

# K r a j s k á   h y g i e n i c k á   s t a n i c e

## LIBERECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V LIBERCI

Husova tř. 64, 460 31 Liberec 1, P.O.Box 141, tel. 485 253 111, [sekretariat@khslibc.cz](mailto:sekretariat@khslibc.cz), ID nfeai4j, IČ 71009302

V České Lípě dne 2017-03-17

Č. j.: KHSLB 04706/2017

Vyřizuje: Ing. Zdražilová

Č. j. odesílatele:

**HALVIS & PARTNER ARCHITEKTI s.r.o.**

**Vostrovská 625/18**

**160 00 PRAHA**

**„Myslivecký srub Ploužnice novostavba rekreačního ubytovacího zařízení“ na p.p.č. 209, 208 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení stavby**

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (dále Krajská hygienická stanice) jako dotčený správní úřad dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost PLOUŽNICE, spol. s r.o., IČO 46504494, se sídlem Ploužnice 280, 471 24 Ralsko, doručenou dne 10. 03. 2017 a zaevidovanou pod č. j. KHSLB 04706/2017, podanou v zastoupení HALVIS & PARTNER ARCHITEKTI s.r.o., IČO 24239224, se sídlem Vostrovská 625/18, 160 00 Praha, na základě plné moci s platností do 31. 12. 2017, o vydání stanoviska k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení stavby „Myslivecký srub Ploužnice novostavba rekreačního ubytovacího zařízení“ na p.p.č. 209, 208 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice toto

### **závazné stanovisko:**

S vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby „Myslivecký srub Ploužnice novostavba rekreačního ubytovacího zařízení“ na p.p.č. 209, 208 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem **se souhlasí.**

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

- 1) Před začátkem užívání stavby bude předložen rozbor vody v rozsahu úplného rozboru podle § 4 odst.1 a 2 a přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 4 odst. 4 vyhlášky musí rozsah rozboru odpovídat druhu dodávané vody (povrchová či podzemní).

### **Odůvodnění:**

Krajské hygienické stanici byla dne 10. 03. 2017 doručena žádost PLOUŽNICE, spol. s r.o., IČO 46504494, se sídlem Ploužnice 280, 471 24 Ralsko, o posouzení předložené dokumentace k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení stavby „Myslivecký srub

Ploužnice novostavba rekreačního ubytovacího zařízení“ na p.p.č. 209, 208 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci přezkoumala důvodnost této žádosti v návaznosti na písemný materiál s ní předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Předmětem projektové dokumentace zpracované panem Ing.arch. Ondřejem Halvisem, sídlem Vostrovská 625/18, Praha, arch. č. HPA A-322 z 01/2017, je návrh na realizaci novostavby mysliveckého srubu na p. p. č. 208, 209 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Navrhovaná novostavba mysliveckého srubu je navrhována se zastavěnou plochou 928,73 m<sup>2</sup> a obestavěným prostorem 8 366,34 m<sup>3</sup>. Kapacita mysliveckého srubu: 1x společenské prostory (včetně kuchyňky a baru), 6 x apartmán (včetně předsíně a soc. zař.), 4 x pokoj (včetně předsíně a soc. zař.). K dispozici je dále: 2 x sklad, WC muži a WC ženy, trezor, 3 x úklidová komora, technická místnost, 2 x sklad prádla. Kapacita společenských prostor je cca 50 míst a kapacita ubytovacích prostor 20 lůžek. Objekt bude napojen na zdroj pitné vody – vrtaná studna, splaškové odpadní vody budou svedeny do bezodtoké jímky. Vytápění objektu bude zajištěno elektrické (podlahové vytápění + přímotopy) v kombinaci s krbovými kamny. Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem obce. Záměrem není zřízeno trvalé pracoviště. V objektu není umístěno stravovací zařízení.

S ohledem na skutečnost, že lokální zdroj vody je určen pro zásobování obyvatel pitnou vodou, byla stanovena podmínka uvedená ve výrokové části stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví, kdy před zahájením užíváním zdroje pitné vody bude dokladována vyhovující kvalita jímané pitné vody v souladu s ustanovením § 3 č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, ve spojení § 4 v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.

Upozorňujeme na povinnost stanovenou § 21a zák. č. 258/2000 Sb., kdy osoba poskytující ubytování v ubytovacích zařízení je povinna vypracovat provozní řád a dále povinnost stanovenou § 4 odst. 3 zák. č. 258/2000 Sb., kdy osoba zásobující pitnou vodou z individuálního zdroje je povinna vypracovat provozní řád.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko s podmínkou.

**Mgr. et Mgr. Pavla Procházková**  
**vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální**