Smlouva o dílo

uzavřená mezi

**Obcí Chýně**

(objednatelem)

a

[●]

(Zhotovitelem)



Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

**Obec Chýně**, se sídlem Hlavní 200, Chýně, 253 01 Hostivice, IČO: 00241296, zastoupena Mgr. Annou Chvojkovou, starostkou („**Objednatel**“)

a

[Společnost/Firma], se sídlem [●], IČO: [●], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [●] soudem v [●], oddíl [●], vložka [●], jejímž jménem jedná [●] (dále jen „**Zhotovitel**“)

(**Zhotovitel** a **Objednatel** budou v této Smlouvě označováni jednotlivě jako „**Strana**“ a společně jako „**Strany**“)

uzavřely tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Objednatel je na základě rozhodnutí o registraci 298D213000045 Ministerstvem financí č.j. MF-7848/2016/1201 ze dne 10. června 2016 příjemcem prostředků ze státního rozpočtu v kapitole Všeobecná pokladní správa v rámci podprogramu 298213 Podpora rozvoje regionálních škol v okolí velkých měst pro realizaci výstavbového projektu „Obec Chýně – Výstavba nové ZŠ v obci Chýně“ („**Projekt**“). Stavební část Projektu je realizována společností PKS stavby a.s., se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 46980059 („**Zhotovitel stavby**“);
2. Na základě této Smlouvy hodlá Objednatel zajistit dodávku interiérových prvků na základě projektové dokumentace – dokumentace pro provádění stavby – část Interiéry („**Projektová dokumentace**“) pro Projekt;
3. Tato Smlouva o dílo je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení zadaného na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („**ZZVZ**“), pod názvem „Dodávka interiéru stavby Nová škola Chýně s přilehlou komunikací“ („**Zadávací řízení**“). Zhotovitel prohlašuje, že na jeho činnosti se nepodílely ani nebudou podílet osoby se vztahem k Objednateli, případně osoby podílející se na průběhu Zadávacího řízení;
4. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje zkušenostmi, schopnostmi, vybavením i financováním potřebným pro realizaci Projektu a že je schopen v souladu s touto Smlouvou řádně Dílo provést a dokončit;
5. Stavba Díla na základě této Smlouvy představuje součást realizace Projektu;
6. Zhotovitel má zájem realizovat takovou zakázku;

strany SE Dohodly na následujícím:

