

JTSK	±0,000 = 292,270 m.n.m. Bpv				© HP-ARCH 2017
This drawing specification is our property for which we reserve all rights, including those relating to patents or registered designs. It must not be reproduced or used otherwise or available to any third party without our prior permission in writing.					
datum:	změna:		zakreslil:	index:	
	HAVLIS & PARTNER ARCHITEKTI s.r.o. Vostrovská 18, 16000 Praha 6 – Hanspaulka IČ: 24239224, DIČ: CZ24239224 Tel.: (+420) 233 336 219, www.hp-arch.cz				
	architekt:	HP-ARCH	hl.projektant:	Ing.arch. Ondřej HAVLIS	
	kreslil:	MŘ	odp.projektant:	Ing.arch. Ondřej HAVLIS	
akce:	MYSLIVECKÝ SRUB PLOUŽNICE novostavba rekreačního ubytovacího zařízení Ploužnice 990, CZ-47124 Ralsko č.parc. 209, 208, k.ú. Ploužnice pod Ralskem 918458				
investor:	PLOUŽNICE, spol. s r.o., Ploužnice 280, CZ-47124 Ralsko				IČO:46504494
stupeň:	DPS	archivní číslo	HPA A-322	archivní index:	DPS A
měřítko:		formát:	A4	datum:	04.2017
obsah:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA				
číslo kopie:					číslo výkresu: A

OBSAH

OBSAH.....	1
A-01 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
01) ÚDAJE O STAVBĚ.....	2
02) ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	2
03) ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	2
A-02 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	3
A-03 ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
A) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - ZASTAVĚNÉ / NEZASTAVĚNÉ	3
B) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ	3
C) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	3
D) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH	4
E) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	4
F) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ	4
G) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A SPRÁVCŮ SÍTÍ.....	4
H) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	5
I) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC	5
J) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY	5
A-04 ÚDAJE O STAVBĚ	6
A) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY	6
B) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	6
C) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	6
D) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6
E) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	6
F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6
G) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	7
H) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY.....	7
I) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY	8
• SPLAŠKOVÁ / DEŠŤOVÁ KANALIZACE	8
• VODOVOD	9
• TUV.....	9
• PLYNOVOD	9
• VYTÁPĚNÍ	10
• VZDUCHOTECHNIKA A VĚTRÁNÍ	10
• CHLAZENÍ	10
• ELEKTROINSTALACE	10
• SLABOPROUDÉ INSTALACE, DATOVÉ SÍTĚ	11
• ODPADY	11
• BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ	12
• ODHAD SPOTŘEBY MATERIÁLŮ	12
• EMISE	12
J) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY.....	12
K) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	13
A-05 ČLENĚNÍ STAVBY NA TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	13
• STAVEBNÍ OBJEKTY.....	13
• INŽENÝRSKÉ OBJEKTY.....	13
• TECHNOLOGICKÉ PROVOZNÍ SOUBORY	13

A-01 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

01) ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	MYSLIVECKÝ SRUB PLOUŽNICE novostavba rekreačního ubytovacího zařízení		
Místo stavby:	Ploužnice 990, CZ-47124 Ralsko		
Číslo parcel:	209, 208		
Katastrální území:	Ploužnice pod Ralskem 918458		
Předmět dokumentace:	Novostavba rekreačního ubytovacího zařízení v uzavřeném areálu na zastavitelném území, na pozemku investora v souladu s územním plánem.		
Stavební jednotky:	SO-01	MYSLIVECKÝ SRUB	
Účelové jednotky:	1x	společenské prostory	
	6x	apartmán 2l	
	4x	pokoj 2l	
		komunikace, sociální, provozní a technické zázemí předcházejících hlavních účelových jednotek	
Nadmořská výška:	±0,000 = 292,270 m.n.m. Bpv (vztaženo k podlaze 1.NP)		

02) ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Vlastník pozemků:	PLOUŽNICE, spol. s r.o., Ploužnice 280, CZ-47124 Ralsko
Stavebník - investor:	PLOUŽNICE, spol. s r.o., Ploužnice 280, CZ-47124 Ralsko

03) ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Architekt:	HAVLIS & PARTNER ARCHITEKTI s.r.o. Vostrovská 625/18, 16000 Praha 6 - Hanspaulka Tel./fax: (+420) 233 336 219 www.hp-arch.cz , E-mail: info@hp-arch.cz		
Hlavní projektant:	Ing.arch. Ondřej HAVLIS		
Odpovědný projektant:	Ing.arch. Ondřej HAVLIS autorizovaný architekt ČKA č. 03 181		
Speciální projekty:			
- požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Petr ŠTURMA		
- statika - nosné konstrukce:	STASAPO s.r.o. - Doc. Dr. Ing. Luboš Podolka		
- zdravotně technické instalace:	PROJEKCE TZB - Ing. Martin KRATĚNA		
- zařízení na vytápění:	PROJEKCE TZB - Ing. Martin KRATĚNA		
- elektroinstalace:	Ing. Jaroslav ZUNA		

A-02 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Výpis z katastru nemovitostí - ČÚZK 02/2017
- Geodetické zaměření stávajícího stavu pozemku (GBS Praha s.r.o. 02/2017)
- Příslušné ČSN a související právní předpisy
- Stavebně technický průzkum projektanta
- Majetkoprávní podklady
- Architektonická studie - Myslivecký srub Ploužnice (HP-ARCH 01/2017)
- Dokumentace pro stavební povolení - Myslivecký srub Ploužnice (HP-ARCH 01/2017)
- Vyjádření dotčených orgánů ke stavebnímu povolení
- Právomocné stavební povolení ze dne 11.04.2017, Městský úřad Ralsko - odbor stavební

A-03 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - ZASTAVĚNÉ / NEZASTAVĚNÉ

Dotčené pozemky se nacházejí v **zastavitelné části obce Ploužnice pod Ralskem**. Územním plánem jsou dotčené parcely vedeny jako území VZ (plochy výroby a skladování - zemědělské).

Plocha pozemku:	parc.č. 209	235,00 m ²
	parc.č. 208	42 213,00 m ²

B) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Dotčené pozemky se nacházejí v **zastavitelné části obce Ploužnice pod Ralskem**. Katastrální území Ploužnice pod Ralskem 918458. Pozemky jsou ve vlastnictví investora, v katastru nemovitostí jsou evidovány jako zastavěná plocha a nádvoří, resp. jako ostatní plocha.

Pozemky jsou součástí bažantnice Ploužnice. Na pozemku se od r. 2002 nacházel myslivecký srub, který ke konci roku 2016 vyhořel a jeho zbývající části byly zdemolovány. Zachovány zůstaly pouze základové konstrukce, které budou využity pro novostavbu nového mysliveckého srubu.

Pozemek je plně zástříván ve finálním stavu provedení a napojen na vnitroareálové komunikace bažantnice. Součástí stavebního záměru nejsou žádné nové přípojky inženýrských sítí ani změna využití a kapacity přípojek stávajících. K dispozici je přípojka elektro-silnoproudu, zdrojem pitné vody je vlastní vrtaná studna, splaškové odpadní vody jsou sváděny do bezodtokové jímky, která je pravidelně vyvážena na příslušnou ČOV, dešťové vody jsou vsakovány na pozemku investora.

C) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pozemek mysliveckého srubu se nenachází v památkové zóně, ani v památkové rezervaci či jinak zvláště chráněném území.

V průběhu zpracování dokumentace byly dodrženy všechny známé skutečnosti omezující využití území, pozemku nebo samotného objektu.
(např. umístění v území se zvýšenou ochranou památek, přírody, krajiny, nerostných zdrojů, vliv a působnost ochranných pásem infrastrukturních, hygienických, požárně bezpečnostních apod.)

D) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Obcí Ploužnice protéká Ploužnický a Svěbořický potok. Dotčené pozemky se nenachází v záplavovém území.

Z hlediska geologických, geomorfologických či hydrogeologických charakteristik pozemku nevzniká potřeba provádět žádná zvláštní opatření.

Odtokové poměry území nebudou navrženou stavbou nijak ovlivněny.

Stavbou nemůže v žádném případě dojít k ohrožení vydatnosti podzemních vod a na vodu vázaných ekosystémů v místě ani v širším okolí.

E) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Obec Ralsko má zpracovaný územní plán schválený dne 17.12.2014 usnesením zastupitelstva města Ralska pod bodem č. Z-01/03/14.

Územním plánem jsou dotčené parcely vedeny jako území VZ (plochy výroby a skladování - zemědělské).

Stavba je v souladu s platným územním plánem.

F) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Stavební pozemek je v souladu s vyhláškou č. **501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území.

Jedná se o stavbu uvnitř stávajícího areálu bažantnice. Dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha. Záměr koresponduje s evidovaným využitím území.

G) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A SPRÁVCŮ SÍTÍ

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje

- **souhlasí se stavbou**
- stanovené podmínky
 - před začátkem užívání stavby bude předložen rozbor vody v rozsahu úplného rozboru podle § 4 odst.1 a 2 a přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 4 odst. 4 vyhlášky musí rozsah rozboru odpovídat druhu dodávané vody (povrchová či podzemní).

Městský úřad Česká Lípa - odbor životního prostředí

- **souhlasí se stavbou**
- silniční správní úřad
 - bez připomínek
- orgán ochrany ovzduší
 - vydává souhlas s umístěním, povolením a užíváním stavby stacionárního zdroje, kterým je krbová vložka o jmenovitém tepelném výkonu 8 kW, a která nebude napojena na teplovodní soustavu ústředního vytápění
 - souhlas je udělen bez stanovení připomínek

- vodoprávní úřad
 - vydává souhlas se stavbou bez stanovení podmínek
- orgán státní správy odpadového hospodářství
 - vydává souhlas za těchto podmínek
 - odpady vzniklé v rámci stavby budou roztríděny tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech
 - odpadní dřevo, které je kontaminováno chemickými látkami, tzn. je opatřeno nátěrem nebo impregnací, bude předáno oprávněné osobě (nemůže být využito jako palivo).
 - doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu ke kolaudaci či k oznámení o užívání stavby.
 - s odpady bude naloženo dle této projektové dokumentace
- památková péče
 - záměr je situován mimo plošné památkově chráněné území a nebude jím dotčena žádná kulturní památka, ani její prostředí
 - nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče a orgán nebude vydávat závazné stanovisko
- ochrana přírody a krajiny
 - stavba srubu v místě původního stavebně povoleného a následně shořelého, která je architektonicky obdobná, nepodléhá vydání závazného stanoviska k zásahu do krajinného rázu, neboť nedojde ke změně nebo k jeho zhoršení
- ochrana lesa
 - z hlediska lesního zákona se stavba netýká zájmů ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko
- ochrana zemědělského půdního fondu
 - stavba se netýká zájmů ochrany ZPF, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko
- myslivost
 - výše zmíněná stavba se netýká zájmů hájených zákonem o myslivosti

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

- souhlasí se stavbou

H) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Pro stavbu nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

I) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Pro stavbu nejsou stanoveny žádné věcné vazby, podmiňující stavby či investice ani jiná opatření v dotčeném území omezující její realizaci.

J) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY

Dotčené pozemky:	parc. č. 208 parc. č. 209	- ostatní plocha - zastavěná plocha a nádvoří
Dotčené stavby:	č.p. 990	- stavba ubytovacího zařízení na parc.č. 209 - stavba vyhořela a byla kompletně zdemolována
Katastrální území:	Ploužnice pod Ralskem (918458)	

A-04 ÚDAJE O STAVBĚ

A) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o **novou stavbu**. Stavebním záměrem je **novostavba** mysliveckého srubu.

B) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

SO-01 MYSLIVECKÝ SRUB - stavba ubytovacího zařízení

C) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o trvalou stavbu.

D) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba nepodléhá ochraně podle zvláštních právních předpisů a není kulturní památkou.

E) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt ubytovacího zařízení je v souladu s požadavky ČSN a § 6 odst.1 bodu j) vyhlášky č. 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů (o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) a není projektován jako bezbariérový.

