

JTSK	±0,000 = 292,270 m.n.m. Bpv				© HP-ARCH 2017
This drawing specification is our property for which we reserve all rights, including those relating to patents or registered designs. It must not be reproduced or used otherwise or available to any third party without our prior permission in writing.					
datum:	změna:		zakreslil:	index:	
	HAVLIS & PARTNER ARCHITEKTI s.r.o. Vostrovská 18, 16000 Praha 6 – Hanspaulka IČ: 24239224, DIČ: CZ24239224 Tel.: (+420) 233 336 219, www.hp-arch.cz				
	architekt:	HP-ARCH	hl.projektant:	Ing.arch. Ondřej HAVLIS	
	kreslil:	MŘ	odp.projektant:	Ing.arch. Ondřej HAVLIS	
akce:	MYSLIVECKÝ SRUB PLOUŽNICE novostavba rekreačního ubytovacího zařízení Ploužnice 990, CZ-47124 Ralsko č.parc. 209, 208, k.ú. Ploužnice pod Ralskem 918458				
investor:	PLOUŽNICE, spol. s r.o., Ploužnice 280, CZ-47124 Ralsko				IČO:46504494
stupeň:	DPS	archivní číslo	HPA A-322	archivní index:	DPS B
měřítko:		formát:	A4	datum:	04.2017
obsah:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				
číslo kopie:					číslo výkresu: B

OBSAH

OBSAH.....	1
B-01 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
A) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU	4
B) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ.....	4
C) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA.....	4
D) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.	4
E) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ	4
F) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN	5
G) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	5
H) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY – NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	5
• NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU	5
• NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	6
I) VĚCNÉ I ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE	6
B-02 CELKOVÝ POPIS STAVBY	6
01) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK	6
• ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	6
• ZÁKLADNÍ KAPACITA FUNKČNÍCH JEDNOTEK	6
02) CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	6
• URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	6
• ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	7
03) DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY.....	7
04) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	8
05) BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	8
06) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	8
• BOURACÍ PRÁCE, PODCHYTÁVKY A ÚPRAVY KONSTRUKCÍ.....	10
• VÝKOPY A ZEMNÍ PRÁCE	10
• ZÁKLADY.....	10
• HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY	10
• SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE.....	11
• SCHODIŠTĚ, RAMPY	12
• VÝTAHY, STROJNÍ TECHNOLOGIE	12
• KROV	12
• STŘECHA, HYDROIZOLACE	13
• OBVODOVÉ STĚNY - TĚŽKÝ OBVODOVÝ PLÁŠŤ (TOP)	13
• TEPELNÁ A ZVUKOVÁ IZOLACE	14
• VNITŘNÍ DĚLÍCÍ KONSTRUKCE, PODHLEDY.....	15
• PODLAHY.....	15
• VNĚJŠÍ POVRCHY	16
• VNITŘNÍ POVRCHY	16
• VÝPLNĚ OTVORŮ - OKNA, DVEŘE.....	18
• LEHKÝ OBVODOVÝ PLÁŠŤ.....	19
• KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE	19
• ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE	20
• KOMÍNY, ODKOUŘENÍ A ODVĚTRÁNÍ MIMO PD VZT	20
• OSTATNÍ KONSTRUKCE A DOPLŇKY INTERIÉRU	20
• STANDARDY ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ TZB	21
• VENKOVNÍ PLOCHY	31
• OSTATNÍ KONSTRUKCE A DOPLŇKY EXTERIÉRU, MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ	31

	• DOKONČOVACÍ PRÁCE A ČINNOSTI SOUVISEJÍCÍ S PŘEDÁNÍM STAVBY	32
07)	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	32
	• TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ	32
	• VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	32
08)	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	32
09)	ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI	33
	• KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ	33
	• POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ	33
10)	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	33
	• SPLAŠKOVÁ / DEŠŤOVÁ KANALIZACE	33
	• VODOVOD	34
	• TUV	34
	• PLYNOVOD	35
	• VYTÁPĚNÍ	35
	• VZDUCHOTECHNIKA A VĚTRÁNÍ	35
	• CHLAZENÍ	35
	• ELEKTROINSTALACE	36
	• SLABOPROUDÉ INSTALACE, DATOVÉ SÍTĚ	39
	• VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY	39
	• DOPRAVA V KLIDU	39
	• PRAŠNOST	39
	• OCHRANA PROTI HLUKU	39
11)	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	40
	• OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ	40
	• OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY	40
	• OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEISMICITOU	40
	• OCHRANA PŘED HLUKEM	40
	• PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ	40
B-03	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	40
A)	NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, PŘELOŽKY	40
B)	PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY	40
B-04	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	41
A)	POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ	41
B)	NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU	41
C)	DOPRAVA V KLIDU	41
B-05	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	41
A)	TERÉNNÍ ÚPRAVY	41
B)	POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY	41
C)	BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ	41
B-06	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	41
A)	VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA	41
B)	VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU	42
C)	VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000	43
D)	NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA	43
E)	NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	43
B-07	OCHRANA OBYVATELSTVA	43
B-08	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	43
A)	POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT A JEJICH ZAJIŠTĚNÍ	43
	• NAPOJENÍ NA VODOVOD	43
	• NAPOJENÍ NA ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD	44

	• NAPOJENÍ NA KANALIZACI	44
B)	ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ	44
C)	NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	44
D)	VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY	44
E)	OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN.....	45
F)	MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ)	45
G)	MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ A JEJICH LIKVIDACE	46
	• ODPADY	46
	• EMISE	46
H)	BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN.....	46
I)	OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ.....	46
J)	ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI	47
K)	ÚPRAVA PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB.....	48
L)	ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ	48
M)	STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	48
	• PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU.....	48
	• OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ	48
N)	POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY	48
O)	PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY	49
	• FORMA A HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ STAVBY	49
	• KONTROLNÍ PROHLÍDKY STAVBY	49

B-01 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

A) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Dotčené pozemky se nacházejí v **zastavitelné části, v obci Ploužnice pod Ralskem**. Katastrální území Ploužnice pod Ralskem 918458. Pozemky jsou ve vlastnictví investora, v katastru nemovitostí jsou evidovány jako zastavěná plocha a nádvoří, resp. jako ostatní plocha.

Pozemky jsou součástí bažantnice Ploužnice. Na pozemku se od r. 2002 nacházel myslivecký srub, který ke konci roku 2016 vyhořel a jeho zbývající části byly zdemolovány. Zachovány zůstaly pouze základové konstrukce, které budou využity pro novostavbu nového mysliveckého srubu.

Pozemek je plně zasíťován ve finálním stavu provedení a napojen na vnitroareálové komunikace bažantnice. Součástí stavebního záměru nejsou žádné nové přípojky inženýrských sítí ani změna využití a kapacity přípojek stávajících. K dispozici je přípojka elektro-silnoproudu, zdrojem pitné vody je vlastní vrtaná studna, splaškové odpadní vody jsou sváděny do bezodtokové jímky, která je pravidelně vyvážena na příslušnou ČOV, dešťové vody jsou vsakovány na pozemku investora.

B) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Pro potřeby stavebního povolení nebyly potřeba žádné speciální průzkumy a rozborů.

C) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

V průběhu zpracování dokumentace byly dodrženy všechny známé skutečnosti omezující využití území, pozemku nebo samotného objektu (např. umístění v území se zvýšenou ochranou památek, přírody, krajiny, nerostných zdrojů, vliv a působnost ochranných pásem infrastrukturních, hygienických, požárně bezpečnostních apod.)

Nejsou známa žádná ochranná a bezpečnostní pásma zasahující na pozemky dotčené stavbo.

D) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Obcí Ploužnice protéká Ploužnický a Svěbořický potok. Dotčené pozemky se nenachází v záplavovém území.

Území stavby není poddolováno.

E) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Stavba bude prováděna ve stávajícím areálu bažantnice, na soukromém pozemku a nebude mít přímý vliv na okolní pozemky a stavby.

Stavba **nemá negativní vliv na životní prostředí** a odpovídá ustanovením zákona č. **17/1992 Sb.** O životním prostředí, zákona č. **100/2001 Sb.** O posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. **114/1992 Sb.** O ochraně přírody a krajiny, i ostatním souvisejícím právním předpisům. Stavba zásadním způsobem neovlivní řešení dopravy v klidu v bezprostředním okolí. Realizací stavby nedojde k zaznamatelnému navýšení intenzity dopravy na veřejných komunikacích.

V projektu jsou navržena opatření na minimalizaci prašnosti v průběhu výstavby (skrácení prašných ploch, očista vozidel vyjíždějících z prostoru staveniště, průběžná očista komunikací znečištěných v souvislosti se stavbou, zakrývání nákladního prostoru vozidel odvázejících prašný materiál apod.). Zátěž životního prostředí plošnými zdroji je nevýznamná.

Stavba je navržena v souladu s nařízením vlády č. **272/2011 Sb.** (O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) a s nařízením vlády č. **9/2013 Sb.** (O podmínkách ochrany zdraví při práci).

V době výstavby lze očekávat nárůst hlukových emisí způsobených dopravou na staveniště a těžkými stavebními stroji.

Hluk ze stavebních prací nepřesáhne povolené hygienické limity. Rozsah stavby a souvisejících terénních úprav technologicky i časově odpovídá cca. 5 měsícům stavby. Nejvyšší hladiny hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech okolních budov nepřekročí limity stanovené nařízením vlády č. **272/2011 Sb.**

Z hlediska geologických, geomorfologických či hydrogeologických charakteristik pozemku nevzniká potřeba provádět žádná zvláštní opatření.

Odtokové poměry území nebudou navrženou stavbou nijak ovlivněny. Stavbou nemůže v žádném případě dojít k ohrožení vydatnosti podzemních vod a na vodu vázaných ekosystémů v místě ani v širším okolí.

F) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Součástí stavebního záměru nejsou žádné asanace či demolice. Původní vyhořelý srub byl již zdemolován. Na jeho místě zůstala pouze základová deska, která bude použita pro založení srubu nového.

Během realizace nedojde k vykácení žádných vzrostlých stromů na pozemku. Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna před poškozením dle ustanovení **ČSN 839061** Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

G) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Realizací stavby nedojde k záboru ZPF. Stavba je navržena na pozemcích areálu bažantnice vedených v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha. Chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Ochrana lesů:

Chráněné zájmy nejsou dotčeny.

H) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY – NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

• NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- objekt je napojen na vnitroareálové komunikace, vjezd do areálu je ze severu z ulice Svěbořické a z jihu z ulice Hvězdovské. Navržená novostavba nemá vliv na dopravní řešení areálu ani na řešení dopravy v klidu a tato zůstávají beze změny.

- **NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

- pozemek je plně zasítován ve finálním stavu provedení. Součástí stavebního záměru nejsou žádné nové přípojky inženýrských sítí ani změna využití a kapacity přípojek stávajících. K dispozici je přípojka elektro-silnoproudu, zdrojem pitné vody je vlastní vrtaná studna, splaškové odpadní vody jsou sváděny do bezodtokové jímky, která je pravidelně vyvážena na příslušnou ČOV, dešťové vody jsou vsakovány na pozemku investora.

I) VĚCNÉ I ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Pro stavbu nejsou stanoveny žádné věcné vazby, podmiňující stavby či investice ani jiná opatření v dotčeném území omezující její realizaci.

B-02 CELKOVÝ POPIS STAVBY

01) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

- **ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY**

SO-01 MYSLIVECKÝ SRUB - stavba ubytovacího zařízení

- **ZÁKLADNÍ KAPACITA FUNKČNÍCH JEDNOTEK**

Stavební jednotky: SO-01 MYSLIVECKÝ SRUB

Účelové jednotky: 1x společenské prostory
6x apartmán 2l
4x pokoj 2l

komunikace, sociální, provozní a technické zázemí
předcházejících hlavních účelových jednotek

Kapacita společenských prostor: cca. 50 míst

Kapacita ubytovacích prostor: 20 lůžek

02) CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- **URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ**

Pozemek mysliveckého srubu se nachází v zastavěné části, v obci Ploužnice pod Ralskem. Katastrální území Ploužnice pod Ralskem 918458.

Pozemek nepravidelného tvaru se nachází v západní části bažantnice. Objekt je napojen na vnitroareálové komunikace. Vjezd do areálu je ze severu z ulice Svěbořické a z jihu z ulice Hvězdovské.

Dotčené pozemky jsou součástí bažantnice Ploužnice. Na pozemku se od r. 2002 nacházel myslivecký srub, který ke konci roku 2016 vyhořel a jeho zbývající části byly zdemolovány. Zachovány zůstaly pouze základové konstrukce, které budou využity pro novostavbu nového mysliveckého srubu.

Urbanistické řešení areálu zůstává zachováno a není tímto projektem nijak dotčeno.



obr. 01 vizualizace - pohled z východu

• ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Myslivecký srub se hmotově skládá ze tří objektů (A, B, C). Krajní objekty A a B sloužící pro ubytování hostů jsou dvoupodlažní se střechou šikmou, půdorysně obdélníkového tvaru o rozměrech 9,80 x 15,80 m a výšce 9,00 m. Prostřední objekt C využíván jako společenský prostor s technickým mezipatrem je dvoupodlažní se střechou šikmou, půdorysně tvaru „T“ o rozměrech 22,00 x 25,10 m a výšce 7,70 m.

Nově navržený objekt je tedy složený ze dvou krajních obdélníkových částí a střední části tvaru „T“ o celkových půdorysních rozměrech (včetně teras) 47,40 m x 31,40 m a zastavěné ploše 928,73 m². Objekt je nepodsklepený o dvou nadzemních podlažích se střechou šikmou s maximální výškou hřebene 9,00 m.

Na dotčeném pozemku se od r. 2002 nacházel myslivecký roubený srub, který ke konci roku 2016 vyhořel a jeho zbývající části byly zdemolovány. Zachovány zůstaly pouze základové konstrukce, které budou využity pro novostavbu nového mysliveckého srubu.