1. Předmět Smlouvy
   1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje za níže uvedených podmínek provést pro Objednatele kompletní, provozuschopné a funkční dílo spočívající v dodávce interiérového vybavení pro Projekt v rozsahu dle Objednatelem předané Projektové dokumentace (dále jen „**Dílo**“).
   2. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době v souladu s technickými normami ČSN a závaznými rozhodnutími a/nebo stanovisky orgánů státní správy a samosprávy. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s náležitou odbornou péčí v souladu se všemi závaznými právními předpisy a veřejnoprávními rozhodnutími, v souladu s Projektovou dokumentací, pokyny Objednatele a pokyny koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s hygienickými předpisy, technologickými postupy určenými Zhotovitelem použitých materiálů, předpisy výrobců, jakož i veškerých technických norem, včetně harmonizovaných norem, ČSN, EN, ISO (dále jen „**Normy**“). Hodnoty označené v těchto Normách jako doporučené se touto Smlouvou sjednávají jako závazné. Zhotovitel je zejména povinen zajistit shodu s Normami pro školská zařízení, prostory využívané dětmi, pro stravovací zařízení, jakož i v případě odborných učeben zvláštních právních předpisů souvisejících s jejich specifickým použitím. Zhotovitel je povinen usilovat o prevenci a eliminaci negativních vlivů svých činností na životní prostředí, zdraví zaměstnanců, obyvatel a na snížení rizik vzniku mimořádných událostí, přičemž bude používat technologie, stroje a zařízení šetrné k životnímu prostředí.
   3. Předmět plnění Zhotovitele a Cena za Dílo zahrnuje rovněž:
      1. veškerou dílenskou, výrobní a montážní dokumentaci nutnou k úplnému a bezvadnému provedení Díla, která musí být Objednateli poskytnuta ke schválení před zahájením výroby, v souladu s Harmonogramem provádění Díla („**Prováděcí dílenská dokumentace**“);
      2. opatření všech materiálů a věcí, z nichž se Dílo skládá, a které jsou nutné pro jeho řádné a včasné provedení, a poskytování plnění a součinnosti v rozsahu sjednaném v této Smlouvě;
      3. přesuny a transfery související s předmětem plnění Zhotovitele;
      4. doprava na staveniště a složení z dopravního prostředku;
      5. přemístění na místo instalace;
      6. koordinace prací s ostatními dodavateli v rámci Projektu, především se Zhotovitelem stavby, učinit opatření k tomu, aby postupem prací podle této Smlouvy nedošlo k narušení činnosti zhotovitele stavby a dokončení jím prováděných prací;
      7. provedení instalace všech zařízení, která jsou součástí Díla, včetně napojení na vývody veškerých instalací;
      8. uvedení do provozu, proškolení uživatele o údržbě a provozu Zhotovitelem provedených prací;
      9. zajištění povinných revizí všech zařízení, která jsou instalována Zhotovitelem;
      10. likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
      11. veškeré listinné a jiné doklady související s předmětem Díla - zejména se bude jednat o veškeré atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní řád, návody na údržbu, zaškolení obsluhy apod.;
      12. provedení veškerých zkoušek a testů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů použitých materiálů a předmětů, které jsou použity při realizaci Díla nebo jsou součástí Díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, Normy a obstarání/vyhotovení příslušných osvědčení a dodání veškerých dokladů (atestů, certifikátů na použité materiály) potřebných k provozování budoucího Díla dle platných předpisů a norem, včetně prohlášení o shodě (úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí Díla Objednatelem), zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení;
      13. provedení komplexních revizí Díla a jeho částí a individuálních i komplexních zkoušek technologických zařízení, vč. vypracování revizních zpráv, návodů k obsluze, provozních řádů, naplnění technologických zařízení prvními provozními náplněmi a mazadly, vybavení zařízení výstražnými bezpečnostními tabulkami, zajištění uvedení všech technologických zařízení do zkušebního provozu (tj. celého objektu) a zaškolení obsluhy;
      14. vypracování tří (3) kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu Smlouvy ověřených a odsouhlasených Objednatelem, to vše také v digitální podobě na CD/DVD nosiči;
      15. odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním Díla, a to i za škodu na díle ostatních zhotovitelů v rámci jeho realizace nebo v souvislosti s ní;
      16. závěrečný úklid související s činností Zhotovitele, přičemž pro odstranění pochybností se sjednává, že neprovedení řádného úklidu brání užívání Díla k zamyšlenému účelu;
      17. zajištění součinnosti při plnění povinností v souvislosti s čerpáním dotace;
      18. všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této Smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému a včasnému provedení Díla; jinými slovy, pokud se ukáže nutnost dodání nebo provedení dodatečných materiálů, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, použitelnosti, požadovaných vlastností a parametrů Díla za účelem jeho použití v souladu s touto Smlouvou, a to v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy, potom Zhotovitel dodá nebo provede dodatečné materiály, práce nebo služby, přestože nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě, a to na své vlastní náklady.
   4. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu, a to vše za níže uvedených podmínek.
   5. Objednatel si vyhrazuje právo upravit předmět Smlouvy i v průběhu realizace Díla, případně omezit rozsah některých prací, dodávek a dodávek materiálů potřebných k realizaci Díla nebo jejich rozsah rozšířit a Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované změny akceptovat.
2. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA, SOUČÁSTI DÍLA A VLASTNICTVÍ DÍLA
   1. Místem provádění Díla je stavba Základní školy Chýně na pozemku parcelní číslo 166/151 v katastrálním území Chýně.
   2. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.
   3. Vlastníkem zhotovovaného Díla je již od počátku zhotovování Díla Objednatel.
3. ČAS PLNĚNÍ
   1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo dokončí a řádně předá nejpozději do 12 týdnů od zpřístupnění staveniště k základnímu zaměření, nejpozději však do 31.8.2017 a že jej bude provádět dle harmonogramu, který je součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2 (dále jen „**Harmonogram provádění Díla**“). Další případné dílčí termíny plnění budou stanoveny Objednatelem a potvrzeny Zhotovitelem zápisy v montážním deníku nebo stanoveny v rámci kontrolních dnů, o kterých bude pořízen písemný zápis. Provedením změny dílčích termínů plnění dle předchozí věty se mění Harmonogram provádění Díla.
   2. Zhotovitel je povinen splnit následující Uzlové body dodávky interiérového vybavení a vykonávat a koordinovat Dílo tak, aby splnil následující Uzlové body:
      1. provedení základního zaměření na staveništi – první polovina měsíce června 2017 (zpřístupnění staveniště k zaměření bude upřesněno);
      2. zpracování a předání Prováděcí dílenské dokumentace ke schválení Objednateli – nejpozději do 14 kalendářních dnů od zpřístupnění staveniště k základnímu zaměření podle písm. (a);
      3. provedení doměření na staveništi – dle připravenosti stavebních konstrukcí dokončených zhotovitelem stavby, nejpozději však do 5 týdnů od zpřístupnění staveniště k zaměření dle písm. (a);
      4. dokončení výroby zabudovatelných prvků interiérového vybavení – nejpozději do 6 týdnů od zpřístupnění staveniště k základnímu zaměření;
      5. provádění montáže v místě plnění – zahájení montáže do 5 týdnů od zpřístupnění staveniště k základnímu zaměření; délka provádění montáže – 5 týdnů, nejpozději však do 20.8.2017;
      6. dokončení a předání dokončeného Díla – nejpozději do 12 týdnů od zpřístupnění staveniště podle bodu (a), nejpozději však do 31.8.2017.
   3. Pro případ, že se Zhotovitel dostane do prodlení s plněním jakéhokoli termínu plnění Díla dle Harmonogramu provádění Díla nebo termínu pro dokončení Díla, vyhrazuje si Objednatel právo stanovit Zhotoviteli pracovní dobu - ve dvou či více směnách, o sobotách i nedělích a lhůtu, do které má dojít k vyrovnání skluzu s plněním sjednaných termínů Harmonogramu provádění Díla. V případě, že Zhotovitel toto opatření nezavede do dvou (2) dnů od doručení takového pokynu Objednatele nebo v případě, že ani toto opatření nepovede k vyrovnání skluzu s plněním Díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn již bez dalšího:
      1. zajistit vyrovnání skluzu jiným dodavatelem zcela na náklady Zhotovitele (možnost Objednatele odstoupit od Smlouvy tímto není dotčena); odpovědnost a záruky Zhotovitele tím nebudou dotčeny. V tomto případě se Zhotovitel zavazuje, že všechny nutné a prokazatelné náklady za toto náhradní plnění v plném rozsahu uhradí; a/nebo
      2. pozastavit financování Zhotovitele až do doby vyrovnání skluzu.
   4. Pokud by v průběhu provádění Díla došlo k jakýmkoliv rozporům mezi Objednatelem a Zhotovitelem týkajícím se určité části prováděného Díla, nesmí dojít k zastavení, zpoždění nebo jinému ovlivnění realizace prací ze strany Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou Objednateli nebo třetím osobám nedodržením této povinnosti.
4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY
   1. Cena za řádně provedené a předané Dílo je sjednána dohodou Smluvních stran ve výši: [●] bez DPH (dále jen „**Cena za Dílo**“), včetně DPH ‚( [●] %) ve výši [●]. Zhotovitel je oprávněn cenu navýšit o daň z přidané hodnoty způsobem a ve výši dle zvláštního právního předpisu.
   2. Cena za Dílo je stanovena jako nejvýše přípustná, úplná, závazná a konečná. Změny Ceny za Dílo jsou možné pouze na základě dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením Díla dle této Smlouvy ve sjednaném termínu. Zhotovitel potvrzuje, že předložené podklady, na základě kterých byla stanovena smluvní cena, jsou dostačující, že je Zhotovitel přezkoumal a přezkoušel, a že je mu objem výkonů zcela jasný, že při výpočtu Ceny za Dílo vzal v úvahu všechny směrodatné okolnosti a že je srozuměn se všemi podmínkami výstavby a výroby Díla.
   3. Cena bude hrazena na základě faktur vystavovaných Zhotovitelem za následujících podmínek:
      1. po podpisu této Smlouvy – zálohová faktura ve výši odpovídající 5 % z Ceny za Dílo;
      2. po předložení a schválení Prováděcí dílenské dokumentace – zálohová faktura ve výši odpovídající 5 % z Ceny za Dílo;
      3. po vystavení Protokolu o předání a převzetí Díla je Zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 90 % Ceny za dílo;
      4. po odstranění veškerých vad vytčených v Protokolu o předání a převzetí Díla je Zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 95 % Ceny za dílo;
      5. částku odpovídající 5 % Ceny za Dílo („**Zádržné**“) je Objednatel oprávněn zadržet do uplynutí nejdelší záruční lhůty dle této Smlouvy, pokud budou zároveň splněny všechny záruční povinnosti Zhotovitele (zejména odstraněny vady Díla, nebo poskytnuta sleva z Ceny za Dílo a/nebo náhrada škody), což Zhotovitel doloží potvrzením Objednatele. Zádržné může být nahrazeno bankovní zárukou přijatelnou pro Objednatele, pro tuto bankovní záruku se přiměřeně použijí ustanovení čl. 11 této Smlouvy.
   4. Každá faktura bude doručena do sídla Objednatelea bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona, vždy však také zejména:
      1. označení faktury a její číslo,
      2. název a sídlo Objednatele a Zhotovitele,
      3. předmět Díla,
      4. číslo Smlouvy a den jejího uzavření,
      5. den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti,
      6. fakturovanou částku bez DPH, částku DPH,
      7. označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
      8. čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
      9. DIČ Objednatele i Zhotovitele.
      10. přílohou každé faktury bude rovněž Objednatelem podepsaný protokol dokládající splnění podmínky pro fakturaci.