F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje

- **souhlasí se stavbou**
- stanovené podmínky
 - před začátkem užívání stavby bude předložen rozbor vody v rozsahu úplného rozboru podle § 4 odst.1 a 2 a přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 4 odst. 4 vyhlášky musí rozsah rozboru odpovídat druhu dodávané vody (povrchová či podzemní).

Městský úřad Česká Lípa - odbor životního prostředí

- **souhlasí se stavbou**
- silniční správní úřad
 - bez připomínek
- orgán ochrany ovzduší
 - vydává souhlas s umístěním, povolením a užíváním stavby stacionárního zdroje, kterým je krbová vložka o jmenovitém tepelném výkonu 8 kW, a která nebude napojena na teplovodní soustavu ústředního vytápění
 - souhlas je udělen bez stanovení připomínek
- vodoprávní úřad
 - vydává souhlas se stavbou bez stanovení podmínek

- orgán státní správy odpadového hospodářství
 - vydává souhlas za těchto podmínek
 - odpady vzniklé v rámci stavby budou roztrženy tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech
 - odpadní dřevo, které je kontaminováno chemickými látkami, tzn. je opatřeno nátěrem nebo impregnací, bude předáno oprávněné osobě (nemůže být využito jako palivo).
 - doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu ke kolaudaci či k oznámení o užívání stavby.
 - s odpady bude naloženo dle této projektové dokumentace
- památková péče
 - záměr je situován mimo plošné památkově chráněné území a nebude jím dotčena žádná kulturní památka, ani její prostředí
 - nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče a orgán nebude vydávat závazné stanovisko
- ochrana přírody a krajiny
 - stavba srubu v místě původního stavebně povoleného a následně shořelého, která je architektonicky obdobná, nepodléhá vydání závazného stanoviska k zásahu do krajinného rázu, neboť nedojde ke změně nebo k jeho zhoršení
- ochrana lesa
 - z hlediska lesního zákona se stavba netýká zájmů ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko
- ochrana zemědělského půdního fondu
 - stavba se netýká zájmů ochrany ZPF, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko
- myslivost
 - výše zmíněná stavba se netýká zájmů hájených zákonem o myslivosti

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

- souhlasí se stavbou

G) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Pro stavbu nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

H) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Stavební jednotky:	SO-01	MYSLIVECKÝ SRUB
Účelové jednotky:	1x	společenské prostory
	6x	apartmán 2l
	4x	pokoj 2l
		komunikace, sociální, provozní a technické zázemí předcházejících hlavních účelových jednotek
Kapacita společenských prostor:	cca. 50 míst	
Kapacita ubytovacích prostor:	20 lůžek	
Obestavěný prostor:		8 366,34 m ³

Zastavěné a zpevněné plochy a plochy zeleně jsou vztaženy na celý zastavěný areál bažantnice vymezeným územním plánem a zakresleným v situaci.

Plocha areálu:	206/1	8 644,00 m ²
	208	19 675,00 m²
	209	235,00 m²
	<u>211</u>	<u>3 148,00 m²</u>
	CELKEM	31 702,00 m ²
Zastavěná plocha:	<u>SO-01 MYSLIVECKÝ SRUB</u>	<u>928,73 m²</u>
	CELKEM	928,73 m ²
Venkovní zpevněné plochy:	pojízděné plochy a odstavná stání	1614,91 m ²
	pochozí plochy	94,50 m ²
	<u>okapní chodníky</u>	<u>132,23 m²</u>
	CELKEM	1 643,64 m ²
Plochy zeleně:		29 129,63 m ²

I) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY

• SPLAŠKOVÁ / DEŠŤOVÁ KANALIZACE

*Pozn.: viz samostatná část PD: ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE
(Ing. Martin Kratěna)*