Navržený objekt je koncipován jako roubená dřevěná stavba, která je typická pro daný kraj. Ubytovací prostory jsou v 2.NP doplněny o balkony zastřešeny přesahem střechy. Celý objekt je doplněn o terasy v úrovni 1.NP a lemován plůtkem z kamenných sloupků a dřevěných výplní. Nosná tesařská konstrukce je předložena na vnější líc fasády. Obvodové falešné roubené stěny jsou sendvičové s oboustranným obkladem a jako spolupůsobící nosné tvoří částečně i ztužující obvodové stěny. Sendvičové obvodové stěny jsou navrženy jako pohledové z exteriéru i interiéru. U stavby je zachován typický výmaz ve spárách mezi obkladem imitujícím roubené trámy. Stíty objektů jsou vyskládány ze sendvičových tesařských stěn.

Sedlové střechy na objektech jsou navrženy o sklonu 45° s přesahy po celém obvodu stavby. Jako střešní krytina jsou uvažovány tašky ve středně šedém odstínu.

03) DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Dispoziční řešení vychází z rozdělení stavby na 3 objekty. Krajní objekty A a B slouží pro ubytování hostů. Každý objekt má svůj vlastní vstup z jihu, resp. ze severu. Přes zádveří a chodbu se schodištěm jsou přístupné jednotlivé pokoje a apartmány. V 1.NP jsou k dispozici 2 dvoulůžkové pokoje a 1 dvoulůžkový apartmán, ve 2.NP jsou 2 dvoulůžkové apartmány.

V každém z objektů jsou tedy 2 dvoulůžkové pokoje a 3 dvoulůžkové apartmány, celkově pro 10 ubytovaných osob. Celková ubytovací kapacita srubu je maximálně 20 lůžek.

Pokoje jsou dispozičně rozděleny na předsíň, koupelnu s WC a pokoj, apartmány jsou členěny na předsíň, koupelnu s WC, ložnici a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Apartmány v 1.NP mají z pokojů přímý výstup na terasu. Apartmány v 2.NP mají k dispozici zastřešené balkony přístupné z ložnice a pokoje. Obytné místnosti pokojů a apartmánů jsou orientovány na východní a západní stranu.

Prostřední objekt C je využíván jako společný prostor se společenskou místností a salonkem sloužícím pro jednorázové akce, převážně hony či školení, na jejichž kapacitu je dimenzován. Společný prostor je o celkové kapacitě 48 míst k sezení. Společenská místnost může sloužit jako zařízení hromadného stravování bez vlastní kuchyně. Součástí prostoru je bar a kuchyňka s přípravnou jako zázemí pro cateringové služby a ohřev jídla. Do společenské místnosti se vstupuje z východu přes zádveří, ze kterého jsou přístupné oddělené toalety, úklidová komora a trezor na myslivecké zbraně. Ze společenské místnosti je po mlynářském schodišti přístupný ochoz a technická místnost pro celou stavbu. Prostor společenské místnosti a salonku je rozdělen kamennou stěnou s krbem a je otevřen přes obě podlaží do prostoru krovu. Ze salonku je přímý výstup na západní terasu zastřešenou přesahem střechy.

Dispoziční řešení je navrženo tak, aby odpovídalo všem platným legislativním a normovým předpisům.

Ubytovací zařízení slouží převážně pro dlouhodobý pronájem a je nezávislé na provozu společenské části. Apartmány mají svou vlastní kuchyňku a na společenské části jsou nezávislé.

Objekt je koncipován jako soukromé ubytovací zařízení pro sezonní provoz mimo zimní měsíce.

04) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt ubytovacího zařízení je v souladu s požadavky ČSN a § 6 odst.1 bodu j) vyhlášky č. 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů (o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) a není projektován jako bezbariérový.

05) BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Projekt je zpracován dle platných norem a právních předpisů. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části nebo jakákoliv další poškození stavby v důsledku nepřipustného přetvoření. Veškeré nové i stávající nosné konstrukce jsou ověřeny statickým výpočtem.

06) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- myslivecký srub je navržen jako dvoupodlažní, nepodsklepený, pod sedlovou střechou, složený ze tří objektů A, B, C
- celkové půdorysné rozměry (včetně teras) 47,40 m x 31,40 m
- maximální výška hřebene 9,00 m
- zastavěná plocha 928,73 m²
- konstrukční systém - nosná tesařská konstrukce z lepeného sušeného dřeva (sloupky, stropní trámy, krov)
- objekt založen na stávající základové desce a monolitických základových pasech z prostého betonu

- obvodové stěny - nosné stěny - nosný rošt ze sušeného dřeva, tepelná izolace na bázi minerální vaty Orsil Fassil nebo odp., vnější a vnitřní dřevěný obklad imitující roubení, nenosné stěny - nosný rošt ze sušeného dřeva, tepelná izolace na bázi minerální vaty Orsil Fassil nebo odp., vnější a vnitřní palubkový obklad
- příčkové zdivo - pórobetonové zdivo Ytong nebo odp., lehké příčky ze sádkokartonu, akustické příčky ze sádkokartonu dvojité opláštěné dvojí konstrukce vč. akustické izolace na bázi minerální vaty
- strop - dřevěné trámy z lepeného sušeného dřeva s dvojitým záklopem na pero a drážku (bez průběžných spár ve spojích) v provedení dle PBŘ a v souladu s ČSN 73 0821 ed.2, systémová lehká plovoucí podlaha (2x OSB na pero a drážku, akusticky izolační vrstva na bázi minerální vaty) typ Akufloor nebo odp.
- krov - vaznicová kombinovaná soustava z lepeného sušeného dřeva
- střecha - difuzně otevřená konstrukce bez parozábrany, krokve s prkenným záklopem na pero a drážku (bez průběžných spár ve spojích) v provedení dle PBŘ a v souladu s ČSN 73 0821 ed.2, systém nadkroevní izolace - tepelná izolace na bázi minerální vaty, kontralatě, střešní latě, střešní betonová taška typ Bramac Tegalit nebo odp.
- okna - dřevěná EURO okna s dvojitým zasklením
- objekt je určen pro sezonní provoz mimo zimní měsíce a je pouze přitápěn elektrickým podlahovým topením (odporové dráty) a přímotopy
- zpevněné plochy - oprava stávajících pojízdných a odstavných ploch, nové pochozí a pojízdné plochy z betonové dlažby, okapní chodníky z kačírku

MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

- stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části nebo jakákoliv další poškození stavby v důsledku nepřipustného přetvoření. Veškeré nové i stávající nosné konstrukce jsou ověřeny statickým výpočtem.



obr. 02 vizualizace - terasa ubytovací části

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

• BOURACÍ PRÁCE, PODCHYTÁVKY A ÚPRAVY KONSTRUKCÍ

- součástí stavebního záměru nejsou žádné bourací práce, ani podchytávky. Původní vyhořelý srub byl již zdemolován. Na jeho místě zůstala pouze základová deska, která bude použita pro založení srubu nového.

• VÝKOPY A ZEMNÍ PRÁCE

- před zahájením vlastních výkopových prací bude provedena **skrývka ornice** na budoucích zastavěných a zpevněných plochách. Ornice bude místně deponována pro další použití na úpravu zahrady, popř. odvezena na místně příslušnou veřejnou deponii.
- součástí výstavby jsou **jednoduché výkopové práce**. Stavební jáma má plošný charakter doplněná o jednotlivé zářezy pro základové pasy.
- **odtěžení** výkopové jámy se předpokládá za pomoci středně těžké mechanizace. Nepředpokládá se dosažení skalního podloží. Rozrušování skalního podloží odstřelem se vylučuje.
- **dočištění** základových rýh bude provedeno ručně s minimálním předstihem před provedením základových konstrukcí
- vykopaná zemina bude deponována na staveništi pro pozdější použití na závěrečné úpravy terénu. Místně nepoužitelná zemina bude deponována na k tomuto účelu vyhrazené veřejné skládce.
- odvodnění základových rýh a výkopových jam bez přirozeného odtoku bude v případě potřeby řešeno operativně odčerpáním kalovým čerpadlem
- **hydrogeologické podmínky** byly vyhodnoceny jako příznivé - hladina spodní vody nebude výkopovými pracemi dosažena. Trvalá expozice spodní vody ve výkopové jámě se tedy nepředpokládá, případné lokální vývěry budou společně s dešťovou vodou odčerpávány.
- z hlediska klasifikace složení **se nepředpokládá přítomnost agresivních (hladových) spodních vod** vyžadujících sekundární ochranu stavebních konstrukcí ve styku se zeminou
- při provádění zemních prací platí v plném rozsahu ustanovení **ČSN 73 3050** (Zemní práce a další vyhlášky a předpisy)

• ZÁKLADY

- myslivecký srub je založen na **základových pasech** šířky 600 mm a výšky 1100 mm, resp. 800 mm z prostého betonu C 25/30 XC4
- přesah střechy na jižní straně objektu je založen na **základových patkách** o rozměrech 600 mm x 600 mm a výšce 1200 mm z prostého betonu C 25/30 XC4
- vyvýšené terasy kolem celého objektu jsou založeny na **základových pasech** šířky 350 mm a výšky 650 mm z prostého betonu C 25/30 XC4
- **stávající základová deska** bude v obrysu budoucího objektu přebetonována (Δ 35-82mm) C 25/30 XC4 s plastifikátorem do úrovně horní hrany -0,250 m (292,02 m.n.m.) s vkládanou jednou vrstvou KARI sítě 150x150x4
- **deska podkladního betonu** tl. 200 mm je navržena z betonu C25/30 XC4, oboustranně vtužena KARI sítí 150x150x8 mm

• HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY

- objekt je umístěn nad úrovní terénu - hladina podzemní vody v dané lokalitě je v dostatečné hloubce a neovlivňuje navrhované stavební objekty - skutečnost vylučuje nutnost ochrany proti podzemní (tlakové) vodě.
- v lokalitě nebyla zjištěna přítomnost agresivních (hladových) spodních vod vyžadující speciální ochranu stavebních konstrukcí.
- celoplošná hydroizolace spodní stavby je navržena jako izolace **proti zemní vlhkosti na bázi modifikovaných živичných pásů** 2x GLASTEK 40 SPECIÁL nebo odp. Veškeré

- spoje a napojení izolačních pásů jakož i všechny prostupy musí být provedeny s maximálním důrazem na jejich plynutěsnost (vodotěsnost).
- napojení hydroizolace na prostupující prvky bude provedeno prostřednictvím systémové manžety.
 - napojení hydroizolace na obvodové stěny bude provedeno vnějším zpětným spojením samolepícím modifikovaným živичným pásem
 - napojení hydroizolace na vnější výplně otvorů (prahy dveří, francouzská okna apod.) bude provedeno zpětným spojením samolepícím bitumenovým pásem
 - v průběhu projektových prací byly k dispozici závěry speciálního radonového průzkumu. Hydroizolace spodní stavby je navržena jako izolace proti zemní vlhkosti s rozšířenou působností protiradonové ochrany v pásmu **nízkého radonového indexu**. V případě lokálního zjištění vyššího než středního stupně zatížení radonem, bude ochrana objektu před jeho vlivem řešena kombinací speciálních izolací a nezávislého systému odvětrání základových a podzákladových konstrukcí a doložena samostatnou přílohou stavebního projektu.
- **SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE**
 - nosná tesařská konstrukce z masivního sušeného smrkového dřeva o pevnostní třídě dle PD NK
 - **nosné obvodové stěny** - nosný rošt - SM masiv sušený, 140 x 100 mm, vnější a vnitřní smrkový obklad tl. 30 mm - profilace dle PD imitující roubení tl. 24 cm, SM masiv sušený bez průběžných spár ve spojích, provedení skladby dle PD PBR (nosná obvodová stěna) v souladu s ČSN 73 0821 ed.2
 - **sloupky** - SM masiv sušený o průřezu 200 x 200 mm
 - **opěrné zidky** vyvýšených teras jsou navrženy jako železobetonové monolitické do tvarovek ztraceného bednění tl. 250 mm z betonu C 20/25 XC1
 - veškeré svislé nosné konstrukce jsou navrženy na základě požadavků eurokódů, **ČSN EN 1995 - Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí**, **ČSN EN 1996 - Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí**



obr. 03 vizualizace - pohled ze severovýchodu

- **VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE**

- nosná tesařská konstrukce ze sušeného smrkového dřeva o pevnostní třídě C30 resp. GL24h dle PD NK
- **stropy nad 1.NP** - stropní trámy - SM masiv lepený sušený o průřezu 260 x 200 mm, s dvojitým záklopem - prkenný záklop na pero a drážku SM masiv tl. 30 mm, bez průběžných spár ve spojích, OSB desky tl. 18 mm na pero a drážku, provedení skladby dle PD PBŘ v souladu s ČSN 73 0821 ed.2
- **překlady oken a dveří** v obvodových stěnách jsou vyskládány z lepených sušených profilů SM masiv o průřezu 140 x 100 mm, resp. 200 x 60 mm
- **překlady oken a dveří** ve zděných příčkách jsou navrženy jako systémové skládané z nosníků
- veškeré vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy na základě požadavků eurokódů, **ČSN EN 1995 - Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí**