Zhotovitel je povinen na základě pokynu Objednatele nebo Ministerstva financí upravit příslušné daňové doklady tak, aby vždy odpovídaly aktuálním požadavkům příslušného poskytovatele dotace na čerpání dotací.

* 1. Splatnost faktur činí třicet (30) dnů od doručení řádného daňového dokladu, kromě faktury dle čl. 4.3(a) a 4.3(b), kde činí patnáct (15) dnů. V případě, že vystavená faktura neobsahuje sjednané náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit. Splatnost závazku Objednatele se odvíjí od doručení bezvadné faktury. Prodlení Objednatele nevzniká rovněž tehdy, pokud poskytovatel dotace odmítne proplacení z důvodu na straně Zhotovitele.
  2. Objednatel je oprávněn bez dalšího pozastavit financování v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na Díle nebo práce na Díle provádí v rozporu s Projektovou dokumentací či jinými povinnostmi Zhotovitele dle této Smlouvy.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že:
     1. proti Zhotoviteli není vedeno řízení o zápis do evidence nespolehlivých plátců daně ve smyslu zákona o DPH, a zahájení takového řízení Zhotoviteli nehrozí;
     2. Zhotovitel není nespolehlivým plátcem daně ve smyslu zákona o DPH.
  4. V případě, že se některé z výše uvedených prohlášení Zhotovitele v předchozím odstavci ukáže být nepravdivým, nebo dojde ke změně skutečností v prohlášeních Zhotovitele, nebo se Zhotovitel Objednateli z jiných důvodů jeví jako rizikový plátce DPH, má Objednatel právo postupovat v souladu s § 109a zákona o DPH, a může rozdělit vyúčtovanou úplatu na částku úplaty a částku odpovídající DPH s tím, že DPH Objednatel odvede přímo správci daně Zhotovitele, toto plnění bude považováno za úhradu ceny Díla. To neplatí tehdy, pokud se uplatní režim přenesení daňové povinnosti k DPH.
  5. Výkaz výměr s uvedením položkových cen součástí Díla je uveden v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy („**Oceněný výkaz výměr**“). Tento Výkaz výměr slouží pouze pro ocenění Objednatelem požadovaných víceprací a ocenění méněprací nařízených Objednatelem nebo dojednaných na základě dodatku k této Smlouvě. Výkaz výměr nebyl podkladem pro stanovení Ceny za Dílo. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení Ceny za Dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Oceněném výkazu výměr, zejména pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Zhotovitelem. Tím nejsou dotčena ujednání této Smlouvy o odpovědnosti za vady Díla.
  6. V případě, že vznikne ručení Objednatele za nezaplacenou DPH Zhotovitelem podle § 109 zákona o DPH, a Objednateli vznikne povinnost za Zhotovitele zaplatit dlužnou DPH a zaplatí ji, je Zhotovitel povinen Objednateli nahradit všechny náklady vzniklé v souvislosti se zaplacením DPH Objednatelem za Zhotovitele, a to do tří (3) dnů ode dne, kdy Objednatel Zhotovitele k zaplacení nákladů vyzve. Výzva Objednatele může být ve formě vyúčtování – faktury nebo písemné výzvy. To neplatí tehdy, pokud se uplatní režim přenesení daňové povinnosti k DPH.