- v objektu budou produkovány celkem **3 druhy odpadních vod**:
 - odpadní vody splaškové
 - odpadní vody dešťové
 - odpadní vody dešťové ze zpevněných ploch
- **splaškové odpadní vody** budou svedeny do bezodtokové jímky, která je pravidelně vyvážena na příslušnou ČOV
- jímka se nachází severně od objektu u příjezdové cesty
- **dešťové odpadní vody** budou z nově navržených střech odvedeny pomocí vnějších svodů a vsakovány na pozemku investora
- vsakovací podmínky jsou příznivé, podloží je písčité až šterko-písčité
- **dešťové odpadní vody ze zpevněných ploch** budou přirozeně vsakovány použitím zámkových dlažeb s vysokou srážkovou propustností a spádováním na volné zelené plochy. Na pozemku nejsou zřízeny žádné veřejné komunikace vyžadující odvodnění.
- **bilance splaškových odpadních vod**
 - $Q_{ww} = 2,0 \text{ l/s}$
 - množství vod viz část vodovod
- **bilance dešťových odpadních vod**
 - výkaz ploch:
 - střecha SO-01 794,00 m²
 - terasy 134,73 m²
 - celková bilance dešťových vod:
 - průměrné roční srážky v oblasti 560 mm/rok
 - součinitel odtoku dešťových vod "C":
 - střechy objektů 1
 - asfaltové plochy 0,8
 - zpevněné zelené plochy (zel. střechy) 0,5

- **roční množství dešťových srážek** **520 m³/rok**
- **balance vypočtená dle ČSN 75 6760:**
 - plocha střech 794,00 m²
 - plocha zelených střech 0,0 m²
 - plocha teras 134,73 m²
- výpočet odtoku dešťových vod Q_r:
 - intenzita deště (p=0,2) i = 0,0205 l/s.m²
 - součinitel odtoku C = (střecha=1,0; dlažba, zel. plochy=0,5; asf. plochy=0,7)
 - Q_r = i * A * C = 19,04 l/s
- **výpočtový průtok dešťových a splaškových vod**
Q_{rw} = 0,33 Q_{ww} + Q_r = 0,33 * 2,0 + 19,04 = 19,70 l/s
- **VODOVOD**

Pozn.: viz samostatná část PD: ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE
(Ing. Martin Kratěna)

 - zdrojem pitné vody je vrtaná studna na pozemku investora, voda je čerpána do vzdušníku umístěného v technické místnosti v 2.NP prostředního objektu C a dále vedena do zásobníků TUV a k jednotlivým spotřebičům
 - **balance spotřeby vody**
 - obsazenost - navrhovaný stav:
 - 20 osob ubytovaných 150 l/os.den
 - 48 osob ve společenských prostorách 8 l/os.den
 - **celkem** **3 384 l/den**
 - průměrná denní spotřeba vody Q_p = 3,384 m³/den
 - maximální denní spotřeba vody Q_m = k_d * Q_p
k_d=1,5 Q_m = 5,076 m³/den
 - maximální hodinová spotřeba vody Q_h = k_h * Q_m / 24
k_h=1,8 Q_h = 0,381 m³/hod
 - **odhad roční spotřeby vody za rok:** **913,70 m³**
(sezonní provoz - 270 dní)
- **TUV**

Pozn.: viz samostatná část PD: ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE
(Ing. Martin Kratěna)

 - pro ohřev teplé vody jsou navrženy dva elektrické zásobníky TUV o objemu 300 l
- **PLYNOVOD**
 - objekt není napojen na plynovod

- **VYTÁPĚNÍ**

*Pozn.: viz samostatná část PD: VYTÁPĚNÍ, ELEKTROINSTALACE
(Ing. Martin Kratěna, Ing. Jaroslav Zuna)*

- objekt je využíván pro sezonní provoz mimo zimní období, objekt je pouze přitápěn
- zdrojem tepla je elektrická energie
- jako otopná plocha sloužit elektrické podlahové vytápění a elektrické přímotopy
- v každé místnosti bude osazen samostatný regulátor s podlahovým a prostorovým čidlem
- ohřev teplé vody bude zajištěn dvěma elektrickými zásobníkem vody o objemu 300 l
- pro přitápění společenských prostor je navržena oboustranná krbová vložka 1650x1150x750 (dvířka 900x600), výkon min. 25 kW (typ Frontal battant 1000 nebo odp.), pro odvod kouře a spalin z vnitřního krbu je navržen vícevrstvý komínový systém s přivětrávacími průduchy pro pevná paliva (typ Schiedel STABIL 30 L nebo odp.
- krbová vložka je navržena se sáním vzduchu z exteriéru
- větrací mřížky - ocelové - kované

