

Městský úřad Česká Lípa
odbor životního prostředí
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Havlis & Partner architekti spol. s r.o.
Vostrovská 625/18
160 00 Praha 6

Váš dopis zn.:
Ze dne: 10.03.2017
Naše zn.: MUCL/24514/2017

Vyřizuje: Bc. Michal Hendrych
Telefon.: 487 881 241
Počet listů dokumentu: 3
Počet příloh/počet listů příloh: 0
Datum: 21.03.2017

Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí pověřený podle vnitřního předpisu Městského úřadu Česká Lípa vydáváním koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa, vydává za použití ustanovení § 4 odstavec 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti, kterou dne 10. března 2017 podal stavebník / investor Ploužnice, spol. s r. o., Ploužnice 280, 471 24 Ralsko v řízení zastoupen Havlis & Partner architekti spol. s r.o., Vostrovská 625/18, 160 00 Praha 6, ve věci stavby myslivecký srub Ploužnice, novostavba rekreačního ubytovacího zařízení na pozemku p. č. 209, 208 v k. ú. Ploužnice a k ní připojené dokumentace předkládané pro vydání umístění a povolení stavby zpracované autorizovaným projektantem: Ing. Arch. Ondřej Havlis č. ČKA 03181 datované leden 2017 toto

K o o r d i n o v a n é z á v a z n é s t a n o v i s k o

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě těchto níže uvedených zvláštních zákonů:

1) Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad v České Lípě, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný **silniční správní úřad** ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací, dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), ve věcech místních komunikací města Česká Lípa, dle § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska k územnímu řízení, dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu

vydává souhlas

pro stavebníka, obchodní firmu Ploužnice, spol. s r. o., Ploužnice 280, 471 24 Ralsko, v řízení zastoupen Havlis & Partner architekti spol. s r.o., Vostrovská 625/18, 160 00 Praha 6, ve věci stavby myslivecký srub Ploužnice, novostavba rekreačního ubytovacího zařízení na pozemku p. č. 209 a 208 v k. ú. Ploužnice.

Souhlas silničního správního úřadu se vydává (na základě § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) bez stanovení podmínek.

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax: 487 521 829
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: hendrych@mucl.cz

Odůvodnění

Městský úřad v České Lípě, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad, obdržel dne 10.03.2017, žádost stavebníka, obchodní firmy Ploužnice, spol. s r. o., Ploužnice 280, 471 24 Ralsko, v řízení zastoupen Havlis & Partner architekti spol. s r. o., Vostrovská 625/18, 160 00 Praha 6, o vydání závazného stanoviska ve věci stavby myslivecký srub Ploužnice, novostavba rekreačního ubytovacího zařízení na pozemku p. č. 209 a 208 v k. ú. Ploužnice.

Silniční správní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že s předloženým návrhem lze souhlasit. Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl silniční správní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

(Ing. Pokorný, referent silničního úřadu, tel.: 487 885 550, e-mail: pokorny@mucl.cz)

2) Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný **orgán ochrany ovzduší**, dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu., v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu

vydává souhlas

umístění, povolení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, který je součástí stavby „myslivecký srub Ploužnice, novostavba rekreačního ubytovacího zařízení na pozemku p. č. 209, 208 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem, stavebníci: Ploužnice, spol. s r. o., Ploužnice 280, 471 24 Ralsko.

Předmětným stacionárním zdrojem jsou krbová vložka umístěná ve společenské místnosti přízemí objektu (BEF TRENDV 8 U) o jmenovitém tepelném výkonu 8 kW nebudou napojena na teplovodní soustavu ústředního vytápění. Spalováno bude přírodní kusové dřevo.

Odtah spalin bude zajištěn tříslůžkovým systémovým komínovým tělesem o výšce 840 cm.

Souhlas se uděluje za předpokladu, že provozovatel bude plnit v případě spalovacího stacionárního zdroje povinnosti stanovené v § 17 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší. V souladu s ustanovením § 17 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší se povinnost uvedená v § 17 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně ovzduší nevztahuje na provozovatele stacionárního zdroje umístěného v rodinném domě, v bytě nebo ve stavbě pro rodinnou rekreaci, nejde-li o prostory užívané pro podnikatelskou činnost.

Souhlas se uděluje bez stanovení podmínek.

