

<div>ÚČEL PROJEKTU: PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ</div> <div>DATUM: 09/2015</div>	<div>ZODP. PROJEKTANT: ING. LADISLAV HAVELKA</div> <div>VYPRACOVAL: ING. VLASTIMIL BÁRTA</div>	<div>ING. BÁRTA V.</div> <div>PROJEKČNÍ A STATICKÁ KANCELÁŘ BEZRUČOVA 1, 680 01 BLANSKO EMAIL: BARTA@STATIKABARTA.CZ TEL.: 604 342 442</div>								
<div>INVESTOR: KOBERCE BOSKOVICE, s.r.o., Hradní 640/3, 680 01 Boskovice, IČO: 26288923</div> <div>MÍSTO STAVBY: k.ú. Boskovice, parc č. 2144/2, 2143/2 a 2141/2</div> <div>STAVBA: Stavební úpravy skladovací a prodejní haly, Boskovice</div>		<table><tr><td>FORMÁT</td><td>OBJEKT</td></tr><tr><td>A4</td><td>HALA</td></tr><tr><td>Č. ZAKÁZKY</td><td>PROFESE</td></tr><tr><td>02092015</td><td>D.1.1. ARCH. - STAV.</td></tr></table>	FORMÁT	OBJEKT	A4	HALA	Č. ZAKÁZKY	PROFESE	02092015	D.1.1. ARCH. - STAV.
FORMÁT	OBJEKT									
A4	HALA									
Č. ZAKÁZKY	PROFESE									
02092015	D.1.1. ARCH. - STAV.									
<div>OBSAH VÝKRESU:</div> <div>PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA</div>		<table><tr><td>MĚŘÍTKO</td><td>ČÍSLO VÝKRESU</td></tr><tr><td></td><td>A+B+D.1.1</td></tr></table>	MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU		A+B+D.1.1				
MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU									
	A+B+D.1.1									

# SPOLEČNÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Podle vyhlášky č. 499/2006 sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

## Úvodní údaje

Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku.

Název stavby:	<b>Stavební úpravy skladovací a prodejní haly, Boskovice</b>
Investor:	<b>KOBERCE BOSKOVICE, s.r.o., Hradní 640/3, Boskovice</b>
Stavebník:	Nguyen Khac Bon a Mai Thi Thao, Laténská 862/15, Jinonice, 15800 Praha 5
Místo stavby:	Boskovice, parc. č. 2144/2, 2143/2 a 2141/2
Kraj:	Jihomoravský
Kat. území:	Boskovice (608327)
Datum:	Září 2015
Stupeň PD:	DSP
Projektant:	Ing. Vlastimil Bárta, Bezručova 1570/1, 678 01 Blansko
Vypracoval:	Ing. Vlastimil Bárta, Bezručova 1570/1, 678 01 Blansko
Zodp. projektant:	Ing. Ladislav Havelka, Hybešova 22, 680 01 Boskovice
Číslo zakázky:	01092015
Revize:	R00
Kód dokumentu:	T-20150009-001

## **A.** Průvodní zpráva

---

### **A.1. Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby**

Stavební úpravy skladovací a prodejní haly, Boskovice

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Boskovice

parc.č. 2144/2, 2143/2 a 2141/2

Katastrální území: Boskovice (608327)

Číslo LV: 7272

**c) předmět dokumentace**

Dokumentace pro stavební povolení.

#### **A.1.2 Údaje o žadateli**

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

**b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**

KOBERCE BOSKOVICE, s.r.o., Hradní 640/3, Boskovice

IČO: 26288923

**c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Ing. Vlastimil Bárta, Bezručova 1570/1, 678 01 Blansko, IČO: 75682672

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. Ladislav Havelka, Hybešova 22, 680 01 Boskovice, ČKAIT 1001716

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

### **A.2. Seznam vstupních podkladů**

Snímek katastrální mapy, geometrické zaměření, místní šetření.

### A.3. Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Rozsah řešeného území je dán rozsahem areálu s hranicemi parcel č. 2144/2, 2143/2 a 2141/2. Parcely jsou v současné době uvnitř zastavěného území města Boskovice.

#### b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době je pozemek 2144/2 používán jako zastavěná plocha a nádvoří a pozemky 2143/2 a 2141/2 jako manipulační plocha.

#### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Předmětný objekt ani pozemky se nenachází v žádné památkové rezervaci ani jiné ochranné zóně či záplavovém území atd.

#### d) údaje o odtokových poměrech

Pozemek je umístěn v mírně svažitém území, odtokové poměry jsou dobré.

#### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Projektovaná stavba splňuje podmínky územního plánu města Boskovice.

#### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, zejména § 13 – 50 a vyhlášky č. 502/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání v území, zejména § 23, 25. Jedná se o stávající stavbu.

#### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů zajistí stavebník ve spolupráci s dodavatelem dokumentace a budou součástí příloh dokumentace.

#### h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány žádné výjimky.

#### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území se nepožadují.

#### j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník
2144/2	Zastavěná plocha a nádvoří	Ing. Miloš Homolka a Ing. Jana Homolková, Tolstého 1741, 252 28 Černošice; Khac Bon Nguyen a Thi Thao Mai, Laténská 862/15, Jinonice, 158 00 Praha 5
2143/2	Ostatní plocha	Ing. Miloš Homolka a Ing. Jana Homolková, Tolstého 1741, 252 28 Černošice; Khac Bon Nguyen a Thi Thao Mai, Laténská 862/15, Jinonice, 158 00 Praha 5
2141/2	Ostatní plocha	Ing. Miloš Homolka a Ing. Jana Homolková, Tolstého 1741, 252 28 Černošice; Khac Bon Nguyen a Thi Thao Mai, Laténská 862/15, Jinonice, 158 00 Praha 5

### A.4. Údaje o stavbě

#### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby, konkrétně o stavební úpravy části objektu skladovací a prodejní haly.

#### b) účel užívání stavby

Hala bude nadále využívána k prodeji a skladování koberců a textilií, úpravou vnitřní dispozice vznikne komfortnější zázemí pro zaměstnance a zefektivní se prodej a skladování koberců a textilií.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Bude se jednat o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Na stavbu se nevztahují jiné právní předpisy o ochraně stavby.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, zejména § 13 – 50 a vyhlášky č. 502/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání v území, zejména § 23, 25.

Dle § 1-2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb tento typ stavby nevyžaduje zvláštní opatření. Objekt není přizpůsoben pro zaměstnání osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Vnitřní prostory haly jsou přístupné osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů budou dodrženy.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou požadovány žádné výjimky.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Jedná se o nepodsklepenou jednopodlažní stavbu skladovací a prodejní haly. Hala bude nadále využívána k prodeji a skladování koberců a textilií, úpravou vnitřní dispozice vznikne komfortnější zázemí pro zaměstnance a zefektivní se prodej a skladování koberců a textilií. Bude zde pracovat 6 trvalých zaměstnanců, bude se jednat o muže i ženy. Jedná se o samostatně stojící objekt na pozemku investora.

obestavěný prostor celkem	5051,98 m <sup>3</sup>
zastavěná plocha	
- stávající stav	722,21 m <sup>2</sup>
- nový stav	752,23 m <sup>2</sup>
podlahová plocha	
- stávající stav	606,97 m <sup>2</sup>
- nový stav	829,51 m <sup>2</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

Všechny přípojky zůstanou zachovány ve stávající podobě, spotřeba médií nebude navýšena.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Zahájení stavby je uvažováno v listopadu 2015, předpokládaná doba výstavby max. 36 měsíců.

**k) orientační náklady stavby**

Orientační náklady na výstavbu jsou přibližně 3,0 mil. korun.

## **A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není dále členěna na objekty.

## **B. Souhrnná technická zpráva**

---

### **B.1. Popis území stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Rozsah řešeného území je dán rozsahem areálu s hranicemi parcel č. 2144/2, 2143/2 a 2141/2. Parcely jsou v současné době uvnitř zastavěného území města Boskovice. V současné době je pozemek 2144/2 používán jako zastavěná plocha a nádvoří a pozemky 2143/2 a 2141/2 jako manipulační plocha.

Pozemky leží v průmyslové zóně, okolní zástavba je tvořena průmyslovými objekty. V současné době se tu nachází skladovací a prodejní hala o půdorysných rozměrech 19,1 x 55,0 m a výšce 7,45 m, úpravy se dotknou pouze části mezi osami 1-6. Předmětem projektu je úprava vnitřní dispozice tak, aby lépe vyhovovala investorovi, který chce úpravou vnitřní dispozice získat komfortnější zázemí pro zaměstnance a zefektivnit prodej a skladování koberců a textilií. Zpevněné plochy kolem stávajícího objektu tvoří betonové panely, ostatní plochy jsou tvořeny travním porostem. Areál je oplocen.

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Na pozemku byl proveden vizuální průzkum. Objekt byl postaven v 80. letech 20. století jako skladovací a prodejní hala. Objekt je založen na základových patkách a pasech, jejichž skutečný tvar nebyl ověřen. Nosné svislé konstrukce tvoří ŽB montovaný rámový skelet s příčným modulem po 9,0 m a podélným modulem po 6,0 m. Obvodový plášť je tvořen zdívkou z plynosilikátových tvárnice tl. 250mm, vnitřní vyzdívky jsou tvořeny rovněž zdívkou z plynosilikátových tvárnice tl. 250mm. Střecha je plochá, s fóliovou krytinou.

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Na pozemku se vyskytují pouze ochranná pásma stávajících vnitroareálových inženýrských sítí, která budou v rámci stavebních úprav respektována.

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavební úpravy budou mít minimální vliv na okolní stavby i na odtokové poměry v území, které zůstanou zachovány stávající.

#### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou.

#### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Nejsou.

#### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane beze změny. Objekt haly je napojen na síť elektrické energie, plynu, splaškové a dešťové kanalizace, sdělovací kabel O2 a dodávku pitné vody. Dopravní napojení zůstane stávající sjezdem na místní komunikaci v ulici Legionářská.

#### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Na stavbu nejsou kladeny žádné podmiňující ani časové vazby.

### **B.2. Celkový popis stavby**

#### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jedná se o nepodsklepenou jednopodlažní stavbu skladovací a prodejní haly. Hala je určena pro prodej a skladování koberců a textilií, úpravou vnitřní dispozice vznikne komfortnější zázemí pro zaměstnance a zefektivní se prodej a skladování koberců a textilií. Bude zde pracovat 6 trvalých zaměstnanců, bude se jednat o muže i ženy. Jedná se o samostatně stojící objekt na pozemku investora.

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

### a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Kompozice je dána polohou stávajícího objektu, stavebními úpravami bude dotčen vnější vzhled objektu a jeho okolí pouze minimálně.

### b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající objekt je založen na základových patkách a pasech, jejichž skutečný tvar nebyl ověřen. Nosné svislé konstrukce tvoří ŽB montovaný rámový skelet s příčným modulem po 9,0 m a podélným modulem po 6,0 m. Obvodový plášť je tvořen zdívem z plynosilikátových tvárnic tl. 250mm, vnitřní vyzdívky jsou tvořeny rovněž zdívem z plynosilikátových tvárnic tl. 250mm. Střecha je plochá, s fóliovou krytinou.

Stavebními úpravami nebude nijak dotčen vnější vzhled objektu ani jeho okolí. Stavební úpravy objektu slouží ke změně dispozice vnitřních prostor haly tak, aby lépe odpovídala představám investora, který chce úpravou vnitřní dispozice získat komfortnější zázemí pro zaměstnance a zefektivnit prodej a skladování koberců a textilií.

## B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispozice kanceláří a sociálního zázemí v 1.NP zůstane beze změny. Vnitřní skladovací a prodejní prostor haly bude vestavěnými stěnami rozdělen na menší prostory, které i nadále budou sloužit k prodeji a skladování koberců a textilií, rozdělením vnitřní dispozice se dosáhne oddělení prodeje a skladování koberců a textilií. Ve 2.NP vzniknou nad stávajícím zázemím další kanceláře se sociálním zázemím a nad vestavkem (sklad sybkých látek) vznikne zázemí pro zaměstnance.

## B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt není přizpůsoben pro zaměstnání osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Vnitřní prostory haly budou přístupné osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Dle § 1-2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb tento typ stavby nevyžaduje zvláštní opatření.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a aby nedošlo k vloupání.

Bude zabezpečena po souhlasu příslušného stavebního úřadu s užíváním stavby, při kolaudaci budou předloženy všechny požadované bezzávadné revizní zprávy.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) stavební řešení

#### Stávající stav:

Stávající objekt je založen na základových patkách a pasech, jejichž skutečný tvar nebyl ověřen. Nosné svislé konstrukce tvoří ŽB montovaný rámový skelet s příčným modulem po 9,0 m a podélným modulem po 6,0 m. Obvodový plášť je tvořen zdívem z plynosilikátových tvárnic tl. 250mm, vnitřní vyzdívky jsou tvořeny rovněž zdívem z plynosilikátových tvárnic tl. 250mm. Střecha je plochá, s fóliovou krytinou.

#### Nový stav:

V prostoru mezi osami 4-6 a C-E bude vytvořen vestavek se stěnami z keramických tvárnic P15 tl. 250 mm. Vestavek bude zastropen ŽB prefa panely tl. 250mm se záhlvkou tl. 60mm, na které bude položeno souvrství podlahy. Stropní panely budou uloženy jednak na novém zdívu, jednak na průvlaku tvořeném dvěma ocelovými profily HEB 200 a středovým sloupkem ze ztraceného bednění 400 x 500mm.

Nad vestavkem bude vytvořen malý byt tvořený stěnami z SDK systémových příček tl. 125 a 150 mm. Přístupný bude novým ocelovým schodištěm šířky 1,0 m ze severní venkovní strany. Ochoz bude přístupný novým ocelovým schodištěm šířky 1,2 m z vnitřních prostor objektu, po obvodu ochozu bude zbudováno zábradlí pro zabránění pádu.

Nad stávajícím zázemím budou vytvořeny kanceláře tvořené stěnami z SDK systémových příček tl. 125 a 150 mm. Přístupné budou novým ocelovým schodištěm šířky 1,2 m z vnitřních prostor objektu, po obvodu ochozu bude zbudováno zábradlí pro zabránění pádu.

Celá západní část objektu a severní a jižní strany mezi osami 1-6 budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací EPS tl. 150 mm. V této části budou rovněž vybourány všechny

stávající výplně otvorů a nahrazeny novými. Část otvorů bude zazděna, část rozšířena, budou zbudovány i nové otvory. Nad novými i zvětšovanými otvory budou zabudovány ocelové překlady tvořené profily I 160.

Na jižní straně bude mezi osami 3-5 zbudováno nové schodiště a nájezdová rampa, budou tvořeny stěnami ze ztraceného bednění tl. 200 mm a přelitě ŽB deskou.

Střešní konstrukce bude dodatečně zateplována polystyrenem (EPS 70 S Stabil) tl.240mm. Střecha bude opatřena novou fóliovou krytinou.

Zbývající části objektu zůstanou beze změny.

## **b) konstrukční a materiálové řešení**

### Základy

Stávající základové konstrukce, které jsou tvořeny základovými patkami a pasy, zůstanou nezměněny.

Pod středovým nosným sloupkem vestavku bude vytvořena základová patka 1,60 x 1,60 x 1,00 m z prostého betonu C16/20. Ze základové patky budou vybíhat výztužné pruty z oceli B500 B, na které naváže výztuž sloupu ze ztraceného bednění.

Stěny vestavku z keramických tvárnic bude založena na základových pasech šířky 0,60 m a hloubky 1,00 m z prostého betonu C16/20.

Pod středovými ocelovými sloupky v jižní stěně objektu bude vytvořena základová patka 0,60 x 0,60 x 1,00 m z prostého betonu C16/20.

Nové venkovní schodiště bude ze ztraceného bednění tl. 200 mm na základových pasech šířky 0,40 m a hloubky 1,00 m z prostého betonu C16/20.

### Nosné svislé konstrukce

V prostoru mezi osami 4-6 a C-E bude vytvořen vestavek se stěnami z keramických tvárnic P15 tl. 250 mm. Stěna bude kotvena v každé spáře do přiléhajících prefabrikovaných sloupů. Stropní konstrukce bude podepřena středovým sloupkem ze ztraceného bednění 400 x 500mm, vyztuženým pruty z oceli B500 B.

### Nosné vodorovné konstrukce

Nově vytvořený vestavek mezi osami 4-6 a C-E bude zastropen ŽB prefa panely tl. 250mm se zálivkou tl. 60mm. Stropní panely budou uloženy jednak na novém zdivu z keramických tvárnic, jednak na průvlaku tvořeném dvěma ocelovými profily HEB 200, které budou opláštěny SDK.

Nad nově budovanými otvory budou zabudovány ocelové překlady tvořené profily I 160.

### Schodiště

Nová schodiště šířky 1,2 a 1,0m spojující 1.NP a 2.NP uvnitř i vně objektu budou ocelové se stupni z pororostů, vše v barvě přírodního pozinku.

### Příčky

Nové příčky ve 2.NP bude sádkartonové systémové tl. 125 a 150 mm. V sociálním zázemí v 1.NP budou toalety od umývárny odděleny dřevěnou vestavěnou příčkou.

### Podlahy

Skladby podlah v nově budovaných místnostech 2.NP jsou uvedeny ve výpisu skladeb ve výkresu řezu.

### Izolace

Izolace proti zemní vlhkosti je zachována stávající. Objekt je zateplen obálkou z polystyrenu (EPS 100 F) tl.150mm. Střešní konstrukce bude dodatečně zateplována polystyrenem (EPS 70 S Stabil) tl.240mm. Střecha bude opatřena novou fóliovou krytinou.

### Výplně otvorů

Dveře vnitřní se předpokládají dřevěné dýhované osazené do ocelových zárubní. Vstupní dveře a vrata se předpokládají plastová s bezpečnostním kováním. Odstín a přesný typ bude vybrán ve spolupráci s projektantem na základě předložených dodavatelských nabídek.

Okna a zbylé nové výplně vnějších otvorů se předpokládají plastová. Zasklení bude provedeno izolačním dvojsklem, kování celoobvodové s bezpečnostním tlačítkem. Odstín bude vybrán ve spolupráci s projektantem na základě předložených dodavatelských nabídek. Celkový součinitel prostupu tepla okna bude max.  $U = 0,9 \text{ W/m}^2$ .

### Klempířské konstrukce

Nové žlaby, svody a oplechování budou z plechu opatřeného třívrstvým syntetickým nátěrem šedé barvy.



#### Komíny a odvětrání

Stávající komín zůstane zachován beze změn. Odvětrání šaten a WC bude přirozeně okny, do koupelny v bytě nad vestavkem bude zavedeno větrací potrubí s ventilátorem vyústěné do venkovního prostoru.

#### Omítky a nátěry

Vnitřní omítky budou provedeny štukové. Barva malby bude bílá. Nová část fasády bude ze strukturované omítky, barvy dle výběru investora.

#### Zábradlí

Nová schodiště a ochozy ve 2.NP budou opatřena ocelovým zábradlím pro zabránění pádu.

#### Hromosvod

Na střeše objektu bude zřízena stávající jímací soustava, která zůstane zachována. Hromosvod bude proveden v souladu s ČSN 341390.

#### Vytápění

Stávajícím zdrojem vytápění objektu je plynový kotel, který je umístěn v 1.NP v technické místnosti. Tento stav zůstane zachován. Nový rozvod do otopných těles v místnostech 2.NP bude napojen k rozvodu stávajícímu, který je pro toto předimenzován.

#### Elektroinstalace

Bude prováděna v rámci této stavby. Jedná se o světelný a zásuvkový okruh, který je napojen na stávající okruh. PD EL bude součástí dodavatelské PD.

#### Zdravotechnika

Nové přípojky od sanitního zařízení v přístavbě budou napojeny na stávající kanalizaci.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Navržený stav stavebních konstrukcí vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu a požadované stabilitě stavby. Stavba všech vyhoví danému zatížení a jiným vlivům, kterým bude vystavena během výstavby a užívání tak, aby při řádné údržbě nemohly způsobit zřícení nebo destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, větší stupeň nepřipustného přetvoření a ohrožení provozuschopnosti.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Řešení technických a technologických zařízení viz. bod B.3.

V objektu se žádná technologická zařízení nevyskytují.

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

### **a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**

### **b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**

### **c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**

### **d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest**

### **e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**

### **f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst**

### **g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)**

### **h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)**

### **i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**

### **j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**

Viz příloha Požárně bezpečnostní řešení – část D.1.3

## B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

### a) kritéria tepelně technického hodnocení

Úspora energie a ochrana tepla bude zabezpečena použitím výrobků s požadovanými tepelnými vlastnostmi, tak aby byly splněny požadavky na jednotlivé konstrukce a stavby jako celku. Nové konstrukce splňují požadavky na součinitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

### b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

V objektu nejsou navrženy alternativní zdroje energií.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

V objektu bude maximálně 6 pracovníků v osmihodinové směně. Předmětem podnikání je obchodování s koberci a textiliemi. Objekt byl do současné doby užíván jako sklad látek, tudíž nebude výrazně změněn způsob užívání stavby.

### Předmět podnikání

Firma se zabývá obchodováním s textiliemi.

### Popis pracovní náplně zaměstnanců

Zaměstnanci v hale budou mít jednosměnnou pracovní dobu (8 hod). U těchto pracovníků se jedná o stálé pracoviště. V hale probíhá prodej, naskladňování a vyskladňování koberců a textilií pomocí ručních a elektrických paletových vozíků, v kancelářích probíhají běžné kancelářské práce.

### Větrání

Přirozené větrání je zajištěno pomocí oken, vrat a dveří, nucené větrání WC a koupelny bytu pomocí 1 ks ventilátoru.

### Vytápění

Objekt bude vytápěn stávajícím plynovým kotlem. Kotel zajistí stálou teplotu v hale minimálně na 10°C.

### Sociální zázemí

Sociální zázemí je v obou podlažích haly a je tvořeno WC, šatnami a denní místností v 1.NP a WC a úklidovou místností v 2.NP.

### Osvětlení

Pracoviště budou osvětleny přirozeně a také uměle pomocí zářivkových svítidel. V řešených prostorách je zajištěno umělé osvětlení (zářivkové osvětlení) v požadovaných hodnotách dle ČSN 36 0450 a ČSN 36 0451. Stávající svítidla budou demontována a nahrazena novými.

Hodnoty udržované osvětlenosti:

MÍSTNOST	OSVĚTLENOST v lx
kanceláře, montážní hala	500
zasedací místnost	300
sklady	150
WC, šatny, denní místnost, hygienické zázemí	200

### Zásobování vodou

Objekt je v současnosti napojen na přípojku pitné vody, která zůstane zachována. Všichni zaměstnanci mají volný přístup k pitné vodě.

#### Ochrana proti hluku

Platné limity ve vnitřním chráněném prostoru budou dodrženy. Objekt musí splňovat předepsané hodnoty zvukových izolací jednotlivých konstrukcí. Splnění těchto norem je zajištěno použitím vhodně navržených stavebních materiálů (obvodové stěny, výplně otvorů, kročejové protihlukové izolace v podlahách, apod.).

#### Prašnost

Provoz v objektu nebude produkovat prachová částice v takovém rozsahu, aby to mělo negativní vliv na okolí (jedná se o bezprašné pracoviště).

#### Vibrace

Provoz v objektu nebude generovat vibrace

### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Bude zachována stávající.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

V oblasti se nevyskytují bludné proudy.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Stavba se nenachází v oblasti se seizmickými jevy.

#### **d) ochrana před hlukem**

Bude zabezpečena použitím výrobků s požadovanou zvukovou neprůzvučností dle ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – požadavky.

#### **e) protipovodňová opatření**

Stavba se nenachází v povodňové oblasti.

#### **f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Na stavbu nemají vliv žádné další účinky.

## B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Všechny přípojky zůstanou zachovány ve stávající podobě, spotřeba médií nebude navýšena.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Všechny přípojky zůstanou zachovány ve stávající podobě, spotřeba médií nebude navýšena.

## B.4. Dopravní řešení

#### **a) popis dopravního řešení**

Zpevněné plochy kolem objektu jsou v současnosti tvořeny manipulační plochou z betonových panelů a zůstanou zachovány.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stavba je v současnosti napojena na místní komunikaci v ulici Legionářská stávajícím sjezdem, který zůstane zachován.

Rozhledové poměry vjezdu k objektu haly odpovídají ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

#### **c) doprava v klidu**

Stávající stav.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Pěší a cyklistické stezky se v okolí stavby nevyskytují.

## **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy**

Neřeší se. Stávající pletivové oplocení kolem objektu bude nahrazeno novým stejných rozměrů. Stávající vstupní brána bude nahrazena novou stejných rozměrů.

**b) použité vegetační prvky**

Neřeší se.

**c) biotechnická opatření**

Neřeší se.

## **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Se vzniklými odpady při provádění stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k použití plynového kotle pro vytápění objektu je vliv stavby na ovzduší minimální.

Ochrana proti hluku bude zabezpečena použitím výrobků s požadovanou zvukovou neprůzvučností. Splaškové a dešťové vody jsou napojeny na veřejný řád. Odpad bude likvidován dle normálních zvyklostí, na odpad bude umístěna na pozemku sběrná nádoba (popelnice).

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba nebude mít vliv na chráněné a památné stromy, živočichy ani rostliny. V lokalitě se nenachází žádné chráněné území.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

V okolí stavby se žádné chráněné území Natura 2000 nevyskytují.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Nepožaduje se.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

V okolí stavby nebudou navrhovány žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma. Na pozemku se vyskytují pouze ochranná pásma stávajících vnitroareálových inženýrských sítí, která budou v rámci stavebních úprav respektována.

## **B.7. Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Nejsou žádné požadavky na civilní ochranu.

## **B.8. Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zajištění potřeby hmot je plně v zodpovědnosti dodavatele stavby. Na skladování materiálu bude vyhrazena plocha uvnitř skladovací a prodejní haly.

Staveniště bude připojeno na energie přímo ze stávajících rozvodů haly.

**b) odvodnění staveniště**

Vzhledem k ploše a velikosti staveniště se nebudou provádět zvláštní opatření.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Příjezd k objektu haly je z místní komunikace vedené po pozemku ve vlastnictví města. Napojení bude ze stávajících vnitroareálových rozvodů.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby. Při provádění stavby bude minimalizována prašnost a hluk.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Rozsah staveniště je dán vnitřním prostorem haly. Nejsou vyžadovány asanace, demolice ani kácení dřevin.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Rozsah staveniště je dán vnitřním prostorem haly. Pro stavbu budou využity pouze pozemky ve vlastnictví investora, k záboru veřejného prostranství nedojde.

**g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Se vzniklými odpady při provádění stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady produkováné při stavbě budou tříděny.

Pokud nebude odpad ponechán na místě pro další využití, bude likvidace odpadů řešena odvozem kontejnery na oficiální povolenou skládku.

Objekt nebude dle našich předpokladů zdrojem závadných odpadů ani znečišťování životního prostředí. Materiály, použité ve stavbě musí mít platná prohlášení o shodě a platné atesty na zdravotní nezávadnost. Při výstavbě objektu je nutno dbát na důslednou likvidaci odpadů ze stavby organizacemi s platným atestem k této činnosti a ke kolaudaci doložit potvrzení o nezávadné likvidaci všech stavebních odpadů. Odpad bude roztržěn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadu dle vyhl. 381/2001 Sb.. Zvláštní pozornost bude věnována zbytkům materiálu a jejich obalů spadajících do kategorie nebezpečných odpadů (barvy, lepidla, umělé hmoty, pryskyřice, zbytky izolačních materiálů apod.). Jejich produkce musí být evidována a musí být odevzdány k likvidaci do specializovaných firem. Skladování odpadu musí být zajištěno na staveništi tak, aby odpady byly skladovány odděleně, bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i ochrana proti dešti a splavení do půdy. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 185/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů. Při stavbě je rovněž nutné dbát na ochranu zdraví obyvatel v okolí. Je nutné stavbu zabezpečit tak, aby nemohlo docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem, stav. materiálem apod.. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN DIN 18 915 Práce s půdou a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Současně budou při stavbě dodrženy tyto příslušné zákonné předpisy: zákon č.17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně); zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zejména z hlediska § 31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti; o zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména § 7 a § 8 o ochraně a kácení dřevin; o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů).

Na stavbě nesmí být žádný odpad likvidovaný spalováním.

V průběhu stavebních prací se vzhledem k charakteru stavby předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

<i><b>název odpadu</b></i>	<i><b>množství</b></i>	<i><b>číslo odpadu</b></i>	<i><b>způsob likvidace</b></i>
směsný stavební a demoliční odpad	200 kg	17 09 04	A
zdivo z cihel, MVC	1000 kg	17 01 02, 17 01 01	A
odstříhy ocel. profilů a sítí apod.	20 kg	17 04 05	C
odpad z provádění omítek	100 kg	17 01 01	B
zbytky tepelných izolací	20 kg	17 06 04	C
zbytky izolací	10 kg	17 02 03	C
odřezky tesař. dřevěných kcí, bourané kce	50 kg	17 02 01	D
odřezky keramické dlažby a obkladů	50 kg	17 01 03	B
papírové obaly	20 kg	03 03 08	C
zbytky sádkokartonových desek	20 kg	17 08 02	F

**Legenda způsobu likvidace:**

**A - odvoz k recyklaci odpovědnou firmou**

**B - skladování ve velkoobjemovém kontejneru pro suť a směsný odpad na stavebním pozemku a následný odvoz na skládku odpadu**

**C - vytrídění a odvoz do sběrný surovin**

**D - využito jako palivové dřevo**

**E - komunální odpad**

**F - skladování v uzavřených nepropustných obalech a odvoz firmou pro likvidaci nebezpečných odpadů**

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Na staveništi nebudou prováděny terénní úpravy.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavba bude mít minimální negativní vliv na životní prostředí ani ovzduší, další opatření není nutno navrhopat.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při provádění stavby musí být splněny obecné technické požadavky na výstavbu, požadavky zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Stavbu budou provádět pracovníci proškoleni z bezpečnosti práce a budou používat ochranné pracovní pomůcky.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Objekt není přizpůsoben pro zaměstnání osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Vnitřní prostory haly budou přístupné osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Dle § 1-2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb tento typ stavby nevyžaduje zvláštní opatření.

**l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Po dobu výstavby bude zajištěn přístup na stavbu z veřejné místní komunikace. Před vyjetím za staveniště na veřejnou komunikaci bude prováděno čištění veškeré techniky tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejné komunikace.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Není požadováno žádné speciální opatření.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

zahájení stavby : ..... 10 / 2015  
dokončení stavby : ..... 10 / 2016  
předpokládaná lhůta výstavby : 12 měsíců

- 1.) Příprava území
- 2.) Výkopy
- 3.) Základové pasy
- 4.) Hrubá stavba zdí a příček
- 5.) Osazení stropních panelů
- 6.) Instalace, rozvody
- 7.) Provedení omítek a podlah
- 8.) Provedení zavěšeného podhledu
- 9.) Zateplení fasády včetně omítek
- 10.) Dokončovací práce

## C. Situační výkresy

### C.1. Situační výkres širších vztahů

- a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000,
- b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) vyznačení hranic dotčeného území.

Stavební objekt:				
Členění	Č. dok.	Měřítko	Kód dokumentu	Název dokumentu
C.1	001	1:1000	V-20150009-001	Situace širších vztahů

### C.2. Celkový situační výkres

- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků,
- d) hranice řešeného území,
- e) základní výškopis a polohopis,
- f) navržené stavby,
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov (+/- 0, 000) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- h) komunikace a zpevněné plochy,
- i) plochy vegetace.

Stavební objekt:				
Členění	Č. dok.	Měřítko	Kód dokumentu	Název dokumentu
C.2	002	1:500	V-20150009-001	Situace



## **D. Dokumentace objektů technických a technologických zařízení**

---

### **D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

#### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

##### **a) Technická zpráva**

##### **Architektonické, výtvarné a materiálové řešení:**

Stávající objekt je založen na základových patkách a pasech, jejichž skutečný tvar nebyl ověřen. Nosné svislé konstrukce tvoří ŽB montovaný rámový skelet s příčným modulem po 9,0 m a podélným modulem po 6,0 m. Obvodový plášť je tvořen zdívkou z plynosilikátových tvárnic tl. 250mm, vnitřní vyzdívky jsou tvořeny rovněž zdívkou z plynosilikátových tvárnic tl. 250mm. Střecha je plochá, s fóliovou krytinou.

Stavebními úpravami nebude nijak dotčen vnější vzhled objektu ani jeho okolí. Stavební úpravy objektu slouží ke změně dispozice vnitřních prostor haly tak, aby lépe odpovídala představám investora, který chce úpravou vnitřní dispozice získat komfortnější zázemí pro zaměstnance a zefektivnit prodej a skladování koberců a textilií.

##### **Dispoziční a provozní řešení:**

Dispozice kanceláří a sociálního zázemí v 1.NP zůstane beze změny. Vnitřní skladovací a prodejní prostor haly bude vestavěnými stěnami rozdělen na menší prostory, které i nadále budou sloužit k prodeji a skladování koberců a textilií, rozdělením vnitřní dispozice se dosáhne oddělení prodeje a skladování. Ve 2.NP vzniknou nad stávajícím zázemím další kanceláře se sociálním zázemím a nad vestavkem (sklad sypaných látek) vznikne zázemí pro zaměstnance.

##### **Bezbariérové užívání stavby:**

Objekt není přizpůsoben pro zaměstnání osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Vnitřní prostory haly budou přístupné osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Dle § 1-2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb tento typ stavby nevyžaduje zvláštní opatření.

##### **Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby:**

##### Stávající stav:

Stávající objekt je založen na základových patkách a pasech, jejichž skutečný tvar nebyl ověřen. Nosné svislé konstrukce tvoří ŽB montovaný rámový skelet s příčným modulem po 9,0 m a podélným modulem po 6,0 m. Obvodový plášť je tvořen zdívkou z plynosilikátových tvárnic tl. 250mm, vnitřní vyzdívky jsou tvořeny rovněž zdívkou z plynosilikátových tvárnic tl. 250mm. Střecha je plochá, s fóliovou krytinou.

##### Nový stav:

V prostoru mezi osami 4-6 a C-E bude vytvořen vestavek se stěnami z keramických tvárnic P15 tl. 250 mm. Vestavek bude zastropen ŽB prefa panely tl. 250mm se záhlvkou tl. 60mm, na které bude položeno souvrství podlahy. Stropní panely budou uloženy jednak na novém zdivu, jednak na průvlaku tvořeném dvěma ocelovými profily HEB 200 a středovým sloupkem ze ztraceného bednění 400 x 500mm.

Nad vestavkem bude vytvořen malý byt tvořený stěnami z SDK systémových příček tl. 125 a 150 mm. Přístupný bude novým ocelovým schodištěm šířky 1,0 m ze severní venkovní strany. Ochoz bude přístupný novým ocelovým schodištěm šířky 1,2 m z vnitřních prostor objektu, po obvodu ochozu bude zbudováno zábradlí pro zabránění pádu.

Nad stávajícím zázemím budou vytvořeny kanceláře tvořené stěnami z SDK systémových příček tl. 125 a 150 mm. Přístupné budou novým ocelovým schodištěm šířky 1,2 m z vnitřních prostor objektu, po obvodu ochozu bude zbudováno zábradlí pro zabránění pádu.

Celá západní část objektu a severní a jižní strany mezi osami 1-6 budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací EPS tl. 150 mm. V této části budou rovněž vybourány všechny stávající výplně otvorů a nahrazeny novými. Část otvorů bude zazděna, část rozšířena, budou zbudovány i nové otvory. Nad novými i zvětšovanými otvory budou zabudovány ocelové překlady tvořené profily I 160.

Na jižní straně bude mezi osami 3-5 zbudováno nové schodiště a nájezdová rampa, budou tvořeny stěnami ze ztraceného bednění tl. 200 mm a přelité ŽB deskou.

Střešní konstrukce bude dodatečně zateplována polystyrenem (EPS 70 S Stabil) tl.240mm. Střecha bude opatřena novou fóliovou krytinou.

Zbývající části objektu zůstanou beze změny.

## **b) konstrukční a materiálové řešení**

### Základy

Stávající základové konstrukce, které jsou tvořeny základovými patkami a pasy, zůstanou nezměněny.

Pod středovým nosným sloupkem vestavku bude vytvořena základová patka 1,60 x 1,60 x 1,00 m z prostého betonu C16/20. Ze základové patky budou vybíhat výztužné pruty z oceli B500 B, na které naváže výztuž sloupu ze ztraceného bednění.

Stěny vestavku z keramických tvárnic bude založena na základových pasech šířky 0,60 m a hloubky 1,00 m z prostého betonu C16/20.

Pod středovými ocelovými sloupky v jižní stěně objektu bude vytvořena základová patka 0,60 x 0,60 x 1,00 m z prostého betonu C16/20.

Nové venkovní schodiště bude ze ztraceného bednění tl. 200 mm na základových pasech šířky 0,40 m a hloubky 1,00 m z prostého betonu C16/20.

### Nosné svislé konstrukce

V prostoru mezi osami 4-6 a C-E bude vytvořen vestavek se stěnami z keramických tvárnic P15 tl. 250 mm. Stěna bude kotvena v každé spáře do přiléhajících prefabrikovaných sloupů. Stropní konstrukce bude podepřena středovým sloupkem ze ztraceného bednění 400 x 500mm, vyztuženým pruty z oceli B500 B.

### Nosné vodorovné konstrukce

Nově vytvořený vestavek mezi osami 4-6 a C-E bude zastropen ŽB prefa panely tl. 250mm se záhlvkou tl. 60mm. Stropní panely budou uloženy jednak na novém zdivu z keramických tvárnic, jednak na průvlaku tvořeném dvěma ocelovými profily HEB 200, které budou oplášťeny SDK.

Nad nově budovanými otvory budou zabudovány ocelové překlady tvořené profily I 160.

### Schodiště

Nová schodiště šířky 1,2 a 1,0m spojující 1.NP a 2.NP uvnitř i vně objektu budou ocelové se stupni z pororostů, vše v barvě přírodního pozinku.

### Příčky

Nové příčky ve 2.NP bude sádkartonové systémové tl. 125 a 150 mm. V sociálním zázemí v 1.NP budou toalety od umývárny odděleny dřevěnou vestavěnou příčkou.

### Podlahy

Skladby podlah v nově budovaných místnostech 2.NP jsou uvedeny ve výpisu skladeb ve výkresu řezu.

### Izolace

Izolace proti zemní vlhkosti je zachována stávající. Objekt je zateplen obálkou z polystyrenu (EPS 100 F) tl.150mm. Střešní konstrukce bude dodatečně zateplována polystyrenem (EPS 70 S Stabil) tl.240mm. Střecha bude opatřena novou fóliovou krytinou.

### Výplně otvorů

Dveře vnitřní se předpokládají dřevěné dýhované osazené do ocelových zárubní. Vstupní dveře a vrata se předpokládají plastová s bezpečnostním kováním. Odstín a přesný typ bude vybrán ve spolupráci s projektantem na základě předložených dodavatelských nabídek.

Okna a zbylé nové výplně vnějších otvorů se předpokládají plastová. Zasklení bude provedeno izolačním dvojsklem, kování celoobvodové s bezpečnostním tlačítkem. Odstín bude vybrán ve spolupráci s projektantem na základě předložených dodavatelských nabídek. Celkový součinitel prostupu tepla okna bude max.  $U = 0,9 \text{ W/m}^2$ .

### Klempířské konstrukce

Nové žlaby, svody a oplechování budou z plechu opatřeného třívrstevným syntetickým nátěrem šedé barvy.

### Komíny a odvětrání

Stávající komín zůstane zachován beze změn. Odvětrání šaten a WC bude přirozeně okny, do koupelny v bytě nad vestavkem bude zavedeno větrací potrubí s ventilátorem vyústěné do venkovního prostoru.

### Omítky a nátěry

Vnitřní omítky budou provedeny štukové. Barva malby bude bílá. Nová část fasády bude ze strukturované omítky, barvy dle výběru investora.

### Zábradlí

Nová schodiště a ochozy ve 2.NP budou opatřena ocelovým zábradlím pro zabránění pádu.

## **b) Výkresová část**

Stavební objekt:				
Členění	Č. dok.	Měřítko	Kód dokumentu	Název dokumentu
D.1.1	001	1:100	V-20150009-001	Půdorys 1.NP - stávající stav
D.1.1	002	1:100	V-20150009-001	Půdorys 1.NP - nový stav
D.1.1	003	1:100	V-20150009-001	Půdorys 2.NP - nový stav
D.1.1	004	1:75	V-20150009-001	Řez A-A - stávající stav
D.1.1	005	1:75	V-20150009-001	Řez A-A - nový stav
D.1.1	006	1:75	V-20150009-001	Řez B-B - nový stav
D.1.1	007	1:100	V-20150009-001	Pohledy – nový stav
D.1.1	008	1:100	V-20150009-001	Pohledy – nový stav

### D.1.2 Stavební konstrukční řešení

#### **a) Technická zpráva**

viz. část D.1.1

**b) Výkresová část (výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkresy sestav dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.).**

viz. část D.1.1

**c) Statické posouzení (ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání).**

-

**d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí (stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití).**

Vzhledem k charakteru objektu je plán kontroly spolehlivosti konstrukcí nepožaduje.

### D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

#### **a) Technická zpráva**

Stavební objekt:				
Členění	Č. dok.	Měřítko	Kód dokumentu	Název dokumentu
D.1.3	-	-	T-20150009-001	Požárně bezpečnostní řešení – Tech. zpráva

**b) Výkresová část (situační výkres požární ochrany v měřítku 1 : 500 nebo 1 : 1 000, půdorysy jednotlivých podlaží s označením a popisem požárních úseků, v souladu s požadavky jiného právního předpisu, který upravuje technické podmínky požární ochrany).**

## D.1.4 Technika prostředí staveb

### a) Technická zpráva

#### Hromosvod

Na střeše objektu bude zřízena stávající jímací soustava, která zůstane zachována. Hromosvod bude proveden v souladu s ČSN 341390.

#### Vytápění

Stávajícím zdrojem vytápění objektu je plynový kotel, který je umístěn v 1.NP v technické místnosti. Tento stav zůstane zachován. Nový rozvod do otopných těles v místnostech 2.NP bude napojen k rozvodu stávajícímu, který je pro toto předimenzován.

#### Elektroinstalace

Bude prováděna v rámci této stavby. Jedná se o světelný a zásuvkový okruh, který je napojen na stávající okruh. PD EL bude součástí dodavatelské PD.

#### Zdravotechnika

Nové přípojky od sanitního zařízení v přístavbě budou napojeny na stávající kanalizaci.

### b) Výkresová část

### c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace

## D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení

### a) Technická zpráva

-

### b) Výkresová část

-

### c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace

-

## **E. Dokladová část**

---

### **E.1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**

viz. samostatná příloha

### **E.2. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury**

E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese

viz. samostatná příloha

E.2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů

viz. samostatná příloha

### **E.3. Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů**

viz. samostatná příloha

### **E.4. Projekt zpracovaný báňským projektantem**

Neřeší se.

### **E.5. Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií**

viz. samostatná příloha

### **E.6. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace**

viz. samostatná příloha