

JTSK	±0,000 = 292,270 m.n.m. Bpv				© HP-ARCH 2017
This drawing specification is our property for which we reserve all rights, including those relating to patents or registered designs. It must not be reproduced or used otherwise or available to any third party without our prior permission in writing.					
datum:	změna:			zakreslil:	index:
	HAVLIS & PARTNER ARCHITEKTI s.r.o. Vostrovská 18, 16000 Praha 6 – Hanspaulka IČ: 24239224, DIČ: CZ24239224 Tel.: (+420) 233 336 219, www.hp-arch.cz				
	architekt:	HP-ARCH	hl.projektant:	Ing.arch. Ondřej HAVLIS	
	kreslil:	MŘ	odp.projektant:	Ing.arch. Ondřej HAVLIS	
akce:	MYSLIVECKÝ SRUB PLOUŽNICE novostavba rekreačního ubytovacího zařízení Ploužnice 990, CZ-47124 Ralsko č.parc. 209, 208, k.ú. Ploužnice pod Ralskem 918458				
investor:	PLOUŽNICE, spol. s r.o., Ploužnice 280, CZ-47124 Ralsko				IČO:46504494
stupeň:	DPS	archivní číslo	HPA A-322	archivní index:	DPS D-01
měřítko:		formát:	A4	datum:	04.2017
obsah:	TECHNICKÁ ZPRÁVA				
číslo kopie:					číslo výkresu: SP-00

OBSAH

OBSAH.....	1
D-01 ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ.....	2
01) ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ.....	2
02) DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ.....	2
D-02 STAVEBNĚ TECHNICKÉ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	3
01) BOURACÍ PRÁCE, PODCHYTÁVKY A ÚPRAVY KONSTRUKCÍ	3
02) VÝKOPY A ZEMNÍ PRÁCE	3
03) ZÁKLADY	3
04) HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY	4
05) SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	4
06) VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	4
07) SCHODIŠTĚ, RAMPY	4
08) VÝTAHY, STROJNÍ TECHNOLOGIE.....	5
09) KROV	5
10) STŘECHA, HYDROIZOLACE	5
11) OBVODOVÉ STĚNY - TĚŽKÝ OBVODOVÝ PLÁŠŤ (TOP).....	6
12) TEPELNÁ A ZVUKOVÁ IZOLACE	6
13) VNITŘNÍ DĚLÍCÍ KONSTRUKCE, PODHLEDY	8
14) PODLAHY	8
15) VNĚJŠÍ POVRCHY.....	8
16) VNITŘNÍ POVRCHY	9
17) VÝPLNĚ OTVORŮ - OKNA, DVEŘE	11
18) LEHKÝ OBVODOVÝ PLÁŠŤ	11
19) KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE	12
20) ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE	12
21) KOMÍNY, ODKOUŘENÍ A ODVĚTRÁNÍ MIMO PD VZT.....	12
22) OSTATNÍ KONSTRUKCE A DOPLŇKY INTERIÉRU.....	12
23) STANDARDY ZAŘÍZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ TZB	13
24) VENKOVNÍ PLOCHY	23
25) OSTATNÍ KONSTRUKCE A DOPLŇKY EXTERIÉRU, MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ	23
26) DOKONČOVACÍ PRÁCE A ČINNOSTI SOUVISEJÍCÍ S PŘEDÁNÍM STAVBY	24
D-03 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	24
D-04 TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY	24
01) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA	24
02) POŽÁRNÍ BEZPEČNOST.....	24
03) HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK.....	25
04) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	25
05) BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ	26
06) ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA.....	26
D-05 STAVEBNÍ FYZIKA.....	26
01) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI	26
02) OSVĚTLENÍ	26
03) OSLUNĚNÍ	26
04) AKUSTIKA, HLUK	27
05) VIBRACE	27
D-06 VÝPIS POUŽITÝCH NOREM, VYHLÁŠEK, ZÁKONŮ A NAŘÍZENÍ VLÁDY	27
01) VÝPIS POUŽITÝCH NOREM	27
02) VÝPIS POUŽITÝCH ZÁKONŮ.....	29
03) VÝPIS POUŽITÝCH VYHLÁŠEK A NAŘÍZENÍ VLÁDY	29

D-01 ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

01) ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Myslivecký srub se hmotově skládá ze tří objektů (A, B, C). Krajní objekty A a B sloužící pro ubytování hostů jsou dvoupodlažní se střechou šikmou, půdorysně obdélníkového tvaru o rozměrech 9,80 x 15,80 m a výšce 9,00 m. Prostřední objekt C využíván jako společenský prostor s technickým mezipatrem je dvoupodlažní se střechou šikmou, půdorysně tvaru „T“ o rozměrech 22,00 x 25,10 m a výšce 7,70 m.

Nově navržený objekt je tedy složený ze dvou krajních obdélníkových částí a střední části tvaru „T“ o celkových půdorysních rozměrech (včetně teras) 47,40 m x 31,40 m a zastavěné ploše 928,73 m². Objekt je nepodsklepený o dvou nadzemních podlažích se střechou šikmou s maximální výškou hřebene 9,00 m.

Na dotčeném pozemku se od r. 2002 nacházel myslivecký roubený srub, který ke konci roku 2016 vyhořel a jeho zbývající části byly zdemolovány. Zachovány zůstaly pouze základové konstrukce, které budou využity pro novostavbu nového mysliveckého srubu.

Navržený objekt je koncipován jako roubená dřevěná stavba, která je typická pro daný kraj. Ubytovací prostory jsou v 2.NP doplněny o balkony zastřešeny přesahem střechy. Celý objekt je doplněn o terasy v úrovni 1.NP a lemován plůtkem z kamenných sloupků a dřevěných výplní. Nosná tesařská konstrukce je předložena na vnější líc fasády. Obvodové falešné roubené stěny jsou sendvičové s oboustranným obkladem a jako spolupůsobící nosné tvoří částečně i ztužující obvodové stěny. Sendvičové obvodové stěny jsou navrženy jako pohledové z exteriéru i interiéru. U stavby je zachován typický výmaz ve spárách mezi obkladem imitujícím roubené trámy. Štíty objektů jsou vyskládány ze sendvičových tesařských stěn.

Sedlové střechy na objektech jsou navrženy o sklonu 45°s přesahy po celém obvodu stavby. Jako střešní krytina jsou uvažovány tašky ve středně šedém odstínu.

02) DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Dispoziční řešení vychází z rozdělení stavby na 3 objekty. Krajní objekty A a B slouží pro ubytování hostů. Každý objekt má svůj vlastní vstup z jihu, resp. ze severu. Přes zádveří a chodbu se schodištěm jsou přístupné jednotlivé pokoje a apartmány. V 1.NP jsou k dispozici 2 dvoulůžkové pokoje a 1 dvoulůžkový apartmán, ve 2.NP jsou 2 dvoulůžkové apartmány. V každém z objektů jsou tedy 2 dvoulůžkové pokoje a 3 dvoulůžkové apartmány, celkově pro 10 ubytovaných osob. Celková ubytovací kapacita srubu je maximálně 20 lůžek.

Pokoje jsou dispozičně rozděleny na předsíň, koupelnu s WC a pokoj, apartmány jsou členěny na předsíň, koupelnu s WC, ložnici a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Apartmány v 1.NP mají z pokojů přímý výstup na terasu. Apartmány v 2.NP mají k dispozici zastřešené balkony přístupné z ložnice a pokoje. Obytné místnosti pokojů a apartmánů jsou orientovány na východní a západní stranu.

Prostřední objekt C je využíván jako společný prostor se společenskou místností a salonkem sloužícím pro jednorázové akce, převážně hony či školení, na jejichž kapacitu je dimenzován. Společný prostor je o celkové kapacitě 48 míst k sezení. Společenská místnost může sloužit jako zařízení hromadného stravování bez vlastní kuchyně. Součástí prostoru je bar a kuchyňka s přípravnou jako zázemí pro cateringové služby a ohřev jídla. Do společenské místnosti se vstupuje z východu přes zádveří, ze kterého jsou přístupné oddělené toalety, úklidová komora a trezor na myslivecké zbraně. Ze společenské místnosti je po mlynářském schodišti přístupný ochoz a technická místnost pro celou stavbu. Prostor společenské místnosti a salonku je rozdělen kamennou stěnou s krbem a je otevřen přes obě podlaží do prostoru krovu. Ze salonku je přímý výstup na západní terasu zastřešenou přesahem střechy.

Dispoziční řešení je navrženo tak, aby odpovídalo všem platným legislativním a normovým předpisům.