- **SCHODIŠTĚ, RAMPY**

- **vnitřní schodiště** v ubytovacích objektech A a B je navrženo jako dvouramenné přímé o 16 stupních rozměru 187,5 x 250 mm
- konstrukce schodiště je navržena z lepeného sušeného dřeva SM masiv v provedení dle PBŘ
- podesta tl. 60 mm je nesena sloupky o průřezu 150 x 150 mm a trámky 205 x 150 mm, dřevěné schodnice tl. 100 mm jsou opřeny do trámku mezipodesty a stropního trámu
- jednotlivé stupnice SM masiv o rozměrech 1250 x 290 x 60 mm jsou pokládány na schodnice
- **zábradlí** schodiště SM masiv výšky 900 mm je tvořeno dřevěnými sloupky 100 x 100 mm, madlem o průřezu 100 x 40 mm a profilovanými výplněmi dle PD
- povrch schodiště a zábradlí je opatřen silnovrstvou tixotropní lazurou nanášenou ve dvou vrstvách vytvářející polomatný film na povrchu dřeva, typ Xyladecor Oversol 2v1 nebo odp., lazura bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta
- **vnitřní schodiště** ve společenském prostoru objektu C je navrženo jako mlynářské zalomené o 12 stupních rozměru 125 x 250 mm
- konstrukce schodiště je navržena z lepeného sušeného dřeva SM masiv v provedení dle PBŘ
- jednotlivé stupnice tl. 40 mm SM masiv jsou pokládány na dřevěné schodnice, které jsou opřeny do stopního trámu
- **zábradlí** schodiště SM masiv výšky 900 mm je tvořeno dřevěnými sloupky 100 x 100 mm, madlem o průřezu 100 x 40 mm a profilovanými výplněmi dle PD
- povrch schodiště a zábradlí je opatřen silnovrstvou tixotropní lazurou nanášenou ve dvou vrstvách vytvářející polomatný film na povrchu dřeva, typ Xyladecor Oversol 2v1 nebo odp., lazura bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta
- veškeré nosné prvky schodiště jsou navrženy na základě požadavků eurokódů, **ČSN EN 1995 - Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí**

- **VÝTAHY, STROJNÍ TECHNOLOGIE**

- **KROV**

- **vaznicová kombinovaná soustava** ze sušeného smrkového dřeva o pevnostní třídě jednotlivých prvků dle PD NK
- **veškeré horizontální nosné prvky (vaznice, stropní (vazné) trámy, pozednice apod.) jsou navrženy a dimenzovány z masivního smrkového dřeva konstrukční třídy C30 resp. lepeného třídy GL28h**
- **krokve** o průřezu 180 x 150 mm, **kleštiny** o průřezu 2x 150 x 50 mm, resp. 2x 200 x 50mm
- **vazný trám C30** o průřezu 260 x 200 mm, **vaznice C30** o průřezu 260 x 150 mm, resp. 460 x 200 mm, **sloupky** o průřezu 150 x 150 mm,

- **pozednice C30** o průřezu 200 x 150 mm
- **zavětrování krovu** ondřejskými kříži dle PD
- veškeré nosné konstrukce krovu jsou navrženy na základě požadavků eurokódů, **ČSN EN 1995 - Eurokód 5**: Navrhování dřevěných konstrukcí
- **STŘECHA, HYDROIZOLACE**
 - **souvrství šikmé střechy** je tvořeno prkenným záklopem tl. 20 mm na pero a drážku bez průběžných spár ve spojích v pohledových plochách krovu z interiéru a záklopem z OSB tl. 20 mm na pero a drážku v nepohledových plochách, tepelná izolace je řešena jako systém nadkrokevní izolace s difuzně otevřenou skladbou bez parozábrany o tl. ekvivalentu 180 mm minerální vaty s dřevěným roštem 180 x 80 mm, **POJISTNÁ** hydroizolační vrstva je tvořena difuzně propustnou fólií DEKTEN MULTI-PRO nebo odp., větrací mezera je tvořena kontralatěmi 60 x 40 mm, střešní krytina je pokládána na střešní latě 60 x 40 mm
 - provedení střechy dle PD PBR v souladu s ČSN 73 0821 ed.2
 - **nezateplené souvrství šikmé střechy** je tvořeno prkenným záklopem tl. 20 mm na pero a drážku bez průběžných spár ve spojích v pohledových plochách krovu a záklopem z OSB tl. 20 mm na pero a drážku v nepohledových plochách, na záklopu je dřevěný rošt 180 x 80 mm, pojistná hydroizolační vrstva tvořená difuzně propustnou fólií DEKTEN MULTI-PRO nebo odp., kontralatě 60x40 mm a střešní krytina pokládána na střešní latě 60x40 mm
 - provedení střechy dle PD PBR v souladu s ČSN 73 0821 ed.2
 - jako **střešní krytina** je navržena betonová taška, plochá bez žlábků, v barvě antracit, typ Bramac Tegalit nebo odp.



- střechy jsou navrženy na základě **ČSN 73 1901** - Navrhování střech - Základní ustanovení
- **OBVODOVÉ STĚNY - TĚŽKÝ OBVODOVÝ PLÁŠŤ (TOP)**
 - obvodový plášť je navržen **ve čtyřech zateplených variantách** jako nosné obvodové stěny v 1.NP a nenosné obvodové stěny ve 2.NP a **dvou nezateplených variantách** jako nenosné obvodové stěny ve 2.NP
 - **nosné obvodové stěny v 1.NP** - nosný rošt - SM masiv sušený, 140 x 100 mm, tepelná izolace na bázi minerální vaty tl. 140 mm vkládaná do nosného roštu typ Orsil Fassil nebo odp., vnější a vnitřní dřevěný obklad tl. 30 mm - profil dle PD imitující roubení, SM masiv sušený bez průběžných spár ve spojích, provedení skladby dle PD PBR (nosná obvodová stěna) v souladu s ČSN 73 0821 ed.2
 - dřevěný obklad je opatřen silnovrstvou tixotropní lazurou nanášenou ve dvou vrstvách vytvářející polomatiný film na povrchu dřeva, typ Xyladecor Oversol 2v1 nebo odp., v probarvení dle PD - vizualizace, lazura bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta

- **nenosné obvodové stěny ve 2.NP (štíty objektu A, B)** - nosný rošt - SM masiv sušený, 200 x 60 mm, tepelná izolace na bázi minerální vaty tl. 200 mm vkládaná do nosného roštu typ Orsil Fassil nebo odp., vnější palubkový obklad s přelátováním - profil, tvar a skladba dle PD (štíty), SM masiv sušený bez průběžných spár ve spojích. vnitřní palubkový obklad - vertikální orientace, SM masiv sušený bez průběžných spár ve spojích, provedení skladby dle PD PBŘ (nenosná obvodová stěna) v souladu s ČSN 73 0821 ed.2
- dřevěný obklad je opatřen silnovrstvou tixotropní lazuroou nanášenou ve dvou vrstvách vytvářející polomatný film na povrchu dřeva, typ Xyladecor Oversol 2v1 nebo odp., v probarvení dle PD - vizualizace, lazura bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta
- **nenosné obvodové stěny ve 2.NP (pozední stěny)** - nosný rošt - SM masiv sušený, 200 x 60 mm, tepelná izolace na bázi minerální vaty tl. 200 mm vkládaná do nosného roštu typ Orsil Fassil nebo odp., vnější obklad z OSB desek na pero a drážku, bez průběžných spár ve spojích. vnitřní palubkový obklad - horizontální orientace, SM masiv sušený bez průběžných spár ve spojích, provedení skladby dle PD PBŘ (nenosná obvodová stěna) v souladu s ČSN 73 0821 ed.2
- dřevěný obklad je opatřen silnovrstvou tixotropní lazuroou nanášenou ve dvou vrstvách vytvářející polomatný film na povrchu dřeva, typ Xyladecor Oversol 2v1 nebo odp., v probarvení dle PD - vizualizace, lazura bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta
- **nenosné obvodové stěny ve 2.NP (štíty objektu C - pohled východní)** - nosný rošt - SM masiv sušený, 200 x 60 mm, tepelná izolace na bázi minerální vaty tl. 200 mm vkládaná do nosného roštu typ Orsil Fassil nebo odp., vnější a vnitřní palubkový obklad s přelátováním - profil, tvar a skladba dle PD, SM masiv sušený bez průběžných spár ve spojích, provedení skladby dle PD PBŘ (nenosná obvodová stěna) v souladu s ČSN 73 0821 ed.2
- dřevěný obklad je opatřen silnovrstvou tixotropní lazuroou nanášenou ve dvou vrstvách vytvářející polomatný film na povrchu dřeva, typ Xyladecor Oversol 2v1 nebo odp., v probarvení dle PD - vizualizace, lazura bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta
- **nenosné obvodové stěny ve 2.NP (pozední stěny - nezateplené)** - nosný rošt - SM masiv sušený, 200 x 60 mm, vnější obklad z OSB desek na pero a drážku, bez průběžných spár ve spojích. vnější palubkový obklad - horizontální orientace, SM masiv sušený bez průběžných spár ve spojích, provedení skladby dle PD PBŘ (nenosná obvodová stěna) v souladu s ČSN 73 0821 ed.2
- dřevěný obklad je opatřen silnovrstvou tixotropní lazuroou nanášenou ve dvou vrstvách vytvářející polomatný film na povrchu dřeva, typ Xyladecor Oversol 2v1 nebo odp., v probarvení dle PD - vizualizace, lazura bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta
- **nenosné obvodové stěny ve 2.NP (štíty objektu C - nezateplené)** - nosný rošt - SM masiv sušený, 200 x 60 mm, vnější a vnitřní palubkový obklad s přelátováním - profil, tvar a skladba dle PD, SM masiv sušený bez průběžných spár ve spojích, provedení skladby dle PD PBŘ (nenosná obvodová stěna) v souladu s ČSN 73 0821 ed.2
- dřevěný obklad je opatřen silnovrstvou tixotropní lazuroou nanášenou ve dvou vrstvách vytvářející polomatný film na povrchu dřeva, typ Xyladecor Oversol 2v1 nebo odp., v probarvení dle PD - vizualizace, lazura bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta
- **TEPELNÁ A ZVUKOVÁ IZOLACE**
 - **tepelné izolace ve skladbách střech** - systém nadkrokevní izolace s difuzně otevřenou skladbou bez parozábrany o tl. ekvivalentu 180 mm minerální vaty s dřevěným roštem
 - **tepelná izolace v nosných obvodových stěnách** - tepelná izolace na bázi minerální vaty tl. 140 mm vkládaná do nosného roštu typ Orsil Fassil nebo odp.

- **tepelná izolace v nenosných obvodových stěnách** - tepelná izolace na bázi minerální vaty tl. 200 mm vkládaná do nosného roštu typ Orsil Fassil nebo odp.
- **pro tepelnou izolaci podlah na terénu v 1.NP** jsou použity desky ze stabilizovaného expandovaného polystyrenu EPS-100S tl. dle výkazu skladeb
- **podlahy v 2.NP** jsou navrženy jako systémové lehké plovoucí podlahy s akusticky izolační vrstvou na bázi minerální vaty typ Steprock HD nebo odp. a s nášlapnou vrstvou 2x OSB Superfinish nebo odp. na pero a drážku, systém s certifikovanými akustickými a statickými vlastnostmi, zajištění tuhosti desek vrutovými spoji včetně dilatačních okrajových pásků typu Akufloor 76/86 nebo odp. dle výkazu skladeb
- **vnitřní příčky** mezi jednotlivými apartmány jsou navrženy jako akustické ze sádrokartonu - dvojitá konstrukce dvojitě opláštěná včetně akustické izolace na bázi minerální vaty
- **vnitřní příčky** z pórobetonu a lehké příčky ze sádrokartonu a jejich prostorová kombinace vyhovují požadavkům ČSN na vzduchovou neprůzvučnost konstrukcí
- **VNITŘNÍ DĚLÍCÍ KONSTRUKCE, PODHLEDY**
 - **vnitřní příčky v 1.NP** jsou navrženy jako zděné z pórobetonových tvárnic Ytong nebo odp. tl. 100 mm, 150 mm, 200 mm
 - **vnitřní příčky** tl. 200 mm jsou vyzdívané z pórobetonových tvárnic Ytong nebo odp. jako hrázdné zdivo s pohledovými nosnými sloupky, napojení na nosné sloupky bude provedeno výhradně přes APU lišty
 - **vnitřní příčky v 2.NP v objektech A, B** jsou navrženy jako lehké příčky ze sádrokartonu tl. 100 mm, 150 mm
 - **vnitřní akustické příčky v objektech A, B** jsou navrženy jako lehké příčky ze sádrokartonu s dvojitou konstrukcí, dvojitým opláštěním, včetně akustické izolace na bázi minerální vaty
 - **vnitřní příčky v 2.NP v objektu C** jsou navrženy jako sendvičové tl. 150 mm, s nosným roštem 100 x 60 mm s oboustranným dřevěným palubkovým obkladem tl. 25 mm - vertikální orientace, SM masiv sušený, obklad bude vyskládán mezi konstrukčních prvků krovu
 - **zavěšený jednoduchý SDK podhled** je navržen v celém 2.NP nad kleštinami, které jsou ponechány jako pohledové, nad pohledem je akustická izolace aplikovaná v rolích tl. 50 mm na bázi skelné vaty typ Isover Domo Plus nebo odp.
- **PODLAHY**
 - **vnitřní podlahy v 1.NP** jsou navrženy jako plovoucí s kročejovou (tepelnou) izolací z EPS-100S (tl. dle výkazu skladeb). Roznášecí vrstvu tvoří betonová mazanina v tloušťkách dle výkazu skladeb.
 - betonová mazanina bude dilatovaná a upravovaná proti smrštění dle technických parametrů výrobce, v místnostech s podlahovým vytápěním bude použita betonová mazanina s plastifikátorem
 - použití anhydritu či jiných materiálů na bázi sádry se vylučuje
 - **vnitřní podlahy v 2.NP** jsou navrženy jako systémové lehké plovoucí podlahy s akusticky izolační vrstvou na bázi minerální vaty typ Steprock HD nebo odp. a s nášlapnou vrstvou 2x OSB Superfinish nebo odp. na pero a drážku, systém s certifikovanými akustickými a statickými vlastnostmi, zajištění tuhosti desek vrutovými spoji včetně dilatačních okrajových pásků typu Akufloor 76/86 nebo odp. dle výkazu skladeb
 - v prostorách s přímou expozicí vody (koupelny, sociální zařízení, kuchyně) bude pod dlažbou celoplošně aplikována vnitřní nátěrová / stěrková hydroizolace vč. systémových detailů, výztuh, napojení na stěny a dilatačních spár (typ Hydrofix, Den Braven nebo odp.). Hydroizolace bude aplikována do výšky min. 1200 mm na stěny, resp. 2200 mm v prostoru sprchových koutů a v kuchyňce
 - podlahy jsou navrženy na základě **ČSN 74 4505** - Podlahy, **ČSN 74 4507** - Odolnost proti skluznosti povrchu podlah - Stanovení součinitele smykového tření

