



Zadavatel:

KOBERCE BOSKOVICE, S.R.O.
Hradní 640/3, 680 01 Boskovice
IČO: 26288923

VÝZVA VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce malého rozsahu

na stavební práce s názvem:

**„Využití zchátralé výrobní a skladovací
haly“**

Osoba smluvně zastupující zadavatele:

CETKOVSKY s.r.o., sídlem Pechova 1228/3, 615 00 Brno

Preamble

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, zadávané v souladu podle Pravidel pro výběr dodavatelů a postup dle pravidel nebo zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „pravidla“).



1 IDENTIFIKACE ZADAVATELE A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

Název zadavatele:	KOBERCE BOSKOVICE, s.r.o.
Sídlo:	680 01 Boskovice, Hradní 640/3
IČO:	26288923
DIČ:	CZ26288923
Právní forma:	112 – společnost s ručením omezeným
Jména osob oprávněných za zadavatele jednat:	Oldřich Blaha, jednatel

Osoba smluvně zastupující zadavatele

Název:	CETKOVSKY, s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Pechova 1228/3, 615 00 Brno
IČO:	27705439
DIČ:	neplátce
Kontaktní osoba:	Mgr. Alice Otáhalová
Telefon, fax:	+ 420 733 537 528
E-mail:	otahalova@wallet.cz

2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

2.1 Předmětem zakázky je provedení stavebních úprav skladovacích a prodejní haly zadavatele. Stavební úpravy zahrnují zejména úpravu vnitřních dispozic objektu.

2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kódy):
45000000-7 - stavební práce

2.3 Druh veřejné zakázky:
Veřejná zakázka na stavební práce.

2.4 Druh zadávacího řízení:
Malého rozsahu.

2.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:
3 340 859,- Kč bez DPH

2.6 Kompletní zadávací podmínky jsou uveřejněny na profilu zadavatele, kde jsou volně dostupné na adrese:

URL <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/koberce-boskovice-s-r-o>

2.7 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín provádění stavebních prací:

Zahájení:	termín zahájení je závislý na řádném ukončení zadávacího řízení. Zadavatel předpokládá duben 2017
Ukončení:	do 170 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí prostoru staveniště

Místo plnění je podrobně specifikováno projektovou dokumentací.

2.8 Předmět veřejné zakázky bude spolufinancován z prostředků Evropské unie, konkrétně z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.



Podmínky účasti v zadávacím řízení

3 Podmínky kvalifikace

3.1 Základní způsobilost

Účastníci prokáží základní způsobilost předložením čestného prohlášení. Účastníci mohou použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této výzvy včetně zadávací dokumentace nebo jiné čestné prohlášení stejného obsahu.

3.2 Profesní způsobilost

Účastníci prokáží splnění profesní způsobilosti předložením těchto dokladů:

- 3.2.1 Výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence ve vztahu k České republice, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 3.2.2 Dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího živnostenské oprávnění v oboru:
 - i. **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**
- 3.2.3 Dokladu o odborné způsobilosti účastníka nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, konkrétně dokladu o:
 - i. **pozemní stavby** vydaný osobám, jejichž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci prokáží vztah k osobám, jejichž prostřednictvím prokazují splnění způsobilosti.

3.3 Technická kvalifikace

Účastníci prokáží splnění technické kvalifikace předložením:

- 3.3.1 seznamu významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň:

Alespoň 1 stavba obdobného charakteru, jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba budovy o minimálním finančním objemu těchto prací provedených dodavatelem alespoň 1.500.000,- Kč bez DPH.

Prováděl-li dodavatel stavební práce obdobného charakteru definované výše za pomoci poddodavatelů, jako poddodavatel nebo ve sdružení, minimální finanční objem stavebních prací obdobného charakteru definovaných výše prováděných samotným dodavatelem musel dosáhnout alespoň 1.500.000,- Kč bez DPH.

Způsob prokázání kvalifikace:

Seznam stavebních prací dle přílohy č. 2 této výzvy včetně zadávací dokumentace a

Osvědčení objednatele.

- 3.3.2 Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se ke stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace u jedné osoby na pozici stavbyvedoucího.



Minimální úroveň:

- i. praxe v oboru pozemních staveb na pozici stavbyvedoucího minimálně 5 let, nebo praxe na pozici stavbyvedoucího alespoň na 1 dokončené stavbě obdobného charakteru definované výše;
- ii. existence pracovního nebo obdobného poměru u účastníka.

Způsob prokázání kvalifikace:

- i. čestné prohlášení o délce praxe osoby na pozici stavbyvedoucího nebo o praxi stavbyvedoucího na dokončené stavbě obdobného charakteru;
- ii. čestné prohlášení účastníka o existenci pracovního, nebo obdobného poměru u dodavatele.

