebních a ostatních prací a dodávek v oboustranně dohodnutém a schváleném rozsahu.
- 2.3. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje realizovat a Objednateli předat dílo – stavbu:

Myslivecký srub Ploužnice

v rozsahu a standardu dle **Projektové dokumentace** vypracované společností
HAVLIS & PARTNER ARCHITEKTI s.r.o., kterou Objednatel předá Zhotoviteli ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě
a na CD nosiči při podpisu Smlouvy a která se stane její **přílohou č. 1** a dle rozpočtu – **Cenové nabídky Zhotovitele**,
která je jako **příloha č. 2**, a dle **Harmonogramu prací**, který je jako **příloha č. 3**, jako nedílnou součástí této Smlouvy.

- 2.4. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje zaplatit Zhotoviteli za předané dílo dohodnutou cenu ve výši dle čl. 4. a způsobem dle čl. 5. této Smlouvy.

3. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště : **následující den po podpisu Smlouvy**

Zhotovitel je povinen zahájit práce: **následující den po podpisu Smlouvy** a řádně v nich pokračovat, dle harmonogramu.

Zhotovitel dokončené dílo předá Objednateli v termínu do **...16.10.2017**

- 3.2. Práce bude Zhotovitel provádět dle dohodnutého **Harmonogramu postupu prací**, který jako **příloha č. 3** se stane nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.4. Místem plnění je:
PLOUŽNICE, spol. s.r.o., Ploužnice 280, 471 24 Ralsko

4. CENA PLNĚNÍ

- 4.1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo, které je specifikované v oddílu 2 této Smlouvy.
- 4.2. Celková cena díla dle bodu 4.1. je smluvními stranami určena dle cenové nabídky dle přílohy č.2., zpracované Zhotovitelem, která se považuje za úplnou, konečnou a nejvýše přípustnou.
- 4.3. Cena je určena bez DPH, k této celkové ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 4.4. Pokud v průběhu realizace dojde ke změně projektu, na základě kterého došlo k dohodě o smluvní ceně, bude v jednotlivých případech postupováno dle VOP.

5. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. 4, formou dílčích plateb za provedené práce na základě měsíčních faktur vystavených Zhotovitelem ve výši hodnoty prací provedených v předchozím měsíci. Podkladem faktury bude Objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční doby podle dalších ustanovení Smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn za dílčí plnění uplatnit u Objednatelů nárok na zaplacení do maximální výše **95%** z ceny příslušné části díla. Objednatel má tedy právo zadržovat z jednotlivých faktur za dílčí plnění a z konečné faktury částku ve výši **5%** z ceny díla jako **pozastávku za vady a nedodělky**. Tato pozastávka bude Zhotoviteli vyplacena do 30 dnů po úplném odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.3. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a musí být vystaveny podle § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
Pro všechny platby byla **dohodnuta lhůta splatnosti 30 dní** ode dne doručení daňového dokladu Objednateli.
- 5.4. Peněžitý závazek Objednatelů se považuje za splněný dnem připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Před zahájením prací ve lhůtě dle této Smlouvy Objednatel předá Zhotoviteli staveniště.
- 6.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu o předání.
- 6.3. Objednatel stanovuje, že technický dozor u stavby nebude provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Technický dozor si bude zajišťovat Objednatel vlastními silami. Činnost koordinátora BOZP bude smluvně zajištěna Objednatelům. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a výkon činnosti koordinátora BOZP.

7. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy a skutečnosti týkající se stavby a jejího průběhu.
- 7.2. Stavební deník bude veden v podrobnosti a rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
- 7.3. Zápisy ve stavebním deníku, které nejsou odsouhlaseny oběma smluvními stranami se nepovažují za změnu Smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu Smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit Objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky – MYSLIVECKÝ SRUB PLOUŽNICE s nimiž se Zhotovitel seznámil a potvrdil jejich převzetí.
- 8.2. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, příp. předpisů souvisejících a VOP-MYSLIVECKÝ SRUB PLOUŽNICE.
- 8.3. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. Strany tímto ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn Smlouvy jiným způsobem.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2), § 1726, § 1728, § 1729, § 1740 odst.3 a § 1757 odst. 2 a 3, § 2050, občanského zákoníku.*
- 8.5. Smluvní strany si dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly promlčecí lhůtu 5 roků.
- 8.6. Smlouva je **vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních**, z nichž dvě obdrží Objednatel a dvě Zhotovitel.
- 8.7. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou přednostně řešit smírnou cestou. Pokud tímto způsobem nebudou spory vyřešeny, je kterákoliv smluvní strana této Smlouvy oprávněna obrátit se na věcně a místně příslušný soud.
- 8.8. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, zdánlivé či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 8.9. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této Smlouvy. Prozradí-li či zneužije některá ze stran tyto informace, je povinna druhé smluvní straně vydat to, o čem se tímto jednáním obohatila. Vedle toho má poškozená smluvní strana i nárok na náhradu škody.
- 8.10. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti všem škodám a rizikům souvisejícím s realizací díla, včetně zákonné odpovědnosti za zranění třetích osob nebo za škody na majetku způsobené třetími stranami, nebo na jiném majetku Objednatele než je realizované dílo, nebo způsobené třetími stranami na díle Objednatele.
- 8.11. Obě smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 8.12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace v písemné a CD formě