Ubytovací zařízení slouží převážně pro dlouhodobý pronájem a je nezávislé na provozu společenské části. Apartmány mají svou vlastní kuchyňku a na společenské části jsou nezávislé.

Objekt je koncipován jako soukromé ubytovací zařízení pro sezonní provoz mimo zimní měsíce.

D-02 STAVEBNĚ TECHNICKÉ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

01) BOURACÍ PRÁCE, PODCHYTÁVKY A ÚPRAVY KONSTRUKCÍ

- součástí stavebního záměru nejsou žádné bourací práce, ani podchytávky. Původní vyhořelý srub byl již zdemolován. Na jeho místě zůstala pouze základová deska, která bude použita pro založení srubu nového.

02) VÝKOPY A ZEMNÍ PRÁCE

- před zahájením vlastních výkopových prací bude provedena **skrývka ornice** na budoucích zastavěných a zpevněných plochách. Ornice bude místně deponována pro další použití na úpravu zahrady, popř. odvezena na místně příslušnou veřejnou deponii.
- součástí výstavby jsou **jednoduché výkopové práce**. Stavební jáma má plošný charakter doplněná o jednotlivé zářezy pro základové pasy.
- **odtěžení** výkopové jámy se předpokládá za pomoci středně těžké mechanizace. Nepředpokládá se dosažení skalního podloží. Rozrušování skalního podloží odstřelem se vylučuje.
- **dočištění** základových rýh bude provedeno ručně s minimálním předstihem před provedením základových konstrukcí
- vykopaná zemina bude deponována na staveništi pro pozdější použití na závěrečné úpravy terénu. Místně nepoužitelná zemina bude deponována na k tomuto účelu vyhrazené veřejné skládce.
- odvodnění základových rýh a výkopových jam bez přirozeného odtoku bude v případě potřeby řešeno operativně odčerpáním kalovým čerpadlem
- **hydrogeologické podmínky** byly vyhodnoceny jako příznivé - hladina spodní vody nebude výkopovými pracemi dosažena. Trvalá expozice spodní vody ve výkopové jámě se tedy nepředpokládá, případné lokální vývěry budou společně s dešťovou vodou odčerpávány.
- z hlediska klasifikace složení **se nepředpokládá přítomnost agresivních (hladových) spodních vod** vyžadujících sekundární ochranu stavebních konstrukcí ve styku se zeminou
- při provádění zemních prací platí v plném rozsahu ustanovení **ČSN 73 3050** (Zemní práce a další vyhlášky a předpisy)

03) ZÁKLADY

- myslivecký srub je založen na **základových pasech** šířky 600 mm a výšky 1100 mm, resp. 800 mm z prostého betonu C 25/30 XC4
- přesah střechy na jižní straně objektu je založen na **základových patkách** o rozměrech 600 mm x 600 mm a výšce 1200 mm z prostého betonu C 25/30 XC4
- vyvýšené terasy kolem celého objektu jsou založeny na **základových pasech** šířky 350 mm a výšky 650 mm z prostého betonu C 25/30 XC4
- **stávající základová deska** bude v obrysu budoucího objektu přebetonována (Δ 35-82mm) C 25/30 XC4 s plastifikátorem do úrovně horní hrany -0,250 m (292,02 m.n.m.) s vkládanou jednou vrstvou KARI sítě 150x150x4

- **deska podkladního betonu** tl. 200 mm je navržena z betonu C25/30 XC4, oboustranně vytužena KARI sítí 150x150x8 mm

04) HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY

- objekt je umístěn nad úrovní terénu - hladina podzemní vody v dané lokalitě je v dostatečné hloubce a neovlivňuje navrhované stavební objekty - skutečnost vylučuje nutnost ochrany proti podzemní (tlakové) vodě.
- v lokalitě nebyla zjištěna přítomnost agresivních (hladových) spodních vod vyžadující speciální ochranu stavebních konstrukcí.
- celoplošná hydroizolace spodní stavby je navržena jako izolace **proti zemní vlhkosti na bázi modifikovaných živičných pásů** 2x GLASTEK 40 SPECIÁL nebo odp. Veškeré spoje a napojení izolačních pásů jakož i všechny prostupy musí být provedeny s maximálním důrazem na jejich plynutěsnost (vodotěsnost).
- napojení hydroizolace na prostupující prvky bude provedeno prostřednictvím systémové manžety.
- napojení hydroizolace na obvodové stěny bude provedeno vnějším zpětným spojem samolepícím modifikovaným živičným pásem
- napojení hydroizolace na vnější výplně otvorů (prahy dveří, francouzská okna apod.) bude provedeno zpětným spojem samolepícím bitumenovým pásem
- v průběhu projektových prací byly k dispozici závěry speciálního radonového průzkumu. Hydroizolace spodní stavby je navržena jako izolace proti zemní vlhkosti s rozšířenou působností protiradonové ochrany v pásmu **nízkého radonového indexu**. V případě lokálního zjištění vyššího než středního stupně zatížení radonem, bude ochrana objektu před jeho vlivem řešena kombinací speciálních izolací a nezávislého systému odvětrání základových a podzákladových konstrukcí a doložena samostatnou přílohou stavebního projektu.

05) SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- nosná tesařská konstrukce z masivního sušeného smrkového dřeva o pevnostní třídě dle PD NK
- **nosné obvodové stěny** - nosný rošt - SM masiv sušený, 140 x 100 mm, vnější a vnitřní smrkový obklad tl. 30 mm - profilace dle PD imitující roubení tl. 24 cm, SM masiv sušený bez průběžných spár ve spojkách, provedení skladby dle PD PBŘ (nosná obvodová stěna) v souladu s ČSN 73 0821 ed.2
- **sloupky** - SM masiv sušený o průřezu 200 x 200 mm
- **opěrné zídky** vyvýšených teras jsou navrženy jako železobetonové monolitické do tvarovek ztraceného bednění tl. 250 mm z betonu C 20/25 XC1
- veškeré svislé nosné konstrukce jsou navrženy na základě požadavků eurokódů, **ČSN EN 1995 - Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí**, **ČSN EN 1996 - Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí**

06) VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- nosná tesařská konstrukce ze sušeného smrkového dřeva o pevnostní třídě C30 resp. GL28h dle PD NK
- **stropy nad 1.NP** - stropní trámy - SM masiv lepený sušený o průřezu 260 x 200 mm, s dvojitém záklopem - prkenný záklop na pero a drážku SM masiv tl. 30 mm, bez průběžných spár ve spojkách, OSB desky tl. 18 mm na pero a drážku, provedení skladby dle PD PBŘ v souladu s ČSN 73 0821 ed.2
- **překlady oken a dveří** v obvodových stěnách jsou vyskládány z lepených sušených profilů SM masiv o průřezu 140 x 100 mm, resp. 200 x 60 mm

- **překlady oken a dveří** ve zděných příčkách jsou navrženy jako systémové skládané z nosníků
- veškeré vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy na základě požadavků eurokódů, **ČSN EN 1995 - Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí**

07) SCHODIŠTĚ, RAMPY

- **vnitřní schodiště** v ubytovacích objektech A a B je navrženo jako dvouramenné přímé o 16 stupních rozměru 187,5 x 250 mm
- konstrukce schodiště je navržena z lepeného sušeného dřeva SM masiv v provedení dle PBŘ
- podesta tl. 60 mm je nesena sloupky o průřezu 150 x 150 mm a trámký 205 x 150 mm, dřevěné schodnice tl. 100 mm jsou opřeny do trámů mezipodesty a stropního trámu
- jednotlivé stupnice SM masiv o rozměrech 1250 x 290 x 60 mm jsou pokládány na schodnice
- **zábradlí** schodiště SM masiv výšky 900 mm je tvořeno dřevěnými sloupky 100 x 100 mm, madlem o průřezu 100 x 40 mm a profilovanými výplněmi dle PD
- povrch schodiště a zábradlí je opatřen silnovrstvou tixotropní lazurou nanášenou ve dvou vrstvách vytvářející polomatný film na povrchu dřeva, typ Xyladecor Oversol 2v1 nebo odp., lazura bude vyzorkována a podléhá schválení architekta
- **vnitřní schodiště** ve společenském prostoru objektu C je navrženo jako mlynářské zalomené o 12 stupních rozměru 125 x 250 mm
- konstrukce schodiště je navržena z lepeného sušeného dřeva SM masiv v provedení dle PBŘ
- jednotlivé stupnice tl. 40 mm SM masiv jsou pokládány na dřevěné schodnice, které jsou opřeny do stropního trámu
- **zábradlí** schodiště SM masiv výšky 900 mm je tvořeno dřevěnými sloupky 100 x 100 mm, madlem o průřezu 100 x 40 mm a profilovanými výplněmi dle PD
- povrch schodiště a zábradlí je opatřen silnovrstvou tixotropní lazurou nanášenou ve dvou vrstvách vytvářející polomatný film na povrchu dřeva, typ Xyladecor Oversol 2v1 nebo odp., lazura bude vyzorkována a podléhá schválení architekta
- veškeré nosné prvky schodiště jsou navrženy na základě požadavků eurokódů, **ČSN EN 1995 - Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí**