- **VNĚJŠÍ POVRCHY**

- **veškeré dřevěné prvky** fasády a nosné tesařské konstrukce budou opatřeny silnovrstvou tixotropní lazurou nanášenou ve dvou vrstvách vytvářející polomatný film na povrchu dřeva, typ Xyladecor Oversol 2v1 nebo odp., v probarvení dle PD - vizualizace, lazura bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta
- **klempířské prvky** budou provedeny z komaxitovaného pozink plechu v odstínu antracit
- **vnější rámy dřevěných špaletových oken** budou opatřeny trixotropní lazurou pro EXT v barvě dle PD - vizualizace, lazura bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta
- **vstupní dřevěné dveře** budou opatřeny trixotropní lazurou pro EXT v barvě dle PD - vizualizace, lazura bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta

- **VNITŘNÍ POVRCHY**

- **vnitřní tenkostěnné omítky** budou štukovány a opatřeny finálním nátěrem v odstínu dle projektu interiéru. Pro úpravu štuků rohů budou vždy aplikovány zpevňovací rohové lišty pro SDK. Napojení štuků na viditelné sloupky budou vždy provedena prostřednictvím APU-lišt
- **SDK podhledy** budou opatřeny vnitřní bílou malbou
- **veškeré dřevěné prvky** fasády a nosné tesařské konstrukce budou opatřeny silnovrstvou tixotropní lazurou nanášenou ve dvou vrstvách vytvářející polomatný film na povrchu dřeva, typ Xyladecor Oversol 2v1 nebo odp., v probarvení dle PD - vizualizace, lazura bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta
- **keramická dlažba**
 - umístění - objekt A, B - koupelny, objekt C - sociální zázemí, kuchyňka, sklady
 - keramická dlažba slinutá, rektifikovaná, matná, 225 x 225 mm
 - barva oranžovo hnědá, typ RAKO HOME Siena DAR2W664 nebo odp.



- **keramická dlažba**

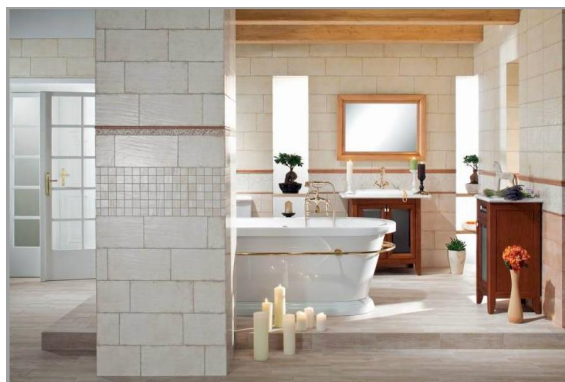
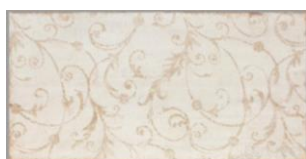
- umístění - objekt C - technická místnost
- keramická dlažba slinutá, matná, 300 x 300 mm, protiskluz R10
- barva středně šedá, typ RAKO OBJECT Taurus Granit 76 Nordic nebo odp.



- **dlažby** budou spárovány hydrofobní spárovací hmotou (Ceresit CE 40 AQUASTATIC nebo odp.), spárovací hmota bude vyzorkována a podléhá schválení architekta

- **keramický obklad**

- umístění - objekt A, B - koupelny, objekt C - sociální zázemí, kuchyňka, sklady
- keramický obklad, hladký, matný, 400 x 200 mm
- kombinace světle béžové, béžové, cihlové, světle béžové inzerto a listely s dekorem lístečků a reliéfní listely
- typ RAKO HOME Manufactura WADMB010, WADMB011, WADMB012, WITMB040, WLAMH018, WLRMH012 nebo odp.



- **obklady** budou spárovány hydrofobní spárovací hmotou (Ceresit CE 40 AQUASTATIC nebo odp.), spárovací hmota bude vyzorkována a podléhá schválení architekta

- **vinylová podlaha**

- umístění - objekt A, B - pokoje, ložnice, předsíně, chodby, zádveří
- objekt C - společenská místnost, salonek, bar, zádveří
- vinylové dílce, kartáčovaný povrch, 200 x 1500 mm, protiskluz R10
- světle šedý dub, typ Tarkett Starfloor click 55 - Smoked oak light grey nebo odp.



- vnitřní povrchy jsou navrženy a budou prováděny na základě ČSN 73 3713 - Navrhování, příprava a provádění vnitřních polymerových omítkových systémů, ČSN 73 3714 - Navrhování, příprava a provádění vnitřních sádrových omítkových systémů, ČSN 73 3715 - Navrhování, příprava a provádění vnitřních cementových a/nebo vápenných omítkových systémů, ČSN EN 13914-2 - Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek
 - Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky, ČSN 73 3451 - Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů
- **VÝPLNĚ OTVORŮ - OKNA, DVEŘE**
- **okna** jsou navržena jako smrková F68 EURO okno - smrk nastavovaný s tixotropní lazurou pro EXT, zasklení s izolačním dvojsklem s $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ a plastovým meziskelním rámečkem hnědým, okenní tabule - nalepované příčky s duplexem 24 mm, vnější parapety, ostění a nadpraží jsou obložkové, profilované SM masiv, vnitřní parapety, ostění a nadpraží jsou obložkové, zalomené, profilované SM masiv
 - lazura bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta
 - okenní kličky pevné, ocelové - kované
 - **vstupní dveře** jsou navrženy jako dřevěné SM masiv napojovaný s tixotropní lazurou pro EXT v provedení dle oken, zárubně rámové, obložkové, profilované, pro falcové dveře, dveřní křídlo tl. 68 mm, otočné, falcové, plné / částečně prosklené (dle výkazu vnějších výplní otvorů), rámové, profilované, zasklení s izolačním dvojsklem s $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ a plastovým meziskelním rámečkem hnědým, práh - DB masiv
 - lazura bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta
 - kliky a panty - ocelové - kované

- **vnitřní dveře** jsou navrženy jako dřevěné SM masiv napojovaný, lakované pro INT, zárubně obložkové, profilované, pro falcové dveře, dvevní křídlo otočné, falcové, plné, rámové, profilované, SM masiv napojovaný sukátý
- kliky a dvevní mřížky - ocelové - kované
- viditelné panty s okrasným ramínkem - ocelové - kované



SM masiv sukátý



panty s okrasným ramínkem



profilace dveří

- okna a dveře budou prováděny na základě **ČSN 74 6067** - Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování
- **LEHKÝ OBVODOVÝ PLÁŠŤ**
- **KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE**
 - klempířské prvky budou provedeny z komaxitovaného pozink plechu v odstínu antracit dle předpisů a technologických požadavků výrobce
 - tloušťky jednotlivých prvků budou provedeny dle předpisů a technologických požadavků výrobce, a to i v případě rozporu s ČSN
 - klempířské konstrukce jsou navrženy na základě **ČSN 73 3610** - Navrhování klempířských konstrukcí



obr. 04 vizualizace - pohled ze západu

- **ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE**

- **KOMÍNY, ODKOUŘENÍ A ODVĚTRÁNÍ MIMO PD VZT**

- **komín pro krb D 300** - vícevrstvý komínový systém s přivětrávacími průduchy pro pevná paliva – komínová tvárnice, izolační rohož, keramická vložka (typ Schiedel STABIL 30 L nebo odp.) včetně paty, sběru na kondenzát, kouřovodu, napojení krbu, Meiningerovy hlavice, komínové hlavice, větracích mřížek apod.
- **průhledová krbová vložka** 1650x1150x750 (dvířka 900x600), výkon min. 16 kW (typ Frontal Battant 1000 nebo odp.)
- krbová vložka je navržena se sáním vzduchu z exteriéru přes těleso komínu
- větrací mřížky - ocelové - kované 1150 x 150 mm
- komíny jsou navrženy a budou prováděny na základě **ČSN 73 4201** - Komíny a kouřovody
- Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv

- **OSTATNÍ KONSTRUKCE A DOPLŇKY INTERIÉRU**

- součástí dodávky dle této PD není vnitřní mobiliář, nábytek ani ostatní prvky přímo nesouvisející se stavbou a výslovně neuvedené v této PD, resp. v souvisejícím výkazu výměr
- **zábradlí** ochozu SM masiv výšky 900 mm je tvořeno dřevěnými sloupky 100 x 100 mm, madlem o průřezu 100 x 40 mm a profilovanými výplněmi dle PD
- povrch zábradlí je opatřen silnovrstvou tixotropní lazurou nanášenou ve dvou vrstvách vytvářející polomatný film na povrchu dřeva, typ Xyladecor Oversol 2v1 nebo odp., lazura bude vyvzorkována a podléhá schválení architekta
- **obklad krbu** - imitace opukovým haklů tl. 50 mm
- **dlažba před krbem včetně obkladu části nad krbovou vložkou** - keramická, slinutá dlažba, matná 1200 x 200 mm, v bezespárem provedení, pokládána na ležato, barva antracit, typ Marazzi Treverk Sign Black nebo odp.



- **přenosné hasicí přístroje** typ a umístění dle PD PBŘ

- **STANDARDY ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ TZB**

- veškeré zařizovací předměty TZB (svítidla, el. zásuvky a ovladače, ZTI zařizovací předměty) budou vyvzorkovány a podléhají schválení architekta

SVÍTIDLA

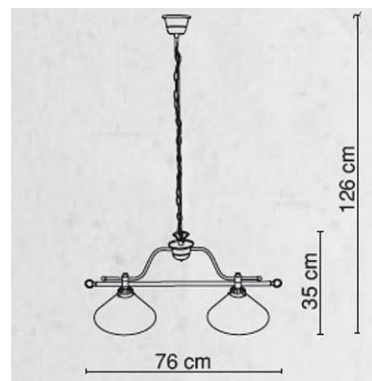
- **S01 svítidlo stropní závěsné**
 - retro kované centrální svítidlo, kruhové, světelný tok dolu i nahoru
 - těleso hliníkové s hnědou patinou, závěsný řetěz s hnědou patinou
 - difuzor - sklo opál
 - průměr - 320 mm, délka závěsu - 658 mm, zdroj - LED
 - typ Philips Provence 15216/42/16 nebo odp.



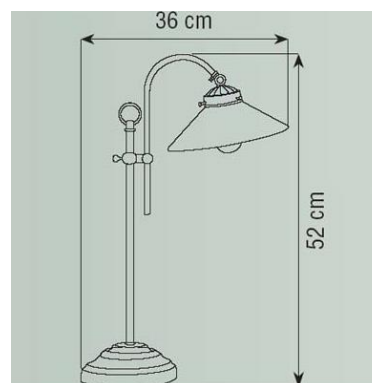
- **S02 svítidlo nástěnné**
 - retro kované nástěnné svítidlo, kuželové
 - těleso hliníkové s hnědou patinou
 - stínítko - sklo opál
 - rozměry - 215 x 235 x 280 mm, zdroj - LED
 - typ Philips Fig 17259/06/16 nebo odp.



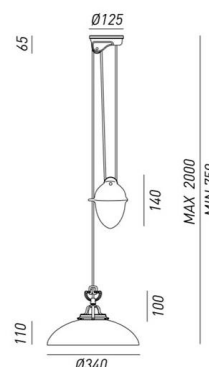
- **S03 svítidlo stropní závěsné**
 - retro kované centrální svítidlo, dva světelné zdroje
 - těleso hliníkové starobylá mosaz
 - stínítko - sklo opál
 - rozměry - 350 x 760 mm, délka závěsu - 1260 mm, zdroj - LED
 - typ Marieta S3 31297 nebo odp.



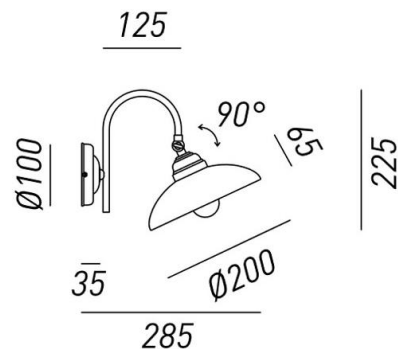
- **S04 stolní lampička**
 - retro kovaná stolní lampička, nastavitelný směr svícení
 - těleso hliníkové starobylá mosaz
 - stínítko - sklo opál
 - rozměry - 360 x 520 mm, zdroj - LED
 - typ Marieta T1 3128 nebo odp.



- **S05 svítidlo stropní závěsné**
 - retro kované centrální svítidlo, kruhové
 - těleso keramika - bílá / kov - mosaz antik
 - stínítko - sklo
 - průměr - 340 mm, délka závěsu - 750 - 2000 mm, zdroj - LED
 - typ Setora S6 91788LE nebo odp.



- **S06 svítidlo nástěnné**
 - retro kované nástěnné svítidlo, kruhové, nastavitelný směr svícení
 - těleso kov - mosaz antik
 - stínítko - sklo
 - průměr stínítka - 200 mm, rozměry - 285 x 225 x 200 mm, zdroj - LED
 - typ Setora W 91780LE nebo odp.