Účastníci uvedou tuto osobu do přílohy č. 6 Návrhu smlouvy jako stavbyvedoucího.

Prokazování způsobilosti a kvalifikace

Kvalifikaci a způsobilost lze v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele prokázat kopiemi dokladů, čestným prohlášením, výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů, či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit rovněž odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a další údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované informace, pokud jsou nezbytné.

Dodavatel je oprávněn předložit obdobný doklad podle právního řádu státu svého sídla, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s prostým překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském se nepřekládá. Pokud se doklad dle příslušného právního řádu nevydává, nahradí se čestným prohlášením.

Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli současně; v takovém případě prokazuje základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku každý dodavatel samostatně. Dodavatelé v takovém případě předloží jako součást nabídky smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence prostřednictvím jiných osob. V takovém případě účastník v nabídce předloží:

- i. Výpis z obchodního rejstříku jiné osoby;
- ii. Doklady o splnění základní způsobilosti poddodavatele (viz odst. 3.1);
- iii. Doklady k prokázání kvalifikace jinou osobou;
- iv. Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel v rámci plnění oprávněn disponovat. Obsahem písemného závazku bude společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky spolu s dodavatelem a závazek, z něhož bude zřejmé, jaké konkrétní činnosti odpovídající rozsahu prokazované kvalifikace.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

Zadavatel si může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat od účastníků originály předložených dokladů. Zadavatel si může před uzavřením smlouvy vyžádat od vybraného dodavatele předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly předloženy v zadávacím řízení.



4 Technické podmínky

4.1 Technické podmínky

Technické podmínky předmětu veřejné zakázky jsou podrobně specifikovány Projektovou dokumentací a Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem:

Stavební úpravy skladovací a prodejní haly, Boskovice, vypracovanými Ing. Vlastimilem Bártou, Bezručova 1570/1, 678 01 Blansko, IČO: 75682672.

5 Obchodní podmínky

5.1 Návrh smlouvy o dílo

- 5.1.1 Obchodní podmínky vymezující budoucí rámec smluvního vztahu jsou nedílnou součástí této výzvy včetně zadávací dokumentace. Obchodní podmínky jsou zpracovány do formy návrhu textu smlouvy (dále jen „Smlouva“) a jsou pro účastníky závazné, účastník není oprávněn při zpracování Smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma případů uvedených dále.
- 5.1.2 Účastník doplní do Smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu, údaje týkající se hodnotícího kritéria, údaje o poddodavatelích, jméno stavbyvedoucího a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené údajem „***“).
- 5.1.3 Pokud podává více osob společnou nabídku, příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.
- 5.1.4 Smlouva musí být ze strany účastníka podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Pokud tato osoba činí právní jednání na základě plné moci či pověření, musí být příslušná plná moc či pověření součástí nabídky v originálu nebo ověřené kopii.
- 5.1.5 Zadavatel si v souladu s pravidly poskytovatele dotace vyhrazuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět zadavatel ani osoba s ním spojená.

Pravidla pro hodnocení

6 Hodnocení nabídek

Hodnotící kritérium: nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

Nejlépe hodnocena bude nabídková cena účastníka v Kč bez DPH uvedená v Návrhu smlouvy o dílo. Nabídková cena vznikne oceněním Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této výzvy včetně zadávací dokumentace.

Hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena má váhu 100%. Nejlépe bude hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejnižší nabídkovou cenu.

Pokyny pro ocenění Soupisu prací:

- 6.1 Účastník (dodavatel) je povinen uvést nabídkovou cenu podle věcného členění stavby obsaženého v projektové dokumentaci stavby, tj. uvedením cen za jednotlivé stavební objekty. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Tato cena bude odpovídat ceně uvedené v Oceněném soupisu prací - rozpočtu.



- 6.2** Nabídkovou cenu zakázky vypočte účastník na základě jednotkových cen, jako součet **oceněných** položek soupisu prací (dále jen "SP"). Cena jednotlivých dodávek a prací bude doplněna do SP, který je součástí zadávacích podmínek. Jednotkové ceny uvedené v SP jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny. Veškeré cenové údaje musí být uvedeny v Kč. Oceněný SP bude předložen v nabídce účastníka jako příloha č. 1 Návrhu smlouvy o dílo - Rozpočet.
- 6.3** Za soulad Rozpočtu a SP je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoli nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vysvětlení nabídky. Dodavatel není oprávněn do SP prací jakkoliv zasahovat (vyjma ocenění položek a kontroly vzorců).
- 6.4** Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za celý předmět veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k realizaci zakázky.
- 6.5** Sleva z ceny – pokud účastník míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

Další podmínky

7 Další podmínky a podmínky pro uzavření smlouvy

- 7.1** Zadavatel požaduje, aby účastníci v nabídce předložili seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastníci vyplní přílohu č. 4 této výzvy včetně zadávací dokumentace.
- 7.2** Zadavatel požaduje, aby účastníci v nabídce předložili Čestné prohlášení dle b. 42 pravidel, které je přílohou č. 5 této výzvy včetně zadávací dokumentace.