08) VÝTAHY, STROJNÍ TECHNOLOGIE

09) KROV

- **vaznicová kombinovaná soustava** ze sušeného smrkového dřeva o pevnostní třídě jednotlivých prvků dle PD NK
- **veškeré horizontální nosné prvky (vaznice, stropní (vazné) trámy, pozednice apod.) jsou navrženy a dimenzovány z masivního smrkového dřeva konstrukční třídy C30 resp. lepeného třídy GL28h**
- **krokve** o průřezu 180 x 150 mm, **kleštiny** o průřezu 2x 150 x 50 mm, resp. 2x 200 x 50mm
- **vazný trám C30** o průřezu 260 x 200 mm, **vaznice C30** o průřezu 260 x 150 mm, resp. 460 x 200 mm, **sloupky** o průřezu 150 x 150 mm,
- **pozednice C30** o průřezu 200 x 150 mm
- **zavětrování krovu** ondřejskými kříži dle PD
- veškeré nosné konstrukce krovu jsou navrženy na základě požadavků eurokódů, **ČSN EN 1995 - Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí**

10) STŘECHA, HYDROIZOLACE

- **souvrství šikmé střechy** je tvořeno prkenným záklopem tl. 20 mm na pero a drážku bez průběžných spár ve spojích v pohledových plochách krovu z interiéru a záklopem z OSB tl. 20 mm na pero a drážku v nepohledových plochách, tepelná izolace je řešena jako systém nadkroevní izolace s difuzně otevřenou skladbou bez parozábrany o tl. ekvivalentu 180 mm minerální vaty s dřevěným roštem 180 x 80 mm, pojistná hydroizolační vrstva je tvořena difuzně propustnou fólií DEKTEN MULTI-PRO nebo odp., větrací mezera je tvořena kontralatěmi 60 x 40 mm, střešní krytina je pokládána na střešní latě 60 x 40 mm
- provedení střechy dle PD PBŘ v souladu s ČSN 73 0821 ed.2
- **nezateplené souvrství šikmé střechy** je tvořeno prkenným záklopem tl. 20 mm na pero a drážku bez průběžných spár ve spojích v pohledových plochách krovu a záklopem z OSB tl. 20 mm na pero a drážku v nepohledových plochách, na záklopu je dřevěný rošt 180 x 80 mm, pojistná hydroizolační vrstva tvořená difuzně propustnou fólií DEKTEN MULTI-PRO nebo odp., kontralatě 60 x 40 mm a střešní krytina pokládána na střešní latě 60 x 40 mm
- provedení střechy dle PD PBŘ v souladu s ČSN 73 0821 ed.2
- jako **střešní krytina** je navržena betonová taška, plochá bez žlábků, v barvě antracit, typ Bramac Tegalit nebo odp



- střechy jsou navrženy na základě ČSN 73 1901 - Navrhování střech - Základní ustanovení

11) OBVODOVÉ STĚNY - TĚŽKÝ OBVODOVÝ PLÁŠŤ (TOP)

- obvodový plášť je navržen **ve čtyřech zateplených variantách** jako nosné obvodové stěny v 1.NP a nenosné obvodové stěny ve 2.NP a **dvou nezateplených variantách** jako nenosné obvodové stěny ve 2.NP
- **nosné obvodové stěny v 1.NP** - nosný rošt - SM masiv sušený, 140 x 100 mm, tepelná izolace na bázi minerální vaty tl. 140 mm vkládaná do nosného roštu typ Orsil Fassil nebo odp., vnější a vnitřní dřevěný obklad tl. 30 mm - profil dle PD imitující roubení, SM masiv sušený bez průběžných spár ve spojích, provedení skladby dle PD PBŘ (nosná obvodová stěna) v souladu s ČSN 73 0821 ed.2
- dřevěný obklad je opatřen silnovrstvou tixotropní lazurou nanášenou ve dvou vrstvách vytvářející polomatný film na povrchu dřeva, typ Xyladecor Oversol 2v1 nebo odp., v probarvení dle PD - vizualizace, lazura bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta
- **nenosné obvodové stěny ve 2.NP (štíty objektu A, B)** - nosný rošt - SM masiv sušený, 200 x 60 mm, tepelná izolace na bázi minerální vaty tl. 200 mm vkládaná do nosného roštu typ Orsil Fassil nebo odp., vnější palubkový obklad s přelátováním - profil, tvar a skladba dle PD (štíty), SM masiv sušený bez průběžných spár ve spojích. vnitřní palubkový obklad - vertikální orientace, SM masiv sušený bez průběžných spár ve spojích, provedení skladby dle PD PBŘ (nenosná obvodová stěna) v souladu s ČSN 73 0821 ed.2

- dřevěný obklad je opatřen silnovrstvou tixotropní lazurou nanášenou ve dvou vrstvách vytvářející polomatný film na povrchu dřeva, typ Xyladecor Oversol 2v1 nebo odp., v probarvení dle PD - vizualizace, lazura bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta
- **nenosné obvodové stěny ve 2.NP (pozední stěny)** - nosný rošt - SM masiv sušený, 200 x 60 mm, tepelná izolace na bázi minerální vaty tl. 200 mm vkládaná do nosného roštu typ Orsil Fassil nebo odp., vnější obklad z OSB desek na pero a drážku, bez průběžných spár ve spojích. vnitřní palubkový obklad - horizontální orientace, SM masiv sušený bez průběžných spár ve spojích, provedení skladby dle PD PBŘ (nenosná obvodová stěna) v souladu s ČSN 73 0821 ed.2
- dřevěný obklad je opatřen silnovrstvou tixotropní lazurou nanášenou ve dvou vrstvách vytvářející polomatný film na povrchu dřeva, typ Xyladecor Oversol 2v1 nebo odp., v probarvení dle PD - vizualizace, lazura bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta
- **nenosné obvodové stěny ve 2.NP (štíty objektu C - pohled východní)** - nosný rošt - SM masiv sušený, 200 x 60 mm, tepelná izolace na bázi minerální vaty tl. 200 mm vkládaná do nosného roštu typ Orsil Fassil nebo odp., vnější a vnitřní palubkový obklad s přelátováním - profil, tvar a skladba dle PD, SM masiv sušený bez průběžných spár ve spojích, provedení skladby dle PD PBŘ (nenosná obvodová stěna) v souladu s ČSN 73 0821 ed.2
- dřevěný obklad je opatřen silnovrstvou tixotropní lazurou nanášenou ve dvou vrstvách vytvářející polomatný film na povrchu dřeva, typ Xyladecor Oversol 2v1 nebo odp., v probarvení dle PD - vizualizace, lazura bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta
- **nenosné obvodové stěny ve 2.NP (pozední stěny - nezateplené)** - nosný rošt - SM masiv sušený, 200 x 60 mm, vnější obklad z OSB desek na pero a drážku, bez průběžných spár ve spojích. vnější palubkový obklad - horizontální orientace, SM masiv sušený bez průběžných spár ve spojích, provedení skladby dle PD PBŘ (nenosná obvodová stěna) v souladu s ČSN 73 0821 ed.2
- dřevěný obklad je opatřen silnovrstvou tixotropní lazurou nanášenou ve dvou vrstvách vytvářející polomatný film na povrchu dřeva, typ Xyladecor Oversol 2v1 nebo odp., v probarvení dle PD - vizualizace, lazura bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta
- **nenosné obvodové stěny ve 2.NP (štíty objektu C - nezateplené)** - nosný rošt - SM masiv sušený, 200 x 60 mm, vnější a vnitřní palubkový obklad s přelátováním - profil, tvar a skladba dle PD, SM masiv sušený bez průběžných spár ve spojích, provedení skladby dle PD PBŘ (nenosná obvodová stěna) v souladu s ČSN 73 0821 ed.2
- dřevěný obklad je opatřen silnovrstvou tixotropní lazurou nanášenou ve dvou vrstvách vytvářející polomatný film na povrchu dřeva, typ Xyladecor Oversol 2v1 nebo odp., v probarvení dle PD - vizualizace, lazura bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta

12) TEPELNÁ A ZVUKOVÁ IZOLACE

- **tepelné izolace ve skladbách střech** - systém nadkroevní izolace s difuzně otevřenou skladbou bez parozábrany o tl. ekvivalentu 180 mm minerální vaty s dřevěným roštem
- **tepelná izolace v nosných obvodových stěnách** - tepelná izolace na bázi minerální vaty tl. 140 mm vkládaná do nosného roštu typ Orsil Fassil nebo odp.
- **tepelná izolace v nenosných obvodových stěnách** - tepelná izolace na bázi minerální vaty tl. 200 mm vkládaná do nosného roštu typ Orsil Fassil nebo odp.
- **pro tepelnou izolaci podlah na terénu v 1.NP** jsou použity desky ze stabilizovaného expandovaného polystyrenu EPS-100S tl. dle výkazu skladeb
- **podlahy v 2.NP** jsou navrženy jako systémové lehké plovoucí podlahy s akusticky izolační vrstvou na bázi minerální vaty typ Steprock HD nebo odp. a s nášlapnou vrstvou 2x OSB Superfinish nebo odp. na pero a drážku, systém s certifikovanými akustickými a statickými vlastnostmi, zajištění tuhosti desek vrutovými spoji včetně dilatačních okrajových pásků typu Akufloor 76/86 nebo odp. dle výkazu skladeb
- **vnitřní příčky** mezi jednotlivými apartmány jsou navrženy jako akustické ze sádrokartonu - dvojité konstrukce dvojité opláštěné včetně akustické izolace na bázi minerální vaty
- **vnitřní příčky** z pórobetonu a lehké příčky ze sádrokartonu a jejich prostorová kombinace vyhovují požadavkům ČSN na vzduchovou neprůzvučnost konstrukcí

13) VNITŘNÍ DĚLÍCÍ KONSTRUKCE, PODHLEDY

- **vnitřní příčky v 1.NP** jsou navrženy jako zděné z pórobetonových tvárnic Ytong nebo odp. tl. 100 mm, 150 mm, 200 mm
- **vnitřní příčky** tl. 200 mm jsou vyzdívané z pórobetonových tvárnic Ytong nebo odp. jako hrázdné zdivo s pohledovými nosnými sloupky, napojení na nosné sloupky bude provedeno výhradně přes APU lišty
- **vnitřní příčky v 2.NP v objektech A, B** jsou navrženy jako lehké příčky ze sádrokartonu tl. 100 mm, 150 mm
- **vnitřní akustické příčky v objektech A, B** jsou navrženy jako lehké příčky ze sádrokartonu s dvojitou konstrukcí, dvojitým opláštěním, včetně akustické izolace na bázi minerální vaty
- **vnitřní příčky v 2.NP v objektu C** jsou navrženy jako sendvičové tl. 150 mm, s nosným roštem 100 x 60 mm s oboustranným dřevěným palubkovým obkladem tl. 25 mm - vertikální orientace, SM masiv sušený, obklad bude vyskládán mezi konstrukčních prvky krovu
- **zavěšený jednoduchý SDK podhled** je navržen v celém 2.NP nad kleštinami, které jsou ponechány jako pohledové, nad pohledem je akustická izolace aplikovaná v rolích tl. 50 mm na bázi skelné vaty typ Isover Domo Plus nebo odp.

14) PODLAHY

- **vnitřní podlahy v 1.NP** jsou navrženy jako plovoucí s kročejovou (tepelnou) izolací z EPS-100S (tl. dle výkazu skladeb). Roznášecí vrstvu tvoří betonová mazanina v tloušťkách dle výkazu skladeb.
- betonová mazanina bude dilatovaná a upravovaná proti smrštění dle technických parametrů výrobce, v místnostech s podlahovým vytápěním bude použita betonová mazanina s plastifikátorem
- použití anhydritu či jiných materiálů na bázi sádry se vylučuje
- **vnitřní podlahy v 2.NP** jsou navrženy jako systémové lehké plovoucí podlahy s akusticky izolační vrstvou na bázi minerální vaty typ Steprock HD nebo odp. a s nášlapnou vrstvou 2x OSB Superfinish nebo odp. na pero a drážku, systém s certifikovanými akustickými a statickými vlastnostmi, zajištění tuhosti desek vrutovými spoji včetně dilatačních okrajových pásků typu Akufloor 76/86 nebo odp. dle výkazu skladeb
- v prostorách s přímou expozicí vody (koupelny, sociální zařízení, kuchyně) bude pod dlažbou celoplošně aplikována vnitřní nátěrová / stěrková hydroizolace vč. systémových detailů, výztuh, napojení na stěny a dilatačních spár (typ Hydrofix, Den Braven nebo odp.). Hydroizolace bude aplikována do výšky min. 1200 mm na stěny, resp. 2200 mm v prostoru sprchových koutů a v kuchyně
- podlahy jsou navrženy na základě ČSN 74 4505 - Podlahy, ČSN 74 4507 - Odolnost proti skluznosti povrchu podlah - Stanovení součinitele smykového tření

15) VNĚJŠÍ POVRCHY

- **veškeré dřevěné prvky** fasády a nosné tesařské konstrukce budou opatřeny silnovrstvou tixotropní lazurou nanášenou ve dvou vrstvách vytvářející polomatný film na povrchu dřeva, typ Xyladecor Oversol 2v1 nebo odp., v probarvení dle PD - vizualizace, lazura bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta
- **klempířské prvky** budou provedeny z komaxitovaného pozink plechu v odstínu antracit
- **vnější rámy dřevěných špaletových oken** budou opatřeny tixotropní lazurou pro EXT v barvě dle PD - vizualizace, lazura bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta
- **vstupní dřevěné dveře** budou opatřeny tixotropní lazurou pro EXT v barvě dle PD - vizualizace, lazura bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta

16) VNITŘNÍ POVRCHY

- **vnitřní tenkostěnné omítky** budou štukovány a opatřeny finálním nátěrem v odstínu dle projektu interiéru. Pro úpravu štuků rohů budou vždy aplikovány zpevňovací rohové lišty pro SDK. Napojení štuků na viditelné sloupky budou vždy provedena prostřednictvím APU-lišt
- **SDK podhledy** budou opatřeny vnitřní bílou malbou
- **veškeré dřevěné prvky** fasády a nosné tesařské konstrukce budou opatřeny silnovrstvou tixotropní lazurou nanášenou ve dvou vrstvách vytvářející polomatný film na povrchu dřeva, typ Xyladecor Oversol 2v1 nebo odp., v probarvení dle PD - vizualizace, lazura bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta
- **keramická dlažba**
 - umístění - objekt A, B - koupelny, objekt C - sociální zázemí, kuchyňka, sklady
 - keramická dlažba slinutá, rektifikovaná, matná, 225 x 225 mm
 - barva oranžovo hnědá, typ RAKO HOME Siena DAR2W664 nebo odp.



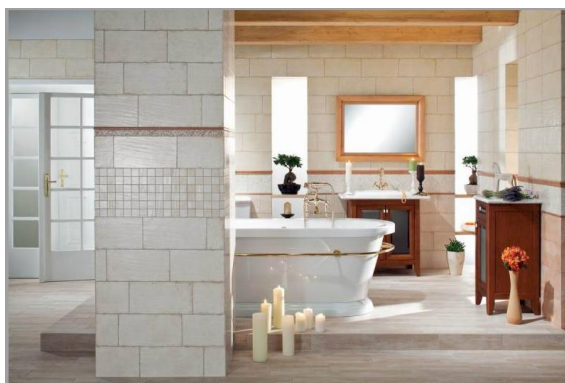
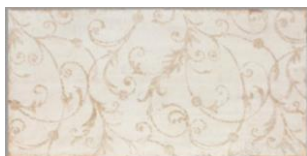
- **keramická dlažba**
 - umístění - objekt C - technická místnost
 - keramická dlažba slinutá, matná, 300 x 300 mm, protiskluz R10
 - barva středně šedá, typ RAKO OBJECT Taurus Granit 76 Nordic nebo odp.



- **dlažby** budou spárovány hydrofobní spárovací hmotou (Ceresit CE 40 AQUASTATIC nebo odp.), spárovací hmota bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta

- **keramický obklad**

- umístění - objekt A, B - koupelny, objekt C - sociální zázemí, kuchyňka, sklady
- keramický obklad, hladký, matný, 400 x 200 mm
- kombinace světle béžové, béžové, cihlové, světle béžové inzerto a listely s dekorem lístečků a reliéfní listely
- typ RAKO HOME Manufactura WADMB010, WADMB011, WADMB012, WITMB040, WLAMH018, WLRMH012 nebo odp.