- **S07 svítidlo stropní přisazené**
 - retro kované stropní svítidlo přisazené, nastavitelný směr svícení
 - těleso kov - bronzová patina
 - rozměry - 139 x 97 x 97 mm, zdroj - LED
 - typ Philips Petrol 52130/43/PN nebo odp.



- **S08 svítidlo stropní přisazené**
- **S09 svítidlo stropní přisazené**
 - retro kované stropní svítidlo přisazené, 2 světelné zdroje, nastavitelný směr svícení
 - těleso kov - bronzová patina
 - rozměry - 395 x 209 x 97 mm, zdroj - LED
 - typ Philips Petrol 52132/43/PN nebo odp.



- **S10 svítidlo nástěnné přisazené**
 - retro kované nástěnné svítidlo, půl válec
 - těleso kov - bronzová imitace opotřebení
 - difuzor - plast
 - rozměry - 266 x 146 x 98 mm, zdroj - LED
 - typ Philips Nectar 17249/42/16 nebo odp.



- **S11 svítidlo stropní závěsné**
 - retro kované centrální svítidlo, kruhové
 - těleso kovové - černá kovová, závěsný kabel
 - stínítko - sklo čiré
 - průměr - 300 mm, délka závěsu - 900 mm, zdroj - LED
 - typ Balast 846316939 nebo odp.



- **S12 svítidlo stropní přisazené**
 - přisazené svítidlo plastové, LED
 - rozměry - 600 x 600 mm
- **S13 svítidlo stropní přisazené**
 - přisazené svítidlo plastové, LED trubice 1x
 - délka - 1200 mm

- **E01 vnější svítidlo stropní závěsné**
- **E03 vnější svítidlo stropní závěsné**
 - retro kované centrální svítidlo, kruhové, světelný tok dolu i nahoru
 - těleso hliníkové s hnědou patinou, závěsný řetěz s hnědou patinou
 - difuzor - sklo opál
 - průměr - 320 mm, délka závěsu - 658 mm, zdroj - LED
 - krytí - IP44
 - typ Philips Provence 15216/42/16 nebo odp.



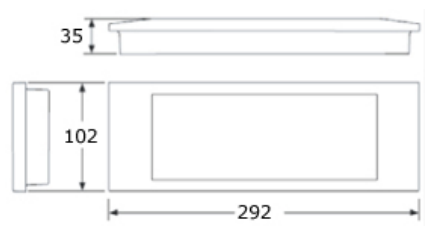
- **E02 vnější svítidlo nástěnné**
 - retro kované nástěnné svítidlo, půl válec
 - těleso kov - bronzová imitace opotřebení
 - difuzor - plast
 - rozměry - 266 x 146 x 98 mm, zdroj - LED
 - krytí - IP44
 - typ Philips Nectar 17249/42/16 nebo odp.



- **E04 vnější svítidlo sloupkové**
 - retro kované sloupkové svítidlo
 - těleso hliníkové s hnědou patinou
 - difuzor - sklo opál
 - výška - 1247 mm, zdroj - LED
 - krytí - IP44
 - typ Philips Provence 15213/42/16 nebo odp.



- **N01 nouzové svítidlo nástěnné**
- **N02 nouzové svítidlo stropní**
 - dle PD PBR, v souladu s ČSN EN 1838
 - zajištěná dodávka el. energie ze dvou na sobě nezávislých napájecích zdrojů, z nichž každý musí mít takový výkon, aby při přerušení dodávky z jednoho zdroje byly dodávky plně zajištěny ze zdroje druhého po dobu 30 min.
 - svítidlo s akumulátorem
 - svítidlo včetně samolepicích piktogramů označujících směr úniku
 - samočinné přepnutí na druhý napájecí zdroj
 - rozměry - 1247 mm
 - typ Beghelli Aestetica LED nebo odp.



ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY ÚT

- **nástěnný konvektor**
 - rovnoměrné a nehlukné vytápění místnosti
 - plynulé nastavení teploty
 - kovové těleso, rozměry a výkon dle PD EL
 - typ Stiebel Eltron CON nebo odp.



ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY ZTI

- umyvadlo

- keramické, bílé, s otvorem pro baterii uprostřed
- obdélníkové se zaoblenými rohy
- posazené na desku
- výpust klik-klak - v rustikálním retro stylu - mosazná
- rozměry - 480 / 135 / 370 mm (š / v / h)
- typ Balena BH7013 nebo odp.



- baterie umyvadlová

- stojánková, páková, v rustikálním retro stylu - mosazná
- typ Tommy nebo odp.



- **klozet**

- keramický, bílý, závěsný, s hlubokým splachováním
- sedátko s poklopem, s antibakteriální úpravou
- s rychloupínacími ocelovými úchyty
- rozměry - 360 / 350 / 540 mm (š / v / h)
- vestavná nádržka splachování samostojící pro SDK typ Geberit nebo odp.
- typ Jika Mio 820714 nebo odp.

- **ovládací tlačítko WC**

- pochromované, bílé, tlačítka kruhová
- rozměry - 212 x 142 mm
- typ Geberit Omega 20 nebo odp.



- **urinál**

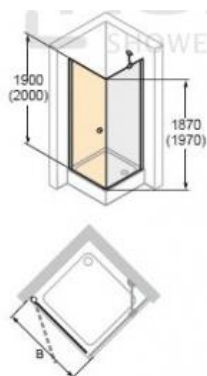
- keramický, bílý, závěsný
- se senzorovým infračerveným splachovačem Sanela nebo odp. s napájecím zdrojem na 230 V
- rozměry - 433 / 665 / 315 mm (š / v / h)
- typ Jika Domino nebo odp.



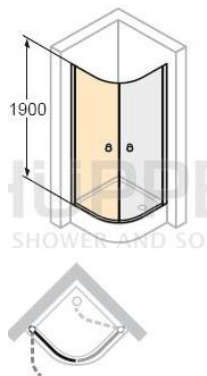
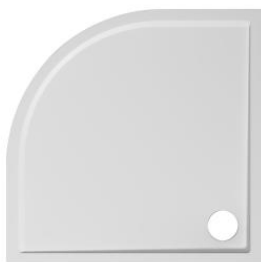
- **výlevka**
 - keramická, bílá, závěsná, s mřížkou
 - rozměry - 435 / 450 / 500 mm (š / v / h)
 - typ Jika Miro nebo odp.
- **baterie výlevková**
 - nástěnná, páková, s otočným ramínkem
 - provedení chrom
 - vyložení 245 mm
 - typ Hansa Twist nebo odp.



- **sprchový kout 1.NP - odtok ve stěně**
 - integrovaný odtok pro sprchy v úrovni podlahy do stěny
 - designový kryt pro keramický obklad
 - typ Geberit Uniflex nebo odp.
- **sprchový kout 1.NP - zástěna**
 - zástěna čtvercového sprchového koutu
 - s pevnou boční stěnou a křídlovými dveřmi, otevírání ven o 90°
 - sklo čiré anti-plaque
 - rozměry - 900 x 900 mm, výška - 2000 mm
 - typ Huppe Design Elegance nebo odp.



- **sprchová kout 2.NP - vanička**
 - čtvrtkruhová vanička
 - litý mramor, hladký povrch, antislip
 - rozměry - 900 x 900 mm, poloměr - 550 mm, výška - 30 mm
 - typ Jika Padana 211933 nebo odp.
- **sprchový kout 2.NP - zástěna**
 - zástěna čtvrtkruhového sprchového koutu
 - dvoje křídlové dveře, otvírání ven i dovnitř
 - sklo čiré anti-plaque
 - rozměry - 900 x 900 mm, poloměr - 550 mm, výška - 2000 mm
 - typ Huppe Design Elegance nebo odp.



- **baterie sprchová**
 - sprchová baterie, v rustikálním retro stylu - mosazná
 - typ Sally nebo odp.
- **sprchový set**
 - ruční sprcha, hlavová sprcha, v rustikálním retro stylu - mosazná
 - typ Sally nebo odp.



- **VENKOVNÍ PLOCHY**

- stávající šotolinová příjezdová cesta a zpevněná plocha ze silničních betonových panelů zůstanou zachovány a dle potřeby budou opraveny
- **na terasy** kolem objektu je navržena betonová dlažba tl. 40 mm se souvrstvím podkladní plochy min. 300 mm pro chodníky, čtvercová 300 x 300 mm, povrch antico, barva cihlová, typ BEST Beleza Colormix Etna nebo odp.



- **na pochozí plochy** je navržena betonová dlažba tl. 60 mm se souvrstvím podkladní plochy min. 300 mm pro chodníky, obdélníková 200 x 100 mm, barva středně šedá, typ Best Klasiko nebo odp.
- **na pojízdné plochy** je navržena betonová dlažba tl. 80 mm se souvrstvím podkladní plochy min. 550 mm pro pojezd vozidel do 3,5 t, obdélníková 200 x 100 mm, barva středně šedá, typ Best Klasiko nebo odp.
- **obrys teras na terénu** je navržen z oblázkového obsypu, vymývaného kačírku F16-32
- **stávající zelené plochy** poškozené stavebními pracemi jakož i plochy nově navržené budou pokryty ornici tl. min. 150 mm a zatravněny
- venkovní plochy jsou navrženy a budou prováděny na základě ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací, ČSN 73 6056 - Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a ČSN 71 6133 - Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

- **OSTATNÍ KONSTRUKCE A DOPLŇKY EXTERIÉRU, MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ**

- **zábradlí** balkonu SM masiv výšky 900 mm je tvořeno dřevěnými sloupky 100 x 100 mm, madlem o průřezu 100 x 40 mm a profilovanými výplněmi dle PD
- povrch zábradlí je opatřen silnovrstvou tixotropní lazurou nanášenou ve dvou vrstvách vytvářející polomatný film na povrchu dřeva, typ Xyladecor Oversol 2v1 nebo odp., lazura bude vyzkouškována a podléhá schválení architekta
- na balkonech ve 2.NP je navržena **dřevěná terasa** z fošen SM masiv tl. 40 mm
- **venkovní schody** před vstupy do objektů jsou navrženy jako přímě jednoramenné o 3 stupních 150 x 300 mm, šířky 2300 mm (objekty A, B), resp. 2500 mm (objekt C)
- schodišťové stupně jsou pokládány na schodnice z tvarovek ze ztraceného bednění tl. 250 mm z betonu C 20/25 XC1
- schodišťové stupně jsou ŽB prefabrikované pohledové typ Boxbeton nebo odp.
- **oplocení terasy** ze zděných sloupků obložených kamenem s ŽB prefabrikovanými květníky a dřevěnými výplněmi
- zděné sloupky 400 x 400 mm vyzdívané z tvarovek ze ztraceného bednění z betonu C 20/25 XC1
- obklad sloupků - imitace opukových haklů tl. 50 mm
- dřevěné výplně - SM masiv, lepený, sušený, sloupky 150 x 150 mm kotvené z boku do ŽB stěny terasy ze ztraceného bednění, průběžné madlo 150 x 150 mm, horizontální příčel 100 x 100 mm, na koso mezi sloupky

- ŽB prefabrikované pohledové květníky 500 x 1000 x 150 mm, resp. 500 x 500 x 150 mm typ Boxbeton nebo odp.
- **DOKONČOVACÍ PRÁCE A ČINNOSTI SOUVISEJÍCÍ S PŘEDÁNÍM STAVBY**
 - součástí dodávky dle tohoto projektu je i celkový úklid interiéru objektu do úrovně nastěhování. Okna, dveře vč. rámu budou z exteriéru umyty až po dokončení všech stavebních prací (vč. venkovních ploch a úprav exteriéru), po demontáži lešení a zařízení staveniště.

07) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

- **TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ**
- **VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**
 - součástí projektu nejsou žádná nová ani nově povolovaná samostatná technická či technologická zařízení

08) POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

*Pozn.: viz samostatná část PD: POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
(Ing. Petr Šturma)*

Projekt je zpracován dle platných norem a právních předpisů. Požárně bezpečnostní řešení stavby je zpracováno ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb. O požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 246/2001 Sb. O stanovení podmínek požární bezpečnosti a o výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a vyhlášky č. 23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb. Objekt nemá negativní vliv na sousední budovy ani nijak nezvyšuje jejich požární zatížení.



obr. 05 vizualizace - ubytovací objekt

09) ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

- **KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ**
 - objekt je využíván pro sezonní provoz mimo zimní období
- **POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ**
 - objekt je navržen s přípravou pro instalaci střešních fotovoltaických panelů jako lokálního obnovitelného zdroje energie

10) HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby

- **SPLAŠKOVÁ / DEŠŤOVÁ KANALIZACE**

Pozn.: viz samostatná část PD: ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE (Ing. Martin Kratěna)

 - v objektu budou produkovány celkem **3 druhy odpadních vod**:
 - odpadní vody splaškové
 - odpadní vody dešťové
 - odpadní vody dešťové ze zpevněných ploch
 - **splaškové odpadní vody** z objektu budou napojeny do ležatých svodů. Svody budou vedeny těsně pod vyrovnávacím betonem v zemi pod podlahou v 1.NP ve spádu min. 2,0 %, vně objektu v nezámrzné hloubce a zakončeny budou v bezodtokové jímce, která je umístěna v severně od objektu u příjezdové cesty a je pravidelně vyvážena na příslušnou ČOV
 - jednotlivé zařizovací předměty v interiéru budou napojeny přes zápachové uzávěrky na připojovací potrubí
 - odpadní potrubí bude vedeno vždy skrytě v drážkách ve zdech
 - **dešťové odpadní vody** budou z nově navržených střech odvedeny pomocí vnějších svodů a vsakovány na pozemku investora
 - vsakovací podmínky jsou příznivé, podloží je písčité až štěrko-písčité
 - **dešťové odpadní vody ze zpevněných ploch** budou přirozeně vsakovány použitím zámkových dlažeb s vysokou srážkovou propustností a spádováním na volné zelené plochy. Na pozemku nejsou zřízeny žádné veřejné komunikace vyžadující odvodnění.
 - **balance splaškových odpadních vod**
 - $Q_{ww} = 2,0 \text{ l/s}$
 - množství vod viz část vodovod
 - **balance dešťových odpadních vod**
 - výkaz ploch:
 - střecha SO-01 794,00 m²
 - terasy 134,73 m²
 - celková balance dešťových vod:
 - průměrné roční srážky v oblasti 560 mm/rok
 - součinitel odtoku dešťových vod "C":
 - střechy objektů 1
 - asfaltové plochy 0,8
 - zpevněné zelené plochy (zel. střechy) 0,5
 - **roční množství dešťových srážek 520 m³/rok**