1. Změny díla
   1. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli vydávat Příkazy ke změně („**Příkaz ke změně**“) formou Změnových listů, které popisují změnu Díla („**Změnový list**“). Objednatel ve Změnovém listu uvede, zda dle jeho názoru Změna díla má či nemá dopad do Ceny za Dílo nebo Harmonogramu provádění díla.
   2. Pokud Objednatel ve Změnovém listu uvede, že Změna díla nemá dopad do Ceny za Dílo nebo Harmonogramu provádění díla, může Zhotovitel uplatnit námitky k tomuto závěru písemně do sedmi (7) pracovních dnů od obdržení Změnového listu. Obdržením potvrzení Změnového listu od Zhotovitele Objednatelem nebo marným uplynutím lhůty sedmi (7) pracovních dnů, aniž by v této lhůtě Zhotovitel potvrdil Změnový list či k němu vznesl námitky, se tento Změnový list stává automaticky Příkazem ke změně a Zhotovitel je povinen příslušnou Změnu díla provést bez dopadu do Ceny díla či Harmonogramu provádění díla. Pokud Zhotovitel řádně uplatnil své námitky proti závěru Objednatele, že Změna díla nemá dopad do Ceny za Dílo ani Harmonogramu provádění díla dle tohoto článku Smlouvy o dílo nebo pokud Objednatel ve Změnovém listu uvede, že Změna díla má dopad do Ceny za Dílo a/nebo Harmonogramu provádění Díla, doručí Zhotovitel do sedmi (7) pracovních dnů od obdržení Změnového listu návrh na ocenění změny včetně případného návrhu změny termínů pro provedení Díla v souladu s tímto článkem Smlouvy o dílo („**Návrh na ocenění změny**”). V případě marného uplynutí lhůty dle předchozí věty se tento Změnový list stává automaticky Příkazem ke změně a Zhotovitel je povinen příslušnou Změnu díla provést bez dopadu do Ceny za Dílo či Harmonogramu provádění Díla.
   3. Pokud Objednatel souhlasí s Návrhem na ocenění změny doručeným Zhotovitelem, vydá odpovídající Příkaz ke změně. Pokud Objednatel nesouhlasí s Návrhem na ocenění změny, oznámí Zhotoviteli svůj nesouhlas a oznámí Zhotoviteli ohodnocení Změny díla v souladu s tímto článkem Smlouvy o dílo. Po takovém oznámení je Zhotovitel povinen zahájit a dokončit realizaci Změny díla.
   4. Pokud nastanou podmínky dle čl.5.3 výše v tomto článku Smlouvy o dílo, nebo by se požadavky Objednatele na rozsah Díla změnily oproti tomu, co je uvedeno v Projektové dokumentaci, a to tak, že by během provádění Díla došlo ke snížení množství prací a výkonů tak, že (i) by se náklady Zhotovitele v přímé souvislosti s tím snížily, nebo (ii) by došlo ke změně právních předpisů České republiky po podpisu Smlouvy se stejným dopadem na náklady spojené s realizací Díla, jak je uvedeno výše v tomto článku, souhlasí obě Strany s tím, že zohlední finanční dopad a způsob realizace takových změn („**Úprava ceny**“). Zhotovitel bude pokračovat v provádění Díla a není oprávněn zastavit nebo přerušit provádění Díla, pokud Objednatel neurčí jinak.
   5. Smluvní strany konstatují, že postupem podle čl. 5 této Smlouvy nesmí dojít k podstatné změně závazků z této smlouvy ve smyslu § 222 odst. 1 ZZVZ. Změna Ceny za Dílo, ať již jednotlivě či v důsledku souhrnu všech Úprav ceny, nesmí dosáhnout hodnoty 10 % nebo vyšší oproti původně sjednané Ceně za dílo. To neplatí, pokud tato změna závazků podle Smlouvy bude důsledkem postupu podle ZZVZ.
   6. Pro stanovení výše Úpravy ceny budou použity jednotkové ceny uvedené v Oceněném výkazu výměr. Pokud je použití jednotkových cen nemožné nebo chybí seznam jednotkových cen (např. zařízení a služby, které nejsou konkrétně specifikovány a nejsou obsaženy v Oceněném výkazu výměr), bude Cena za Dílo upravena následovně:
      1. odvozena od obdobných jednotkových cen v Oceněném výkazu výměr; nebo
      2. odvozena od cen na trhu obvyklých pro dané období.
   7. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit bez zbytečného odkladu na potřebu dodávek, které jsou pro řádné provedení Díla či dosažení požadovaných parametrů Díla nezbytné.
2. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE
   1. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat nedodělky a vady Díla zjištěné a vytknuté v průběhu jeho realizace Objednatelem, případně Technickým dozorem investora („**TDI**“).
   2. Ode dne zahájení prací na Díle je Zhotovitel povinen vést o prováděných pracích montážní deník minimálně dle podmínek a v rozsahu stavebního zákona a příslušné vyhlášky. Potřebné záznamy v montážním deníku je oprávněn zapisovat i Objednatel, resp. jím pověřená osoba, kterou je vždy TDI, a Zhotovitel je povinen jim tyto zápisy kdykoli umožnit. Originál montážního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání Díla. Jestliže Zhotovitel nesouhlasí se zápisy v montážním deníku, je povinen připojit k uvedenému záznamu do tří (3) pracovních dnů svoje vyjádření a předat je v tomto termínu na místě určeném k předání záznamů. V případě, že se Zhotovitel k záznamu v montážním deníku nevyjádří (tedy neodsouhlasí ho, ale ani nevyjádří námitky), má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
   3. Zhotovitel je povinen určit osobu vedoucího montáže („**Vedoucí montáže**“), která bude odpovědná za provádění montáží na staveništi a koordinaci prací. Vedoucí montáže bude oprávněn přijímat jménem Zhotovitele pokyny a sdělení podle této Smlouvy od Objednatele a jím pověřených osob.
   4. Zhotovitel je povinen v souvislosti s koordinací prací na stavbě koordinovat dle pokynů Objednatele a jím pověřených osob svou činnost s Zhotovitelem stavby. V této souvislosti je Zhotovitel povinen:
      1. podrobit se pokynům Objednatele a jím pověřených osob při koordinaci stavby;
      2. nenarušovat činnost Zhotovitele stavby a respektovat jeho pokyny v souvislosti s organizací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
      3. na výzvu Objednatele se v přiměřeném rozsahu (alespoň jednou týdně) v době provádění Díla Zhotovitelem podle této Smlouvy účastnit prostřednictvím Vedoucího montáží kontrolního dne organizovaného Zhotovitelem stavby.
   5. Zhotovitel je povinen uzavřít a udržovat po celou dobu provádění Díla profesní pojištění odpovědnosti, jakož i zákonné pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel je dále povinen být po celou dobu provádění Díla a po dobu záruční doby pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností s tím, že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídají alespoň hodnotě Ceny za Dílo. Zhotovitel předloží Objednateli doklad o pojištění podle tohoto odstavce nejpozději před termínem zahájení prací a pak kdykoliv na výzvu Objednatele během realizace Díla.
   6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (podzhotovitele) pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by Dílo prováděl sám.
   7. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla a plnění povinností podle této Smlouvy s náležitou odbornou péčí a v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů Objednatele nebo na skutečnost, že pokyny Objednatele jsou v rozporu s touto Smlouvou včetně Projektové dokumentace. Neupozorní-li Zhotovitel Objednatele na nevhodnost pokynů Objednatele nebo na rozpor pokynů Objednatele s touto Smlouvou nejpozději ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy mu byly pokyny Objednatele uděleny, je Zhotovitel odpovědný za veškeré vady Díla a veškeré škody způsobené jeho postupem podle pokynů Objednatele. Jestliže Objednatel i přes upozornění Zhotovitele trvá na provedení prací v rozporu s Projektovou dokumentací, nenese Zhotovitel odpovědnost za případné vady, které jsou důsledkem skutečností, na něž Zhotovitel Objednatele upozornil. Zhotovitel však nesmí provádět práce, při nichž by mohlo dojít k porušení platných právních předpisů, případně k ohrožení bezpečnosti, života, zdraví nebo životního prostředí nebo k ohrožení hospodářských hodnot. V případě rozporu mezi Projektovou dokumentací a dalšími podklady pro realizaci Díla dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen na tento rozpor Objednatele písemně upozornit, a to nejpozději do dvou (2) dnů od předání takových podkladů či pokynů. Neurčí-li Objednatel v konkrétním případě jinak, má pro účely specifikace předmětu Smlouvy přednost Projektová dokumentace. V případě, že některý z dalších podkladů stanoví předmět Smlouvy v širším rozsahu než Projektová dokumentace, má se za to, že předmět této Smlouvy je sjednán v tomto širším rozsahu; v takovém případě je však Zhotovitel povinen před zahájením prací nad rámec Projektové dokumentace o tomto předem písemně informovat Objednatele a vyčkat jeho písemného souhlasu s provedením těchto prací. Zhotovitel potvrzuje, že jako odborník přezkoumal před podpisem předanou Projektovou dokumentaci po stránce platných norem, předpisů, veřejnoprávních rozhodnutí, případně vnitřní souladnosti a bezrozpornosti a nemá k ní námitek.
   8. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude po všech stránkách schopný uspokojit stanovený účel Díla včetně jeho využitelnosti. Provedené Dílo a celkový souhrn jeho vlastností bude odpovídat této Smlouvě, jakož i dalším požadavkům uvedeným v čl. 1.2.
   9. Práce Zhotovitele, které budou vykazovat již v průběhu jejich provádění nedostatky, nebo budou odporovat Smlouvě, musí Zhotovitel nahradit pracemi bez vad. Vznikne-li takto Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem vady neodstraní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit.
   10. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla tak, aby dodržel smluvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla má v době jeho předání Objednateli vlastnosti stanovené aplikovatelnými technickými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé a splňuje určenou funkci.
   11. Odlišné materiály a výrobky oproti Projektové dokumentaci je Zhotovitel oprávněn použít pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
   12. Zhotovitel je povinen vyrobit a předložit Objednateli vzorky materiálů, výrobků a zařízení, které budou uvedeny v seznamu požadovaných vzorků vypracovaném Zhotovitelem do třiceti (30) dnů od uzavření Smlouvy a odsouhlaseném Objednatelem, a to v natolik dostatečném předstihu, aby Objednatel mohl provedení vzorku schválit či odmítnout ve lhůtě alespoň pět (5) pracovních dnů od předložení vzorku a nemohlo tím dojít k narušení kritické cesty Harmonogramu provádění díla, ani když bude opakovaně odmítnut. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o úpravy seznamu vzorků, bude-li tento nedostatečný.