- **obklady** budou spárovány hydrofobní spárovací hmotou (Ceresit CE 40 AQUASTATIC nebo odp.), spárovací hmota bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta
- **vinylová podlaha**
 - umístění - objekt A, B - pokoje, ložnice, předsíně, chodby, zádveří
 - objekt C - společenská místnost, salonek, bar, zádveří
 - vinylové dílce, kartáčovaný povrch, 200 x 1500 mm, protiskluz R10
 - světle šedý dub, typ Tarkett Starfloor click 55 - Smoked oak light grey nebo odp.



- vnitřní povrchy jsou navrženy a budou prováděny na základě ČSN 73 3713 - Navrhování, příprava a provádění vnitřních polymerových omítkových systémů, ČSN 73 3714 - Navrhování, příprava a provádění vnitřních sádrových omítkových systémů, ČSN 73 3715 - Navrhování, příprava a provádění vnitřních cementových a/nebo vápenných omítkových systémů, ČSN EN 13914-2 - Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky, ČSN 73 3451 - Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů

17) VÝPLNĚ OTVORŮ - OKNA, DVEŘE

- **okna** jsou navržena jako smrková F68 EURO okno - smrk nastavovaný s tixotropní lazurou pro EXT, zasklení s izolačním dvojsklem s $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ a plastovým meziskelním rámečkem hnědým, okenní tabule - nalepované příčky s duplexem 24 mm, vnější parapety, ostění a nadpraží jsou obložkové, profilované SM masiv, vnitřní parapety, ostění a nadpraží jsou obložkové, zalomené, profilované SM masiv
- lazura bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta
- okenní kliky pevné, ocelové - kované
- **vstupní dveře** jsou navrženy jako dřevěné SM masiv napojovaný s tixotropní lazurou pro EXT v provedení dle oken, zárubně rámové, obložkové, profilované, pro falcové dveře, dveřní křídlo tl. 68 mm, otočné, falcové, plné / částečně prosklené (dle výkazu vnějších výplní otvorů), rámové, profilované, zasklení s izolačním dvojsklem s $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ a plastovým meziskelním rámečkem hnědým, práh - DB masiv
- lazura bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta
- kliky a panty - ocelové - kované
- **vnitřní dveře** jsou navrženy jako dřevěné SM masiv napojovaný, lakované pro INT, zárubně obložkové, profilované, pro falcové dveře, dveřní křídlo otočné, falcové, plné, rámové, profilované, SM masiv napojovaný sukátý
- kliky a dveřní mřížky - ocelové - kované
- viditelné panty s okrasným ramínkem - ocelové - kované



SM masiv sukátý



panty s okrasným ramínkem



profilace dveří

- okna a dveře budou prováděny na základě ČSN 74 6067 - Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování

18) LEHKÝ OBVODOVÝ PLÁŠŤ

19) KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

- klempířské prvky budou provedeny z komaxitovaného pozink plechu v odstínu antracit dle předpisů a technologických požadavků výrobce
- tloušťky jednotlivých prvků budou provedeny dle předpisů a technologických požadavků výrobce, a to i v případě rozporu s ČSN
- klempířské konstrukce jsou navrženy na základě **ČSN 73 3610** - Navrhování klempířských konstrukcí

20) ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

21) KOMÍNY, ODKOUŘENÍ A ODVĚTRÁNÍ MIMO PD VZT

- **komín pro krb D 300** - vícevrstvý komínový systém s přivětrávacími průduchy pro pevná paliva - komínová tvárnice, izolační rohož, keramická vložka (typ Schiedel STABIL 30 L nebo odp.) včetně paty, sběru na kondenzát, kouřovodu, napojení krbu, Meiningerovy hlavice, komínové hlavice, větracích mřížek, apod.
- **průhledová krbová vložka** 1650x1150x750 (dvířka 900x600), výkon min. 16 kW (typ Frontal Battant 1000 nebo odp.)
- krbová vložka je navržena se sáním vzduchu z exteriéru přes těleso komínu
- větrací mřížky - ocelové - kované 1150 x 150 mm
- komíny jsou navrženy a budou prováděny na základě **ČSN 73 4201** - Komíny a kouřovody - Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv

22) OSTATNÍ KONSTRUKCE A DOPLŇKY INTERIÉRU

- součástí dodávky dle této PD není vnitřní mobiliář, nábytek ani ostatní prvky přímo nesouvisející se stavbou a výslovně neuvedené v této PD, resp. v souvisejícím výkazu výměr
- **zábradlí** ochozu SM masiv výšky 900 mm je tvořeno dřevěnými sloupky 100 x 100 mm, madlem o průřezu 100 x 40 mm a profilovanými výplněmi dle PD
- povrch zábradlí je opatřen silnovrstvou tixotropní lazurou nanášenou ve dvou vrstvách vytvářející polomatný film na povrchu dřeva, typ Xyladecor Oversol 2v1 nebo odp., lazura bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta
- **obklad krbu** - imitace opukovým haklů tl. 50 mm
- **dlažba před krbem včetně obkladu části nad krbovou vložkou** - keramická, slinutá dlažba, matná 1200 x 200 mm, v bezespárém provedení, pokládána na ležato, barva antracit, typ Marazzi Treverk Sign Black nebo odp.



- **přenosné hasicí přístroje** typ a umístění dle PD PBŘ

23) STANDARDY ZAŘÍZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ TZB

- veškeré zařizovací předměty TZB (svítidla, el. zásuvky a ovladače, ZTI zařizovací předměty) budou vyvzorkovány a podléhají schválení architekta

SVÍTIDLA

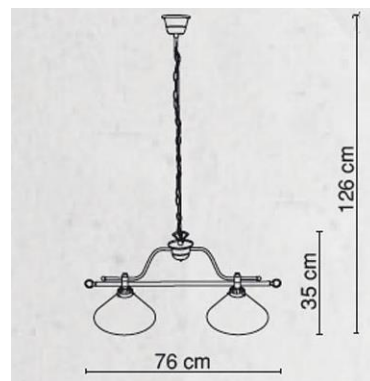
- **S01 svítidlo stropní závěsné**
 - retro kované centrální svítidlo, kruhové, světelný tok dolu i nahoru
 - těleso hliníkové s hnědou patinou, závěsný řetěz s hnědou patinou
 - difuzor - sklo opál
 - průměr - 320 mm, délka závěsu - 658 mm, zdroj - LED
 - typ Philips Provence 15216/42/16 nebo odp.



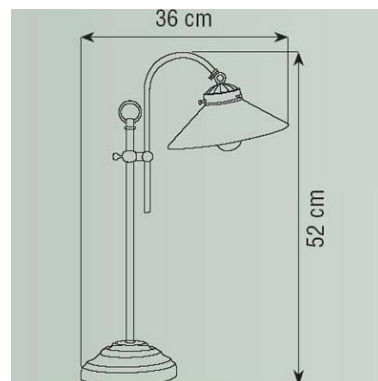
- **S02 svítidlo nástěnné přisazené**
 - retro kované nástěnné svítidlo, kuželové
 - těleso hliníkové s hnědou patinou
 - stínítko - sklo opál
 - rozměry - 215 x 235 x 280 mm, zdroj - LED
 - typ Philips Fig 17259/06/16 nebo odp.



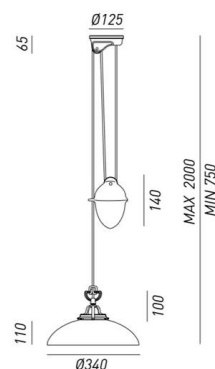
- **S03 svítidlo stropní závěsné**
 - retro kované centrální svítidlo, dva světelné zdroje
 - těleso hliníkové starobylá mosaz
 - stínítko - sklo opál
 - rozměry - 350 x 760 mm, délka závěsu - 1260 mm, zdroj - LED
 - typ Marieta S3 31297 nebo odp.



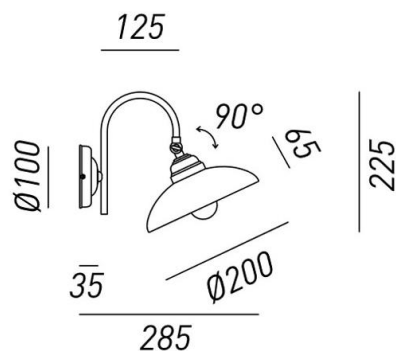
- **S04 stolní lampička**
 - retro kovaná stolní lampička, nastavitelný směr svícení
 - těleso hliníkové starobylá mosaz
 - stínítko - sklo opál
 - rozměry - 360 x 520 mm, zdroj - LED
 - typ Marieta T1 3128 nebo odp.