- **balance vypočtená dle ČSN 75 6760:**
 - plocha střech 794,00 m²
 - plocha zelených střech 0,0 m²
 - plocha teras 134,73 m²
- výpočet odtoku dešťových vod Q_r:
 - intenzita deště (p=0,2) i = 0,0205 l/s.m²
 - součinitel odtoku C = (střecha=1,0; dlažba, zel. plochy=0,5; asf. plochy=0,7)
 - $Q_r = i * A * C = 19,04 \text{ l/s}$
- **výpočtový průtok dešťových a splaškových vod**
 - $Q_{rw} = 0,33 Q_{ww} + Q_r = 0,33 * 2,0 + 19,04 = 19,70 \text{ l/s}$

• **VODOVOD**

Pozn.: viz samostatná část PD: ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE
(Ing. Martin Kratěna)

- zdrojem pitné vody je vrtaná studna na pozemku investora, voda je čerpána do vzdušníku umístěného v technické místnosti v 2.NP prostředního objektu C a dále vedena do zásobníku TUV v technické místnosti a v 1.NP v místnosti C 1.13 a k jednotlivým spotřebičům
- u vstupu do objektu je vodoměrná šachta osazená vodoměrnou sestavou, hlavním uzávěrem vody a vodoměrem
- přípojovací potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům je vedeno v podhledech a ve stavebních drážkách
- rozvody požární vody v objektu nejsou požadovány
- **balance spotřeby vody**
 - obsazenost - navrhovaný stav:
 - 20 osob ubytovaných 150 l/os.den
 - 48 osob ve společenských prostorách 8 l/os.den
 - **celkem 3 384 l/den**
 - průměrná denní spotřeba vody $Q_p = 3,384 \text{ m}^3/\text{den}$
 - maximální denní spotřeba vody $Q_m = k_d \cdot Q_p$
 $k_d=1,5$ $Q_m = 5,076 \text{ m}^3/\text{den}$
 - maximální hodinová spotřeba vody $Q_h = k_h \cdot Q_m / 24$
 $k_h=1,8$ $Q_h = 0,381 \text{ m}^3/\text{hod}$
 - **odhad roční spotřeby vody za rok: 913,70 m³**
(sezonní provoz - 270 dní)

• **TUV**

Pozn.: viz samostatná část PD: ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE, VYTÁPĚNÍ
(Ing. Martin Kratěna)

-
- pro ohřev teplé vody jsou navrženy dva elektrické zásobníky TUV o objemu 300 l
- připojení zásobníku na pitnou vodu bude provedeno přes zabezpečovací soustavu.
- od zásobníku bude vedeno potrubí TV a C
- oběh teplé vody bude zajišťovat cirkulační čerpadlo

- **PLYNOVOD**

- objekt není napojen na plynovod

- **VYTÁPĚNÍ**

*Pozn.: viz samostatná část PD: VYTÁPĚNÍ, ELEKTROINSTALACE
(Ing. Martin Kratěna, Ing. Jaroslav Zuna)*

- objekt je využíván pro sezonní provoz mimo zimní období, objekt je pouze přitápěn
- zdrojem tepla je elektrická energie
- jako otopná plocha sloužit elektrické podlahové vytápění a elektrické přímotopy
- v každé místnosti bude osazen samostatný regulátor s podlahovým a prostorovým čidlem
- ohřev teplé vody bude zajištěn dvěma elektrickými zásobníkem vody o objemu 300 l
- pro přitápění společenských prostor je navržena oboustranná krbová vložka 1650x1150x750 (dvířka 900x600), výkon min. 25 kW (typ Frontal battant 1000 nebo odp.), pro odvod kouře a spalin z vnitřního krbu je navržen vícevrstvý komínový systém s přivětrávacími průduchy pro pevná paliva (typ Schiedel STABIL 30 L nebo odp.
- krbová vložka je navržena se sáním vzduchu z exteriéru
- větrací mřížky - ocelové - kované

- **VZDUCHOTECHNIKA A VĚTRÁNÍ**

- potřebná výměna vzduchu v jednotlivých místnostech je zabezpečena přirozeným větráním okny
- v koupelnách a sociálním zázemí objektu C budou osazeny odsávací ventilátory typu ELEKTRODESIGN SILENT 100 nebo odp. pro nárazové podtlakové větrání vyvedeny nad střechu objektu
- v kuchyňských koutech a v kuchyňce objektu C budou osazeny podtlakové digestoře s přímým odtahem vzduchu nad střechu

- **CHLAZENÍ**

- v objektu není navržen systém centrálního chlazení. Budova je konstrukčně, dispozičně a stavebně technicky navržena tak, aby nedocházelo k jejímu přehřívání vlivem venkovních teplot.



• ELEKTROINSTALACE

*Pozn.: viz samostatná část PD: ELEKTROINSTALACE
(Ing. Jaroslav Zuna)*

- objekt bude napájen elektrickou energií, přípojka bude zachována a přemístěna, elektroměrný rozvaděč EL-RIS a měření bude přesunuto do zděného sloupku u hlavního vstupu do objektu C
- stávající přípojka 2x AYKY 3x120+70
- hlavní rozvaděč RH je umístěn v technické místnosti v 2.NP objektu C, z tohoto místa je elektrická energie vedena do třech samostatných rozvaděčů pro každý objekt - RA, RB a RC, jednotlivé rozvaděče jsou umístěny u vstupu do objektů
- napájecí rozvod, napěťová soustava
 - přípojka objektu: napěťová soustava je 3 ~ PEN 50 Hz 400/230 V / TN-C
 - vnitřní rozvody: napěťová soustava je 3 ~ NPE 50 Hz 400/230 V / TN-S. Bod rozdělení PEN vodiče na PE a N bude v rozváděči RH.
- celkový instalovaný a maximální příkon
 - elektrická energie bude používána pro osvětlení, zásuvky, vaření, ohřev TUV a vytápění. Velikost hlavního jističe určí investor. Doporučená velikost odjištění rozvaděče RH v elektroměrovém rozváděči je 3x200A.

ENERGETICKÁ BILANCE	P _i [kW]	k	P _p [kW]
osvětlení	25,0	0,8	20,0
bežné zásuvky	30,0	0,5	15,0
spotřebiče v kuchyni a baru	10,0	1,0	10,0
Přímotopné panely	30,0	1,0	30,0
Podlahové topení	35,0	1,0	35,0
Ohřev TUV	20,0	0,5	10,0
ostatní spotřebiče - rezerva	10,0	1,0	10,0
CELKEM	145,0		130,0

- pro výpočet současného příkonu je uvažován koeficient současnosti podle typu jednotlivých spotřebičů, jejich počtu a předpokládaného způsobu jejich provozu
- druh a způsob uzemnění, ochrana před bleskem
 - zemnicí pásy FeZn 30/4 budou doplněny do základových konstrukcí a jejich spoje budou v zemi svařované, proti korozi opatřené dvojitým asfaltovým nátěrem. Nadzemní spoje a vývody musí být opatřeny povrchovou úpravou proti korozi. Zemní soustava budou připojena na hlavní ochrannou přípojnici (HOP), která bude v rozvodnici RH.
 - ochrana před bleskem bude provedena strojenými jímáči na střeše realizovaným vodičem AlMgSi 8 mm na podpěrách doplněné jímací tyčí. Vzhledem k tvaru střechy je navržena hřebenová soustava hromosvodu.
- způsob kompenzace účinníku
 - zářivková svítidla budou mít individuální kompenzaci účinníku nebo elektronický předřadník. Ostatní spotřebiče mají zanedbatelný jalový odběr.
- ochrana proti zkratu, přetížení a nebezpečnému dotykovému napětí
 - stávající hlavní jistič NSX omezuje maximální příkon a chrání stávající přívodní kabel k hlavnímu rozváděči RH před zkratem

- ochrana před přepětím
 - v rozváděči RH bude nainstalována na přívodu kombinovaná přepětěťová ochrana, zahrnující společně v jednom přístroji třídu ochrany B a C (stupeň I. a II.). Třída B a C zabezpečuje ochranu koncových spotřebičů proti příčnému a podélnému přepětí vyvolaného nepřímým úderem blesku. Při použití kombinované přepětěťové ochrany B a C odpadá nutnost instalovat zvlášť ochranu třídy B v hlavním rozváděči a zvlášť ochranu třídy C v podružných rozváděčích, příp. použít oddělovací tlumivky mezi stupni B a C.
 - při zvýšených nárocích na přepětěťovou ochranu připojených zařízení lze přímo jako koncové prvky následně použít zásuvky s přepětěťovou ochranou třídy D.
- důležitost dodávky el. energie, náhradní zdroje, účel a způsob zapojení
 - rozřídění je provedeno podle ČSN 34 1610
 - velmi důležité rozvody
 - stupeň důležitosti dodávky elektrické energie je č.1. Spotřebiče budou napájeny on-line přes záložní zdroj. Taková zřízení nebudou v těchto objektech instalovány
 - důležité rozvody
 - stupeň důležitosti dodávky elektrické energie je č.2. Vybrané spotřebiče budou při výpadku napájeny ze záložního zdroje.
 - na chráněných únikových cestách a na hlavních chodbách a schodištích budou instalována nouzová svítidla s vlastním akumulátorem. Slouží k bezpečnému opuštění budovy v případě výpadku el. energie. Uvedou se do provozu automaticky při výpadku napájení.
 - běžné rozvody
 - stupeň důležitosti dodávky elektrické energie je č.3. Při výpadku jsou spotřebiče bez napájení až do odstranění poruchy (v řádu několika hodin). Takto budou napájeny všechny ostatní spotřebiče.
- vnější vlivy
 - vnější vlivy budou protokolárně určeny v prováděcím projektu, na základě současných znalostí se předpokládá:
 - prostory normální
 - běžná vnitřní elektroinstalace je z hlediska vnějších vlivů "v souladu s článkem 512.2.4 ČSN 33 2000-5-51 normální". Minimální krytí je IP20.
 - AB5 -prostory chráněné před atmosférickými vlivy, s regulací teploty
 - BA1 -nepoučené osoby (laici)
 - CB1 -zanedbatelné nebezpečí
 - prostory nebezpečné
 - prostor kotelný, okolo umývacího prostoru umyvadla budou určeny zóny podle ČSN 33 2000-7-701, požadované krytí je podle příslušné ČSN, obecně IP44.
 - AB8 -venkovní prostory a prostory nechráněné před atmosférickými vlivy s nízkými i vysokými teplotami
 - BA1 -nepoučené osoby (laici)
 - CB1 -zanedbatelné nebezpečí
 - prostory zvláště nebezpečné
 - nejsou
- elektroměrový rozváděč RIS
 - stávající přípojka 2x AYKY 3x120+70 bude přeložena do nového rozvaděče RIS u vstupu do objektu B
 - jedná se o stávající nástěnnou rozvodnici, která bude přesunuta do zděného sloupku u hlavního vstupu do objektu B. V tomto rozváděči je umístěno stávající hlavní jistič NSX100F a elektroměr pro měření elektrické energie objektu. Od elektroměrového rozvaděče vede ve výkopu přívodní kabel pro hlavní rozvaděč objektu RH. Doporučená

velikost odjištění rozváděče RH v elektroměrovém rozvaděči je 3x200A, napájecí kabel z elektroměrového rozvaděče do rozváděče RH bude CYKY 3x185+95.