Příloha č. 2 – Cenová nabídka Zhotovitele

Příloha č. 3 – Harmonogram postupu prací

Příloha č. 4 – Všeobecné obchodní podmínky - MYSLIVECKÝ SRUB PLOUŽNICE

dne

Podpis zástupce Objednatel: Podpis zástupce Zhotovitele :

PLOUŽNICE, spol. s.r.o.

Miloslav Procházka, jednatel

** smluvně vyloučené zákonné ustanovení Občanského zákoníku*

§ 558

(2) V právním styku podnikatelů se přihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví, ledaže to vyloučí ujednání stran nebo zákon. Není-li jiné ujednání, platí, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky, jinak se může podnikatel zvyklosti dovolat, prokáže-li, že druhá strana určitou zvyklost musela znát a s postupem podle ní byla srozuměna.

§ 1726

Považují-li strany smlouvu za uzavřenou, ač si ve skutečnosti neujednaly náležitost, již měly ve smlouvě ujednat, hledí se na projev jejich vůle jako na uzavřenou smlouvu, lze-li, zvláště s přihlédnutím k jejich následnému chování, rozumně předpokládat, že by smlouvu uzavřely i bez ujednání této náležitosti. Dala-li však některá ze stran již při uzavírání Smlouvy najevo, že dosažení shody o určité náležitosti je předpokladem uzavření Smlouvy, má se za to, že Smlouva uzavřena nebyla; tehdy ujednání o ostatních náležitostech strany nezavazuje, ani byl-li o nich vyhotoven zápis.

§ 1728

(1) Každý může vést jednání o smlouvě svobodně a neodpovídá za to, že ji neuzavře, ledaže jednání o smlouvě zahájí nebo v takovém jednání pokračuje, aniž má úmysl smlouvu uzavřít.

(2) Při jednání o uzavření Smlouvy si smluvní strany vzájemně sdělí všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo vědět musí, tak, aby se každá ze stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každý ze stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.

§ 1729

(1) Dospějí-li strany při jednání o smlouvě tak daleko, že se uzavření Smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, jedná nepoctivě ta strana, která přes důvodné očekávání druhé strany v uzavření Smlouvy jednání o uzavření Smlouvy ukončí, aniž pro to má spravedlivý důvod.

(2) Strana, která jedná nepoctivě, nahradí druhé straně škodu, nanejvýš však v tom rozsahu, který odpovídá ztrátě z neuzavřené Smlouvy v obdobných případech.

§ 1740

(3) Odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, je přijetím nabídky, pokud navrhovatel bez zbytečného odkladu takové přijetí neodmítne. Navrhovatel může přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou předem vyloučit již v nabídce nebo jiným způsobem, který nevzbuzuje pochybnost.

§ 1757

(2) Učiní-li tak při podnikání stran jedna z nich vůči druhé v přesvědčení, že její potvrzení zachycuje obsah Smlouvy věrně, platí Smlouva za uzavřenou s obsahem uvedeným v potvrzení, i když vykazuje odchylky od skutečně ujednaného obsahu Smlouvy. To platí jen v případě, že odchylky uvedené v potvrzení mění skutečně ujednaný obsah Smlouvy nepodstatným způsobem a jsou takového rázu, že by je rozumný podnikatel ještě schválil, a za podmínky, že druhá strana tyto odchylky neodmítne.

(3) Odstavec 2 se použije i v případě, že Smlouva byla uzavřena při podnikání jedné ze stran a její obsah potvrdí druhá strana.

§ 2050

Je-li ujednána smluvní pokuta, nemá věřitel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.