- **S05 svítidlo stropní závěsné**
 - retro kované centrální svítidlo, kruhové
 - těleso keramika - bílá / kov - mosaz antik
 - stínítko - sklo
 - průměr - 340 mm, délka závěsu - 750 - 2000 mm, zdroj - LED
 - typ Setora S6 91788LE nebo odp.



- **S06 svítidlo nástěnné**
 - retro kované nástěnné svítidlo, kruhové, nastavitelný směr svícení
 - těleso kov - mosaz antik
 - stínítko - sklo
 - průměr stínítka - 200 mm, rozměry - 285 x 225 x 200 mm, zdroj - LED
 - typ Setora W 91780LE nebo odp.



- **S07 svítidlo stropní přisazené**
 - retro kované stropní svítidlo přisazené, nastavitelný směr svícení
 - těleso kov - bronzová patina
 - rozměry - 139 x 97 x 97 mm, zdroj - LED
 - typ Philips Petrol 52130/43/PN nebo odp.



- **S08 svítidlo stropní přisazené**
- **S09 svítidlo stropní přisazené**
 - retro kované stropní svítidlo přisazené, 2 světelné zdroje, nastavitelný směr svícení
 - těleso kov - bronzová patina
 - rozměry - 395 x 209 x 97 mm, zdroj - LED
 - typ Philips Petrol 52132/43/PN nebo odp.



- **S10 svítidlo nástěnné**
 - retro kované nástěnné svítidlo, půl válec
 - těleso kov - bronzová imitace opotřebení
 - difuzor - plast
 - rozměry - 266 x 146 x 98 mm, zdroj - LED
 - typ Philips Nectar 17249/42/16 nebo odp.



- **S11 svítidlo stropní závěsné**
 - retro kované centrální svítidlo, kruhové
 - těleso kovové - černá kovová, závěsný kabel
 - stínítko - sklo čiré
 - průměr - 300 mm, délka závěsu - 900 mm, zdroj - LED
 - typ Balast 846316939 nebo odp.



- **S12 svítidlo stropní přisazené**
 - přisazené svítidlo plastové, LED
 - rozměry - 600 x 600 mm
- **S13 svítidlo stropní přisazené**
 - přisazené svítidlo plastové, LED trubice 1x
 - délka - 1200 mm

- **E01 vnější svítidlo stropní závěsné**
- **E03 vnější svítidlo stropní závěsné**
 - retro kované centrální svítidlo, kruhové, světelný tok dolu i nahoru
 - těleso hliníkové s hnědou patinou, závěsný řetěz s hnědou patinou
 - difuzor - sklo opál
 - průměr - 320 mm, délka závěsu - 658 mm, zdroj - LED
 - krytí - IP44
 - typ Philips Provence 15216/42/16 nebo odp.



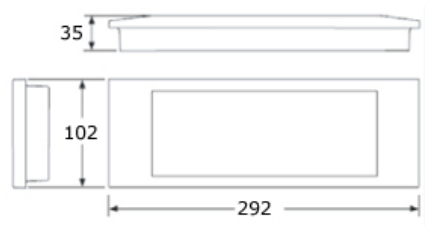
- **E02 vnější svítidlo nástěnné**
 - retro kované nástěnné svítidlo, půl válec
 - těleso kov - bronzová imitace opotřebení
 - difuzor - plast
 - rozměry - 266 x 146 x 98 mm, zdroj - LED
 - krytí - IP44
 - typ Philips Nectar 17249/42/16 nebo odp.



- **E04 vnější svítidlo sloupkové**
 - retro kované sloupkové svítidlo
 - těleso hliníkové s hnědou patinou
 - difuzor - sklo opál
 - výška - 1247 mm, zdroj - LED
 - krytí - IP44
 - typ Philips Provence 15213/42/16 nebo odp.



- **N01 nouzové svítidlo nástěnné**
- **N02 nouzové svítidlo stropní**
 - dle PD PBŘ, v souladu s ČSN EN 1838
 - zajištěná dodávka el. energie ze dvou na sobě nezávislých napájecích zdrojů, z nichž každý musí mít takový výkon, aby při přerušení dodávky z jednoho zdroje byly dodávky plně zajištěny ze zdroje druhého po dobu 30 min.
 - svítidlo s akumulátorem
 - svítidlo včetně samolepících piktogramů označujících směr úniku
 - samočinné přepnutí na druhý napájecí zdroj
 - rozměry - 1247 mm
 - typ Beghelli Aestetica LED nebo odp.



ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY ÚT

- **nástěnný konvektor**
 - rovnoměrné a nehlučné vytápění místnosti
 - plynulé nastavení teploty
 - kovové těleso, rozměry a výkon dle PD EL
 - typ Stiebel Eltron CON nebo odp.



ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY ZTI

- umyvadlo

- keramické, bílé, s otvorem pro baterii uprostřed
- obdélníkové se zaoblenými rohy
- posazené na desku
- výpust klik-klak - v rustikálním retro stylu - mosazná
- rozměry - 480 / 135 / 370 mm (š / v / h)
- typ Balena BH7013 nebo odp.



- baterie umyvadlová

- stojánková, páková, v rustikálním retro stylu - mosazná
- typ Tommy nebo odp.



- **klozet**

- keramický, bílý, závěsný, s hlubokým splachováním
- sedátko s poklopem, s antibakteriální úpravou
- s rychloupínacími ocelovými úchyty
- rozměry - 360 / 350 / 540 mm (š / v / h)
- vestavná nádržka splachování typ Geberit nebo odp.
- typ Jika Mio 820714 nebo odp.

- **ovládací tlačítko WC**

- pochromované, bílé, tlačítka kruhová
- rozměry - 212 x 142 mm
- typ Geberit Omega 20 nebo odp.



- **urinál**

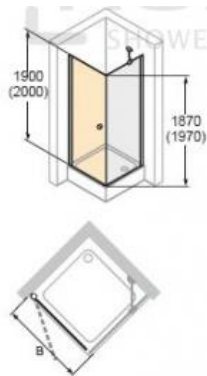
- keramický, bílý, závěsný
- se senzorovým infračerveným splachovačem Sanela nebo odp. s napájecím zdrojem na 230 V
- rozměry - 433 / 665 / 315 mm (š / v / h)
- typ Jika Domino nebo odp.



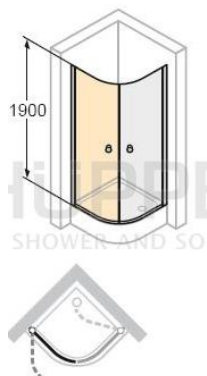
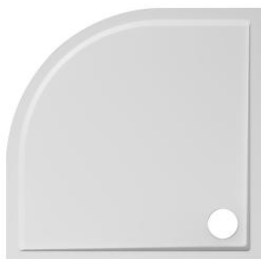
- **výlevka**
 - keramická, bílá, závěsná, s mřížkou
 - rozměry - 435 / 450 / 500 mm (š / v / h)
 - typ Jika Miro nebo odp.
- **baterie výlevková**
 - nástěnná, páková, s otočným ramínkem
 - provedení chrom
 - vyložení 245 mm
 - typ Hansa Twist nebo odp.



- **sprchový kout 1.NP - odtok ve stěně**
 - integrovaný odtok pro sprchy v úrovni podlahy do stěny
 - designový kryt pro keramický obklad
 - typ Geberit Uniflex nebo odp.
- **sprchový kout 1.NP - zástěna**
 - zástěna čtvercového sprchového koutu
 - s pevnou boční stěnou a křídlovými dveřmi, otevírání ven o 90°
 - sklo čiré anti-plaque
 - rozměry - 900 x 900 mm, výška - 2000 mm
 - typ Huppe Design Elegance nebo odp.



- **sprchová kout 2.NP - vanička**
 - čtvrtkruhová vanička
 - litý mramor, hladký povrch, antislip
 - rozměry - 900 x 900 mm, poloměr - 550 mm, výška - 30 mm
 - typ Jika Padana 211933 nebo odp.
- **sprchový kout 2.NP - zástěna**
 - zástěna čtvrtkruhového sprchového koutu
 - dvoje křídlové dveře, otvírání ven i dovnitř
 - sklo čiré anti-plaque
 - rozměry - 900 x 900 mm, poloměr - 550 mm, výška - 2000 mm
 - typ Huppe Design Elegance nebo odp.



- **baterie sprchová**
 - sprchová baterie, v rustikálním retro stylu - mosazná
 - typ Sally nebo odp.
- **sprchový set**
 - ruční sprcha, hlavová sprcha, v rustikálním retro stylu - mosazná
 - typ Sally nebo odp.



24) VENKOVNÍ PLOCHY

- stávající šotolinová příjezdová cesta a zpevněná plocha ze silničních betonových panelů zůstanou zachovány a dle potřeby budou opraveny
- **na terasy** kolem objektu je navržena betonová dlažba tl. 40 mm se souvrstvím podkladní plochy min. 300 mm pro chodníky, čtvercová 300 x 300 mm, povrch antico, barva cihlová, typ BEST Beleza Colormix Etna nebo odp.



- **na pochozí plochy** je navržena betonová dlažba tl. 60 mm se souvrstvím podkladní plochy min. 300 mm pro chodníky, obdélníková 200 x 100 mm, barva středně šedá, typ Best Klasiko nebo odp.
- **na pojízdné plochy** je navržena betonová dlažba tl. 80 mm se souvrstvím podkladní plochy min. 550 mm pro pojezd vozidel do 3,5 t, obdélníková 200 x 100 mm, barva středně šedá, typ Best Klasiko nebo odp.
- **obrys teras na terénu** je navržen z oblázkového obsypu, vymývaného kačírku F16-32
- **stávající zelené plochy** poškozené stavebními pracemi jakož i plochy nově navržené budou pokryty ornici tl. min. 150 mm a zatravněny
- venkovní plochy jsou navrženy a budou prováděny na základě ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací, ČSN 73 6056 - Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a ČSN 71 6133 - Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

25) OSTATNÍ KONSTRUKCE A DOPLŇKY EXTERIÉRU, MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ

- **zábradlí** balkonu SM masiv výšky 900 mm je tvořeno dřevěnými sloupky 100 x 100 mm, madlem o průřezu 100 x 40 mm a profilovanými výplněmi dle PD
- povrch zábradlí je opatřen silnovrstvou tixotropní lazurou nanášenou ve dvou vrstvách vytvářející polomatiný film na povrchu dřeva, typ Xyladecor Oversol 2v1 nebo odp., lazura bude vyzkoušena a podléhá schválení architekta
- na balkonech ve 2.NP je navržena **dřevěná terasa** z fošen SM masiv tl. 40 mm
- **venkovní schody** před vstupy do objektů jsou navrženy jako přímě jednoramenné o 3 stupních 150 x 300 mm, šířky 2300 mm (objekty A, B), resp. 2500 mm (objekt C)
- schodišťové stupně jsou pokládány na schodnice z tvarovek ze ztraceného bednění tl. 250 mm z betonu C 20/25 XC1
- schodišťové stupně jsou ŽB prefabrikované pohledové typ Boxbeton nebo odp.
- **oplocení terasy** ze zděných sloupků obložených kamenem s ŽB prefabrikovanými květníky a dřevěnými výplněmi
- zděné sloupky 400 x 400 mm vyzdívané z tvarovek ze ztraceného bednění z betonu C 20/25 XC1
- obklad sloupků - imitace opukových haklů tl. 50 mm

- dřevěné výplně - SM masiv, lepený, sušený, sloupky 150 x 150 mm kotvené z boku do ŽB stěny terasy ze ztraceného bednění, průběžné madlo 150 x 150 mm, horizontální příčel 100 x 100 mm, na koso mezi sloupky
- ŽB prefabrikované pohledové květníky 500 x 1000 x 150 mm, resp. 500 x 500 x 150 mm typ Boxbeton nebo odp.

26) DOKONČOVACÍ PRÁCE A ČINNOSTI SOUVISEJÍCÍ S PŘEDÁNÍM STAVBY

- součástí dodávky dle tohoto projektu je i celkový úklid interiéru objektu do úrovně nastěhování. Okna, dveře vč. rámu budou z exteriéru umyty až po dokončení všech stavebních prací (vč. venkovních ploch a úprav exteriéru), po demontáži lešení a zařízení staveniště.

D-03 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt ubytovacího zařízení je v souladu s požadavky ČSN a § 6 odst.1 bodu j) vyhlášky č. 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů (o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) a není projektován jako bezbariérový.

D-04 TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

01) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Projekt je zpracován dle platných norem a právních předpisů. Nosné konstrukce byly navrženy dle EN 1991-1-1 Zatížení stavebních konstrukcí, EN 1991-1-3 Zatížení sněhem, EN 1991-1-4 Zatížení větrem, EN 1992-1-1 Navrhování betonových konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby, EN 1996-1-1 Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce, EN 1997-1-1 Základová půda pod plošnými základy, CSN ISO 13882 Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí a EN 1504 1 až 10 Výrobky a systémy pro ochranu a opravy betonových konstrukcí - Definice, požadavky, kontrola kvality a hodnocení shody.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části nebo jakákoliv další poškození stavby v důsledku nepřípustného přetvoření. Veškeré nové i stávající nosné konstrukce jsou ověřeny statickým výpočtem.

02) POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

*Pozn.: viz samostatná část PD: POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
(Ing. Petr Šturma)*

Projekt je zpracován dle platných norem a právních předpisů. Požárně bezpečnostní řešení stavby je zpracováno ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb. O požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 246/2001 Sb. O stanovení podmínek požární bezpečnosti a o výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a vyhlášky č. 23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb. Objekt nemá negativní vliv na sousední budovy ani nijak nezvyšuje jejich požární zatížení.

03) HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

Stavba je navržena v souladu s hygienickými předpisy. Zejména pak vyhovuje požadavkům:

- vyhlášky č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací)
- vyhláška č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatel pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb
- nařízení vlády č. 9/2013 Sb. (O podmínkách ochrany zdraví při práci)

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a odpovídá ustanovením zákona č. 17/1992 Sb. O životním prostředí, zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, i ostatním souvisejícím právním předpisům.

04) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a odpovídá ustanovením zákona č. 17/1992 Sb. O životním prostředí, zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, i ostatním souvisejícím právním předpisům.

Záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí ani zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Součástí hrubých terénních úprav a přípravy pozemku nebude vykácení žádných vzrostlých stromů v areálu. Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna před poškozením dle ustanovení ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Realizací stavby nedojde k záboru ZPF. Stavba je navržena na pozemcích areálu MŠ vedených v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha. Chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Ochrana lesů:

chráněné zájmy nejsou dotčeny

Nakládání s odpady:

Vznikající stavební odpad bude dodavatelem soustředován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, a ostatními souvisejícími předpisy. O odpadech vznikajících při výstavbě bude vedena samostatná evidence v rozsahu vyhlášky č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Doklady o nezávadném odstranění budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.

Nakládání s odpadními vodami:

Odpadní vody budou likvidovány v souladu s platným kanalizačním řádem, v souladu s ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb. O vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Ochrana ovzduší:

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a odpovídá ustanovením zákona č. 17/1992 Sb. O životním prostředí, zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, i ostatním souvisejícím právním předpisům.

bodové zdroje energetiky - součástí stavebního záměru je zřízení krbové vložky na dřevo a dřevěné brikety

liniové zdroje: - navrhovaná novostavba nemá vliv na řešení dopravy v klidu

plošné zdroje

- v projektu jsou navržena opatření na minimalizaci prašnosti v průběhu výstavby (skrápění prašných ploch, očista vozidel vyjíždějících z prostoru staveniště, průběžná očista komunikací znečištěných v souvislosti se stavbou, zakrývání nákladního prostoru vozidel odvážejících prašný materiál apod.). Zátěž životního prostředí plošnými zdroji je nevýznamná.

05) BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Projekt je zpracován dle platných norem a právních předpisů. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části nebo jakákoliv další poškození stavby v důsledku nepřipustného přetvoření. Veškeré nové i stávající nosné konstrukce jsou ověřeny statickým výpočtem.

06) ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Objekt je využíván pro sezonní provoz mimo zimní období a na základě toho jsou navrženy veškeré konstrukce.

Objekt s požadovaným stavem vnitřního prostředí je navržen a proveden tak, aby byly dlouhodobě po dobu jeho užívání zaručeny požadavky na jeho tepelnou ochranu splňující tepelnou pohodu uživatelů, požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov, tepelně vlhkostní podmínky technologií a nízkou energetickou náročnost budov.

Objekt je navržen s přípravou pro instalaci střešních fotovoltaických panelů jako lokálního obnovitelného zdroje energie

D-05 STAVEBNÍ FYZIKA

01) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI

Objekt je využíván pro sezonní provoz mimo zimní období a na základě toho jsou navrženy veškeré konstrukce.