Nad rámec vzorků podle čl. 6.12 této Smlouvy výše je Zhotovitel do třiceti (30) dnů od účinnosti této Smlouvy zajistit předložení vzorku Lavice žákovské jednomístné S6A Objednateli k odsouhlasení. Pro vzorek dle tohoto odstavce se přiměřeně použije ustanovení čl. 6.12. této Smlouvy.

* 1. Jakékoli dodávky, výkony a práce nad rámec Projektové dokumentace je Zhotovitel oprávněn uskutečnit pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele a dodržení dalších podmínek stanovených touto Smlouvou, přičemž písemná forma je nutná rovněž pro jakoukoliv odchylku od tohoto ujednání. Dodávky, výkony a práce, které Zhotovitel provedl nad rámec Projektové dokumentace bez písemného pověření Objednatele, resp. v rozporu s touto Smlouvou, není Objednatel povinen uhradit.
  2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele a tuto výzvu zaznamenat v montážním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně tři (3) pracovní dny předem. Pokud se Objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel v práci pokračovat.
  3. Objednatel je oprávněn vydat kdykoliv pokyn požadující od Zhotovitele odkrýt za účelem inspekce jakoukoliv část Díla již zakrytou s tím, že o náklady na takové odkrytí bude zvýšena Cena za Dílo a prodlouženy termíny proti Harmonogramu provádění Díla - termíny milníku nebo konečný termín dokončení Díla se prodlouží o počet dnů potřebných k odkrytí a opětovnému zakrytí části Díla, s výjimkou případů, kdy:
     1. inspekce prokáže, že práce, materiály, výrobky nebo postupy nejsou v souladu se Smlouvou; nebo
     2. Zhotovitel nevyzve Objednatele ke kontrole částí Díla nebo konstrukcí, které budou zakrývány, před jejich zakrytím, nebo neučiní výzvu včas dle této Smlouvy.
  4. Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel ani jeho zaměstnanci a spolupracovníci (poradci nebo specialisté) nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob. S údaji týkajícími se Díla bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem. Zhotovitel je povinen zdržet se v průběhu provádění Díla a jeho uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.
  5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem, případně odchylkách ve stavební připravenosti, a to bezprostředně po jejich vzniku, nejpozději do tří (3) pracovních dnů od okamžiku, kdy se o nich Zhotovitel dozvěděl, případně s vynaložením odborné péče dozvědět mohl. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem. V případě, že Zhotovitel kdykoliv během zpracováni Díla zjistí, že na základě pravomocného územního rozhodnutí nebo stavebního povolení není možné splnit požadavky Objednatele dle této Smlouvy, oznámí tuto skutečnost obratem Objednateli.
  6. Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže Dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením konkrétních důvodů.
  7. Nespolupracuje-li Zhotovitel s Objednatelem, popřípadě je-li Zhotovitel nečinný a neplní-li touto svou nečinností předmět této Smlouvy po dobu delší než čtrnáct (14) dnů, a to ani po písemné výzvě Objednatele, je Objednatel oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od Smlouvy.
  8. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli potřebnou součinnost, zejména v souvislosti s plněním povinností Objednatele při čerpání dotace.
  9. Zhotovitel je na základě pokynů Objednatele povinen poskytovat informace a dokumenty o plnění Předmětu díla v podobě (na formulářích) stanovených zvláštním právním předpisem nebo pokynem správce dotace. Zhotovitel je povinen zajistit uchování veškerých písemnosti souvisejících s plněním této Smlouvy po dobu alespoň deseti (10) let od ukončení záruční doby a poskytnout v případě potřeby přístup k těmto dokumentům Objednateli či osobě pověřené Objednatelem, případně poskytnout tyto dokumenty v souvislosti s plněním povinností vůči poskytovateli dotace.
  10. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a v tomto smyslu je povinen zavázat v nezbytném rozsahu též subdodavatele.
  11. Zhotovitel je též povinen zajistit, aby příslušný správce dotace měl v rámci kontroly právo přístupu k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za podmínek podle zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění).

1. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELe
   1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Díla, a to na základě předchozí výzvy Zhotovitele učiněné v dostatečném předstihu minimálně deseti (10) pracovních dnů s konkrétním požadavkem na požadovanou součinnost Objednatele.
2. DOKONČENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA
   1. Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou. Před celkovým dokončením v rámci předání Díla se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli zejména projekt skutečného provedení Díla, certifikace jednotlivých použitých výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a záruční listy výrobků a zařízení, které jsou součástí či příslušenstvím Díla.
   2. Připravenost Díla k přejímce oznámí Zhotovitel Objednateli písemným sdělením a zároveň zápisem v montážním deníku a Zhotovitel svolá přejímací schůzku do pěti (5) pracovních dnů od tohoto oznámení. K takovému oznámení musí dojít nejpozději pět (5) pracovních dnů před termínem dokončení dle čl. 3.1 této Smlouvy.
   3. Podmínkou předání a převzetí Díla je, že budou na náklady Zhotovitele úspěšně provedeny veškeré zkoušky vyžadované Objednatelem, předpisy, platnými normami či Projektovou dokumentací.
   4. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Zhotovitelem a Objednatelem, ve kterém bude konstatováno předání Díla bez vad a nedodělků, s výjimkou drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání Díla k předpokládanému účelu, Objednatel však není povinen dílo převzít a vystavit Protokol o předání a převzetí díla, pokud Dílo vykazuje velké množství byť drobných vad a nedodělků, kterými je zasažena část Díla přesahující 5 % (stanoveno dle Oceněného výkazu výměr). Seznam vytčených drobných vad a nedodělků tvoří nedílnou součást Protokolu o předání a převzetí Díla. V případě, že Dílo obsahuje vady, které brání řádnému užívání díla, případně velké množství vad, není Objednatel povinen Dílo převzít; tato okolnost se vyznačí na návrhu Protokolu o předání a převzetí Díla. Po odstranění vytčených vad a nedodělků svolá Zhotovitel nové předání, čl. 8.2 se použije přiměřeně.
   5. V případě, že došlo k převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky, je Zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit a doložit toto Objednateli ve lhůtě podle čl. 9.1. Řádné odstranění drobných vad a nedodělků potvrdí Objednatel na Protokolu o předání a převzetí Díla.
   6. Jestliže jsou Objednatelem v předávacím protokolu popsány vady a/nebo uvedeno, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po Zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání Díla, odpovídá Zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
3. KVALITA DÍLA, ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZA ŠKODU
   1. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, první jakostní třídy, odpovídají Projektové dokumentaci a standardům dohodnutým v této Smlouvě. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky Díla na svůj náklad v průběhu jeho zhotovování, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel dále odpovídá za případné vady a nedodělky, které má předmět Díla v čase předání Objednateli, pokud Objednatel souhlasil s převzetím s takovými vadami. Tyto vady a nedodělky odstraní na svůj náklad, ve lhůtách dohodnutých v předávacím protokolu. Není-li dohodnuto jinak, platí, že Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky nejpozději ve lhůtě deseti (10) dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla.
   2. Záruční doba je stanovena na dobu pěti (5) let. V případě, že součástí Díla jsou materiály či výrobky, na které je výrobcem poskytována záruka delšího trvání, použije se pro tyto výrobky či materiály tato delší záruční doba.
   3. Záruční doba začíná plynout okamžikem předání a převzetí Díla na základě podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla. V případě, že při předání Díla byly zjištěny vady a nedodělky a Objednatel přes tyto vady a nedodělky předmět Díla převzal a zároveň tyto vady a nedodělky byly uvedeny v předávacím protokolu, prodlužuje se záruční doba na celé Dílo a všechny jeho součásti o dobu, po kterou Zhotovitel odstraňuje tyto vady a nedodělky zjištěné při přejímce Díla. Každá vada na Díle, která se projeví během běhu záruční doby, bude odstraněna Zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost na celé Dílo a všechny jeho součásti se prodlužuje o dobu, po kterou od dne oznámení záručních vad bude trvat odstranění záručních vad.
   4. Na vyzvání Objednatele je Zhotovitel povinen na své náklady a na svou odpovědnost odstranit všechny vady a nedostatky Díla, které se vyskytnou během záruční doby, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu či z jiného důvodu.
   5. Případné vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele písemnou, případně elektronickou formou. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, popřípadě její projevy; současně uvede, zda se jedná o vadu, která brání užívání Díla. Dále uvede své nároky z odpovědnosti za vady Díla.
   6. V případě jakékoli vady Díla může Objednatel požadovat:
      1. odstranění vady bezplatným dodáním náhradní části Díla; termín náhradní dodávky určuje Objednatel;
      2. dodání chybějící části Díla;
      3. odstranění vady opravou části Díla, jestliže se jedná o vady opravitelné;
      4. přiměřenou slevu z Ceny za Dílo. Částku odpovídající uplatněné slevě je Objednatel oprávněn započíst vůči případným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem; pokud tak Objednatel neučiní, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od doručení oznámení o volbě tohoto nároku.