- hlavní rozváděč RH
- jedná se o novou nástěnnou oceloplechovou rozvodnici s DIN lištami umístěnou v 2.NP v místnosti C 2.02. Z tohoto rozvaděče budou napájeny všechny podružné silové rozvaděče a provedeno rozjištění jednotlivých proudových okruhů podlahového vytápění, přímotopných panelů a ohřevu TUV. Z rozvodnice bude proveden paprskový rozvod provedený běžným způsobem.
- rozváděč R1
 - jedná se o novou zapuštěnou oceloplechovou rozvodnici s DIN lištami umístěnou na chodbě A 1.02. Z tohoto rozvaděče budou napájeny všechny světelné a zásuvkové okruhy objektu A. Z rozvodnice bude proveden paprskový rozvod provedený běžným způsobem. Okruhy budou chráněny před zkratem jističi a vybrané okruhy a zásuvky pro běžné použití budou mít navíc předřazen proudový chránič s $dI=30mA$.
- rozváděč R2
 - jedná se o novou zapuštěnou oceloplechovou rozvodnici s DIN lištami umístěnou na chodbě B 1.02. Z tohoto rozvaděče budou napájeny všechny světelné a zásuvkové okruhy objektu B. Z rozvodnice bude proveden paprskový rozvod provedený běžným způsobem. Okruhy budou chráněny před zkratem jističi a vybrané okruhy a zásuvky pro běžné použití budou mít navíc předřazen proudový chránič s $dI=30mA$.
- rozváděč R3
 - jedná se o novou zapuštěnou oceloplechovou rozvodnici s DIN lištami umístěnou v zádveři C 1.01. Z tohoto rozvaděče budou napájeny všechny světelné a zásuvkové okruhy objektu A. Z rozvodnice bude proveden paprskový rozvod provedený běžným způsobem. Okruhy budou chráněny před zkratem jističi a vybrané okruhy a zásuvky pro běžné použití budou mít navíc předřazen proudový chránič s $dI=30mA$.
- silnoproudé rozvody
 - silnoproudé rozvody budou provedeny kabely typu CYKY a budou uloženy skrytě ve stavebních konstrukcích (pod omítkou, obklady, v podlaze atd.). Silové kabely budou v souběhu minimálně 200 mm od slaboproudých rozvodu. Kabely budou (dle reálných možností) uloženy přehledně, vodorovně a svisle v zónách vymezených ČSN 33 2130, změna 2
- umělé osvětlení
 - osvětlení je navrženo podle ČSN EN 12464-1 a požadavku investora (osvětlenost 100 - 500 lx). Typ svítidel a jejich přesné umístění určí architekt interiéru. Veškeré světelné okruhy se budou ovládat klasickými silovými ovladači.
- celý rozvod je nutno provést dle platných bezpečnostních předpisů ČSN 33 2000-41 ed.2 pro elektrická zařízení. Po dokončení před uvedením do provozu musí být provedena výchozí revize všech částí elektrického zařízení dle ČSN 33 2000-6. Elektrická zařízení se musí pravidelnou údržbou a prohlídkami udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Servis zařízení provádí výrobce nebo organizace jím pověřená, která má pro tuto činnost prokazatelně vyškolené osoby a je vybavena potřebným zařízením a materiálem. Pravidelné revize se provádějí dle ČSN 34 2710, čl. 435.
- elektroinstalace je navržena s přípravou pro instalaci střešních fotovoltaických panelů jako lokálního obnovitelného zdroje energie

- **SLABOPROUDÉ INSTALACE, DATOVÉ SÍŤ**

*Pozn.: viz samostatná část PD: ELEKTROINSTALACE
(Ing. Jaroslav Zuna)*

- projekt řeší vnitřní rozvody datové sítě a společné televizní antény - STA
- v objektu bude instalován elektronický zabezpečovací systém EZS
- společná televizní anténa - STA
 - na vhodném místě na střeše se umístí stožár s parabolickou anténou pro satelitní příjem a s anténami pro pozemní příjem TV a FM rozhlasu. Od tohoto stožáru povede kabeláž do rozváděče STA, ve kterém budou aktivní a pasivní prvky televizního rozvodu. Odtud povede paprskový rozvod ke koncovým zásuvkám STA. Umístění zásuvek STA je patrné z půdorysů. Na každé zásuvce bude k dispozici plné spektrum signálů tj. pozemní TV, FM rádio a SAT (všechny přijímané kanály). Sledování satelitu předpokládá použití individuálního satelitního přijímače.

Zásady řešení vlivů stavby na okolí

- **VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY**

- stavba bude realizována na pozemku ve vlastnictví investora bez potřeby dalšího stavebního záboru a nebude mít přímý vliv na okolní pozemky a stavby
- stavba **nemá negativní vliv na životní prostředí** a odpovídá ustanovením zákona č. 17/1992 Sb. O životním prostředí, zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, i ostatním souvisejícím právním předpisům.
- záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí ani zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb.

- **DOPRAVA V KLIDU**

- navržená novostavba nemá vliv na řešení dopravy v klidu
- parkování osobních ani nákladních automobilů na veřejných komunikacích není a nebude využíváno

- **PRAŠNOST**

- v projektu jsou navržena opatření na minimalizaci prašnosti v průběhu výstavby (skrácení prašných ploch, očista vozidel vyjíždějících z prostoru staveniště, průběžná očista komunikací znečištěných v souvislosti se stavbou, zakrývání nákladního prostoru vozidel odvázejících prašný materiál apod.). Zátěž životního prostředí plošnými zdroji je nevýznamná.

- **OCHRANA PROTI HLUKU**

- stavba je navržena v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a s nařízením vlády č. 9/2013 Sb. O podmínkách ochrany zdraví při práci
- hluk ze stavebních prací nepřesáhne povolené hygienické limity. Rozsah stavby a souvisejících terénních úprav technologicky i časově odpovídá cca. 5 měsícům stavby. Nejvyšší hladiny hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech okolních budov nepřekročí limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

11) ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- **OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ**
 - v průběhu projektových prací byly k dispozici závěry speciálního radonového průzkumu. Hydroizolace spodní stavby je navržena jako izolace proti zemní vlhkosti s rozšířenou působností protiradonové ochrany v pásmu **nízkého radonového indexu**. V případě lokálního zjištění vyššího než středního stupně zatížení radonem, bude ochrana objektu před jeho vlivem řešena kombinací speciálních izolací a nezávislého systému odvětrání základových a podzákladových konstrukcí a doložena samostatnou přílohou stavebního projektu.
 - celoplošná hydroizolace spodní stavby je navržena jako izolace **proti zemní vlhkosti na bázi modifikovaných živičných pásů** 2x GLASTEK 40 SPECIÁL. Veškeré spoje a napojení izolačních pásů jakož i všechny prostupy musí být provedeny s maximálním důrazem na jejich plynutěsnost (vodotěsnost).
- **OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY**
 - v okolí objektu nebyly zaznamenány žádné bludné proudy
- **OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEISMICITOU**
 - pro realizaci stavebních úprav bude využívána mobilní středně těžká stavební technika a technika zvedací. Využití stacionárního stavebního jeřábu se nepředpokládá. Podloží stavebního pozemku nebude nepřiměřeně po delší dobu zatíženo stavební technikou.
- **OCHRANA PŘED HLUKEM**
 - stavba je navržena v souladu s nařízením vlády č. **272/2011 Sb.** O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a s nařízením vlády č. **9/2013 Sb.** O podmínkách ochrany zdraví při práci
 - hluk ze stavebních prací nepřesáhne povolené hygienické limity. Rozsah stavby a souvisejících terénních úprav technologicky i časově odpovídá cca. 5 měsícům stavby. Nejvyšší hladiny hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech okolních budov nepřekročí limity stanovené nařízením vlády č. **272/2011 Sb.** O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- **PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**
 - pozemky se nenacházejí v záplavovém území, a tudíž v okolí objektu nejsou potřebná ani projektovaná žádná protipovodňová opatření

B-03 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

A) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, PŘELOŽKY

Pozemek je plně zasítován ve finálním stavu provedení. Součástí stavebního záměru nejsou žádné nové přípojky inženýrských sítí ani změna využití a kapacity přípojek stávajících. K dispozici je přípojka elektro-silnoproudu, zdrojem pitné vody je vlastní vrtaná studna, splaškové odpadní vody jsou sváděny do bezodtokové jímky, která je pravidelně vyvážena na příslušnou ČOV, dešťové vody jsou vsakovány na pozemku investora.

Součástí stavebního záměru nejsou žádné nové přípojky technické infrastruktury.

B) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Součástí stavebního záměru nejsou žádné nové přípojky inženýrských sítí ani změna využití a kapacity přípojek stávajících.

B-04 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

A) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Objekt je napojen na vnitroareálové komunikace, vjezd do areálu je ze severu z ulice Svěbořické a z jihu z ulice Hvězdovské. Navržená novostavba nemá vliv na dopravní řešení areálu ani na řešení dopravy v klidu a tato zůstávají beze změny.

B) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Areál bažantnice je napojen na veřejnou uliční síť z ulice Svěbořické a Hvězdovské.

C) DOPRAVA V KLIDU

Stavba neovlivní řešení dopravy v klidu v bezprostředním okolí.
Parkování osobních ani nákladních automobilů na veřejných komunikacích není a nebude využíváno.

B-05 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

A) TERÉNNÍ ÚPRAVY

Terénní úpravy pozemku jsou navrženy v souvislosti s realizací spodní stavby. Vykopaná zemina bude deponována na staveništi pro pozdější použití na závěrečné úpravy terénu. Místně nepoužitelná zemina bude deponována na k tomuto účelu vyhrazené veřejné skládce. Venkovní úpravy zachovávají stávající rovinu pozemku.

B) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

Nezastavěné plochy pozemku dotčené výkopovými pracemi budou uvedeny do původního stavu a celoplošně zatravněny.

Součástí hrubých terénních úprav a přípravy pozemku nebude vykácení žádných vzrostlých stromů v areálu. Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna před poškozením dle ustanovení **ČSN 839061** Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

C) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Součástí stavebního záměru je pouze nepatrný zásah do terénu na soukromém pozemku investora. Nezastavěné plochy pozemku dotčené výkopovými pracemi budou uvedeny do původního stavu a celoplošně zatravněny. Biotechnická opatření nejsou navržena.

B-06 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

A) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a odpovídá ustanovením zákona č. **17/1992 Sb.** O životním prostředí, zákona č. **100/2001 Sb.** O posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. **114/1992 Sb.** O ochraně přírody a krajiny, i ostatním souvisejícím právním předpisům.

Záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí ani zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Součástí hrubých terénních úprav a přípravy pozemku nebude vykácení žádných vzrostlých stromů v areálu. Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna před poškozením dle ustanovení ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Realizací stavby nedojde k záboru ZPF. Stavba je navržena na pozemcích areálu MŠ vedených v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha. Chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Ochrana lesů:

chráněné zájmy nejsou dotčeny

Nakládání s odpady:

Vznikající stavební odpad bude dodavatelem soustředěn a likvidován do tříděného odpadu v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, a ostatními souvisejícími předpisy. O odpadech vznikajících při výstavbě bude vedena samostatná evidence v rozsahu vyhlášky č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Doklady o nezávadném odstranění budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.

Nakládání s odpadními vodami:

Odpadní vody budou likvidovány v souladu s platným kanalizačním řádem, v souladu s ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb. O vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Ochrana ovzduší:

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a odpovídá ustanovením zákona č. 17/1992 Sb. O životním prostředí, zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, i ostatním souvisejícím právním předpisům.

bodové zdroje energetiky	- součástí stavebního záměru je zřízení krbové vložky na dřevo a dřevěné brikety
liniové zdroje:	- navržená novostavba nemá vliv na řešení dopravy v klidu
plošné zdroje	- v projektu jsou navržena opatření na minimalizaci prašnosti v průběhu výstavby (skrápění prašných ploch, očista vozidel vyjíždějících z prostoru staveniště, průběžná očista komunikací znečištěných v souvislosti se stavbou, zakrývání nákladního prostoru vozidel odvázejících prašný materiál apod.). Zátěž životního prostředí plošnými zdroji je nevýznamná.

B) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a odpovídá ustanovením zákona č. 17/1992 Sb. O životním prostředí, zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, i ostatním souvisejícím právním předpisům. Chráněné zájmy lesa nejsou dotčeny.

Terénní úpravy pozemku jsou navrženy v souvislosti s realizací spodní stavby. Vykopaná zemina bude deponována na staveništi pro pozdější použití na závěrečné úpravy terénu. Místně nepoužitelná zemina bude deponována na k tomuto účelu vyhrazené veřejné skládce. Venkovní úpravy zachovají stávající rovinu pozemku.

Nezastavěné plochy pozemku dotčené výkopovými pracemi budou uvedeny do původního stavu a celoplošně zatravněny.

Součástí hrubých terénních úprav a přípravy pozemku nebude vykácení žádných vzrostlých stromů v areálu. Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna před poškozením dle ustanovení **ČSN 839061** Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

C) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Soustava chráněných území Natura 2000 nebude navrženou stavební úpravou objektu nijak ovlivněna. Stavba odpovídá ustanovením zákona č. **114/1992 Sb.** O ochraně přírody a krajiny. Stavební záměr nemá významný vliv na evropsky významné lokality ani ptací oblasti.

D) NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA

Podlimitní záměr nenaplnuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. **100/2001Sb.** v platném znění, nepodléhá zjišťovacímu řízení a nevyžaduje posouzení dle tohoto zákona.

E) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMATA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V souvislosti se stavbou nejsou navržena žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma, ani jiná omezení.

B-07 OCHRANA OBYVATELSTVA

Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva

V Koncepti ochrany obyvatelstva do roku 2020 s výhledem do roku 2030 schválené usnesením vlády č. 805 ze dne 23.10.2013 je uvedeno:

„Stát nebude podporovat výstavbu nových stálých úkrytů, rekonstrukce a opravy stávajících stálých úkrytů, ani nebude trvat na zachování jejich účelu v mírové době. Při nárůstu hrozby válečného konfliktu budou vytipovány podzemní, suterénní a jiné části obytných domů, provozních a výrobních objektů k jejich úpravě na improvizované úkryty.“

Řešení prevence zásad závažných havárií

Stavba nevyžaduje řešení prevence závažných havárií.

Zóny havarijního plánování

Stavba je mimo zóny havarijního plánování.

B-08 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

A) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT A JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

• NAPOJENÍ NA VODOVOD

- zdrojem pitné vody je vrtaná studna na pozemku investora
- **přípojovací bod** provizorního stavebního rozvodu bude napojen na stávající rozvody ze studny. Nepředpokládá se zvýšení maximálního hodinového odběru.

- **NAPOJENÍ NA ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD**

- objekt je napájen elektrickým proudem z elektroměrného rozvaděče ve sloupku u vchodu do objektu B
- **přípojovací bod** provizorní stavební přípojky elektro - silnoproudu bude osazen na elektroměrném rozváděči
- nepředpokládá se zvýšení spotřeby.

- **NAPOJENÍ NA KANALIZACI**

- splaškové odpadní vody jsou sváděny do bezodtoké jímky
- **přípojovací bod** provizorního stavebního napojení na kanalizaci bude do bezodtoké jímky

B) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Hydrogeologické podmínky byly vyhodnoceny jako příznivé - hladina spodní vody nebude výkopovými pracemi dosažena. Trvalá expozice spodní vody ve výkopové jámě se tedy nepředpokládá, případné lokální vývěry budou společně s dešťovou vodou odčerpávány.

C) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení na dopravní infrastrukturu

Objekt je napojen na vnitroareálové komunikace, vjezd do areálu je ze severu z ulice Svěbořické a z jihu z ulice Hvězdovské. Navržená novostavba nemá vliv na dopravní řešení areálu ani na řešení dopravy v klidu a tato zůstávají beze změny.

Napojení na technickou infrastrukturu

Pozemek je plně zasíťován ve finálním stavu provedení. Součástí stavebního záměru nejsou žádné nové přípojky inženýrských sítí ani změna využití a kapacity přípojek stávajících. K dispozici je přípojka elektro-silnoproudu, zdrojem pitné vody je vlastní vrtaná studna, splaškové odpadní vody jsou sváděny do bezodtokové jímky, která je pravidelně vyvážena na příslušnou ČOV, dešťové vody jsou vsakovány na pozemku investora.

D) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Stavba bude prováděna ve stávajícím areálu bažantnice, na soukromém pozemku investora a nebude mít přímý vliv na okolní pozemky a stavby.

Stavba **nemá negativní vliv na životní prostředí** a odpovídá ustanovením zákona č. **17/1992 Sb.** O životním prostředí, zákona č. **100/2001 Sb.** O posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. **114/1992 Sb.** O ochraně přírody a krajiny, i ostatním souvisejícím právním předpisům.

Stavba zásadním způsobem neovlivní řešení dopravy v klidu v bezprostředním okolí. Realizaci stavby nedojde k zaznamenanému navýšení intenzity dopravy na veřejných komunikacích.

V projektu jsou navržena opatření na minimalizaci prašnosti v průběhu výstavby (skrácení prашných ploch, očista vozidel vyjíždějících z prostoru staveniště, průběžná očista komunikací znečištěných v souvislosti se stavbou, zakrývání nákladního prostoru vozidel odvázejících prашný materiál apod.). Zátěž životního prostředí plošnými zdroji je nevýznamná.

Stavba je navržena v souladu s nařízením vlády č. **272/2011 Sb.** (O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) a s nařízením vlády č. **9/2013 Sb.** (O podmínkách ochrany zdraví při práci).

V době výstavby lze očekávat nárůst hlukových emisí způsobených dopravou na staveniště a těžkými stavebními stroji.

Hluk ze stavebních prací nepřesáhne povolené hygienické limity. Rozsah stavby a souvisejících terénních úprav technologicky i časově odpovídá cca. 5 měsícům stavby. Nejvyšší hladiny hluku

ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech okolních budov nepřekročí limity stanovené nařízením vlády č. **272/2011 Sb.**

V blízkosti areálu se nenachází žádný významný vodní tok. Pozemky areálu se nenachází v záplavovém území.

Z hlediska geologických, geomorfologických či hydrogeologických charakteristik pozemku nevzniká potřeba provádět žádná zvláštní opatření.

Odtokové poměry území nebudou navrženou stavbou nijak ovlivněny. Stavbou nemůže v žádném případě dojít k ohrožení vydatnosti podzemních vod a na vodu vázaných ekosystémů v místě ani v širším okolí.

E) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Součástí stavebního záměru nejsou žádné asanace či demolice. Původní vyhořelý srub byl již zdemolován. Na jeho místě zůstala pouze základová deska, která bude použita pro založení srubu nového.

Během realizace nedojde k vykácení žádných vzrostlých stromů na pozemku. Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna před poškozením dle ustanovení **ČSN 839061** Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Při realizaci stavebních úprav bude využívána mobilní středně těžká stavební technika a technika zvedací. Využití stacionárního stavebního jeřábu se nepředpokládá.

Prostor staveniště bude vymezen v blízkosti novostavby na pozemku č. 208 a nebude zasahovat na sousední pozemky.

F) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Podmínky pro **zařízení staveniště**, montážní přípravu a dopravu lze hodnotit jako příznivé. K dispozici jsou dostatečně kapacitní volné částečně i zpevněné plochy v těsném sousedství stavby vhodné k trvalému zařízení staveniště, dobře přístupné pro vnitroareálovou dopravu.

Přísun materiálu na staveniště bude od hlavního vjezdu do areálu z jihu z ulice Hvězdovské. Dodavatel zajistí zabezpečení staveniště a stavebního materiálu. Zařízení staveniště bude napojeno na existující přípojný body původního srubu s vlastními dočasnými odběrnými místy a stavebním měřením.

Po dokončení stavebních prací je předpokládána demontáž a odvoz všech prvků zařízení staveniště, vč. neupotřebených stavebních dílců, materiálů a odpadů. Součástí je rovněž provedení potřebných terénních a rekultivačních úprav pro uvedení staveniště do výchozího stavu a možnosti využití.

Stavba bude realizována dodavatelsky, firmou vzešlou z výběrového řízení.

G) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ A JEJICH LIKVIDACE

• ODPADY

- vznikající stavební odpad bude dodavatelem soustředován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, a ostatními souvisejícími předpisy.
- o odpadech vznikajících při výstavbě bude vedena samostatná evidence v rozsahu vyhlášky č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Doklady o nezávadném odstranění budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.

• EMISE

- stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a odpovídá ustanovením zákona č. 17/1992 Sb. O životním prostředí, zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, i ostatním souvisejícím právním předpisům.
- bodové zdroje energetiky
 - součástí stavebního záměru je zřízení krbové vložky na dřevo a dřevěné brikety
- liniové zdroje:
 - navržená novostavba nemá vliv na řešení dopravy v klidu
- plošné zdroje
 - v projektu jsou navržena opatření na minimalizaci prašnosti v průběhu výstavby (skrácení prašných ploch, očista vozidel vyjíždějících z prostoru staveniště, průběžná očista komunikací znečištěných v souvislosti se stavbou, zakrývání nákladního prostoru vozidel odvázejících prašný materiál apod.). Zátěž životního prostředí plošnými zdroji je nevýznamná.

H) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

- součástí výstavby jsou **jednoduché výkopové práce**. Stavební jáma má plošný charakter doplněná o jednotlivé zářezy pro základové pásy

kubatura výkopové jámy (V) 180,00 m³

kubatura výkopku (Vx1,3) 234,00 m³

z toho zpracováno na pozemku (50%) 117,00 m³

I) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a odpovídá ustanovením zákona č. 17/1992 Sb. O životním prostředí, zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, i ostatním souvisejícím právním předpisům.

Záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí ani zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Nezastavěné plochy pozemku dotčené výkopovými pracemi budou uvedeny do původního stavu a celoplošně zatravněny.

Součástí hrubých terénních úprav a přípravy pozemku nebude vykácení žádných vzrostlých stromů v areálu. Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna před poškozením dle ustanovení ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Realizací stavby nedojde k záboru ZPF. Stavba je navržena uvnitř areálu MŠ na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha. Chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Ochrana lesů:

chráněné zájmy nejsou dotčeny

Nakládání s odpady:

Vznikající stavební odpad bude dodavatelem soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, a ostatními souvisejícími předpisy. O odpadech vznikajících při výstavbě bude vedena samostatná evidence v rozsahu vyhlášky č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Doklady o nezávadném odstranění budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.

Nakládání s odpadními vodami:

Odpadní vody budou likvidovány v souladu s platným kanalizačním řádem, v souladu s ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb. O vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Ochrana ovzduší:

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a odpovídá ustanovením zákona č. 17/1992 Sb. O životním prostředí, zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, i ostatním souvisejícím právním předpisům.

Ochrana přírody a krajiny:

Umístěním stavby nebude snížen ani zásadně změněn krajinný ráz. Záměr nemá významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Myslivost: chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Posuzování vlivů na životní prostředí:

Podlimitní záměr nenaplnuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 100/2001Sb. v platném znění, nepodléhá zjišťovacímu řízení a nevyžaduje posouzení dle tohoto zákona

J) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy stanovené zákonem č. 309/2006 Sb. „O bezpečnosti práce“, zejména pak ustanovení § 3 a násl., určujících požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi.

Pokud bude stavba prováděna zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby - na základě ustanovení § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb. bude zadavatelem určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Veškeré stavební práce budou prováděny dle ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

„O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“

Svary ocelové konstrukce provede svářeč s platnou zkouškou dle EN 287-1. Zkouška bude potvrzena akreditovanou organizací. Konstrukce jsou zařazeny do výrobní skupiny "B". Při jejich výrobě bude dodržována ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí - část 1 - požadavky na posouzení shody konstrukčních dílců. Povrchová úprava ocelové konstrukce je navržena pro agresivitu prostředí "C3".

K) ÚPRAVA PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Objekt ubytovacího zařízení je v souladu s požadavky ČSN a § 6 odst.1 bodu j) vyhlášky č. 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů (o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) a není projektován jako bezbariérový.

L) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

Stavba bude prováděna ve stávajícím uzavřeném areálu bažantnice na pozemku investora.

V souvislosti s výstavbou nejsou zapotřebí žádná dopravně inženýrská opatření.

M) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

- **PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU**
 - stavba bude prováděna bez běžného provozu v objektu
- **OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ**
 - v průběhu zpracování dokumentace byly dodrženy všechny známé skutečnosti omezující využití území, pozemku nebo samotného objektu (např. umístění v území se zvýšenou ochranou památek, přírody, krajiny, nerostných zdrojů, vliv a působnost ochranných pásem infrastrukturních, hygienických, požárně bezpečnostních apod.)
 - v průběhu projektových prací byly k dispozici závěry speciálního radonového průzkumu. Hydroizolace spodní stavby je navržena jako izolace proti zemní vlhkosti s rozšířenou působností protiradonové ochrany v pásmu **nízkého radonového indexu**. V případě lokálního zjištění vyššího než středního stupně zatížení radonem, bude ochrana objektu před jeho vlivem řešena kombinací speciálních izolací a nezávislého systému odvětrání základových a podzákladových konstrukcí a doložena samostatnou přílohou stavebního projektu.
 - celoplošná hydroizolace spodní stavby je navržena jako izolace **proti zemní vlhkosti na bázi modifikovaných živičných pásů 2x GLASTEK 40 SPECIÁL**. Veškeré spoje a napojení izolačních pásů jakož i všechny prostupy musí být provedeny s maximálním důrazem na jejich plynutěsnost (vodotěsnost).

N) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Rozsah stavebních prací technologicky i časově odpovídá cca. **5 měsícům stavby**.

Dotčené pozemky se nacházejí v **zastavěné části, v obci Ploužnice pod Ralskem**. Katastrální území Ploužnice pod Ralskem 918458. Pozemky jsou ve vlastnictví investora, v katastru nemovitostí jsou evidovány jako zastavěná plocha a nádvoří, resp. jako ostatní plocha.

Objekt mysliveckého srubu je **samostatně stojící na vlastním pozemku** v dostatečném odstupu od okolní mimoareálové zástavby. Při realizaci bude využívána mobilní těžká stavební technika včetně zvedací - využití stacionárního stavebního jeřábu se nepředpokládá. Výškové práce mimo HSV budou prováděny výhradně ze stavebního lešení.

Podmínky pro **zařízení staveniště**, montážní přípravu a dopravu lze hodnotit jako příznivé. K dispozici jsou dostatečně kapacitní volné částečně i zpevněné plochy v těsném sousedství stavby vhodné k trvalému zařízení staveniště.

Novostavba mysliveckého srubu bude realizována dodavatelsky firmou vzešlou z výběrového řízení.

- **úprava staveniště**
- **výkopy** - srovnání terénu, vyhloubení výkopů pro základové pasy
- **zemní práce** - výkopy spojené s realizací inženýrských sítí
- **základy** - základové pasy
- **spodní stavba** - podkladní betony, hydroizolace
- **vrchní stavba** - nosná tesařská konstrukce, nosné a nenosné obvodové stěny
- **krov**
- **střešní plášť**
- **výplně otvorů**
- **dále PSV dle harmonogramu GD**
- **venkovní zpevněné plochy**

O) PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

• **FORMA A HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ STAVBY**

- stavba bude realizována dodavatelsky, firmou vzešlou z výběrového řízení
- o dodavateli stavby, jeho oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb. (O výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě) ve znění pozdějších předpisů a osobě oprávněné k vedení a řízení stavby dle tohoto předpisu bude stavebník písemně informovat stavební úřad 14 dní před započítím stavebních prací. Ve stejné lhůtě bude stavebnímu úřadu oznámeno i datum zahájení stavebních prací a bude mu předložen plánovaný harmonogram prací. Na základě tohoto harmonogramu budou předběžně stanoveny i data kontrolních prohlídek stavby vedených stavebním úřadem.
- stavebník bude o plánované kontrolní prohlídce stavby informovat stavební úřad 14 dní před dokončením stavebních prací stanovených pro kontrolu dle tohoto plánu

• **KONTROLNÍ PROHLÍDKY STAVBY**

- stavba bude na základě SOD podléhat doзору projektanta. Převzetí resp. schválení projektanta podléhají všechny etapy výstavby
- výkon doзору projektanta bude zaznamenán zápisem ve stavebním deníku a signován osobou oprávněnou dle zvláštního předpisu
- na základě ustanovení § 132 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. (Stavebního zákona) podléhá stavba státnímu doзору ve věcech stavebního řádu. Dle § 133 stavebního zákona provádí stavební úřad kontrolní prohlídku rozestavěné stavby
- vzhledem k výše předepsaných kontrol autorizovaného projektanta je navržen následující výčet kontrolních prohlídek stavby vedených příslušným stavebním úřadem:

- **K01** - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby

- na základě § 172 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. (Stavebního zákona) je osoba stavebním úřadem pověřená oprávněná ke vstupu na staveniště kdykoliv v průběhu stavby při vědomí vlastníka nemovitostí se stavbou přímo souvisejících. Tato kontrola nepodléhá ustanovením zákona č. 552/1991 Sb. (O státní kontrole) ve znění pozdějších předpisů.