Odůvodnění

Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí byla dne 10.3.2017 doručena žádost stavebníka: Ploužnice, spol. s r. o., Ploužnice 280, 471 24 Ralsko prostřednictvím svého zástupce,

ID DS: bkf3e3p
IČ: 00260428
Fax: 487 521 829
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: hendrych@mucl.cz

kterým je Havlis & Partner architekti spol. s r.o., Vostrovská 625/18, 160 00 Praha 6 o vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší k umístění, povolení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, který je součástí stavby myslivecký srub Ploužnice, novostavba rekreačního ubytovacího zařízení na pozemku p. č. 209, 208 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem.

P Předmětným stacionárním zdrojem jsou krbová vložka umístěná ve společenské místnosti přízemí objektu (BEF TRENDV 8 U) o jmenovitém tepelném výkonu 8 kW nebudou napojena na teplovodní soustavu ústředního vytápění. Spalováno bude přírodní kusové dřevo. Se stanoveným normovaným stupněm využití dle účinnosti 83,9 %. Odtah spalin bude zajištěn tříslůžkovým systémovým komínovým tělesem o výšce 840 cm.

Toto závazné stanovisko platí i pro užívání stavby, pokud by v průběhu realizace stavby došlo k instalaci jiného spalovacího zdroje (BEF TRENDV 8 U) o jmenovitém tepelném výkonu 8 kW nenapojený na teplovodní soustavu), bude nutné požádat o nové stanovisko k povolení užívání stavby.

Mezi stacionární spalovací zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší patří spalovací zařízení o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW včetně.

Žádost byla doložena doklady potřebnými pro vydání závazného stanoviska v předmětné věci. Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí po posouzení všech doložených podkladů vydal souhlasné závazné stanovisko, a to bez stanovení podmínek. Provozovatel je povinen plnit v případě spalovacího stacionárního zdroje povinnosti uvedené v § 17 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí vycházel při vydání závazného stanoviska z Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod CZ 05 a z úrovně znečištění částicemi PM₁₀ a PM₂.

(Muchová, referentka ochrany ovzduší, tel.: 487 881 120, e-mail: muchova@mucl.cz)

3) Závazné stanovisko

Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný **vodoprávní úřad**, dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný dle § 104 odst. 9 vodního zákona k vydání závazného stanoviska k umístění, povolování, užívání a odstraňování staveb, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu

vydává souhlas

stavebníkovi: **Ploužnice, spol. s r. o., Ploužnice 280, 471 24 Ralsko** v řízení zastoupen Havlis & Partner architekti spol. s r.o., Vostrovská 625/18, 160 00 Praha 6, ve věci stavby **myslivecký srub Ploužnice, novostavba rekreačního ubytovacího zařízení** na pozemku p. č. 209, 208 v k. ú. Ploužnic

Souhlas vodoprávního úřadu se vydává bez stanovení podmínek.

Odůvodnění

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že z hlediska ochrany vod lze souhlasit. Jedná se o stavbu srubu v místě, kde původní srub vyhořel. Nový objekt bude napojen na stávající jímku na vyvážení a stávající studnu. Srážkové vody budou likvidovány na investorově pozemku vsakem. Stavba nebude mít negativní vliv na podzemní ani povrchové vody.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.
(Ing. Píšková, referentka vodního hospodářství, tel.: 487 881 136, e-mail: piskova@mucl.cz)

4) Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný **orgán státní správy odpadového hospodářství**, dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává souhlas

pro společnost Ploužnice, spol. s r. o., Ploužnice 280, 471 24 Ralsko v řízení zastoupen Havlis & Partner architekti spol. s r.o., Vostrovská 625/18, 160 00 Praha 6, ve věci stavby myslivecký srub Ploužnice, novostavba rekreačního ubytovacího zařízení na pozemku p. č. 209, 208 v k. ú. Ploužnice.

Souhlas orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství se vydává (na základě § 79 odst. 4 písm. a) až e) zákona o odpadech) za těchto podmínek:

- 1) Odpady vzniklé v rámci stavby budou roztrženy tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech.
- 2) Odpadní dřevo, které je kontaminováno chemickými látkami, tzn. je opatřeno nátěrem nebo impregnací, bude předáno oprávněné osobě (nemůže být využito jako palivo).
- 3) Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu ke kolaudaci či k oznámení o užívání stavby.
- 4) S odpady bude naloženo dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení zpracované v leden 2017 autorizovaným projektantem: Ing. Arch. Ondřej Havlis č. ČKA 03181.