02) OSVĚTLENÍ

Pobytové místnosti mysliveckého srubu jsou orientovány na východ a západ a nejsou zastíněny okolní vzrostlou zelení. V blízkosti srubu není žádná okolní zástavba, která by srub zastínila. Osvětlení je navrženo podle ČSN EN 12464-1 a požadavku investora (osvětlenost 100 - 500 lx). Typ svítidel a jejich přesné umístění určí architekt interiéru. Veškeré světelné okruhy se budou ovládat klasickými silovými ovladači.

Pro případ výpadku el. energie jsou u vstupů, na chodbách a schodišti umístěna svítidla nouzového osvětlení s vlastním zdrojem a piktogramem, která v případě výpadku napájení zajistí osvětlení východu na cca 1 hodinu

03) OSLUNĚNÍ

Objekt není zastíněn ani okolní zástavbou, ani vzrostlými stromy. **Oslunění** je zajištěno okenními otvory a míra jeho intenzity odpovídá požadovaným normovým hodnotám.

04) AKUSTIKA, HLUK

Stavba je navržena v souladu s nařízením vlády č. **272/2011 Sb.** O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a s nařízením vlády č. **9/2013 Sb.** O podmínkách ochrany zdraví při práci hluk ze stavebních prací nepřesáhne povolené hygienické limity. Rozsah stavby a souvisejících terénních úprav technologicky i časově odpovídá cca. 5 měsícům stavby. Nejvyšší hladiny hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech okolních budov nepřekročí limity stanovené nařízením vlády č. **272/2011 Sb.** O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavba svým provozem nebude negativně ovlivňovat okolní stavby.

05) VIBRACE

Stavba svým provozem nebude negativně ovlivňovat okolní stavby.

D-06 VÝPIS POUŽITÝCH NOREM, VYHLÁŠEK, ZÁKONŮ A NAŘÍZENÍ VLÁDY

01) VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

ČSN EN 1990 – Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí

ČSN EN 1991 – Eurokód 1: Zatížení konstrukcí

ČSN EN 1992 – Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí

ČSN EN 1993 – Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí

ČSN EN 1995 – Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí

ČSN 73 4201 – Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv

ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací

ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí

ČSN 74 4505 – Podlahy

ČSN 74 4507 – Odolnost proti skluznosti povrchu podlah – Stanovení součinitele smykového tření

ČSN 73 0600 – Hydroizolace staveb – Základní ustanovení

ČSN 73 0606 – Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení

ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky

ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 1901 – Navrhování střech – Základní ustanovení

ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky

ČSN 73 3451 – Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů

ČSN 73 1201 – Navrhování betonových konstrukcí pozemních staveb

ČSN 73 6133 – Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

ČSN EN 13914-1 – Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 1: Vnější omítky

ČSN EN 13914-2 – Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky

ČSN 73 3715 – Navrhování, příprava a provádění vnitřních cementových a/nebo vápenných omítkových systémů

ČSN 73 3714 – Navrhování, příprava a provádění vnitřních sádrových omítkových systémů

ČSN 73 3713 – Navrhování, příprava a provádění vnitřních polymerových omítkových systémů

ČSN ISO 13822 – Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí

ČSN 73 0038 – Hodnocení a ověřování existujících konstrukcí – Doplnující ustanovení

ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

- ČSN 27 4014 – Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Zvláštní úpravy výtahů určených pro dopravu osob nebo osob a nákladů - Evakuační výtahy
- ČSN 73 0833 – Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 0803 – Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
- ČSN 73 0821 – Požární bezpečnost staveb – Požární odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN 73 0822 – Požární bezpečnost staveb – Šíření plamene po povrchu stavebních hmot
- ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou
- ČSN 73 0875 – Požární bezpečnost staveb – Stanovení podmínek pro navrhování elektrické požární signalizace v rámci požárně bezpečnostního řešení
- ČSN 73 0848 – Požární bezpečnost staveb – Kabelové rozvody
- ČSN 73 0202 – Geometrická přesnost ve výstavbě – Základní ustanovení
- ČSN 73 0205 – Geometrická přesnost ve výstavbě – Navrhování geometrické přesnosti
- ČSN 73 0210-1 – Geometrická přesnost ve výstavbě – Podmínky provádění – Část 1: Přesnost osazení
- ČSN EN 13670 – Provádění betonových konstrukcí
- ČSN 73 0212-1 – Geometrická přesnost ve výstavbě – Kontrola přesnosti – Část 1: Základní ustanovení
- ČSN 73 0212-3 – Geometrická přesnost ve výstavbě – Kontrola přesnosti – Část 3: Pozemní stavební objekty
- ČSN 73 0212-5 – Geometrická přesnost ve výstavbě – Kontrola přesnosti – Část 5: Kontrola přesnosti stavebních dílců
- ČSN 73 0212-6 – Geometrická přesnost ve výstavbě – Kontrola přesnosti – Část 6: Statistická analýza a přejímka
- ČSN 73 0580-1 – Denní osvětlení budov – Část 1: Základní požadavky
- ČSN EN 12464-1 – Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - část 1: Vnitřní pracovní prostory
- ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace
- ČSN EN 12056-1 – Vnitřní kanalizace - Gravitační systémy - Část 1: Všeobecné a funkční požadavky
- ČSN EN 12056-2 – Vnitřní kanalizace - Gravitační systémy - Část 2: Odvádění splaškových odpadních vod - Navrhování a výpočet
- ČSN EN 12056-3 – Vnitřní kanalizace - Gravitační systémy - Část 3: Odvádění dešťových vod ze střech - Navrhování a výpočet
- ČSN EN 12056-5 – Vnitřní kanalizace - Gravitační systémy - Část 5: Instalace a zkoušení, pokyny pro provoz, údržbu a používání
- ČSN EN 12109 – Vnitřní kanalizace - Podtlakové systémy
- ČSN 75 6101 – Stokové sítě a kanalizační přípojky
- ČSN 75 5455 – Výpočet vnitřních vodovodů
- ČSN 75 5401 – Navrhování vodovodního potrubí
- ČSN EN 806-1 – Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě - Část 1: Všeobecné
- ČSN 75 5409 – Vnitřní vodovody
- ČSN 75 5411 – Vodovodní přípojky
- ČSN 75 5911 – Tlakové zkoušky vodovodního potrubí
- ČSN EN 1717 – Ochrana proti znečištění pitné vody ve vnitřních vodovodech a všeobecné požadavky na zařízení na ochranu proti znečištění zpětným průtokem
- ČSN 06 0320 – Tepelné soustavy v budovách - Příprava teplé vody - Navrhování a projektování
- ČSN EN 12831 – Tepelné soustavy v budovách - Výpočet tepelného výkonu
- ČSN EN 12098 – Regulace otopných soustav
- ČSN EN 13779 – Větrání nebytových budov - Základní požadavky na větrací a klimatizační systémy
- ČSN 33 2000-7-701 – Elektrické instalace nízkého napětí – Prostory s vanou nebo sprchou
- ČSN 33 2130 – Elektrické instalace nízkého napětí – Vnitřní elektrické rozvody
- ČSN 34 1610 – Elektrotechnické předpisy ČSN - Elektrický silnoproudý rozvod v průmyslových provozovnách
- ČSN 33 3320 – Elektrotechnické předpisy - Elektrické přípojky

ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

02) VÝPIS POUŽITÝCH ZÁKONŮ

100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí
17/1992 Sb. O životním prostředí
114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny
183/2006 Sb. Stavební zákon
185/2001 Sb. O odpadech
133/1995 Sb. O požární ochraně
189/2013 Sb. O ochraně dřevin
309/2006 Sb. Bezpečnost práce
406/2007 Sb. O hospodaření energií
86/2002 Sb. O ochraně ovzduší
254/2001 Sb. O vodách
334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu
289/1995 Sb. Lesní zákon
132/2014 Sb. O ochraně a reprodukci genofondu lesních dřevin
458/2000 Sb. Energetický zákon
59/2006 Sb. O prevenci závažných havárií
258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví
449/2001 Sb. O myslivosti
274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích

03) VÝPIS POUŽITÝCH VYHLÁŠEK A NAŘÍZENÍ VLÁDY

246/2001 Sb. O požární prevenci
23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb
268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby
398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
78/2013 Sb. O energetické náročnosti budov
6/2003 Sb. Hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatel pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb
383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady v platném znění
591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
9/2013 Sb. O podmínkách ochrany zdraví při práci
805/2013 Sb. Koncepce ochrany obyvatelstva do roku 2020 s výhledem do roku 2030
361/2007 Sb. Podmínky ochrany zdraví při práci