- **VZDUCHOTECHNIKA A VĚTRÁNÍ**

- potřebná výměna vzduchu v jednotlivých místnostech je zabezpečena přirozeným větráním okny
- v koupelnách a sociálním zázemí objektu C budou osazeny odsávací ventilátory pro nárazové podtlakové větrání vyvedeny nad střechu objektu
- v kuchyňských koutech a v kuchynce objektu C budou osazeny podtlakové digestoře s přímým odtahem vzduchu nad střechu

- **CHLAZENÍ**

- v objektu není navržen systém centrálního chlazení. Budova je konstrukčně, dispozičně a stavebně technicky navržena tak, aby nedocházelo k jejímu přehřívání vlivem venkovních teplot.

- **ELEKTROINSTALACE**

*Pozn.: viz samostatná část PD: ELEKTROINSTALACE
(Ing. Jaroslav Zuna)*

- objekt bude napájen elektrickou energií, přípojka bude zachována, elektroměrný rozvaděč EL-RIS a měření bude přesunuto do zděného sloupku u hlavního vstupu do objektu B
- hlavní rozvaděč RH je umístěn v technické místnosti ve 2.NP objektu C, z tohoto místa je elektrická energie vedena do třech samostatných rozvaděčů pro každý objekt – RA, RB a RC, jednotlivé rozvaděče jsou umístěny u vstupů do objektů
- napájecí rozvod, napětíová soustava
 - přípojka objektu: napětíová soustava je 3 ~ PEN 50 Hz 400/230 V / TN-C
 - vnitřní rozvody: napětíová soustava je 3 ~ NPE 50 Hz 400/230 V / TN-S. Bod rozdělení PEN vodiče na PE a N bude v rozváděči RH.
- celkový instalovaný a maximální příkon
 - elektrická energie bude používána pro osvětlení, zásuvky, vaření, ohřev TUV a vytápění. Velikost hlavního jističe určí investor. Doporučená velikost odjištění rozvaděče RH v elektroměrovém rozváděči je 3x200A.

ENERGETICKÁ BILANCE	P_i [kW]	k	P_p [kW]
osvětlení	25,0	0,8	20,0
bežné zásuvky	30,0	0,5	15,0
spotřebiče v kuchyni a baru	10,0	1,0	10,0
Přímotopné panely	30,0	1,0	30,0
Podlahové topení	35,0	1,0	35,0
Ohřev TUV	20,0	0,5	10,0
ostatní spotřebiče - rezerva	10,0	1,0	10,0
CELKEM	145,0		130,0

- pro výpočet současného příkonu je uvažován koeficient současnosti podle typu jednotlivých spotřebičů, jejich počtu a předpokládaného způsobu jejich provozu
- druh a způsob uzemnění, ochrana před bleskem
 - zemnicí pásy FeZn 30/4 budou doplněny do základových konstrukcí a jejich spoje budou v zemi svařované, proti korozi opatřené dvojitým asfaltovým nátěrem. Nadzemní spoje a vývody musí být opatřeny povrchovou úpravou proti korozi. Zemní soustava budou připojena na hlavní ochrannou přípojnici (HOP), která bude v rozvodnici RH.
 - ochrana před bleskem bude provedena strojenými jímáči na střeše realizovaným vodičem AlMgSi 8 mm na podpěrách doplněné jímací tyčí. Vzhledem k tvaru střechy je navržena hřebenová soustava hromosvodu.
- objekt je navržen s přípravou pro instalaci střešních fotovoltaických panelů jako lokálního obnovitelného zdroje energie
- **SLABOPROUDÉ INSTALACE, DATOVÉ SÍŤ**