Objednatel je až do splnění uplatněných nároků z odpovědnosti za vady oprávněn stanovovat způsob jejich odstranění, případně kombinovat nároky dle písm. (a) až (d), a to i bez souhlasu Zhotovitele. Právo na odstoupení od Smlouvy, na náhradu škody a smluvní pokuty tím není dotčeno.

* 1. Zhotovitel je povinen po obdržení reklamace bezodkladně, nejpozději však do čtyřiceti osmi (48) hodin, na místě samém prozkoumat a vyhodnotit reklamovanou vadu, a to bez ohledu na to, jedná-li se o vadu z přejímky či záruční vadu a na to, zda vadu uznává či nikoli. Vady zjištěné a uplatněné v záruční lhůtě je Zhotovitel povinen odstranit do osmi (8) dnů od doručení reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. V případě, že je v reklamaci uvedeno, že se jedná o vadu havarijní, je povinen reklamovanou vadu zahájit odstraňování této vady nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin od jejího oznámení Objednatelem. Své písemné vyjádření k reklamované vadě je poté povinen doručit Objednateli nejpozději ve lhůtě dvou (2) dnů od obdržení reklamace. Neučiní-li tak v této lhůtě, má se nevyvratitelně za to, že vadu uznává, a to bez ohledu na to, jestli splní svou povinnost započít s odstraňováním vady ve stanoveném termínu. Okolnost, že Zhotovitel vadu neuznává jako vadu záruční nemění nic na povinnosti Zhotovitele vadu odstranit.
  2. Objednatel je oprávněn odstranit jakoukoliv vadu Díla na náklady Zhotovitele prostřednictvím třetí osoby bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá Zhotovitel Objednateli k takovému odstranění písemný souhlas. Jestliže Zhotovitel nezapočne s odstraňováním vady nebo neodstraní vadu ve lhůtách uvedených v čl. 9.1. a 9.7. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstranit vady Díla na náklady Zhotovitele prostřednictvím třetí osoby bez újmy svých práv ze záruky Zhotovitele. Právo Objednatele na náhradu škody a na smluvní pokuty tím není dotčeno.

1. další závazky stran
   1. V zájmu efektivního plnění účelu této Smlouvy se Strany zavazují informovat se navzájem přesně, úplně a bez zbytečného odkladu o veškerých skutečnostech relevantních z hlediska plnění této Smlouvy a následné realizace Díla.
2. Bankovní záruka za řádné provedení díla
   1. Zhotovitel se zavazuje zajistit ve prospěch Objednatele vystavení bankovní záruky za řádné provedení díla („**Bankovní záruka**“). Zhotovitel doloží Objednateli vystavení Bankovní záruky nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Smlouvy o dílo originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice ve prospěch Objednatele jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu Objednatele. Objednatel je oprávněn bankovní záruky uplatnit jakákoliv peněžitá plnění na základě Smlouvy, nároky na náhradu škody, případně částky odpovídající předpokládaným nákladům na odstranění vad Díla.
   2. Banka se zaváže Bankovní záruku vyplatit až do výše 15 % z Ceny za Dílo na základě výzvy Objednatele obsahující sdělení, že Zhotovitel porušil povinnost vyplývající ze Smlouvy, a to i opakovaně až do vyčerpání celkového limitu.
   3. Bankovní záruka bude platná a účinná po dobu provádění Díla až do dne dokončení Díla, případně odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla.
   4. Objednatel je oprávněn uplatnit právo z Bankovní záruky v případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost vyplývající ze Smlouvy o dílo a Objednateli vznikne z takového porušení právo na smluvní pokutu, slevu, náhradu škody či jiné újmy či vydání bezdůvodného obohacení, nebo nárok na jakékoliv jiné finanční plnění. V případě nepeněžitého plnění je Objednatel oprávněn uplatnit částku odpovídající hodnotě prací stanovené způsobem podle této Smlouvy o dílo, jakož i (kumulativně) případnou sankci spojenou s neplněním takové povinnosti.
   5. Pokud by kdykoliv v průběhu provádění Díla měla být Bankovní záruka ukončena před stanoveným dnem nebo pokud dojde před tímto dnem k vyčerpání Bankovní záruky, je Zhotovitel povinen nejpozději patnáct (15) dnů před dnem jejího ukončení, nebo nejpozději do sedmi (7) dnů od jejího vyčerpání předat Objednateli novou Bankovní záruku vystavenou za podmínek stanovených ve Smlouvě o dílo, nebo písemné prohlášení banky o prodloužení účinnosti původně vystavené Bankovní záruky.
   6. Objednatel vrátí Zhotoviteli originál záruční listiny do patnácti (15) dnů ode dne dokončení Díla, případně odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla.
3. SANKCE
   1. Za nesplnění termínu dokončení Díla Zhotovitelem stanovených dle čl. 3.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč.
   2. V případě, že Zhotovitel nezavede opatření spočívající v úpravě pracovní doby dle čl. 3.3 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení se zavedením tohoto opatření.
   3. V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost předložit Objednateli doklady o uzavření pojištění a udržovat toto pojištění v platnosti za podmínek a ve lhůtách dle čl. 6.5 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
   4. V případě porušení jakýchkoliv pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požárních, hygienických a jiných předpisů a povinností Zhotovitele nebo v případě hrubého nepořádku na staveništi se zavazuje Zhotovitel uhradit na výzvu Objednatele smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
   5. V případě, že Zhotovitel neodstraní vytčenou vadu či nedodělek v termínech dle čl. 9.1., 8.5. a/nebo 9.7. této Smlouvy, je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli 2.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení.
   6. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv jinou povinnost v této Smlouvě stanovenou a takové porušování bude pokračovat i přes písemnou výzvu Objednatele a po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k nápravě, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
   7. V případě prodlení Objednatele s jednotlivými platbami Ceny za Dílo podle této Smlouvy má Zhotovitel právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
   8. Smluvní pokuty nemají vliv na právo na náhradu škody v plném rozsahu, a to i v případech, kdy vzniklá škoda bude nižší než smluvní pokuta. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zajištěná smluvní pokutou.
   9. V případě, že Zhotovitel při své činnosti jakýmkoliv způsobem poškodí jakoukoliv součást stavby, sjednává se způsob náhrady škody tak, že Objednatel zajistí na náklady Zhotovitele opravu u Zhotovitele stavby.
   10. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit Objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za Zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření, včetně podmínek stanovených ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy a stavebním povolení.
4. Prohlášení a ujištění zhotovitele
   1. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této Smlouvy potvrzuje, že:
      1. překontroloval předané podklady;
      2. nejasné podmínky pro realizaci Díla si vyjasnil s Objednatelem;
      3. všechny technické a dodací podmínky Díla jsou zahrnuty v Ceně za Dílo;
      4. disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí norem a všech předpisů, které jsou nutné k provedení Díla, že se seznámil s Projektovou dokumentací Objednatele včetně veškerých navazujících profesí a se všemi podklady, které mu Objednatel poskytl, a že je schopen podle tohoto zadání předmět Smlouvy (Dílo) odborně provést dle této Smlouvy v předepsaném rozsahu, za sjednanou Cenu za Dílo a ve sjednaném termínu; a
      5. jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro věcné a včasné splnění předmětu Smlouvy (Díla).
5. UKONČENÍ SPOLUPRÁCE
   1. Tato Smlouva zaniká odstoupením ze strany Objednatele nebo Zhotovitele.
   2. Bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy se Strany dohodly, že Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména z důvodu:
6. nedodržení termínu dokončení Díla, bude-li prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší než sedm (7) dnů;
7. nedodržení dílčích termínů dle Harmonogramu provádění Díla, za předpokladu, že Zhotovitel nedožene svůj skluz v plnění Díla ani ve lhůtě patnácti (15) dnů od písemné výzvy Objednatele;
8. nedodržení termínů odstranění vady či nedodělku Díla dle čl. 9.1 a 9.7 této Smlouvy;
9. neoprávněného pozastavení prací ze strany Zhotovitele po dobu delší než pět (5) pracovních dnů;
10. provádění Díla ze strany Zhotovitele v rozporu s jeho povinnostmi stanovenými touto Smlouvou, kdy Zhotovitel nezjedná nápravu ani ve lhůtě deseti (10) dnů od písemné výzvy Objednatele (tato výzva nemusí obsahovat upozornění na možnost odstoupení od této Smlouvy); Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit okamžitě, tj. bez poskytnutí dodatečné lhůty v případě, že k porušení povinností Zhotovitele podle předchozí věty došlo opakovaně nebo se jedná o podstatné porušení povinností Zhotovitele.
    1. Bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy se Strany dohodly, že Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodu neoprávněného nehrazení Ceny za Dílo ze strany Objednatele po dobu delší šedesáti (60) dnů.
    2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Straně. Pokud některá ze Stran nesouhlasí s důvody uvedenými v odstoupení od Smlouvy, je povinna toto písemně, do deseti (10) pracovních dnů od obdržení oznámení o odstoupení, sdělit odstupující Straně, jinak se má zato, že důvody odstoupení uznává.
    3. Při ukončení této Smlouvy odstoupením pro porušení povinnosti Zhotovitele si Objednatel vyhrazuje právo rozhodnout, zda si části Díla, jichž se týká porušení povinnosti Zhotovitele, ponechá, anebo je vrátí Zhotoviteli. V prvním případě má Objednatel proti Zhotoviteli nárok na kompenzaci veškerých nákladů souvisejících s odstraněním vad příslušné části Díla anebo s nahrazením vadné části Díla, v druhém případě Objednateli vzniká nárok na vrácení části Ceny za Dílo, která byla Zhotoviteli zaplacena a která se vztahuje k těm částem Díla, ohledně kterých se Objednatel rozhodl, že je Zhotoviteli vrátí. V každém případě předčasného ukončení této Smlouvy má však Objednatel nárok na vrácení té části Ceny za Dílo, která byla Zhotoviteli zaplacena a která se vztahuje k těm částem Díla, jež nebyly řádně provedeny.
    4. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené Straně. Ukončením této Smlouvy nejsou dále dotčena ustanovení týkající se náhrad škod, ochrany důvěrných informací a povinnosti mlčenlivosti, odpovědnosti za vady a záruky, zápočtu a postupování pohledávek a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.
11. ostatní a ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
    1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou pro naplnění účelu této Smlouvy.
    2. Objednatel je oprávněn kdykoliv jednostranně započíst své splatné i nesplatné nároky vůči Zhotoviteli na základě této Smlouvy či jakéhokoli jiného titulu vůči jakýmkoliv nárokům Zhotovitele vůči Objednateli z této Smlouvy či jiných smluvních vztahů. Obecné ujednání o omezení či zákazu započtení nemá dle výslovné vůle Stran vliv na možnost započtení podle tohoto ujednání. Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám Objednatele aplikaci ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka objednatele je způsobilá k započtení.
    3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele (i) postoupit, zastavit či jinak zatížit či zcizit jakoukoli pohledávku za Objednatelem vyplývající z této Smlouvy nebo z jakéhokoliv jiného důvodu ani (ii) jakoukoli pohledávku nebo její část vůči Objednateli jednostranně započítat ani (iii) uplatnit jakékoli zadržovací právo k jakékoli části majetku Objednatele.
    4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
    5. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li příslušným orgánem pravomocně shledáno neplatným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) dnů od výzvy jedné ze Stran neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
    6. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („**OZ**“).
    7. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ. Strany vylučují uplatnění ustanovení § 557, § 1765 odst. 1, § 1766, § 1888 odst. 2, § 1793, § 1796 § 2595, § 2609, § 2611, § 2620 odst. 2, § 2622 odst. 3, § 2627, § 2628 OZ na své smluvní vztahy založené Smlouvou.
    8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
       1. Příloha č. 1 – Projektová dokumentace;
       2. Příloha č. 2 – Harmonogram provádění Díla;
       3. Příloha č. 3 – Oceněný výkaz výměr;
    9. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými za obě Strany, nevyplývá-li ze shora uvedeného výslovně jiný způsob změny této Smlouvy. Písemná forma musí být dodržena i pro jakoukoliv změnu tohoto ujednání. Zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy.
    10. Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

Na důkaz souhlasu se shora uvedeným Strany tuto Smlouvu podepsaly následovně:

**Objednatel:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: | Jméno: |
| Funkce: | Funkce: |
| Datum: | Datum: |

**Zhotovitel:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: | Jméno: |
| Funkce: | Funkce: |
| Datum: | Datum: |