



Městský úřad Ralsko
odbor stavební úřad
se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko

Č. j: MURA/0647/2017
Spis. zn.: OV/0638/2017/Au
Počet listů dokumentu/příloh: 2/0.
Vyřizuje: Ing. Hana Augustinová

v Kuřívodech dne: 21.3.2017

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

PLOUŽNICE, spol. s r.o., IČO 46504494, Plouznice č.p. 280, Ralsko, 471 24 Mimoň,
kterou zastupuje HAVLIS & PARTNER ARCHITEKTI s.r.o., IČO 24239224, Vostrovská č.p.
625/18, 160 00 Praha 6-Dejvice

(dále jen "žadatel") podal dne 20.3.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

Myslivecký srub Plouznice – rekreační ubytovací zařízení
Ralsko, Plouznice

na pozemku parc. č. 208, 209 v katastrálním území Plouznice pod Ralskem. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu mysliveckého srubu, která bude umístěna na pozemku p.č. 208 a 209 v k.ú. Plouznice pod Ralskem na místě mysliveckého srubu, který na konci roku 2016 vyhořel. Novostavba srubu bude sloužit jako rekreační ubytovací zařízení v uzavřeném areálu. Myslivecký srub se hmotově skládá ze tří objektů (A, B, C). Krajní objekty A a B slouží pro ubytování hostů. V každém objektu jsou 3 apartmány a 2 pokoje, celková ubytovací kapacita srubu bude maximálně 20 osob. Objekty A a B budou dvoupodlažní, obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 15,80 x 9,80 m, výška hřebene sedlové střechy 9,00 m nad podlahou 1.NP se sklonem 45°. Přesah střechy je navržen okolo celého objektu A, B, C, jako krytina střechy je navržena taška. Ubytovací zařízení A a B bude nezávislé na provozu společenské části C. Apartmány mají svou vlastní kuchyňku a jsou určeny pro sezónní provoz mimo zimní měsíce.

Prostřední objekt C bude využíván jako společenský prostor s technickým mezipatrem, je dvoupodlažní, půdorysného tvaru "T" o rozměrech 22,70 x 24,35 m se sedlovou střechou výšky 7,70 m nad podlahou 1.NP se sklonem 45°. Objekt „C“ je dimenzován na kapacitu 48 míst k sezení, prostor bude využíván pro jednorázové akce (hony, školení,...), kuchyňka s přípravnou budou využívány jako zázemí pro cateringové služby a ohřev jídla. Prostor společenské místnosti a salonku je rozdělen kamennou stěnou s krbem (odkouření do komínu), prostor je otevřen přes obě podlaží do prostoru krovu. Ze salonku je přímý vstup na západní terasu zastřešenou přesahem střechy o půdorysných rozměrech 7,15 x 9,00 m.

Navržený objekt je koncipován jako roubená dřevěná stavba, masivní roubené stěny jsou nenosné. Nosná tesařská konstrukce (sloupky) jsou předsazeny na vnější líc fasády.

Myslivecký srub je navržen jako dvoupodlažní, nepodsklepený, složený ze tří objektů A, B, C. Celkové půdorysné rozměry (včetně teras) 47,70 m x 31,40 m, zastavěná plocha 928,73 m², konstrukční systém - nosná tesařská konstrukce z rostlého nebo lepeného dřeva (sloupky, stropní trámy, krov), objekt založen na stávající základové desce a monolitických základových pasech z prostého betonu, obvodové stěny jsou navrženy nenosné masivní roubené stěny. Objekt je určen pro sezónní provoz mimo zimní měsíce a je pouze přitápěn elektrickým podlahovým topením a přímotopy.

Splaškové odpadní vody budou svedeny do stávající bezodtokové jímky, která je umístěna severně od objektu. Dešťové vody ze střech budou odvedeny pomocí vnějších svodů a vsakovány na pozemku investora, dešťové vody ze zpevněných ploch budou přirozeně vsakovány použitím zámkových dlažeb s vysokou srážkovou propustností a spádováním do volné zeleně.

Zdrojem pitné vody je vrtaná studna na pozemku investora. Pro ohřev teplé vody je navržen elektrický zásobník o objemu 500 l.

Objekty budou vytápěny elektrickými přímotopy a elektrickým podlahovým vytápěním, zdroj tepla bude elektrická energie. Pro přitápění společenské místnosti je navržena oboustranná krbová vložka s odvodem spalin do komínu.

Napojení na elektrickou energii je stávající, elektroměrný rozvaděč a měření bude přesunuto do zděného sloupku u hlavního vstupu do objektu B. Objekt bude vybaven jímací soustavou ochrany před bleskem.

Okolo celého objektu budou doplněny terasy v úrovni 1.NP, které budou lemovány plůtkem z kamenných sloupků a dřevěných výplní.

Zpevněné plochy - oprava stávajících pojízdných a odstavných ploch (plocha 1614,91 m²), nové pochozí (94,50 m²), okapní chodníky z kačírku (132,23 m²).

Městský úřad Ralsko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Ralsko, odbor stavební úřad, úřední dny Po a St 8:00 - 12:00, 12:30 - 17:00, Út 8:00 - 12:00, 12:30 - 13:30, Čt 8:00 - 12:00).

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a):

HAVLIS & PARTNER ARCHITEKTI s.r.o., IDDS: vkemstn

sídlo: Vostrovská č.p. 625/18, 160 00 Praha 6-Dejvice

zastoupení pro: PLOUŽNICE, spol. s r.o., Ploužnice č.p. 280, Ralsko, 471 24 Mimoň

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) :

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b):

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

PLOUŽNICE, spol. s r.o., IDDS: uettnms

sídlo: Ploužnice č.p. 280, Ralsko, 471 24 Mimoň

V uvedeném termínu stavebník doloží koordinované stanovisko odbor životního prostředí MÚ Česká Lípa, stanovisko - Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, měření radonu.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné

právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Hana Augustinová
vedoucí odboru stavební úřad

Obdrží:

účastníci (dodejky)

HAVLIS & PARTNER ARCHITEKTI s.r.o., IDDS: vkemstn

sídlo: Vostrovská č.p. 625/18, 160 00 Praha 6-Dejvice

zastoupení pro: PLOUŽNICE, spol. s r.o., Ploužnice č.p. 280, Ralsko, 471 24 Mimoň

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

PLOUŽNICE, spol. s r.o., IDDS: uettnms

sídlo: Ploužnice č.p. 280, Ralsko, 471 24 Mimoň

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfbe3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, úřad územního plánování, IDDS: bkfbe3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

pro spis