8 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 28.3.2017 v 10:00 hod. Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: Legionářská 2178, 680 01 Boskovice. Prohlídka místa stavby slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídku bude vést Oldřich Blaha, mob.: +420 608811990.

9 Vysvětlení zadávací dokumentace

Písemná žádost dodavatele o vysvětlení nabídky musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne dodavatelům, odpověď ve lhůtě 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení nabídky.

Žádosti o dodatečné informace je nutno doručit písemně (e-mailem) kontaktní osobě: Mgr. Alici Otáhalové, mob.: +420 733537528, na e-mail: otahalova@walle.cz.

10 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky

Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou a označených shodně s následujícími pokyny. Jednotlivé listy nabídky by měly být spojeny:



ČÁST 1 – PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

1. Vyplněný formulář **"KRYCÍ LIST NABÍDKY"** opatřen podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka.
2. Doklad o oprávnění osoby, jež podepisuje návrh smlouvy, uzavřít danou smlouvu se zadavatelem.
3. Doklady, jimiž účastník prokazuje splnění kvalifikace
 - 3.1. doklady prokazující splnění základní způsobilosti
 - 3.2. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
 - 3.3. doklady prokazující splnění technické kvalifikace

ČÁST 2 – NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

1. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (účastník zároveň uloží na CD ve formátu *.doc, *.docx).
2. Oceněný soupis prací – Položkový rozpočet (účastník zároveň uloží na CD ve formátu *.xls).

ČÁST 3 – Další nedílné součásti nabídky

1. Další doklady požadované nebo vyplývající ze zadávací dokumentace.
2. Zadavatel požaduje, aby jedno paré kompletní nabídky bylo předloženo elektronicky na CD jako součást nabídky ve formátu *.pdf.

11 Podání nabídky

Lhůta: 10.4.2017 v 10:00 hodin

Místo: Hradní 640/3, 680 01 Boskovice

Způsob: Korespondenčně, nebo osobně v pracovní dny mezi 8:30 až 11:30 a 12:30 až 16:30 v prodejně na adrese Hradní 640/3, 680 01 Boskovice.

Účastníci jsou povinni podat nabídku v uzavřené obálce; označené:

1. Nápisem NEOTEVÍRAT,
2. Názevem veřejné zakázky „**Využití zchátralé výrobní a skladovací haly**“,
3. Názevem účastníka,
4. Adresou, na niž je možné zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

12 Otevírání obálek

Otevírání obálek bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

datum: 10.4.2017

hodina: 10:00

Adresa místa, kde se uskuteční otevírání obálek:

KOBERCE BOSKOVICE, Hradní 640/3, 680 01 Boskovice.

Průběh otevírání obálek:

Při otevírání obálek mají právo být přítomni kromě zadavatele, členů komise, osob, u kterých tak určí zadavatel, také účastníci, kteří svoji přítomnost potvrdí v prezenční listině. Účastníci se legitimují dokladem totožnosti, pokud se na otevírání obálek dostaví zástupce účastníka, který není statutární



orgán nebo člen statutárního orgánu, předloží zástupce účastníka plnou moc či pověření k účasti na otevírání obálek s nabídkami za účastníka.

13 Další podmínky

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Délka zadávací lhůty činí 120 dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standartu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Zadavatel si vyhrazuje, že v případě nedostatku finančních prostředků nebude předmět veřejné zakázky realizován. Účastníkům nevzniká nárok na náhradu ušlého zisku.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel uvádí, že technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.



14 Přílohy

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- | | | |
|--------------|---|---|
| Příloha č. 1 | - | Krycí list nabídky |
| Příloha č. 2 | - | Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti |
| Příloha č. 3 | - | Čestné prohlášení – seznam významných stavebních prací |
| Příloha č. 4 | - | Seznam poddodavatelů |
| Příloha č. 5 | - | Čestné prohlášení dle b. 42 pravidel |
| Příloha č. 6 | - | Návrh textu smlouvy |
| Příloha č. 7 | - | Projektová dokumentace |
| Příloha č. 8 | - | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr |

V Brně dne 16.3.2017

v z. Mgr. Alice Otáhalová
CETKOVSKY s.r.o.