*Pozn.: viz samostatná část PD: ELEKTROINSTALACE
(Ing. Jaroslav Zuna)*

 - projekt řeší vnitřní rozvody datové sítě a společné televizní antény - STA
 - v objektu bude instalován elektronický zabezpečovací systém EZS
 - společná televizní anténa - STA
 - na vhodném místě na střeše se umístí stožár s parabolickou anténou pro satelitní příjem a s anténami pro pozemní příjem TV a FM rozhlasu. Od tohoto stožáru povede kabeláž do rozváděče STA, ve kterém budou aktivní a pasivní prvky televizního rozvodu. Odtud povede paprskový rozvod ke koncovým zásuvkám STA. Umístění zásuvek STA je patrné z půdorysů. Na každé zásuvce bude k dispozici plné spektrum signálů tj. pozemní TV, FM rádio a SAT (všechny přijímané kanály). Sledování satelitu předpokládá použití individuálního satelitního přijímače.
- **ODPADY**
 - vznikající stavební odpad bude dodavatelem soustředován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, a ostatními souvisejícími předpisy.
 - o odpadech vznikajících při výstavbě bude vedena samostatná evidence v rozsahu vyhlášky č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Doklady o nezávadném odstranění budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.

- **BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ**

- součástí výstavby jsou **jednoduché výkopové práce**. Stavební jáma má plošný charakter doplněná o jednotlivé zářezy pro základové pasy

kubatura výkopové jámy (V)	180,00 m ³
kubatura výkopku (Vx1,3)	234,00 m ³
z toho zpracováno na pozemku (50%)	117,00 m ³

- **ODHAD SPOTŘEBY MATERIÁLŮ**

- pro stavbu budou použity běžné stavební hmoty a materiály bez nároků na speciální výrobu, těžbu nebo dovoz

- **EMISE**

- stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a odpovídá ustanovením zákona č. 17/1992 Sb. O životním prostředí, zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, i ostatním souvisejícím právním předpisům.

Bodové zdroje energetiky:

- součástí stavebního záměru je zřízení krbové vložky na dřevo a dřevěné brikety

Liniové zdroje:

- navržená novostavba nemá vliv na řešení dopravy v klidu

Plošné zdroje:

- v projektu jsou navržena opatření na minimalizaci prašnosti v průběhu výstavby (skrácení prašných ploch, očista vozidel vyjíždějících z prostoru staveniště, průběžná očista komunikací znečištěných v souvislosti se stavbou, zakrývání nákladního prostoru vozidel odvázejících prašný materiál apod.). Zátěž životního prostředí plošnými zdroji je nevýznamná.

J) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Rozsah stavebních prací technologicky i časově odpovídá cca. **5 měsícům stavby**.

Stavba bude realizována na pozemku stavebníka bez potřeby dalšího stavebního záboru. Pozemky se nachází v katastrálním území Ploužnice pod Ralskem 918458. Pozemky jsou ve vlastnictví investora, v katastru nemovitostí jsou evidovány jako zastavěná plocha a nádvoří, resp. jako ostatní plocha.

Objekt mysliveckého srubu je **samostatně stojící na vlastním pozemku** v dostatečném odstupu od okolní mimoareálové zástavby. Při realizaci bude využívána mobilní těžká stavební technika včetně zvedací - využití stacionárního stavebního jeřábu se nepředpokládá. Výškové práce mimo HSV budou prováděny výhradně ze stavebního lešení.

Podmínky pro **zařízení staveniště**, montážní přípravu a dopravu lze hodnotit jako příznivé. K dispozici jsou dostatečně kapacitní volné částečně i zpevněné plochy v těsném sousedství stavby vhodné k trvalému zařízení staveniště.

Novostavba mysliveckého srubu bude realizována dodavatelsky firmou vzešlou z výběrového řízení.

- **úprava staveniště**
- **výkopy** - srovnání terénu, vyhloubení výkopů pro základové pasy
- **zemní práce** - výkopy spojené s realizací inženýrských sítí
- **základy** - základové pasy
- **spodní stavba** - podkladní betony, hydroizolace
- **vrchní stavba** - nosná tesařská konstrukce, nosné a nenosné obvodové stěny
- **krov**
- **střešní plášť**
- **výplně otvorů**
- **dále PSV dle harmonogramu GD**
- **venkovní zpevněné plochy**

K) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Orientační hodnota stavby: 15 000 000 Kč

A-05 ČLENĚNÍ STAVBY NA TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- **STAVEBNÍ OBJEKTY**
SO-01 MYSLIVECKÝ SRUB
- **INŽENÝRSKÉ OBJEKTY**
- **TECHNOLOGICKÉ PROVOZNÍ SOUBORY**