Odůvodnění

Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí obdržel dne 10. března 2017 žádost společnosti Ploužnice, spol. s r. o., Ploužnice 280, 471 24 Ralsko v řízení zastoupen Havlis & Partner architekti spol. s r.o., Vostrovská 625/18, 160 00 Praha 6 (dále jen „žadatel“) o vydání koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Česká Lípa ve věci stavby: myslivecký srub Ploužnice, novostavba rekreačního ubytovacího zařízení na pozemku p. č. 209, 208 v k. ú. Ploužnice.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek, které jsou stanoveny z důvodu ochrany životního prostředí, která je mimo jiné vázána na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů a upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí vycházel při vydání závazného stanoviska z Nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015 - 2024, kterým byla vyhlášena jeho závazná část, z Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje

pro období 2016 – 2025 schváleného zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26.01.2016 a z Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstník MŽP leden 2008).

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

(Hendrych, referent odpadového hospodářství, tel.: 487 881 241, e-mail: hendrych@mucl.cz)

Závěr koordinovaného závazného stanoviska

Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí pověřený podle vnitřního předpisu Městského úřadu Česká Lípa vydáváním koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa k žádosti, kterou dne 10. března 2017 podal stavebník / investor Ploužnice, spol. s r. o., Ploužnice 280, 471 24 Ralsko v řízení zastoupen Havlis & Partner architekti spol. s r. o., Vostrovská 625/18, 160 00 Praha 6, ve věci stavby myslivecký srub Ploužnice, novostavba rekreačního ubytovacího zařízení na pozemku p. č. 209, 208 v k. ú. Ploužnice a k ní připojené dokumentace předkládané pro vydání umístění a povolení stavby zkoordinoval dílčí stanoviska dle jednotlivých úseků výkonu veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, a vydává dle § 4 odst. 7 stavebního zákona a v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko obsahující výše uvedené podmínky. Upozorňuje, že stavbu (záměr) lze realizovat až po vydání všech souhlasných závazných stanovisek dotčených orgánů veřejné správy.

Poučení (společné pro všechna výše uvedená závazná stanoviska)

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydané koordinované závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu odvolat.

Podle ustanovení § 149 odst. 4 správního řádu je však možné obsah koordinovaného závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci.

Další vyjádření:

1) Památková péče

Z hlediska zájmů státní památkové péče (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn) k věci sděluje, že je záměr situován mimo plošně památkově chráněné území a nebude jím dotčena žádná kulturní památka ani její prostředí. Vzhledem k uvedenému nebudou dotčeny zájmy státní památkové péče a orgán státní památkové péče nebude vydávat závazné stanovisko. Pouze upozorňuje na zákonnou povinnost stavebníka v souvislosti s výkopovými pracemi na území s archeologickými nálezy oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.) a také na jeho oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

(Rývorová, referentka památkové péče, tel.: 487 881 214, e-mail: ryvorova@mucl.cz)

2) Ochrana přírody a krajiny

(§ 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Z hlediska zájmů hájených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se stavbou souhlasíme za předpokladu nepoškození dřevin rostoucích mimo les, jak ukládá zákon, doporučujeme dodržení normy ČSN 83 9061- Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dle našeho posouzení nová stavba srubu v místě původního stavebně povoleného a následně shořelého, která je architektonicky obdobná, nepodléhá vydání závazného stanoviska k zásahu do krajinného rázu, neboť nedojde k jeho změně nebo zhoršení, proto nebude vydáno závazné stanovisko.

(Bc. Svobodová, referentka ochrany přírody, tel.: 487 881 277, e-mail: svobodova@mucl.cz)

3) Ochrana lesa

(§ 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Z hlediska lesního zákona se výše zmíněná stavba netýká zájmů ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu není orgán státní správy lesů dotčeným orgánem, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko.

(Podskoč, referent lesního hospodářství, tel.: 487 881 269, e-mail: podskoc@mucl.cz)

4) Ochrana zemědělského půdního fondu

(§ 15 odst. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů)

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, stavba na pozemcích, které nejsou pod ochranou zemědělského půdního fondu („ZPF“), se netýká zájmů ochrany ZPF a proto ani nebude vydáváno závazné stanovisko.

(Kreidlová, referentka zemědělství, tel.: 487 881 212, e-mail: kreidlova@mucl.cz)

5) Myslivost

(§ 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů)

Výše zmíněná stavba se netýká zájmů hájených zákonem o myslivosti.

(Ing. Máslo, vedoucí oddělení ochrany přírody, krajiny, ovzduší a odpadů, tel.: 487 881 162, e-mail: maslo@mucl.cz)

Žadatelem předložená dokumentace pro vydání koordinovaného závazného stanoviska nebo koordinovaného stanoviska je spolu s vydaným stanoviskem žadateli vrácena zpět.

RNDr. Růžena Konvalinová
vedoucí odboru životního prostředí